



Piippuhylly 2

Pohjois-Vuosaari, Helsinki

TA-Asumisoikeus Oy



TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

PIIPPUHYLLY 2,
00960 HELSINKI

ASEMAPIIRROS 1:1000



10 m

HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

RAK 1
TYYPPIJULKISIVUT
1:400



TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOLUETTELO

RAK 1		
A1	4H+K+S	94,0
A2	4H+K+S	94,0
A3	3H+K+S	81,5
A4	3H+K+S	80,5
A5	4H+K+S	95,0
A6	3H+K+S	81,0
A7	2H+K+S	63,5
A8	2H+K+S	63,5
A9	2H+K+S	62,5
A10	2H+K+S	64,0
A11	2H+K+S	63,5
A12	3H+K+S	81,0
A13	3H+K+S	81,0
A14	4H+K+S	93,0
A15	4H+K+S	93,5
YHTEENSÄ		1191,5
YHTEISTILA, KELLARI		
VSS/IRT.VAR		87,0
UVV		46,0
KERHOTILA		24,0

RAK 2		
B1	4H+K+S	93,0
B2	3H+K+S	75,0
B3	3H+K+S	75,0
B4	4H+K+S	93,0
YHTEENSÄ		336

RAK 3		
C1	4H+K+S	93,0
C2	3H+K+S	75,0
C3	3H+K+S	75,0
C4	4H+K+S	93,0
YHTEENSÄ		336

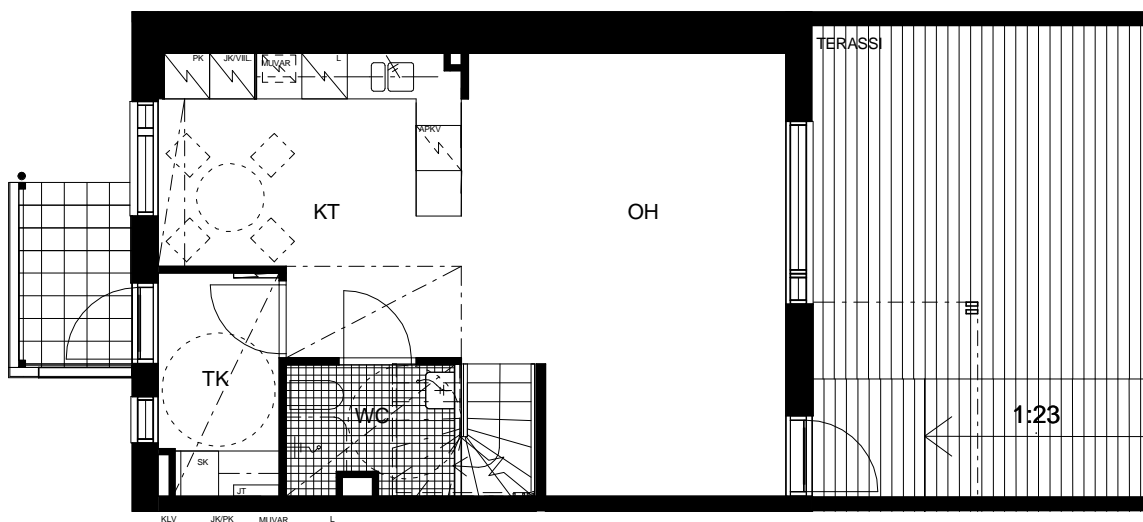
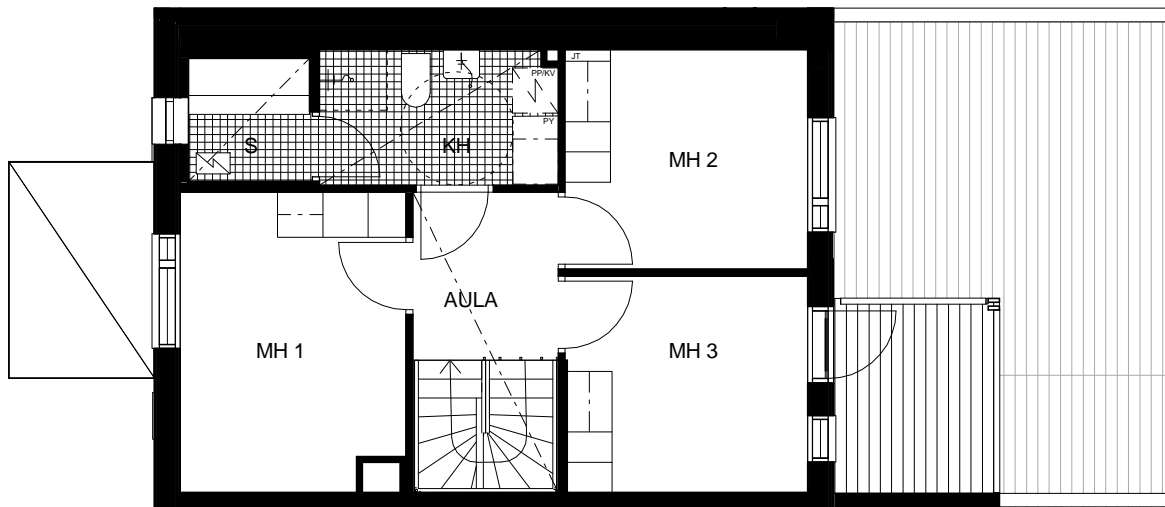
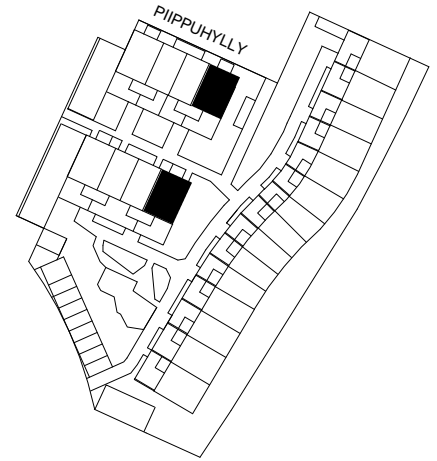
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2



HUONEISTOPOHJA

B1, C1
4H+KT+S
93.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

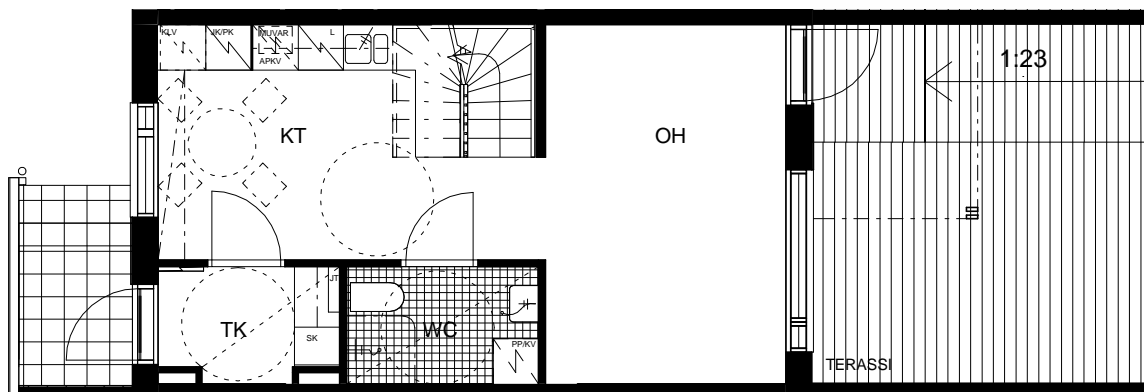
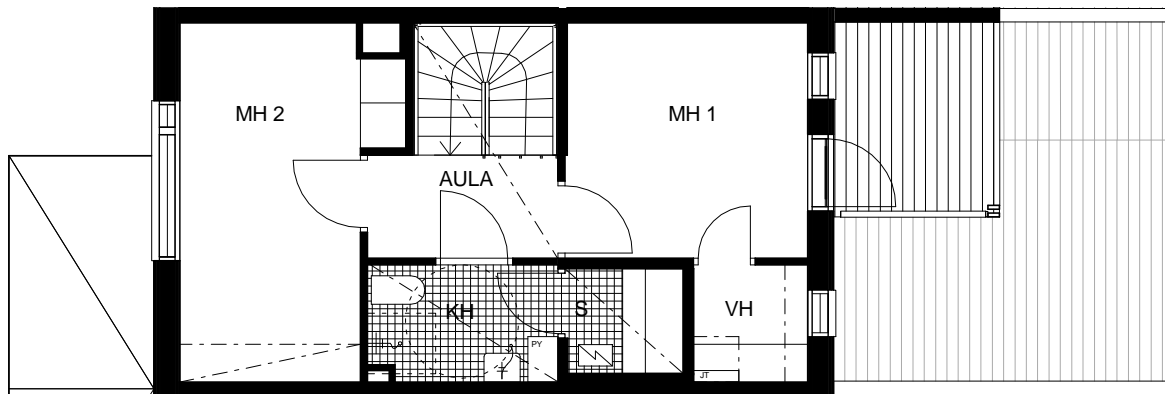
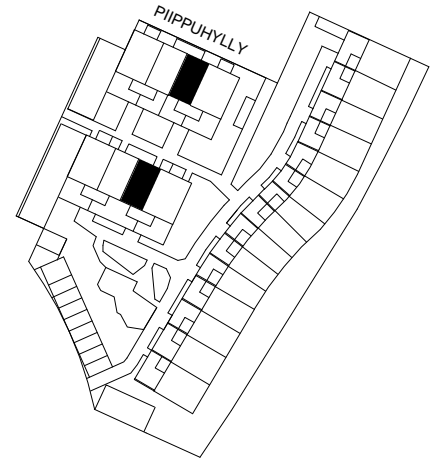
TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2



