



Helsinki, Malminkartano | Perhosenkierto 33

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Perhosenkierto 33

Kahden kerrostalon ja yhden rivitalon asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 58 energiatehokasta asuntoa puurakenteisissa passiivitaloissa. Malminkartanon ja Myyrmäen juna-asemat ovat noin kilometrin päässä. Myös päiväkodit, peruskoulut ja lukio sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Lähimmät kaupat ovat Malminkartanossa sekä alle kilometrin päässä Myyrmäessä. Lähialueella on runsaasti ulkoilureittejä ja harrastusmahdollisuuksia, mm. Malminkartanonhuippu, Myyrmäen urheilupuisto, jäähallit, yleisurheilukenttä ja Vantaan Energia -areena. Myyrmäessä on myös uimahalli kuntosaleineen.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2017
Asuntoja yhteensä	58 kpl
Talotyyppit	Kerrostalot, 3-4 krs Rivitalo, 1-taso
Hissi	Kyllä, A-, B- ja C-portaissa
Lämmitysmuoto	Kaukolämmöllä toimiva ilmalämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	32 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	TA:n laajakaistaliittymä Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Saunaosastot Talopesula ja kuivaushuone Harrastetila

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
38	2h+kt	39,5 – 53,0
17	3h+kt	59,0 – 77,0
3	2h+kt, rivitalo	50,0 – 53,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle/pesutornille
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Keraaminen liesi Jää-pakastinkaappi (Yli 70 m ² asunnoissa kaksi korkeaa kylmälaitetta) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi