



Siilinjärvi, Siilinpää | Peltotie 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Peltotie 2

Siilinjärven keskustan tuntumassa sijaitseva 33 asunnon kerrostalo. Lähellä keskustan palvelut sekä hyvät kulkuyhteydet. Alueella on ala- ja yläkoulu, joihin matkaa noin 400 metriä sekä uimaranta. Siilinjärven keskustaan on matkaa vain noin kilometri.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2018
Asuntoja yhteensä	33 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	36 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 9 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV / Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone Lastenvaunuvälinevarasto Ulkoiluvälinevarasto Kerhuhuone
Muu tekniikka	Ovipuhelinjärjestelmä

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kpl
2h+k+s	44,5–54,0	11
2h+k+s	52,5–53,0	4
3h+kt+s	62,5–67,0	5
3h+k+s	63,5–73,0	10
4h+k+s	80,0	3

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu, katto paneloitu Liitäntä pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Lattiat laatoitettu, seinät ja katto paneloitu Sähkökuus
Keittiö	Keraaminen liesi Jää-pakastinkaappi (3h ja 4h asunnoissa) jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi Tilavaraukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle
Parvekkeet	Parvekelasitus



TA-Asumisoikeus Oy  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)