



Ylöjärvi, Asuntila | Peltolankuja 1-3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Peltolankuja 1-3

Vuonna 2003 valmistunut luhti- ja rivitalokohde Ylöjärven Asuntilassa. Peltolankuja 1-3 on sijainniltaan rauhallinen ja samalla keskeinen, sillä aivan kohteen edessä on linja-autopysäkki ja toisella puolella tietä päivittäistavara-kauppa. Lähin päiväkotiki alle puolen kilometrin päässä. Alakouluun on matkaa alle kilometri, yläkouluunkin vain noin 1,5 kilometriä. Tampereen keskustaan ajaa 20 minuutissa.

Kohteen asunnot ovat kaksitasoisia rivitaloasuntoja ja yksitasoisia luhtitaloasuntoja. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot sijaitsevat ulkorakennuksissa. Rivitaloasuntojen kylmät irtaimistovarastot sijaitsevat asuntojen edessä ja luhtitaloasuntojen kylmät irtaimistovarastot sijaitsevat ulkorakennuksissa, jossa on myös yhteinen ulkoiluvälinevarasto.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2003
Asuntoja yhteensä	16 kpl
Talotyyppit	Rivi- ja Luhtitalo
Lämmitysmuoto	Maalämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	24 kpl, joista 16 sähköpistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
2	Luhtitalo, 1h+tupak+s	46,0 – 46,5
6	Luhtitalo, 2h+k+s	54,0
2	Luhtitalo, 3h+k+s	72,5 – 73,0
3	Rivitalo, 3h+k+s	83,0 – 83,5
2	Rivitalo, 4h+k+s	96,0
1	Rivitalo, 5h+k+s	102,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3888