



Pirkkala, Pere | Partolantie 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Partolantie 1

Kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat suositulla ja uudistuvalla Pereen alueella Pyhäjärven läheisyydessä, josta on hyvät kulkuyhteydet autolla ja julkisella liikenteellä. Alueella on alakoulu ja runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Läheisyydessä sijaitsee Partolan monipuolinen kauppakeskittymä, josta löytyy runsaasti palveluja, mm. päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus. Pirkkalan keskustaan on matkaa neljä kilometriä ja Tampereen keskustaan seitsemän kilometriä. Asuntojen yhteydessä on kylmä varastotila, sauna sekä parveke ja piha. Asunnoilla on huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja piha-alueelta löytyy lasten leikkialue.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2002
Asuntoja yhteensä	17 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen huippuimuri
Autopaikat	17 lämmityspistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja kylmä varasto asuntojen yhteydessä

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Ei tulorajoja.
- Ei varallisuusrajoja yli 55-vuotiailla.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
11	3h+k+s	82,0 – 82,5
6	4h+k+s	90,0 – 90,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718