



Pirkkala, Pere | Pereentie 11

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Pereentie 11

Kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat suositulla ja uudistuvalla Pereen alueella Pyhäjärven läheisyydessä, josta on hyvät kulkuyhteydet autolla ja julkisella liikenteellä. Alueella on alakoulu ja runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Läheisyydessä sijaitsee Partolan monipuolinen kauppakeskittymä, josta löytyy runsaasti palveluja, muuan muassa päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus. Pirkkalan keskusta on matkaa neljä kilometriä ja Tampereen keskusta seitsemän kilometriä. Asuntojen yhteydessä on kylmä varastotila, sauna sekä parveke ja piha. Asunnoilla on huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja piha-alueelta löytyy lasten leikkialue.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Ei tulorajoja.
- Ei varallisuusrajoja yli 55-vuotiailla.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2003
Asuntoja yhteensä	13 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	18 kpl, asuntojen yhteydessä
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja kylmä varasto asuntojen yhteydessä

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
9	3h+k+s	82,0 – 82,5
4	4h+k+s	90,0 – 90,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

**Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat:** [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

**TA-Asumisoikeus Oy, Tampere**  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718