HUONEISTOPOHJA

B2, C2
3H+KT+S
75.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

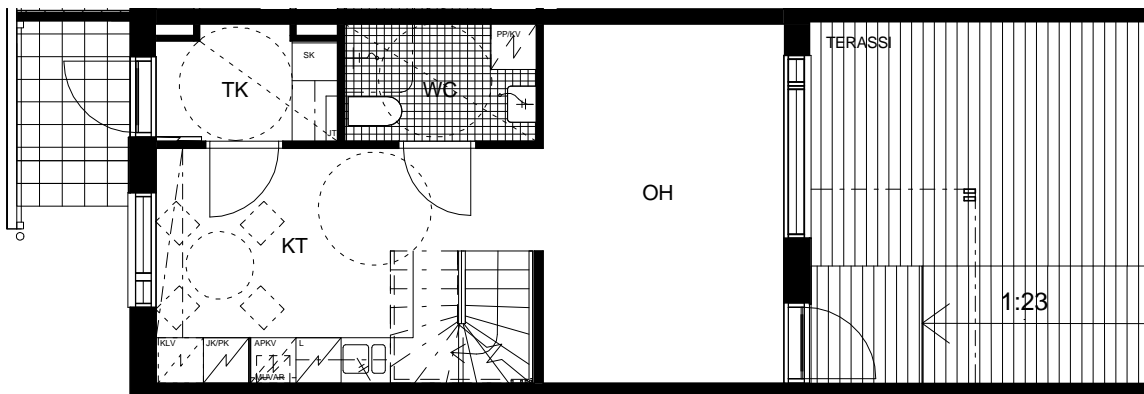
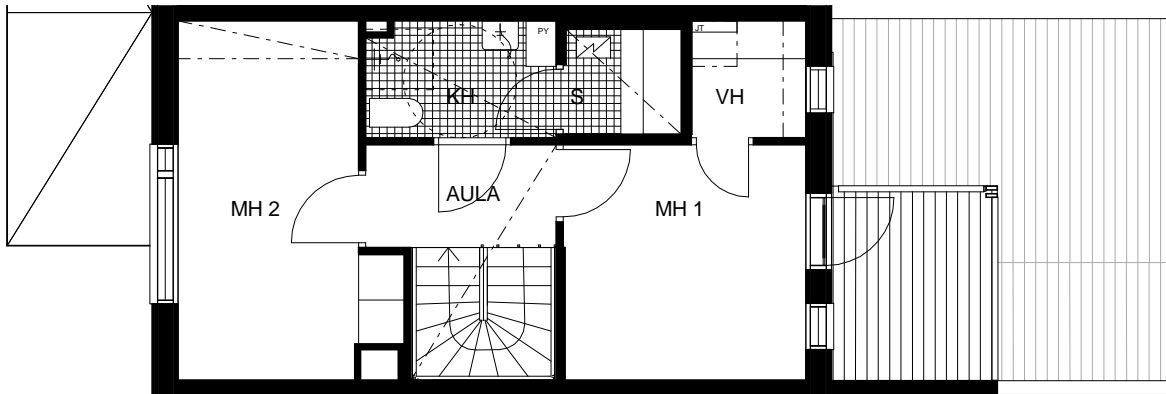
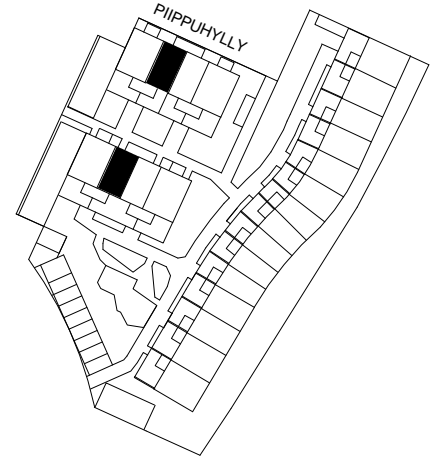
TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2



HUONEISTOPOHJA

B3, C3
3H+KT+S
75.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

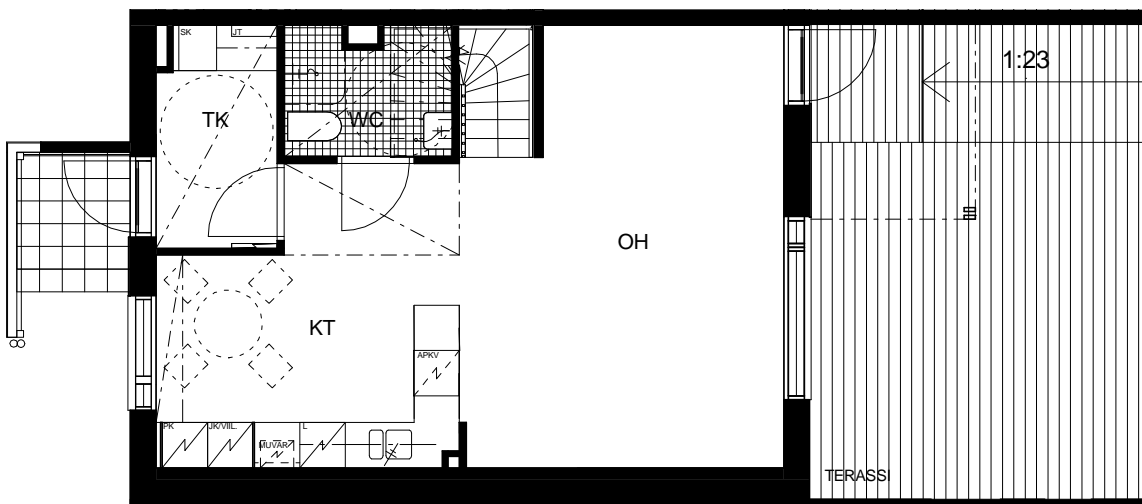
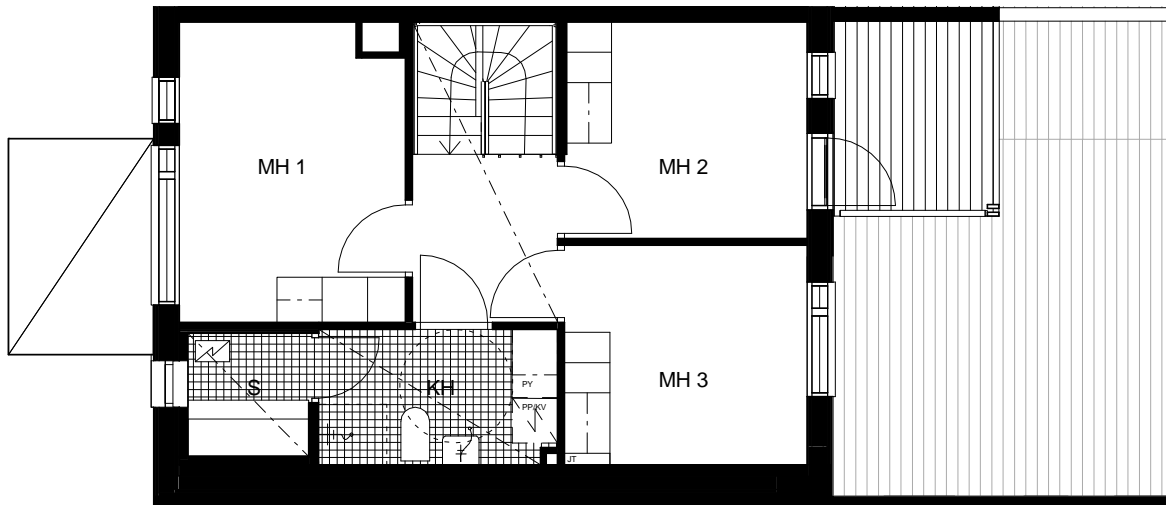
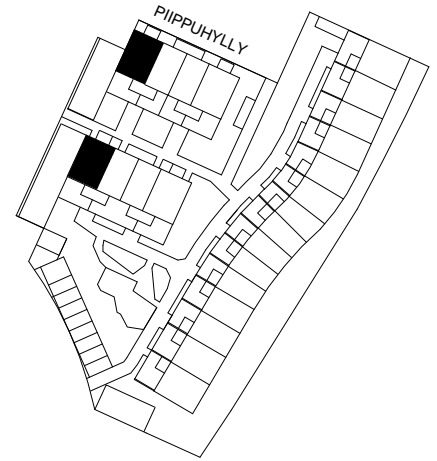
TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2



HUONEISTOPOHJA

B4, C4
4H+KT+S
93.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

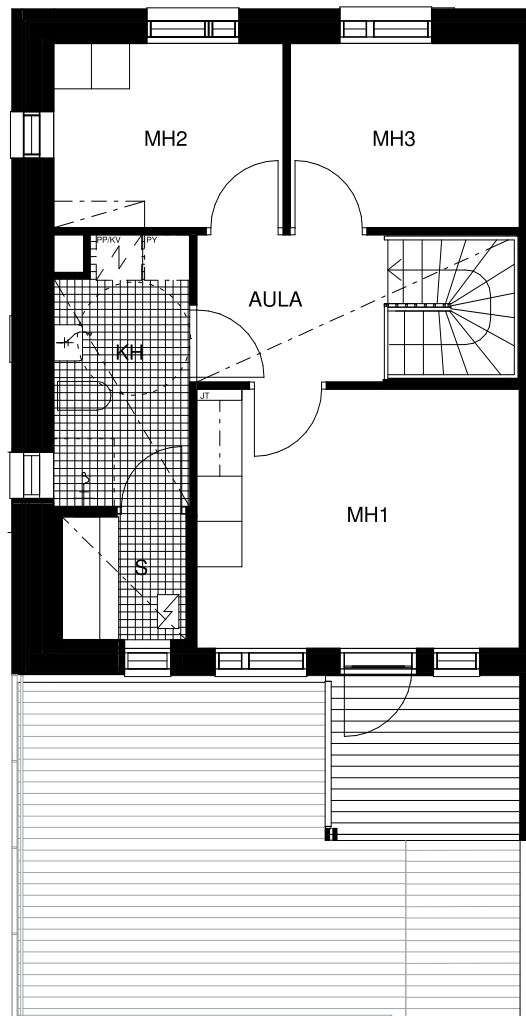
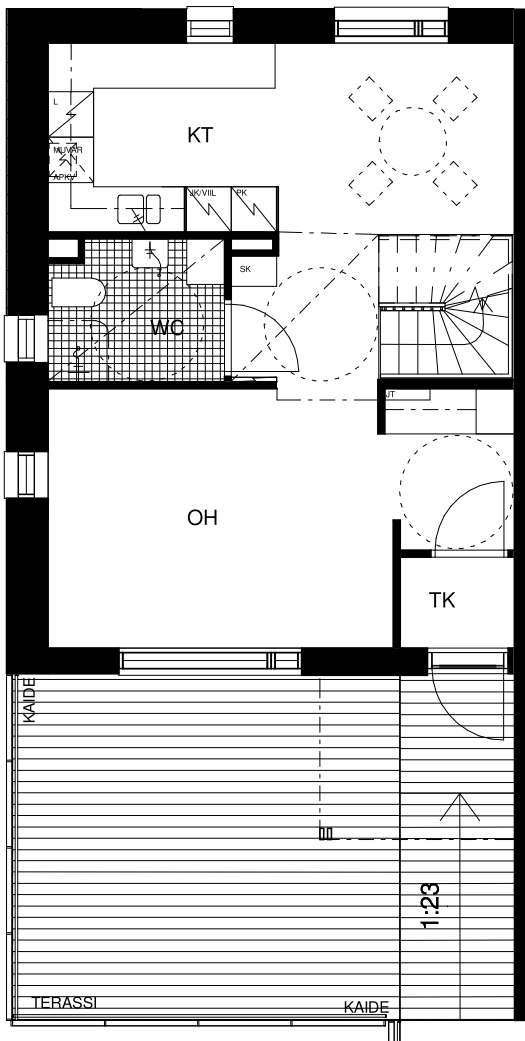
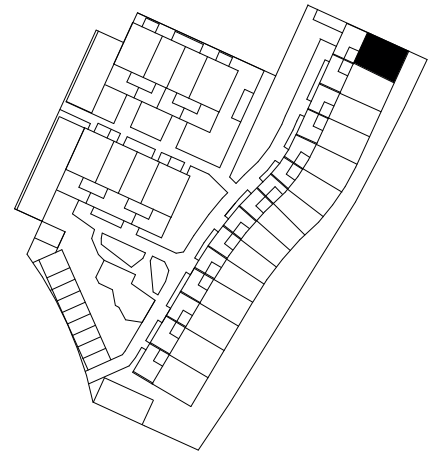
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A1
4H+KT+S
94.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

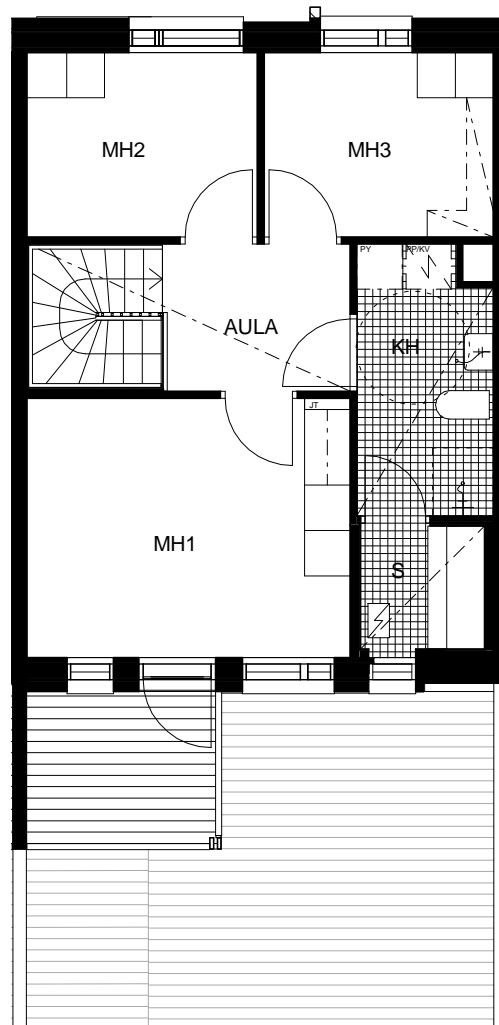
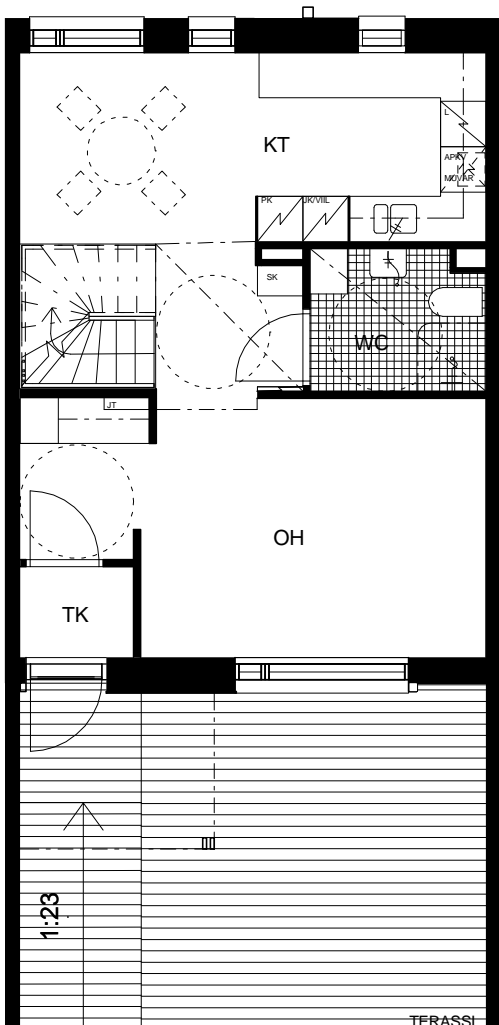
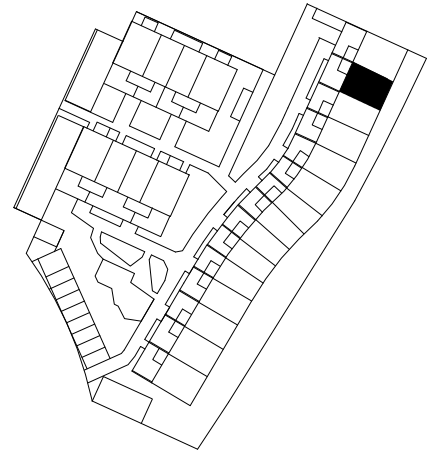
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A2
4H+KT+S
94.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

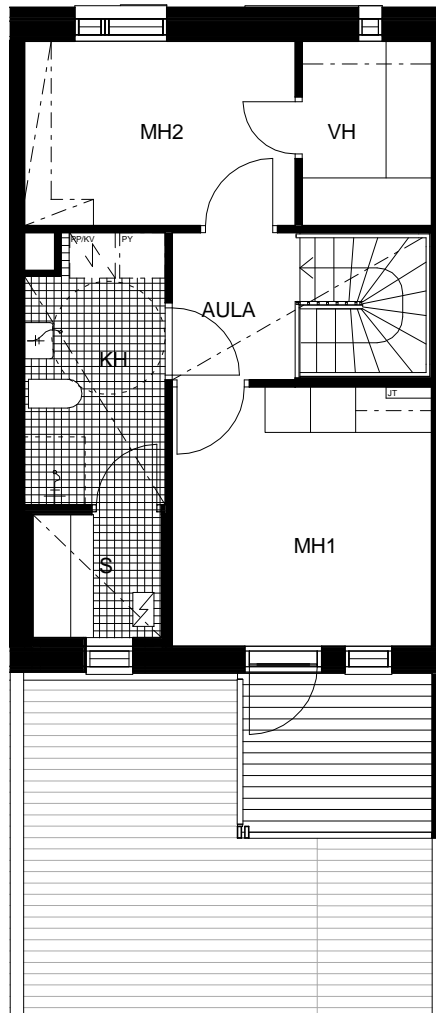
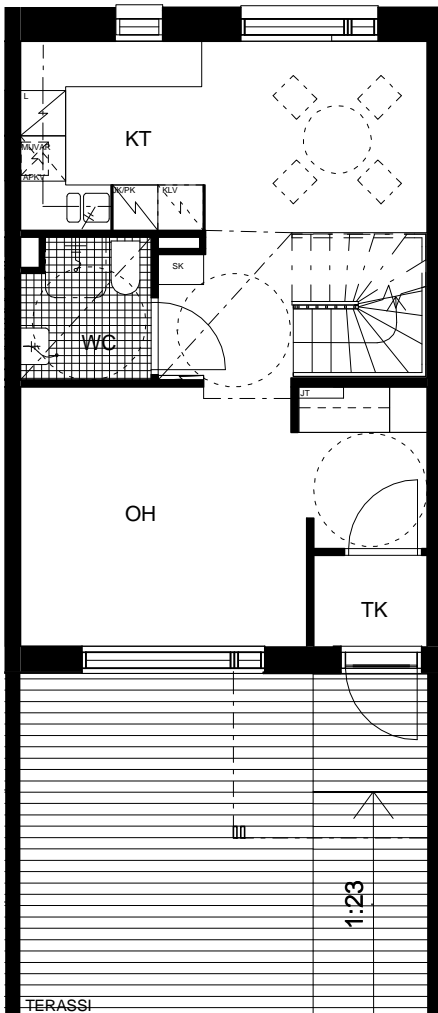
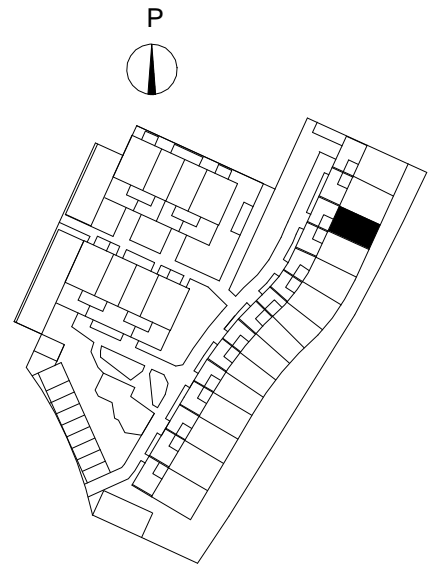
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A3
3H+KT+S
81.5 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

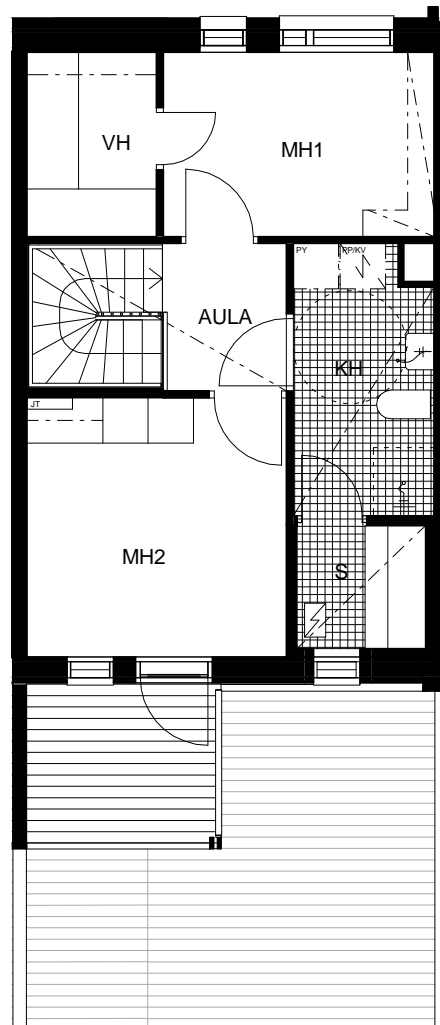
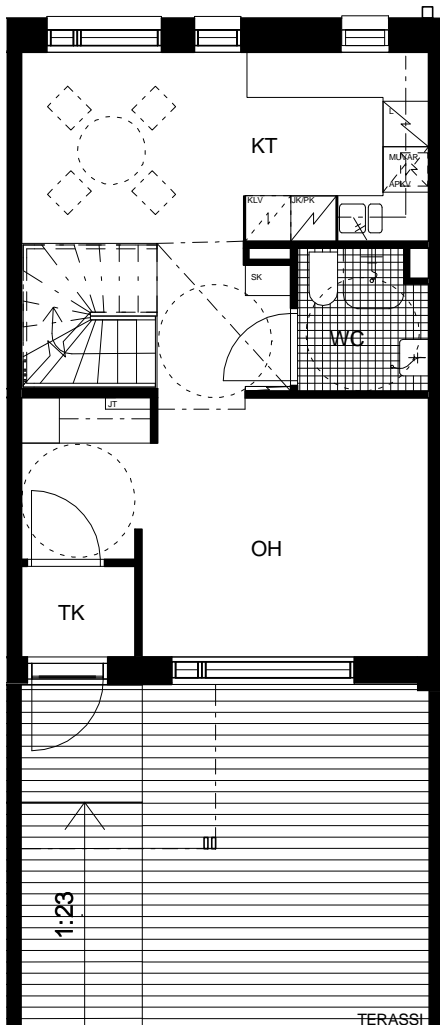
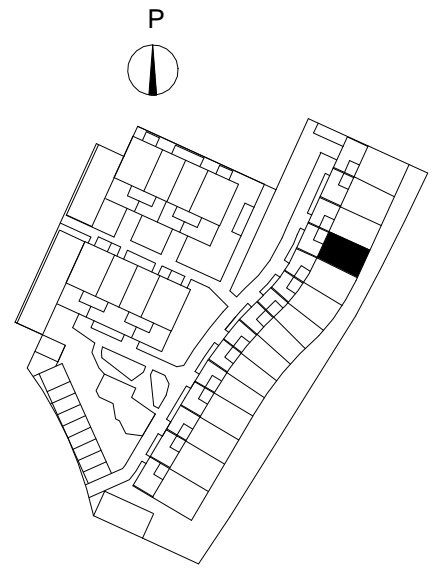
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A4
3H+KT+S
80.5 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

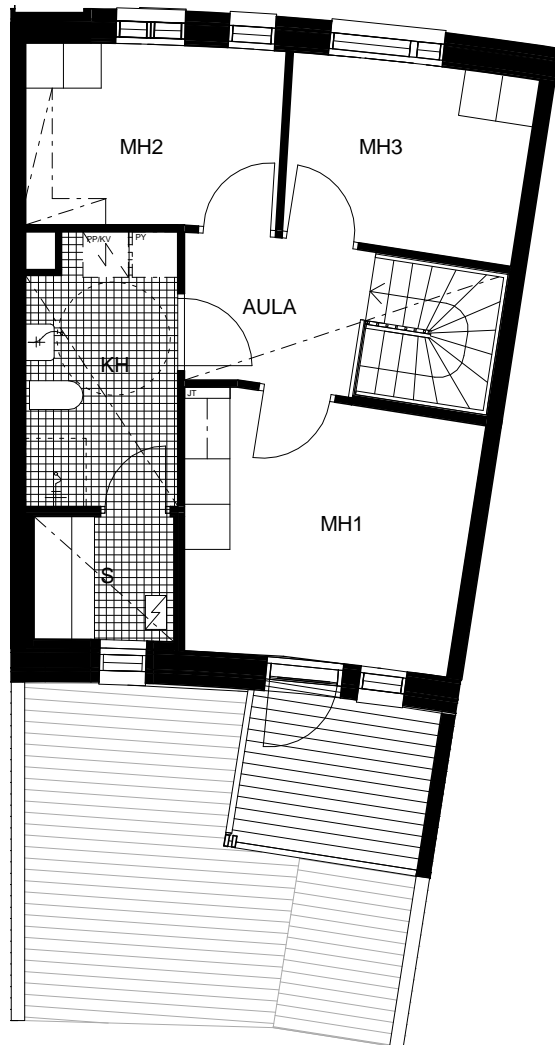
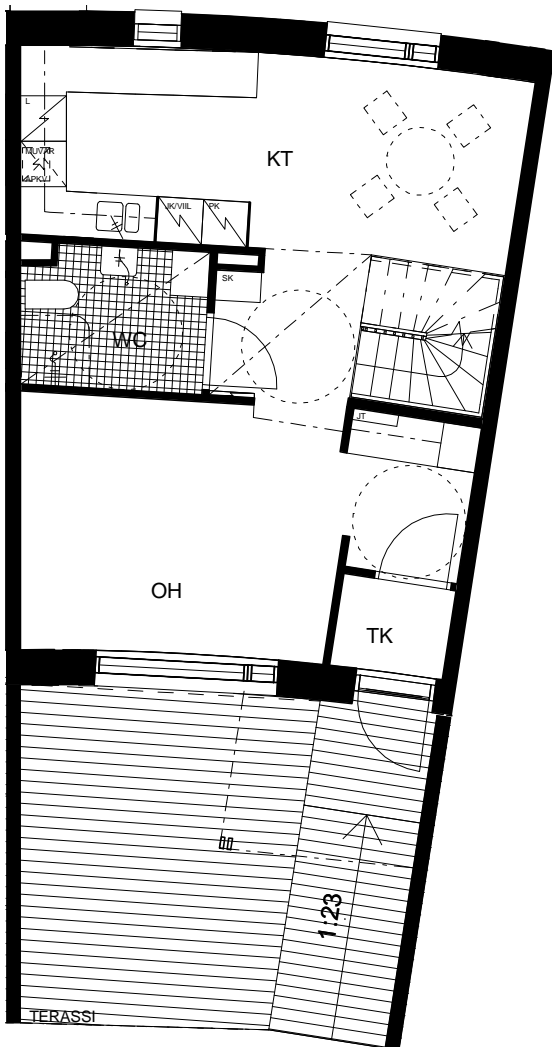
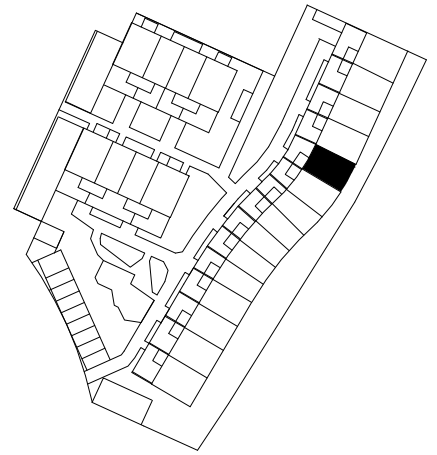
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A5
4H+KT+S
95.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

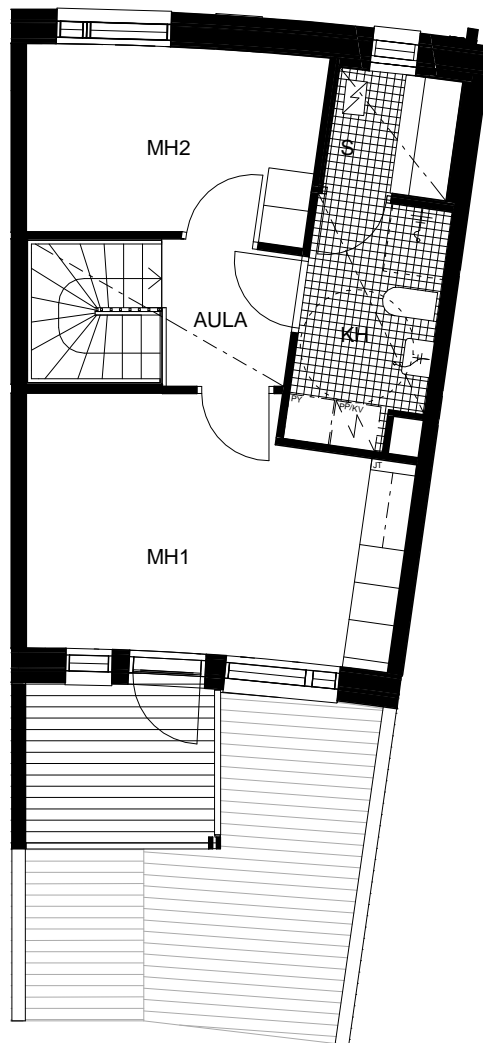
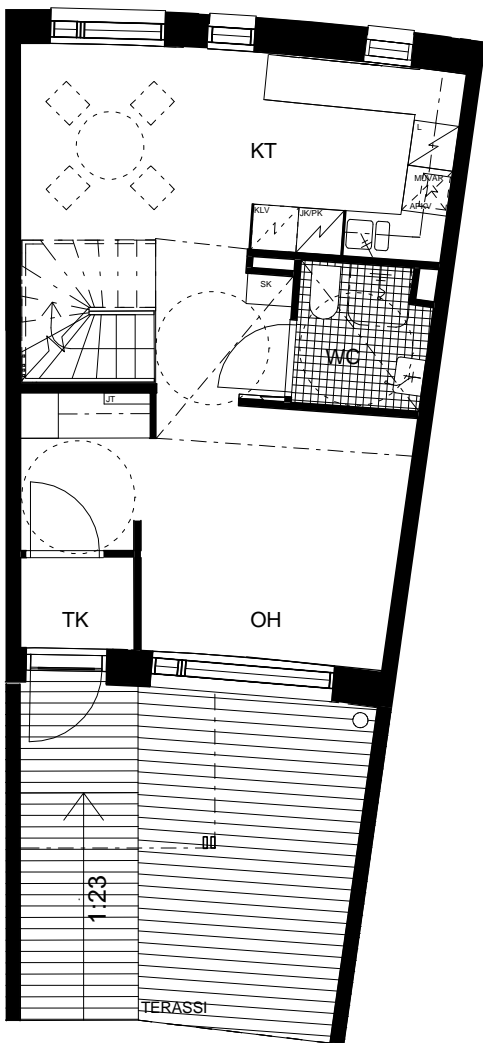
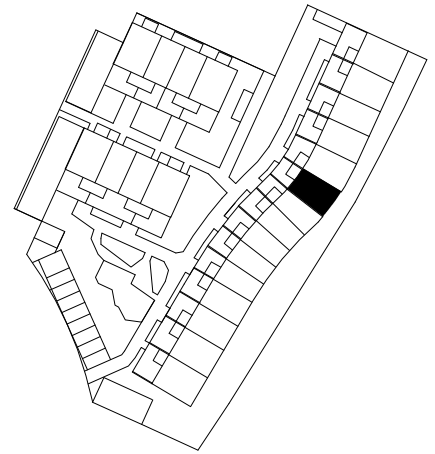
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A6
3H+KT+S
81.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

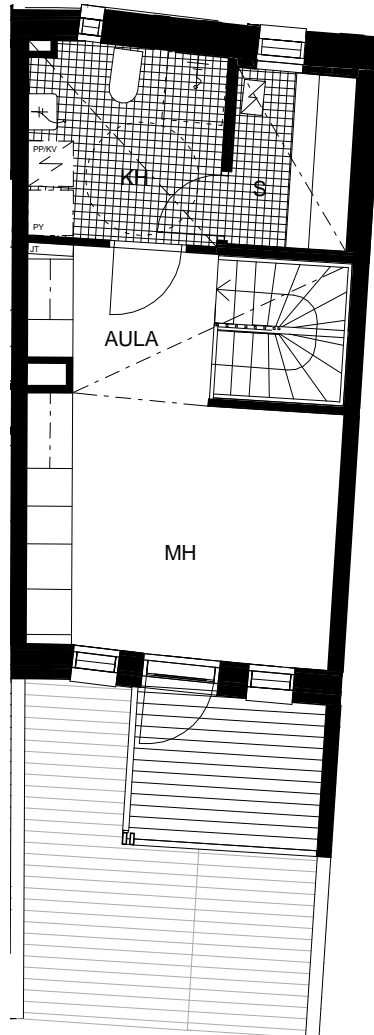
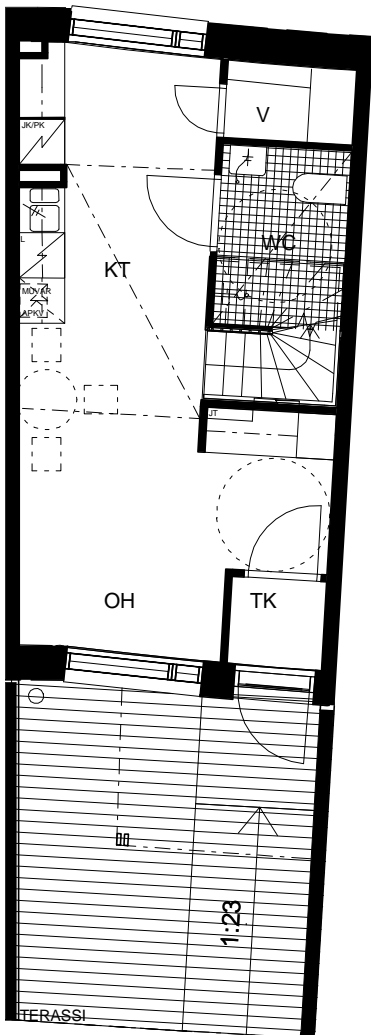
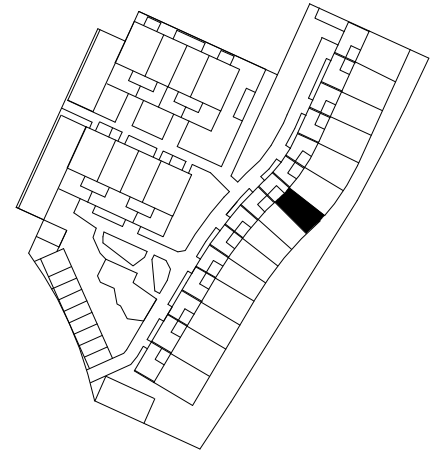
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A7
2H+KT+S
63.5 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

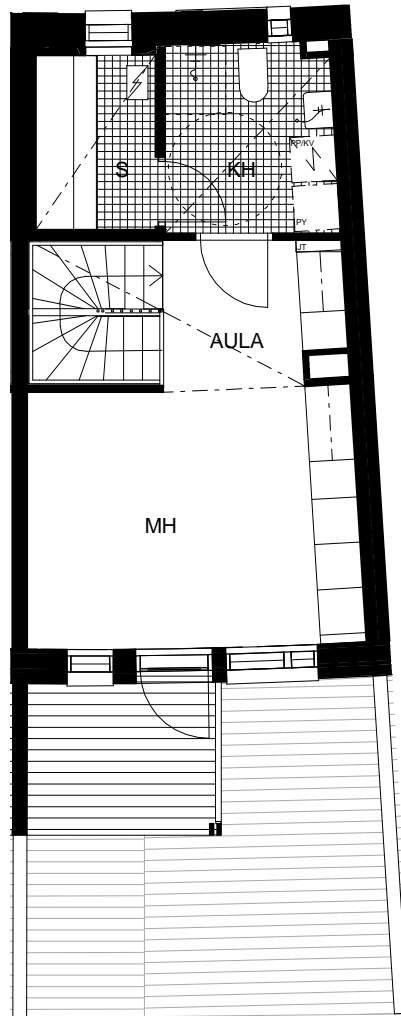
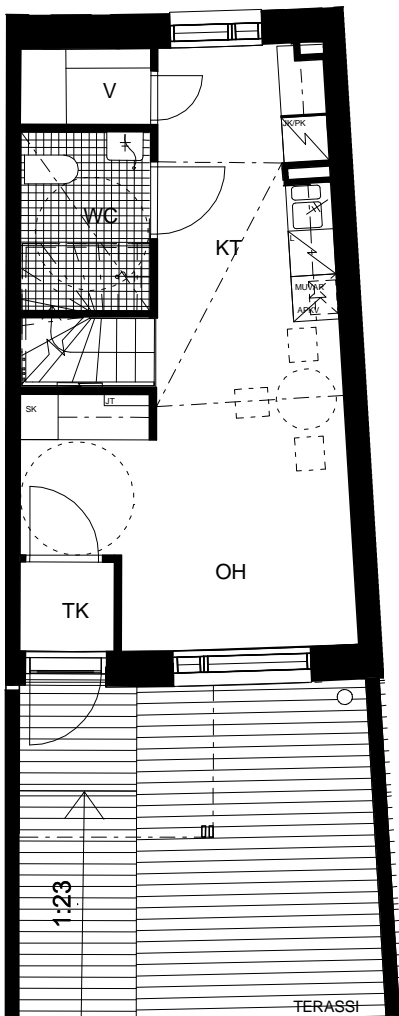
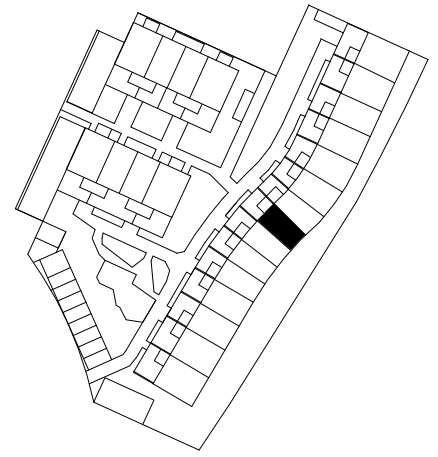
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A8
2H+KT+S
63.5 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

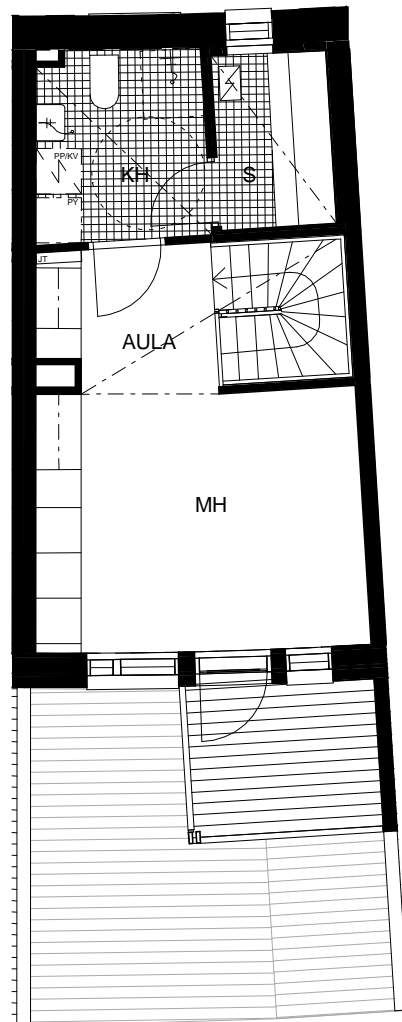
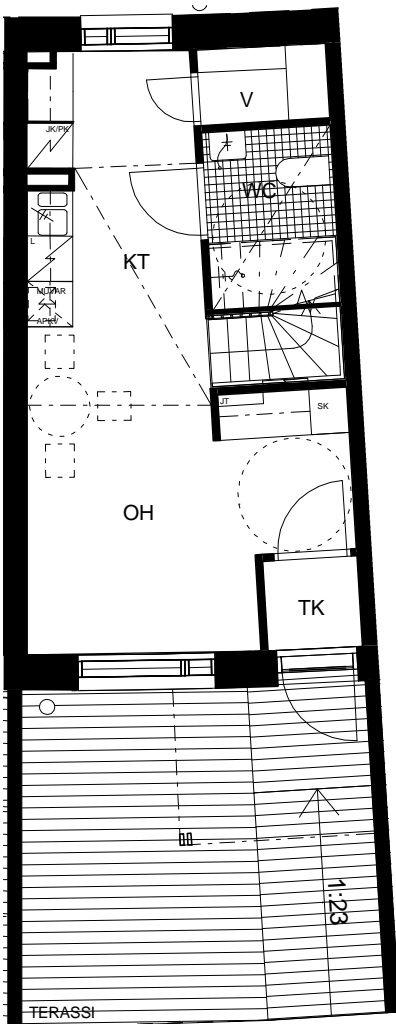
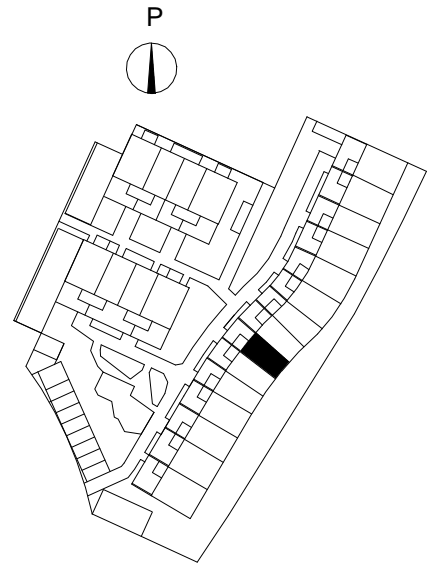
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A9
2H+KT+S
62.5 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

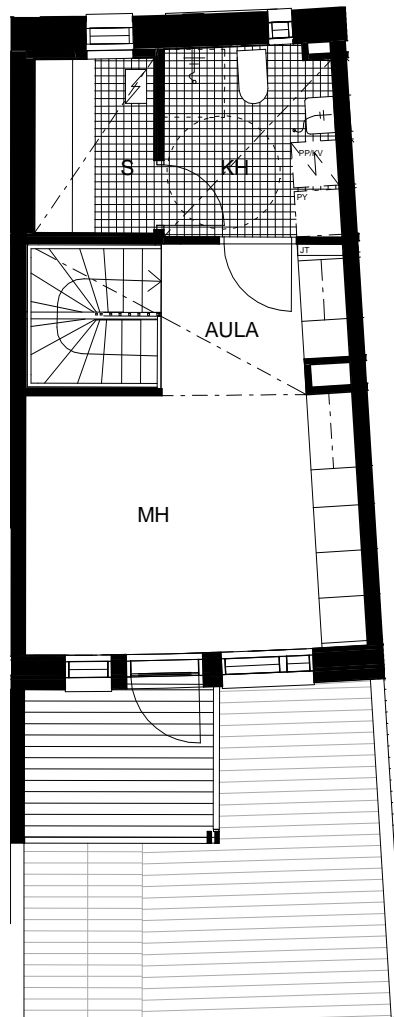
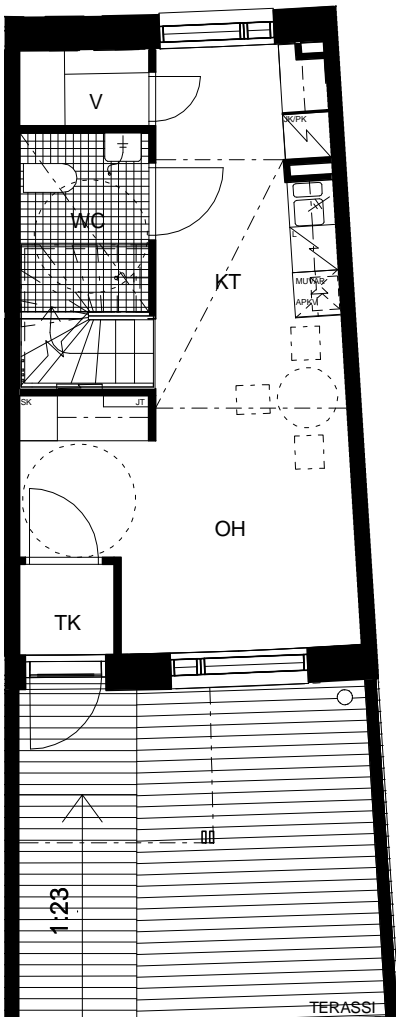
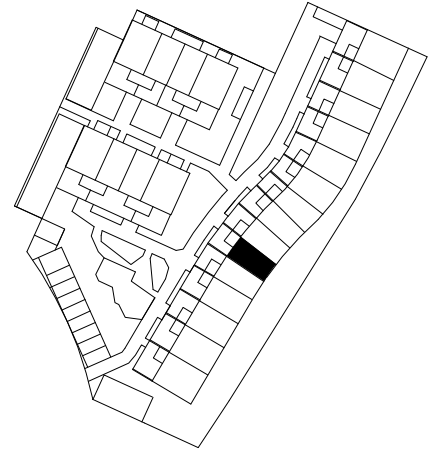
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A10
2H+KT+S
64.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

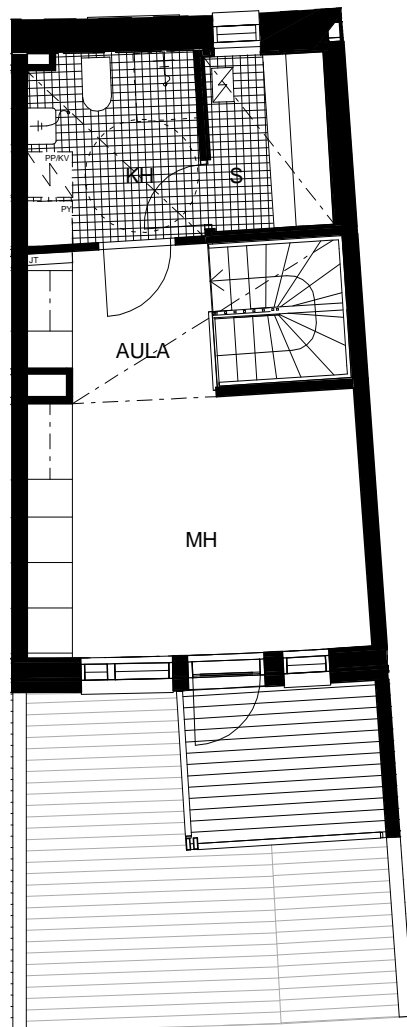
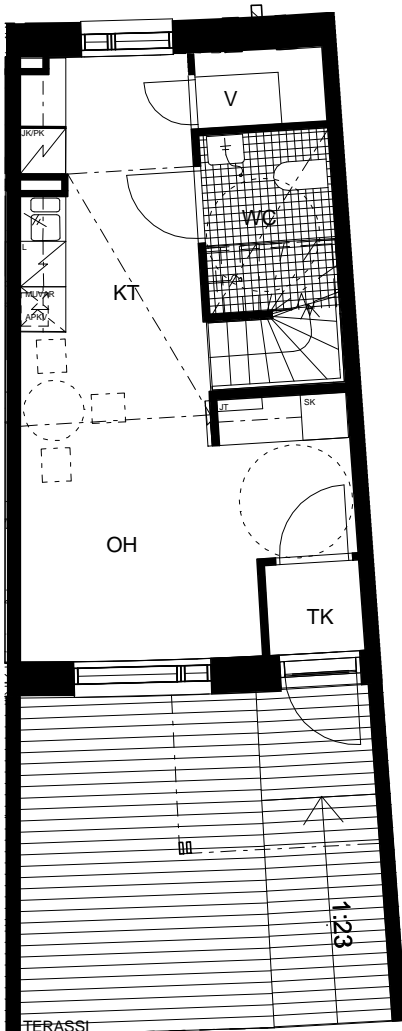
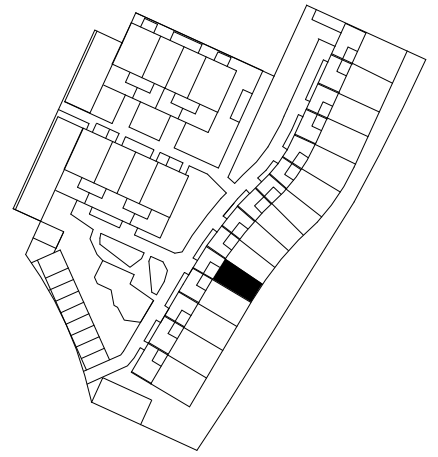
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A11
2H+KT+S
63.5 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

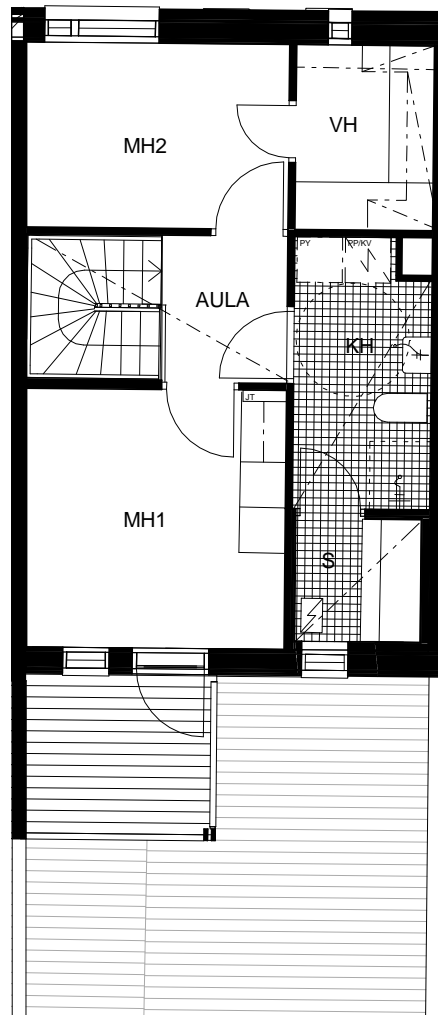
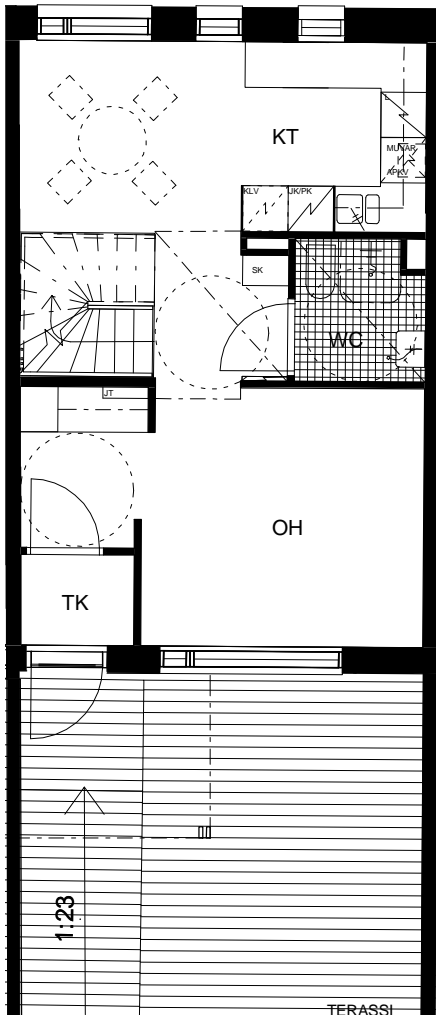
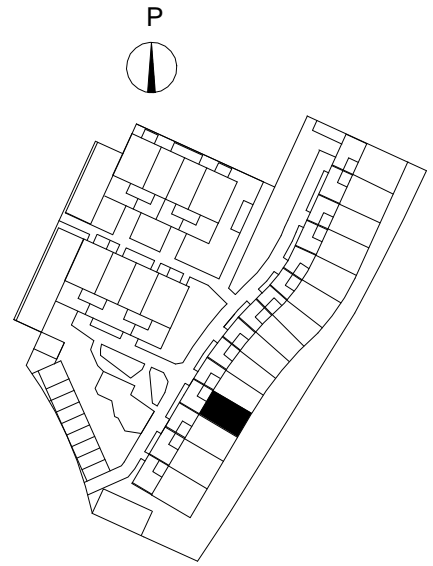
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A12
3H+KT+S
81.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

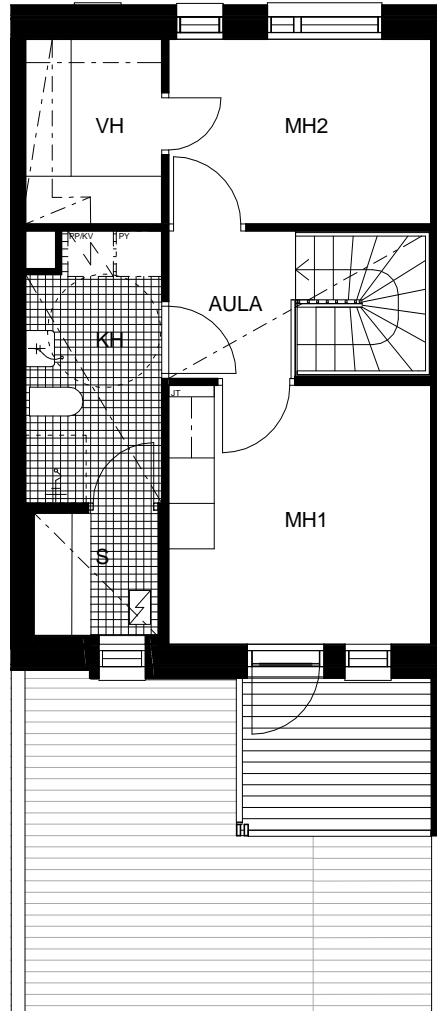
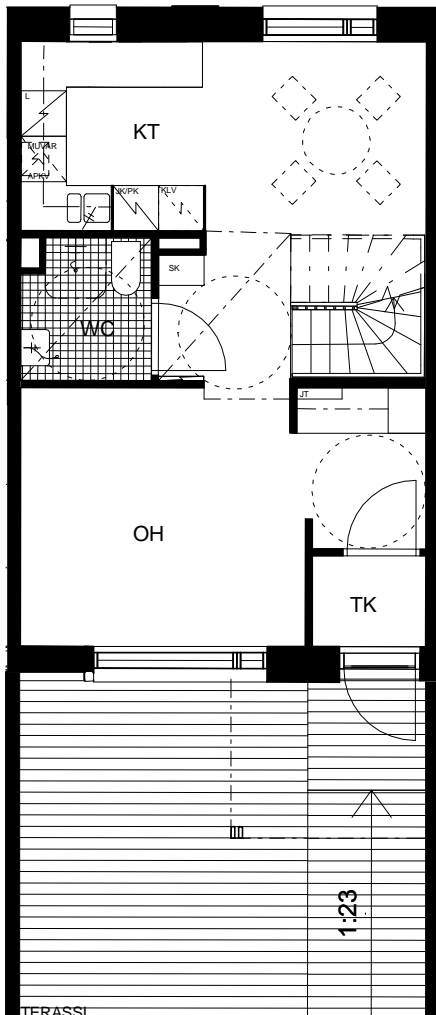
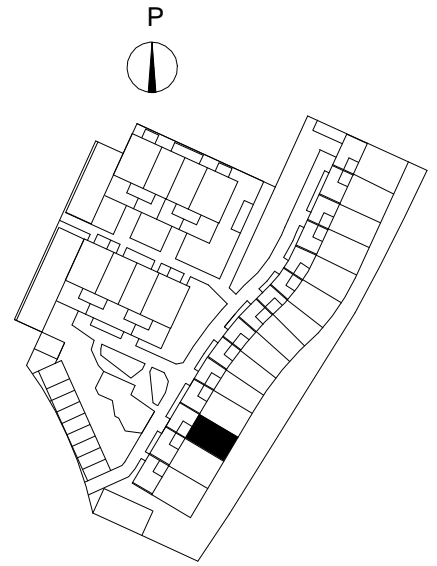
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A13
3H+KT+S
81.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

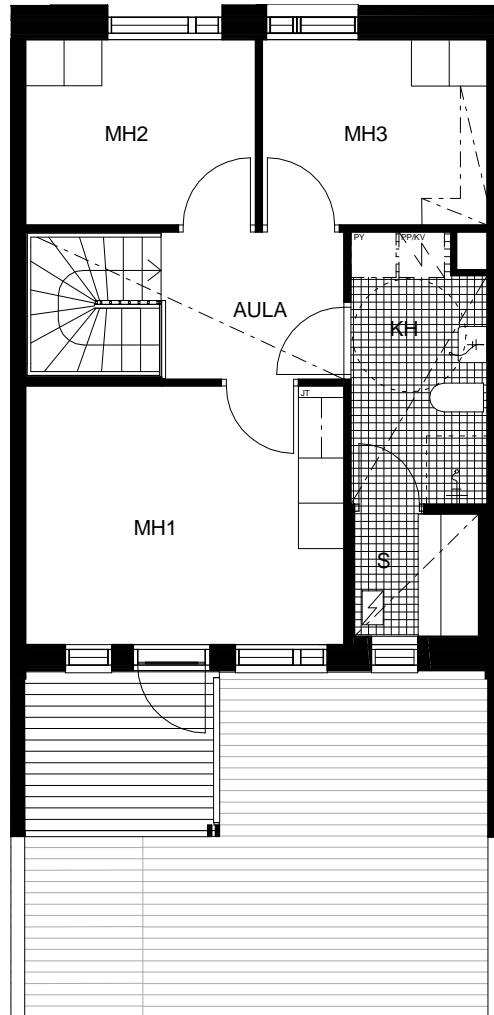
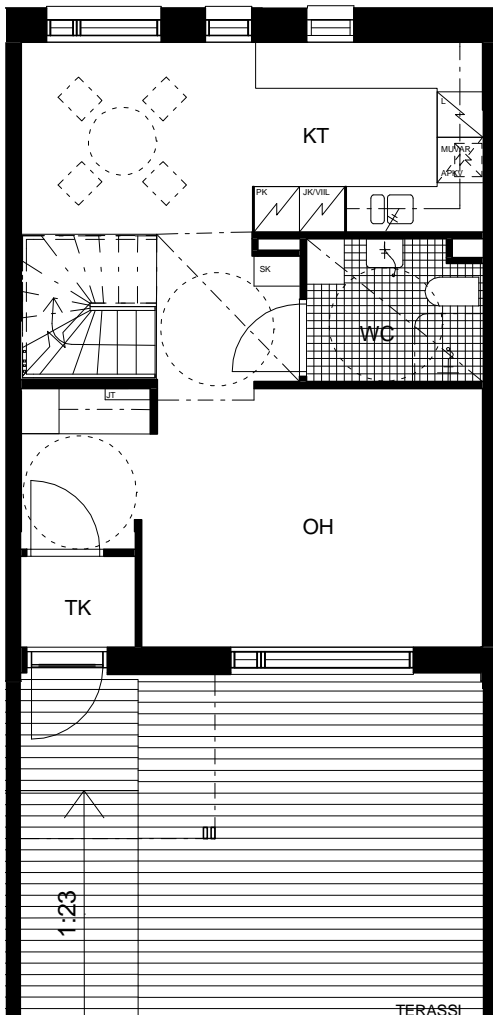
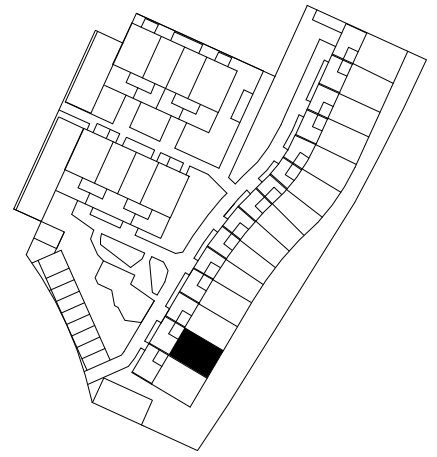
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A14
4H+KT+S
93.0 m²



