



Lempäälä, Ryynikkä | Piiponraitti 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Piiponraitti 4

Asumisoikeuskerrostalo Ryynikän asuinalueella aivan Lempäälän keskustan läheisyydessä. Kävelyetäisyydellä on kattava valikoima palveluita. Lähialueilla on myös päiväkoteja ja kouluja, urheilukenttä ja liikuntakeskus sekä jäähalli. Ideaparkkiin pääset autolla kymmenessä minuutissa. Lähimmät bussipysäkit sekä juna-asema sijaitsevat alle puolen kilometrin päässä.

Asunnoissa on laatoitetut kylpyhuoneet ja laminaattilattiat sekä ikkunoissa sälekaihtimet. Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on terassit ja ylempien kerrosten asunnoilla lasitetut parvekkeet. Asunnoissa on joko oma sauna tai vaatehuone tai molemmat.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2018
Asuntoja yhteensä	40 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	49 lämmityspistokkeellista sekä 2 pistokkeetonta autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pyöräkatos Kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
1h+kt+alk	35,0	6
2h+kt	48,5	6
2h+kt+s	49,5 – 56,5	12
3h+kt+s	63,5 – 68,5	11
4h+kt+s	78,5	5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle Lattialämmitys
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökuivas Lattialämmitys
Keittiö	Keraaminen liesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Parvekkeet	Parvekelasitus
Muut materiaalit	Sälekaihtimet



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi