



Vantaa, Päiväkumpu | Pellervontie 2, Aulikintie 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Pellervontie 2, Aulikintie 9

Pellervontie 2 on viiden paritalon asumisoikeuskohde Vantaan Päiväkummussa. Kaikkiaan tässä vuonna 1997 valmistuneessa kohteessa on kymmenen asuntoa. Päiväkumpu on rauhallista, pientalovaltaista aluetta Itä-Vantaalla Lahdenväylän läheisyydessä. Kohteesta on kävelymatka tärkeimpien palveluiden äärelle. Päiväkummun kouluun ja lähimpään päiväkotiin on n. 500 metrin matka. Alueella on erinomaiset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Kuusijärven ulkoilukeskus sijaitsee alle kilometrin päässä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	10 kpl
Talotyyppit	Paritalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Suora sähkölämmitys (patterit)
Autopaikat	20 kpl
TV	Yhteisantennijärjestelmä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimiston säilytystilat Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	4h+k+s	93,0
4	5h+k+s	109,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi