



Espoo, Painiitty | **Pikkulotankuja 3**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

# Pikkulotankuja 3

Painiitty tarjoaa erinomaiset puitteet rauhaisalle rivitalo-asumiselle uudella ja viihtyisällä asuinalueella. Lapsiperheiden arkea helpottavat kävelyetäisyydellä sijaitsevat päiväkotit sekä ala- ja yläkoulu. Kohteessa on viisi kaksitasoista rivitaloa, yhteensä 22 asumisoikeusasuntoa. Asunnoissa on oma terassi ja parveke. Asuntojen makuuhuoneet ovat yläkerrassa omassa rauhassaan ja oleskelu- ja keittotilat sijaitsevat alakerrassa. Kotikokkia ilahduttavat valoisa ikkunallinen keittotila sekä keraaminen liesi. Oma sauna tarjoaa mahdollisuuden saunaa juuri silloin, kun sinulle sopii. Pesu- ja wc-tilojen lattiat ovat laattaa, muissa tiloissa lattiamateriaalina on laminaatti.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2017
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyyppit	Rivitalot ja paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	27 sähköpistokkeelista autopaikkaa, joista 15 autokatoksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kerhotila Lastenvaunuvarasto Ulkoiluvälinevarasto

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
12	3h+kt+s, rivitalo	82,0 – 82,5
8	4h+kt+s, rivitalo	97,5 – 98,0
2	4h+kt+s, paritalo	97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Mukavuuslattia- ja keuhkokuivatus Tilavaraus pesutornille
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät paneeloitu Sähkökuivaus
Keittiö	Keraaminen liesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi (4h-asunnoissa kaksi kylmäkalustetta) Tilavaraus mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)