0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

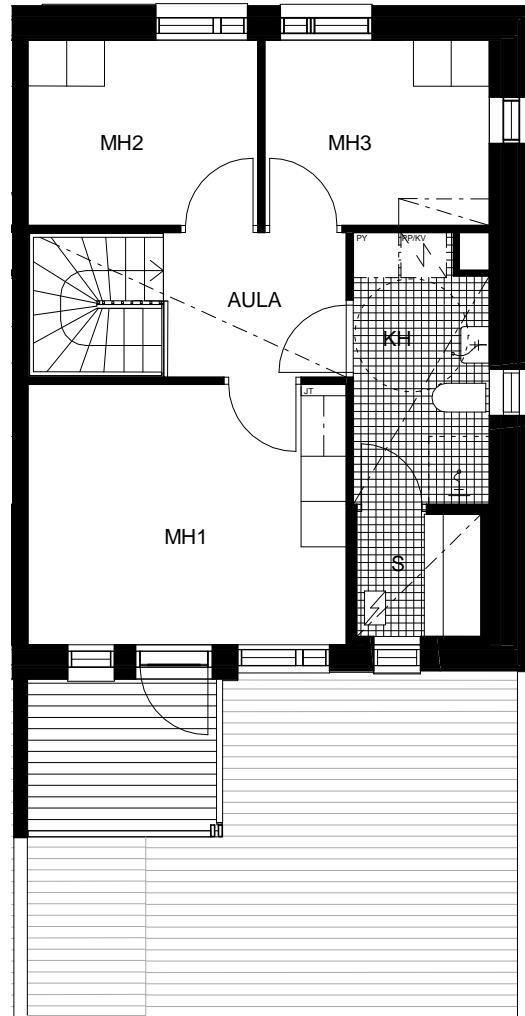
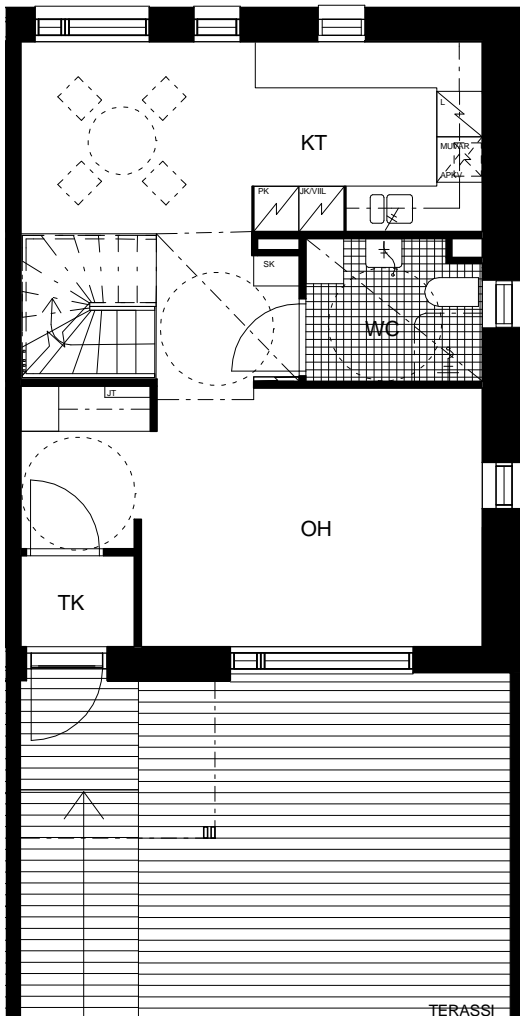
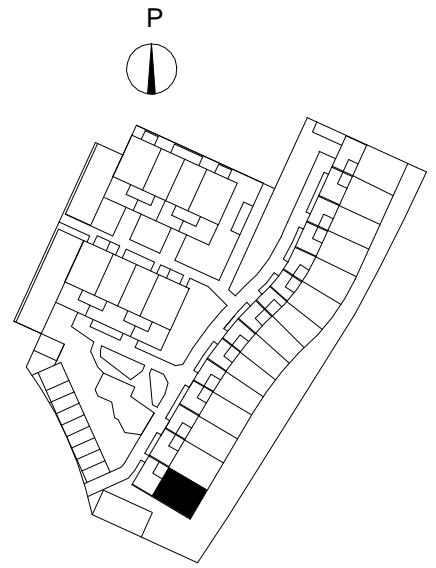
HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

HUONEISTOPOHJA

A15
4H+KT+S
93.5 m²



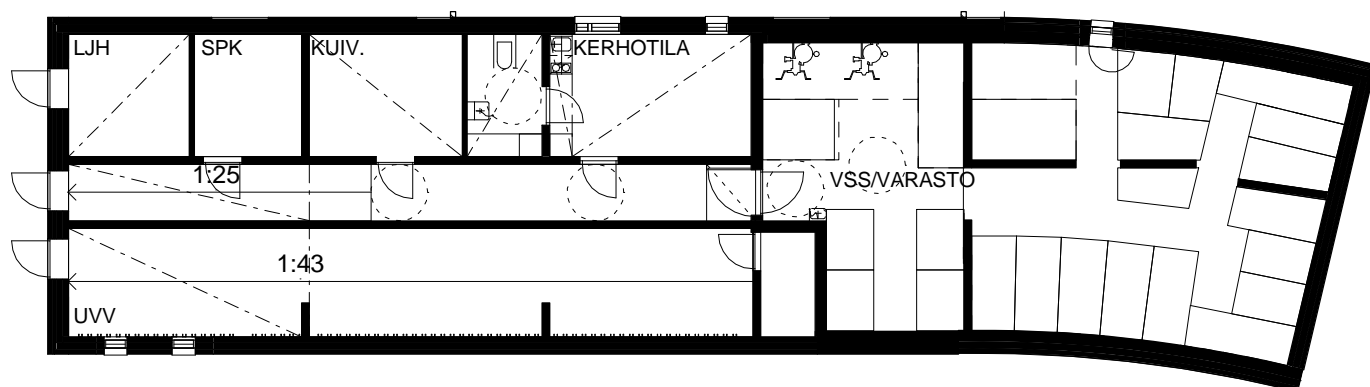
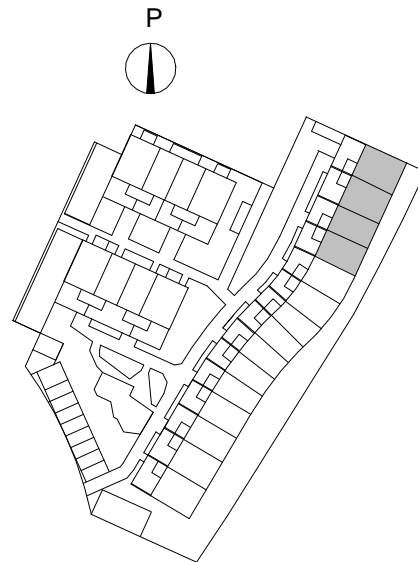
0 1 2 3 4 5 mittakaava 1:100

HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA-ASUMISOIKEUS OY / PIIPPUHYLLY 2

KELLARI
1:200
244.5 m²



0 1 2 4 6 8 10 mittakaava 1:200

HUOM! MUUTOKSET MAHDOLLISIA!

TA-Asumisoikeus Oy, Piippuhylly 2

TA - ASUMISOIKEUS OY

Piippuhylly 2

RAKENNUSTAPASELOSTUS, asunnot

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan maanvaraisina. Rakennusten alapohjana on osin betonirakenteinen, maanvarainen laatta, osin tuuletettu, kantava ontelolaattarakenteinen alapohja. Välipohjat ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Vesikatteena on kumibitumikermi. Asuinrakennusten pystyrakenteet ovat pääosin kantavia ja ei-kantavia teräsbetonielementtejä, sekä ei-kantavia puurakenteisia elementtejä.

JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurattuja tai puuverhottuja betoni- tai puurakenteisia seiniä. Tehosteena on käytetty värillisiä kuitusementtilevyjä. Sokkelit ovat betonipintaisia. Julkisivujen materiaalit, sekä alueet ovat osoitettuina julkisivupiirustuksissa.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään-sisään-aukeavia MSE puu-alumiini –ikkunoita. Osa ikkunoista on 3-lasisia kiinteitä puu-alumiini –ikkunoita. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinnat ovat alumiiniverhoiltuja.

PARVEKKEET

Rakennuksissa olevat parvekkeet ovat pääosin puurakenteisia. Parvekekaiteet ovat lasisia ja teräsrunkoisia. Asuntojen parvekkeilla, sekä terasseilla on ruskeat kestopuutasot.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliseinät ovat betonirakenteisia. Märkätilojen seinät ovat pääosin märkätilalevyrakenteisia. Kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

LATTIAT

Asuntojen asuinhuoneisiin, keittiöihin, eteisiin ja vaatehuoneisiin asennetaan laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattipäällystettä. Kylpyhuoneissa, löylyhuoneissa ja wc-tiloissa lattiat ovat laatoitettuja.

SEINÄT

Seinät ovat pääosin maalattuja. Asuinhuoneiden seinien maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä työpöytien ja yläkaappien välit ovat laatoitettuja. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Saunan seinät ovat puista vaakapaneelia.

KATOT

Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu ja maalattu. Kipsilevy-pintaiset alakatot on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuone-, sauna- ja WC-tilojen katoissa on lakattu kuusipaneeli.

KALUSTEET

Komero- ja keittiökaluusteet ovat normaalia, markkinoilla esiintyvää vakiotyyppiä. Rungot ovat valkoiset, valmistajan vakio. Ovet ovat valkoisia ja melamiinipintaisia. Työtasot ovat laminaattipintaisia, värinä vaalea hiekka. Keittiön pesualtaat ja tasot ovat ruostumatonta terästä.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen, huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä, sekä pistorasioita.

KONEET JA LAITTEET

Asuntojen keittiöissä on lattialiesi, ilmanvaihtojärjestelmään sopiva liesituuletin ja tilavaraus astianpesukoneelle. 2H+KT+S –asunnoissa on jääkaappi-pakastin-yhdistelmä, 3H+KT+S –asunnoissa lisäksi varaus korkealle kylmäkaapille. 4H+KT+S -asunnoissa on jää-viileäkaappi ja erillinen pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset niin pyykinpesukoneelle kuin kuivausrummullekin.

SÄILYTYS JA YHTEISTILAT

Rakennuksen 1 kellarissa on ulkoiluvälinevarasto, joka on kiinteistön yhteiskäytössä. Väestönsuoja sijaitsee rakennuksen 1 kellarissa, jossa on myös kiinteistön asuntojen irtaimistavarastotilat. Väestönsuoja toimii myös naapurikiinteistön (Permanto 1) väestönsuojana. Lisäksi kellarissa on kuivaushuone ja kerhotila.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti. Oleskelu- ja leikkialue sijaitsevat tontin lounaispuolella. Jätehuolto on järjestetty syväkeräysjärjestelmällä, ja se sijaitsee tontilla autokatosten yhteydessä. Kiinteistöllä on yhteensä 28 autopaikkaa, joista 2 paikkaa on liikuntaesteisille. Kaikki autopaikat sijaitsevat tontilla maantasossa. Niistä 18 sijaitsee autokatoksissa.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistössä on yhteisantennijärjestelmä ja asunnoissa on yleiskaapelointi. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

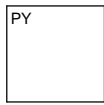
MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa aikataulusyistä asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

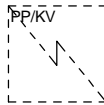
HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Pyykkikaappi



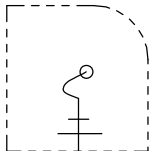
Pyykinpesukone- / Kuivausrumpuvaraus



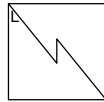
Siivouskomero



mikroaaltounivaraus



Suihkuvaraus



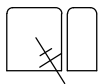
Liesi



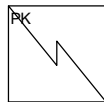
Suihku



Jääkaappi



Tiskiallas



Pakastin



Allas



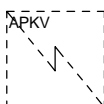
Kiuas



WC-istuin



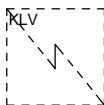
Ryhmäkeskus



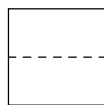
Astianpesukonevaraus



Jakotukki



Kylmälaitevaraus



Tankokomero



Alaslaskettukatto / kotelointi



Asiakaspalvelu: 016 219 1101 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi