



Helsinki, Vuosaari | **Permanto 2 ja 10**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



# Permanto 2 ja 10

Permanto 2 ja 10 on Vuosaaren Kurkimoiosiossa sijaitseva kahden rivitaloyhtiön asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 59 rivitaloasuntoa. Kurkimoisionpuiston ja Kallvikintien väliin on rakenteilla noin 400 asukkaan pientalovaltainen uudistaajama, josta on matkaa lähimpiin palveluihin 200 metriä. Alueelta on bussiyhteydet 2,5 kilometrin päässä sijaitsevalle Vuosaaren metroasemalle sekä Kauppakeskus Columbukseen.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	59 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen, huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	33 autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarasto Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvarasto Pesula ja kuivaushuoneet Kerhotila

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
10	2h+kt+s	58,0 – 61,5
2	2h+kt+s	61,0 – 61,5
3	3h+kt+s	78,5 – 81,0
21	3h+kt+s	78,5 – 82,5
23	4h+kt+s	91,0 – 92,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähköiäsa
Keittiö	Lattialiesi, liesituuletin Jääkaappipakastin (4h-asunnoissa on erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)