



Pölkintie 3 ja 5

Jyväskylä, Palokka

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



SIJAINTIKARTTA

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3 ja 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSKOHDDE

TA-Asumisoikeus Oy / Pölkintie 3 ja 5 on kahden kerrostalon kokonaisuus jossa on yhteensä 48 asuinhuoneistoa. Rakennusten kellarikerroksissa on yhteiset tilat. Kohteessa on 51 autopaikkaa, joista 25 katoksellisia, kaikki sähköpistokkeellisia. Jäteasema ja autopaikat sijaitsee yhteiskäyttöisellä LPA-alueella. Leikki ja oleskelualue sekä tomutus- ja pyörätelineet sijaitsevat Pölkintien puolella.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Julkisivut ovat ulkopinnoiltaan rapattuja. Vesikatteena on bitumikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä. Pesu- ja saunatilojen seinät kivirakenteisia.

PARVEKKEET

Parveke- ja terassilaatat ovat hienopestyä teräsbetonia. Kaikissa parvekkeissa on parvekelasit. Parvekkeiden sisäverhous kuitusementtilevystä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilaisia, kaksipuitteisia ja sisään aukeavia. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia vakio-ovia. Huoneistojen ulko-ovet ovat tammiviilutettuja ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä vakio-ovia. Huoneisen väliovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia, osa liukuovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lattialaminaatti. Wc-tiloissa, löylyhuoneessa ja pesuhuoneessa on klinkkerilaattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisen, vaatehuoneiden, keittiöiden, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan. Wc-tiloissa laatoitetaan alaan taustaseinä ja keittiöissä kalusteiden välitila. Löylyhuoneen seinät ovat puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite. Asuintilojen alakatot ja wc-tilojen katot ovat kipsilevyä. Löylyhuoneen ja pesuhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET

Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia. Muiden kuivien tilojen kalusteovet ovat melamiinipintaista kalustelevyä. Keittiöissä työtasot kauttaaltaan taivereunaisia laminaattitasoja. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa keraaminen pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi jossa valaisin. Pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneen sisustus, lauteet, kaiteet ja jalkatasot tehdään puusta.

LAITTEET

Huoneistoihin asennetaan vakiomalliset liesi, liesikupu ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti. Keittiöissä varaus mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. Löylyhuoneessa on sähkökiuas.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakojärjestelmänä vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Huoneistoissa on kaapeli TV-liitäntä ja ovipuhelinjärjestelmä sekä puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen)

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Tilat on esitetty pohjapiirustuksissa. Yhteistiloja ovat pesuhuone, pukuhuone ja sauna, lastenvaunuvälikomero, ulkovaikenevarastot, pyykinkuivaushuoneet ja huoneistokohtaiset irtainvarastokomerot.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Väinönkatu 15 B, 40100 Jyväskylä
Puh 045 7734 3880
jyvaskyla@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Peab Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä.

Jos tässä tai manituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroukset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään

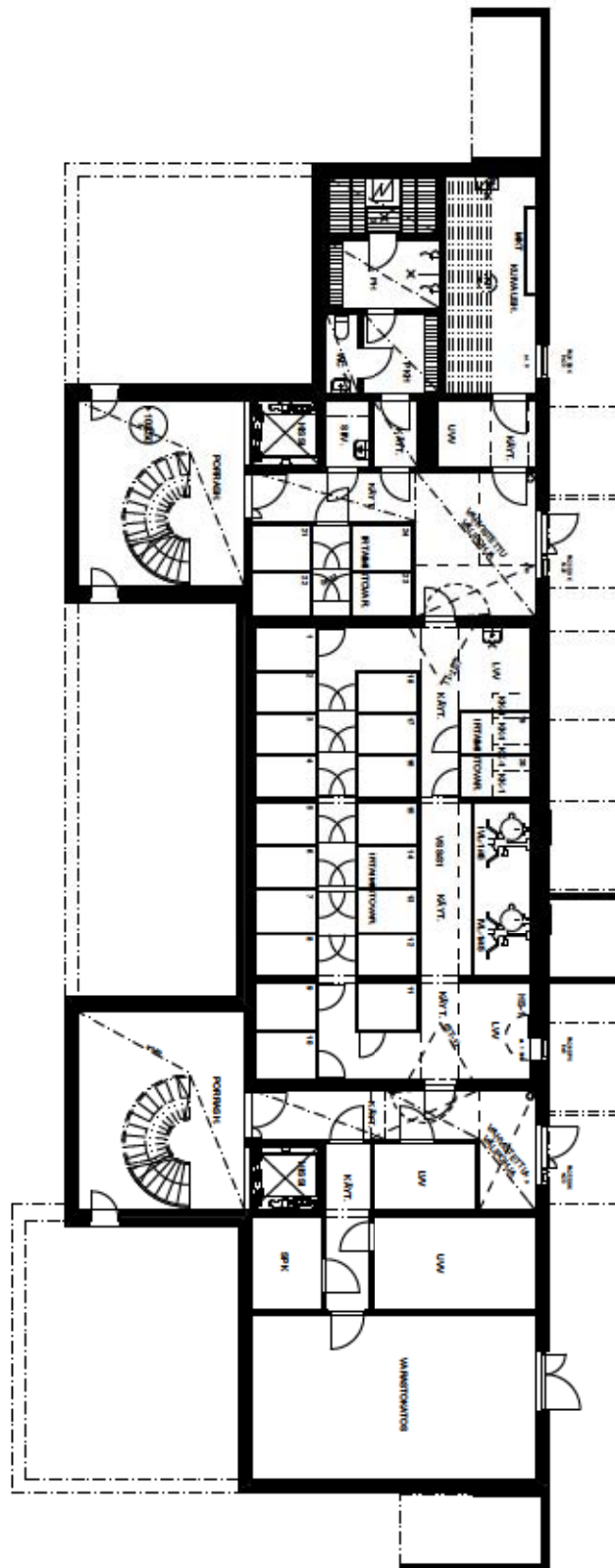
HUONEISTOLUETTELO

PÖLKINTIE 3

	HSTO	TYYPPI	ALA
1. kerros			
	A1	3H+KT+S	61,0 m ²
	A2	2H+KT	43,0 m ²
	A3	5H+KT+S+WC	97,5 m ²
	B13	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	B14	2H+KT	40,5 m ²
	B15	3H+KT+S	61,0 m ²
2. kerros			
	A4	3H+KT+S	61,0 m ²
	A5	2H+KT	43,0 m ²
	A6	5H+KT+S+WC	97,5 m ²
	B16	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	B17	2H+KT	40,5 m ²
	B18	3H+KT+S	61,0 m ²
3. kerros			
	A7	3H+KT+S	61,0 m ²
	A8	2H+KT	43,0 m ²
	A9	5H+KT+S+WC	97,5 m ²
	B19	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	B20	2H+KT	40,5 m ²
	B21	3H+KT+S	61,0 m ²
4. kerros			
	A10	3H+KT+S	61,0 m ²
	A11	2H+KT	43,0 m ²
	A12	5H+KT+S+WC	97,5 m ²
	B22	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	B23	2H+KT	40,5 m ²
	B24	3H+KT+S	61,0 m ²

PÖLKINTIE 5

	HSTO	TYYPPI	ALA
1. kerros			
	C25	3H+KT+S	66,5 m ²
	C26	2H+KT+S+VH	49,5 m ²
	C27	4H+KT+S+WC	83,0 m ²
	D37	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	D38	2H+KT	40,5 m ²
	D39	3H+KT+S	61,0 m ²
2. kerros			
	C28	3H+KT+S	66,5 m ²
	C29	2H+KT+S+VH	49,5 m ²
	C30	4H+KT+S+WC	83,0 m ²
	D40	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	D41	2H+KT	40,5 m ²
	D42	3H+KT+S	61,0 m ²
3. kerros			
	C31	3H+KT+S	66,5 m ²
	C32	2H+KT+S+VH	49,5 m ²
	C33	4H+KT+S+WC	83,0 m ²
	D43	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	D44	2H+KT	40,5 m ²
	D45	3H+KT+S	61,0 m ²
4. kerros			
	C34	3H+KT+S	66,5 m ²
	C35	2H+KT+S+VH	49,5 m ²
	C36	4H+KT+S+WC	83,0 m ²
	D46	3H+KT+S+VH	72,5 m ²
	D47	2H+KT	40,5 m ²
	D48	3H+KT+S	61,0 m ²



PÖLKINTIE

NELOSTIE / E75

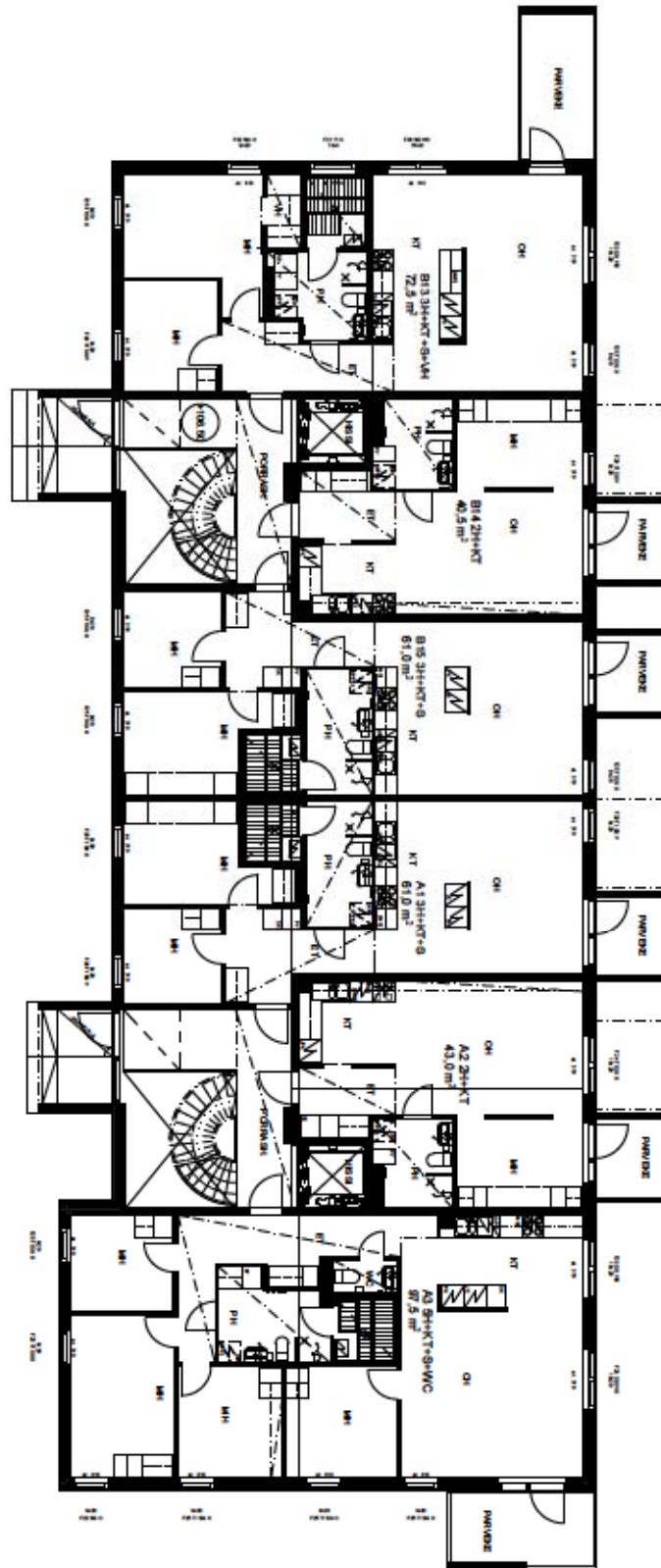
PÖLKINTIE 3 / KELLARIKERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



NELOSTIE / E75



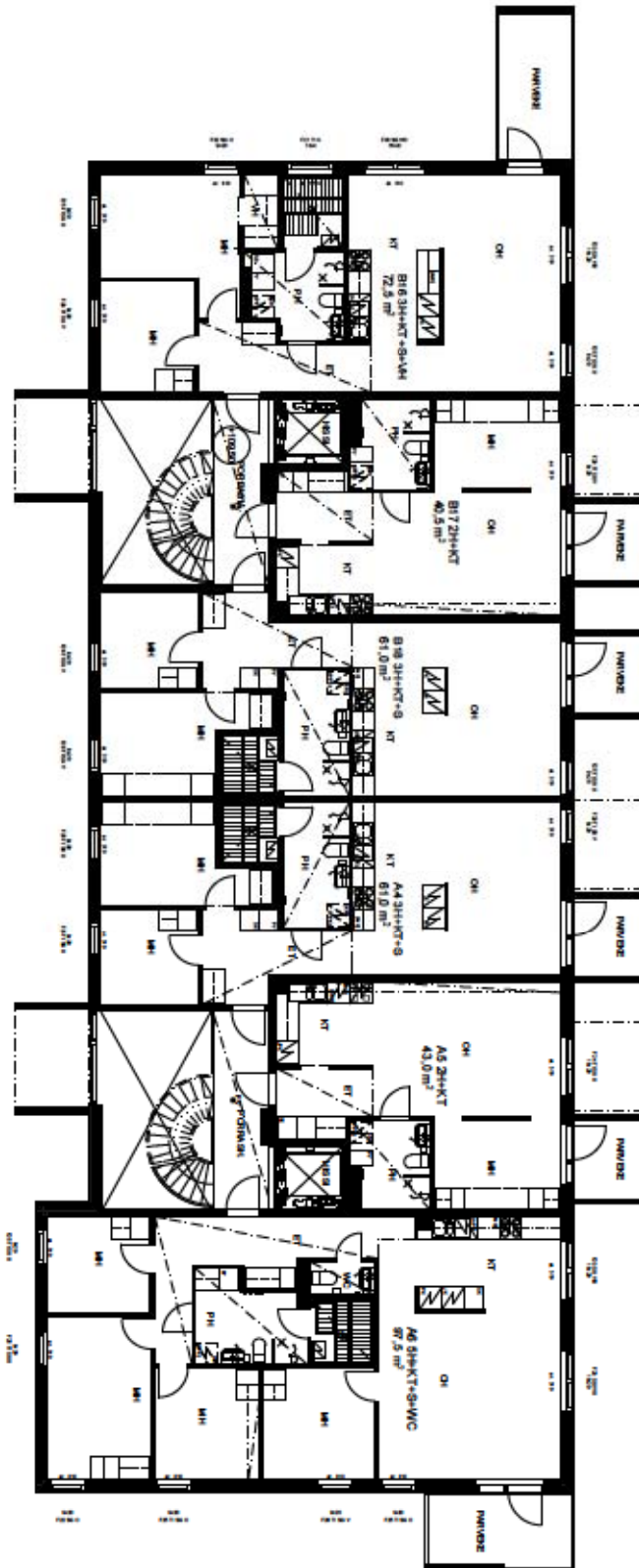
PÖLKINTIE 3 / I. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



NELOSTIE / E75

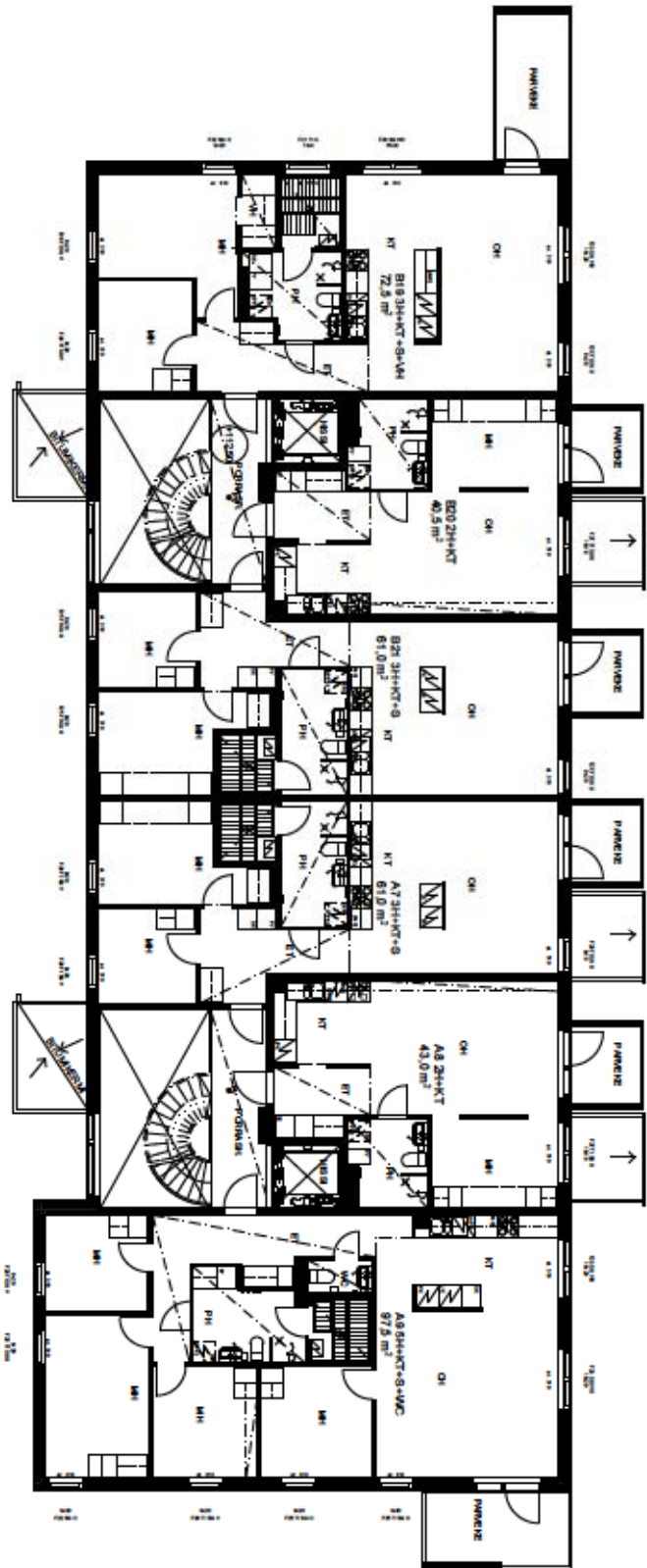
PÖLKINTIE 3 / 2. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



NELOSTIE / E75

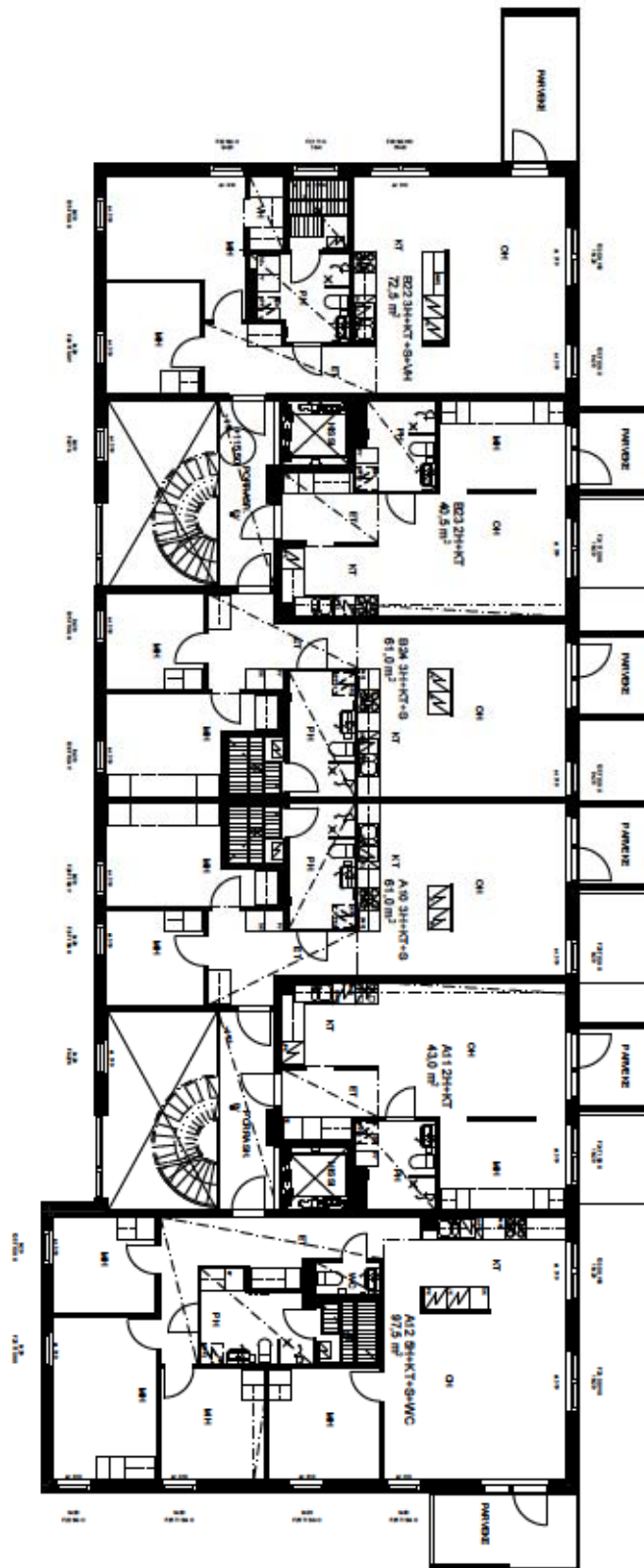
PÖLKINTIE 3 / 3. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



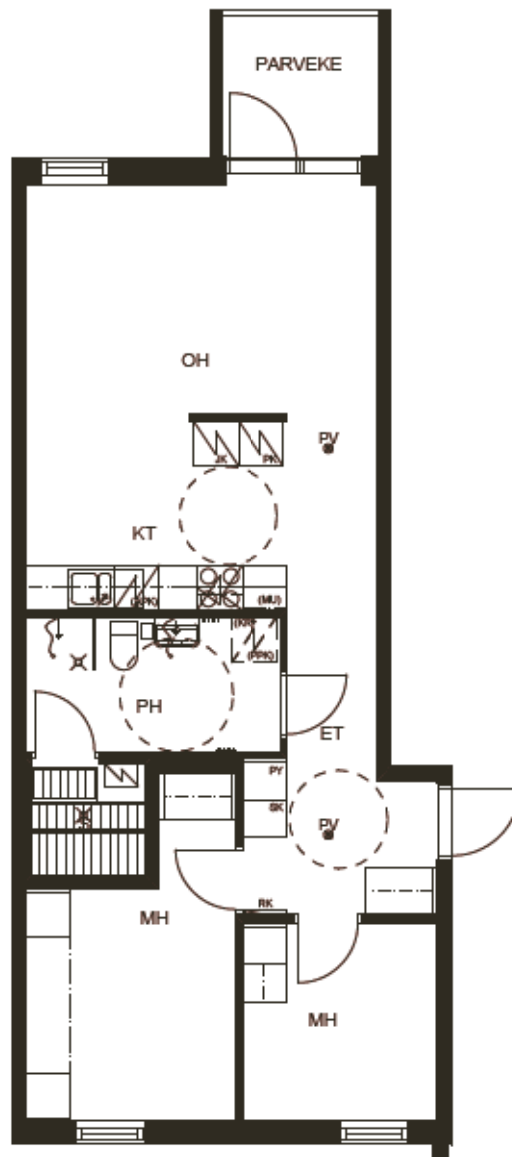
NELOSTIE / E75

PÖLKINTIE 3 / 4. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

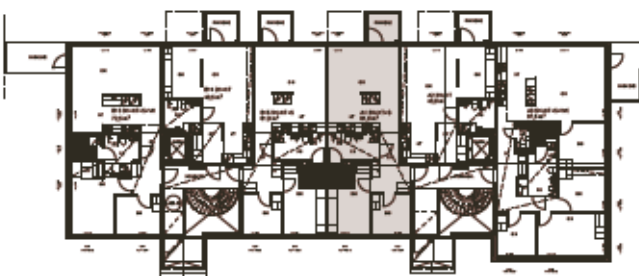
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S
61,0 m²

I.KERROS AI
2.KERROS A4



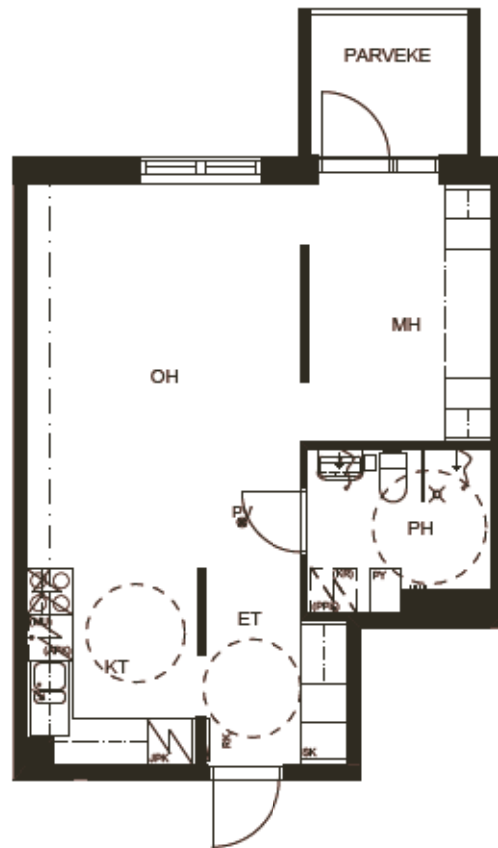
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

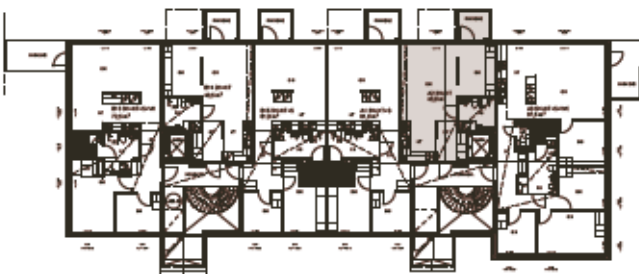
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT
43,0 m²

I.KERROS A2
2.KERROS A5



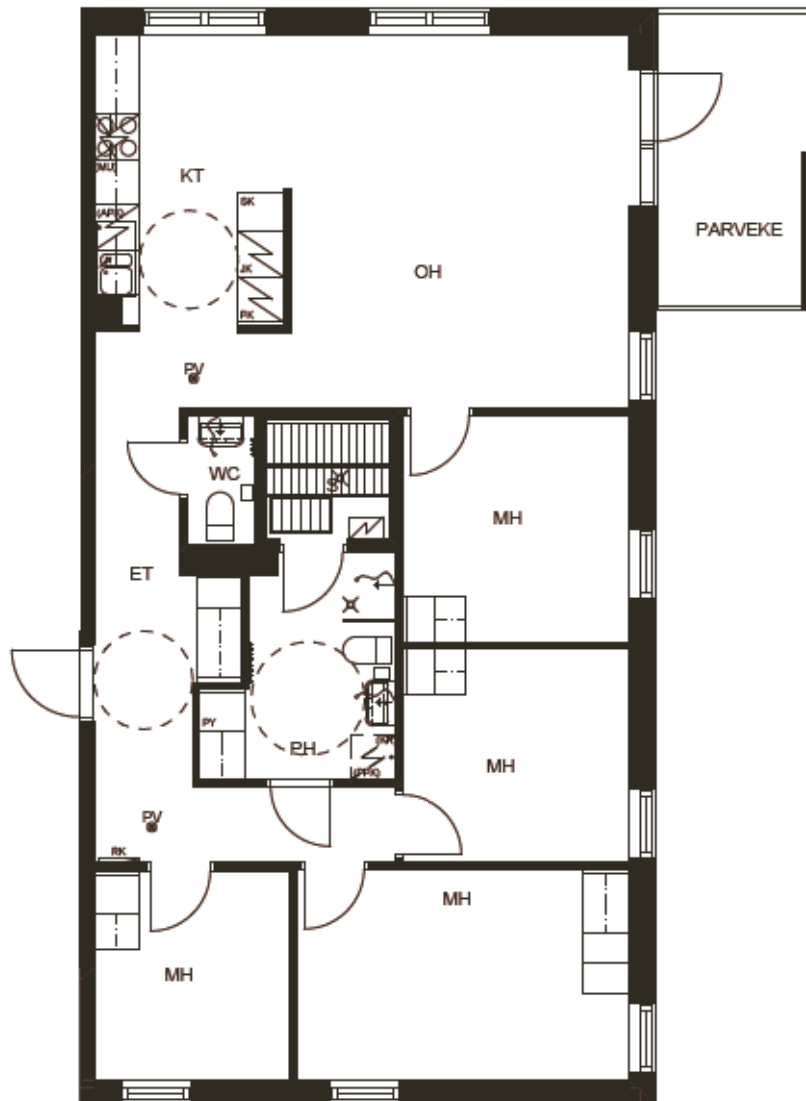
0 1m 2m 3m 4m 5m



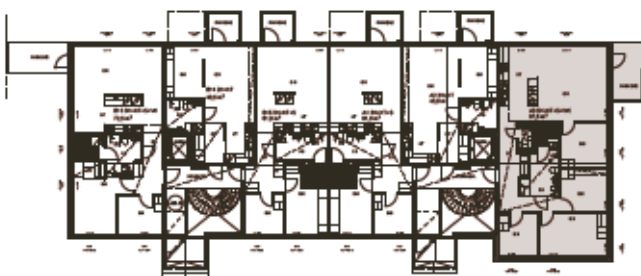
HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



5H+KT+S+WC
97,5 m²



1.KERROS	A3
2.KERROS	A6
3.KERROS	A9
4.KERROS	A12

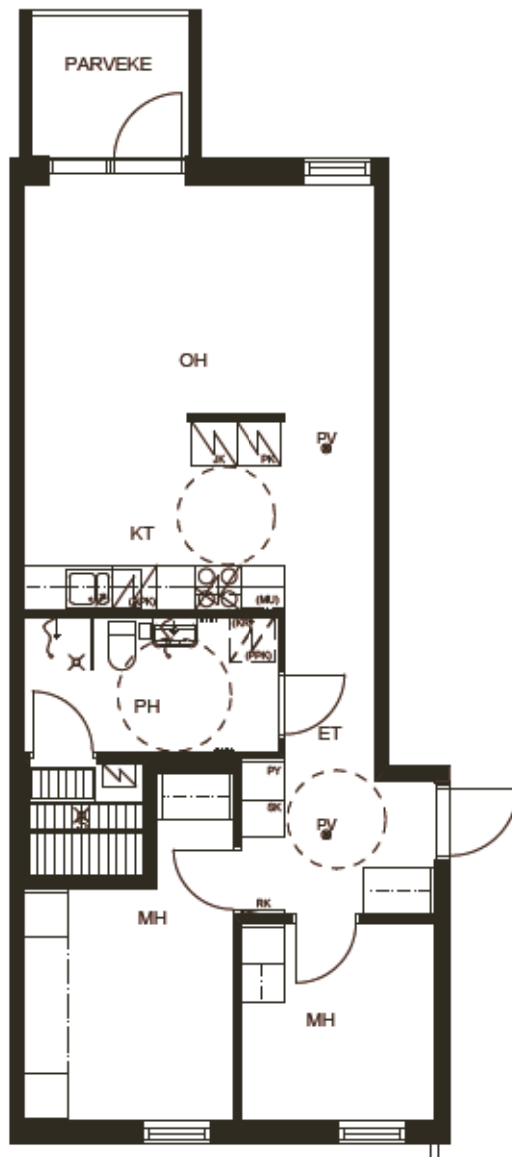
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

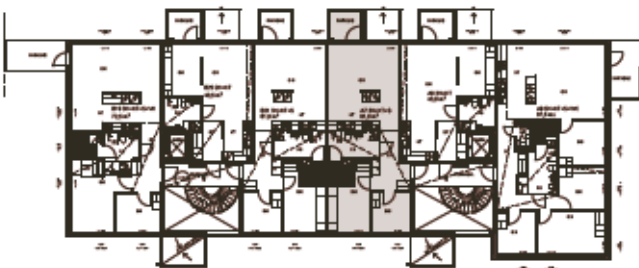
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S
61,0 m²

3.KERROS A7
4.KERROS A10



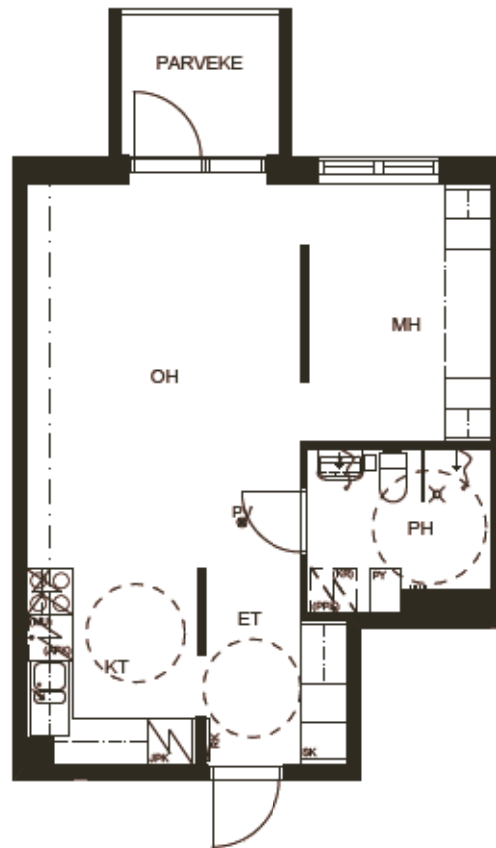
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

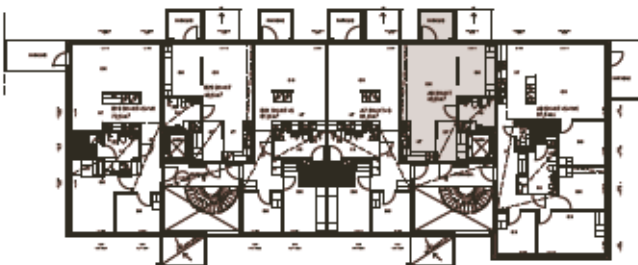
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT
43,0 m²

3.KERROS A8
4.KERROS A11



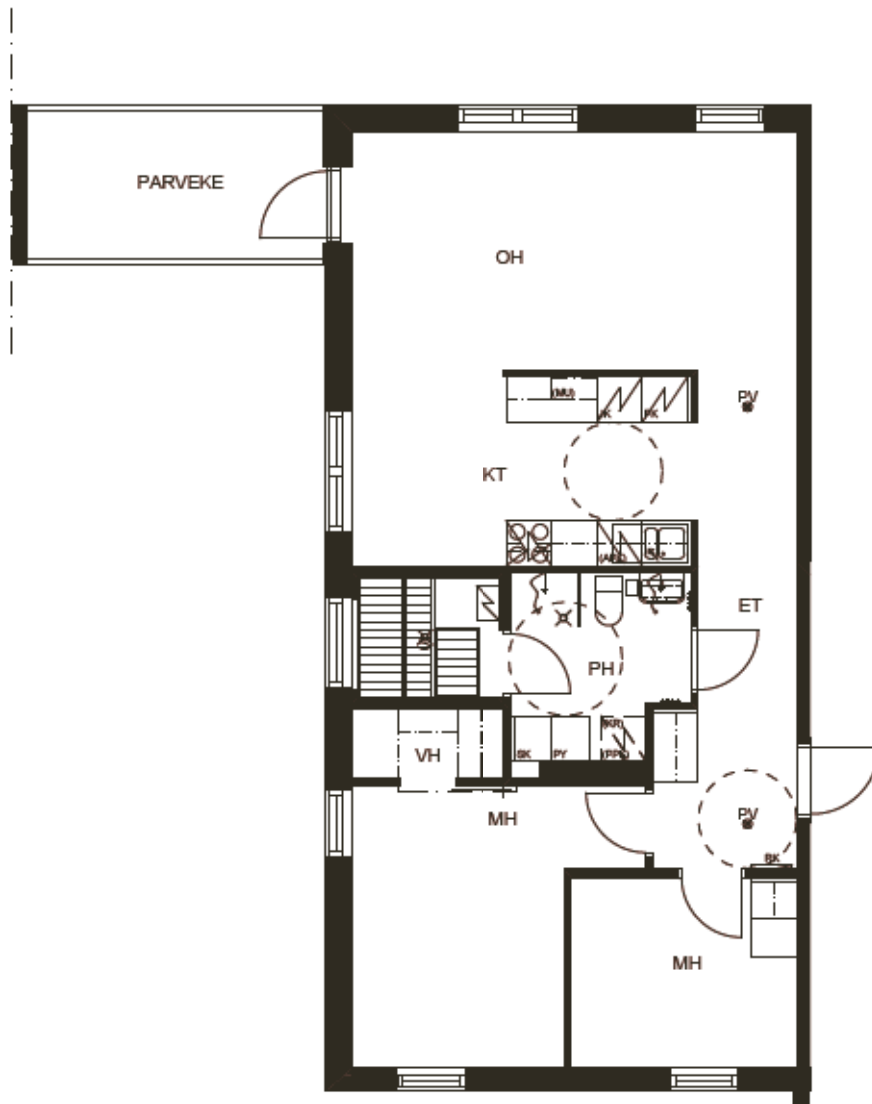
0 1m 2m 3m 4m 5m



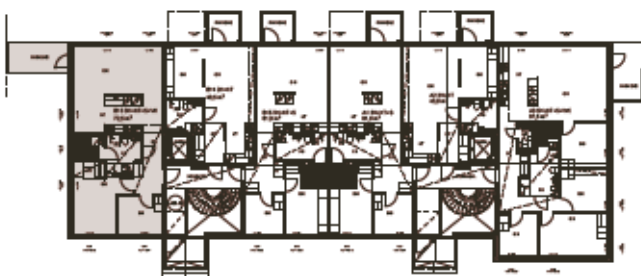
HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S+VH
72,5 m²



1.KERROS B13
 2.KERROS B16
 3.KERROS B19
 4.KERROS B22

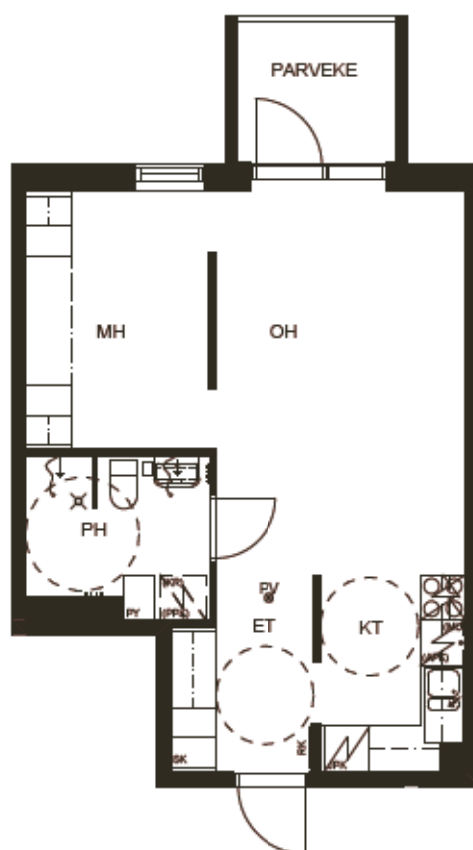
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

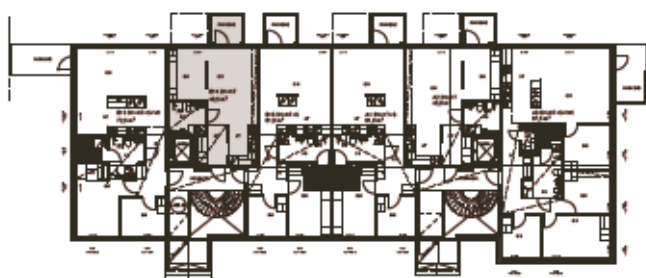
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
 Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT
40,5 m²

I.KERROS B14
2.KERROS B17



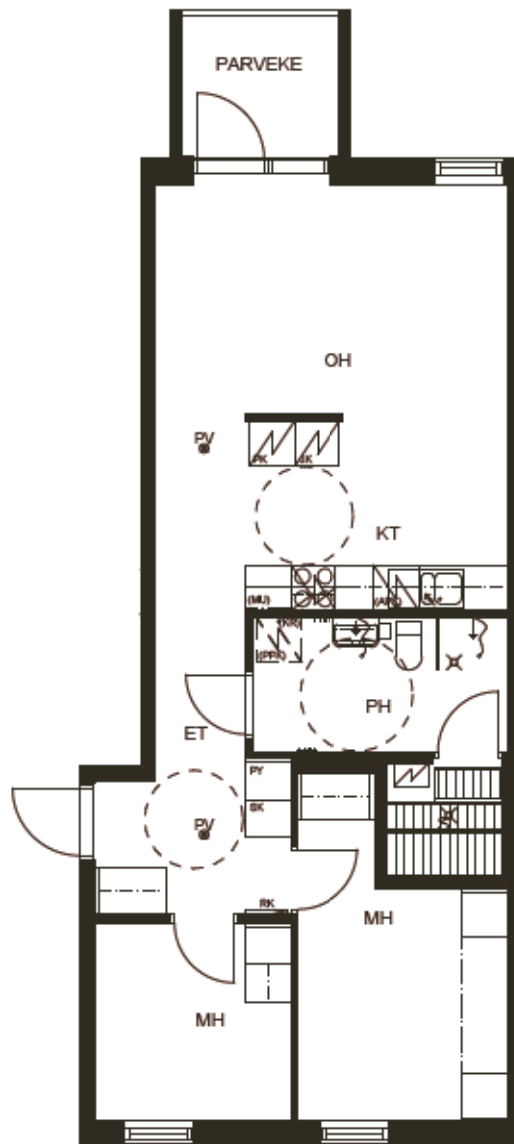
0 1m 2m 3m 4m 5m



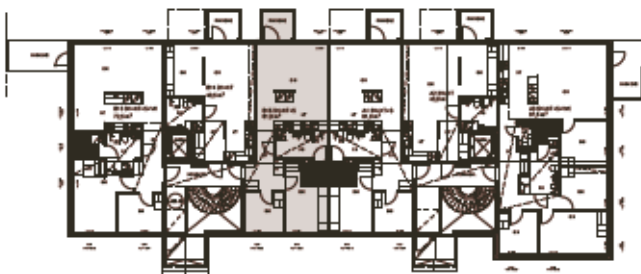
HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S
61,0 m²



1.KERROS	B15
2.KERROS	B18
3.KERROS	B21
4.KERROS	B24

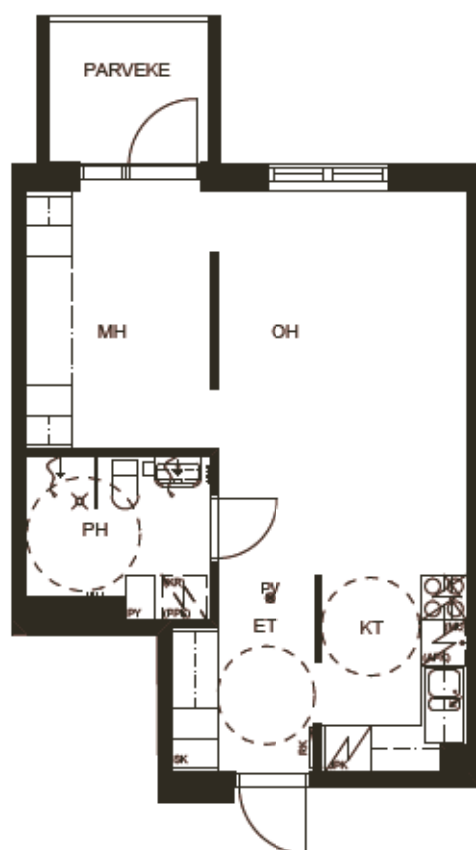
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

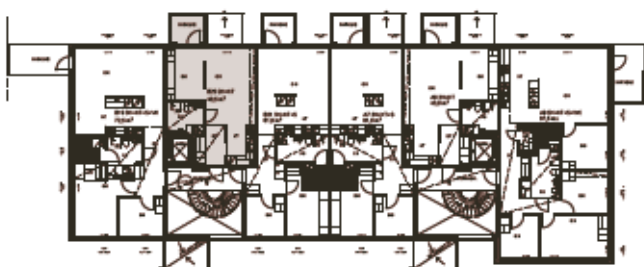
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT
40,5 m²

3.KERROS B20
4.KERROS B23



0 1m 2m 3m 4m 5m

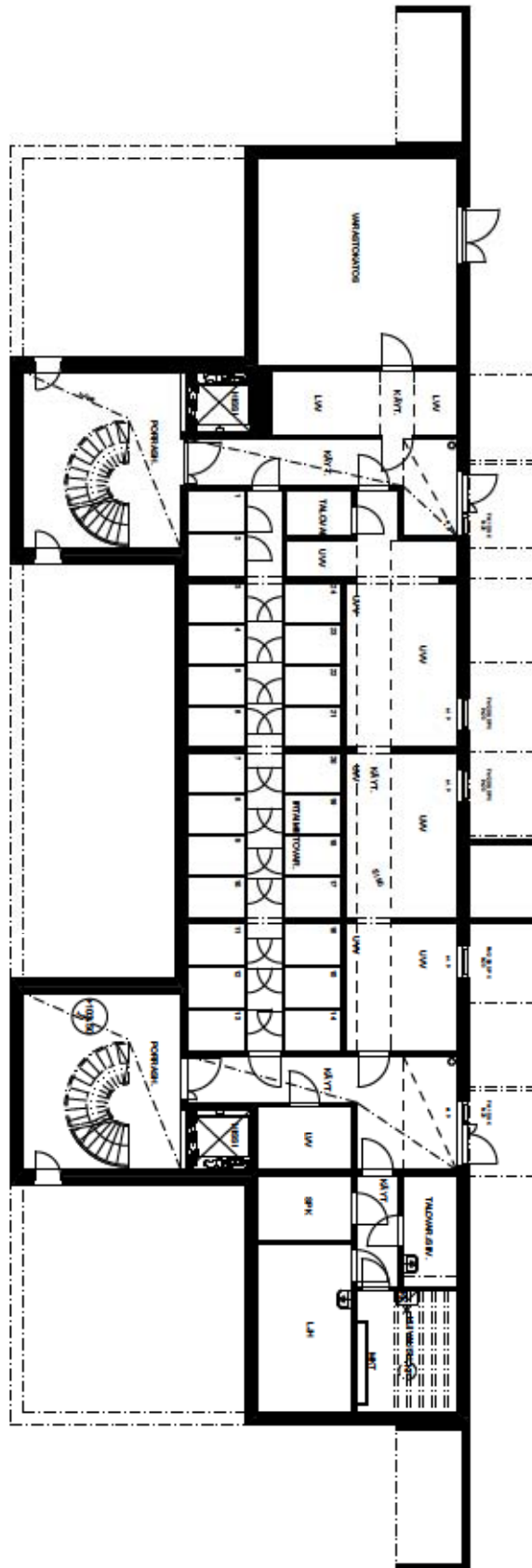


HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 3, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



NELOSTIE / E75

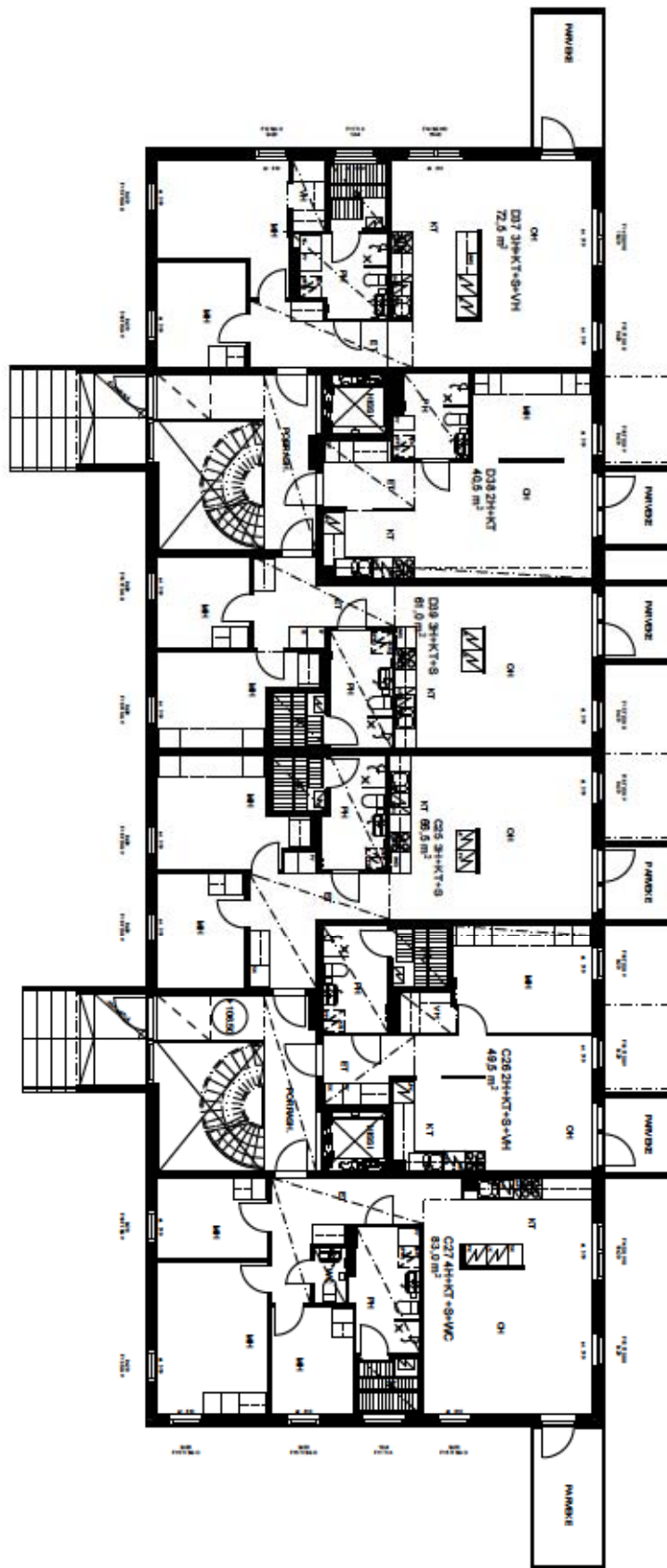
PÖLKINTIE 5 / KELLARIKERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



NELOSTIE / E75



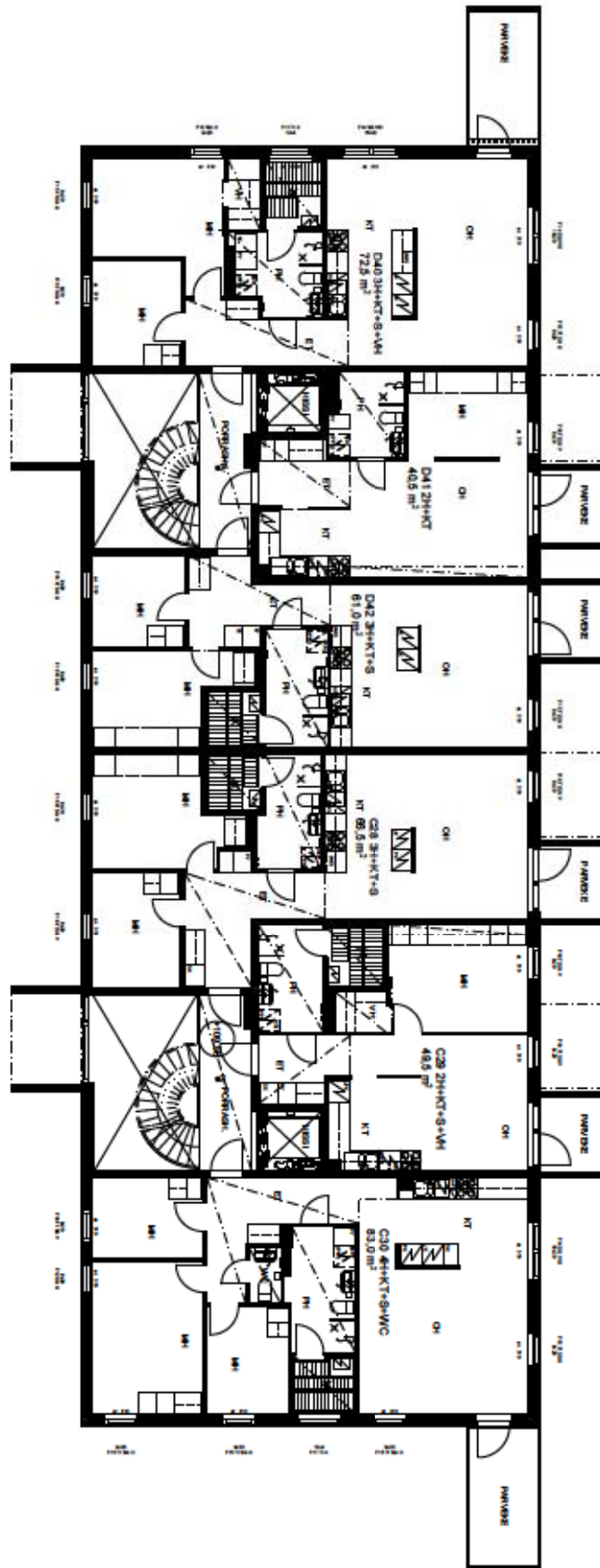
PÖLKINTIE 5 / I. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



NELOSTIE / E75

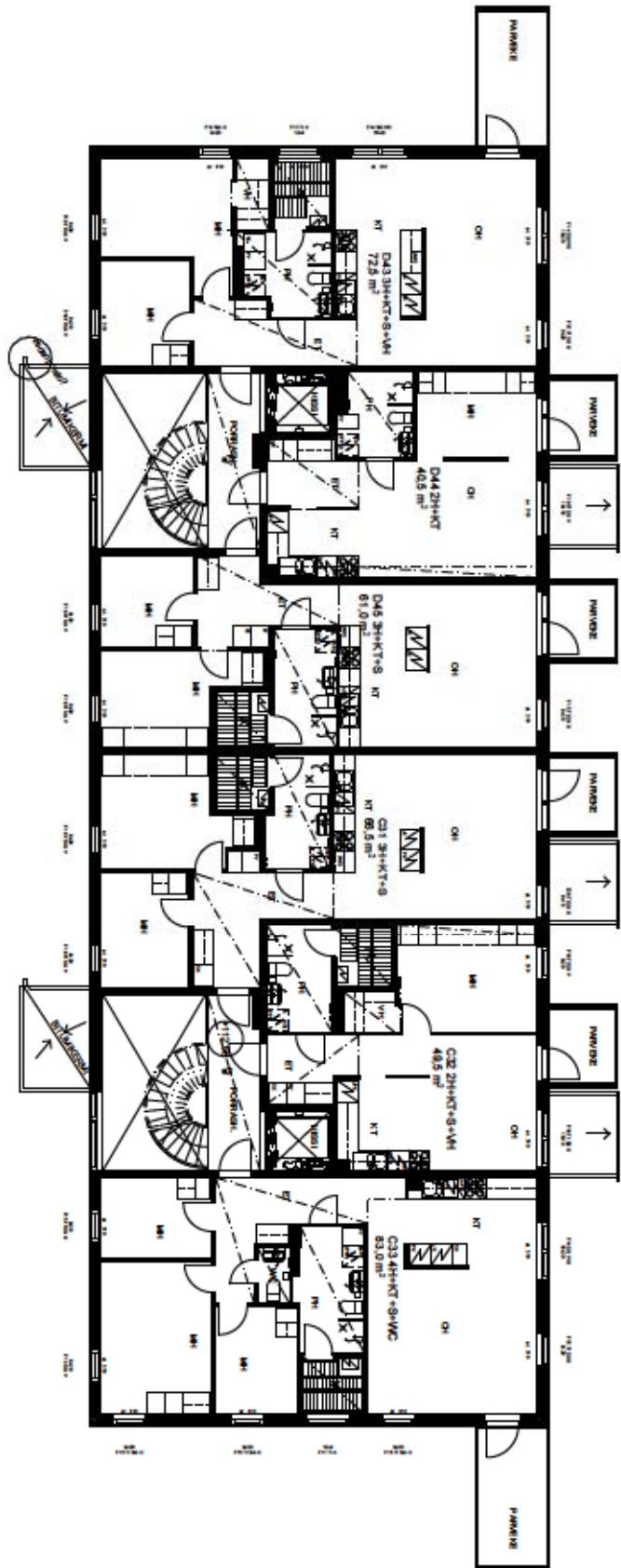
PÖLKINTIE 5 / 2. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



NELOSTIE / E75

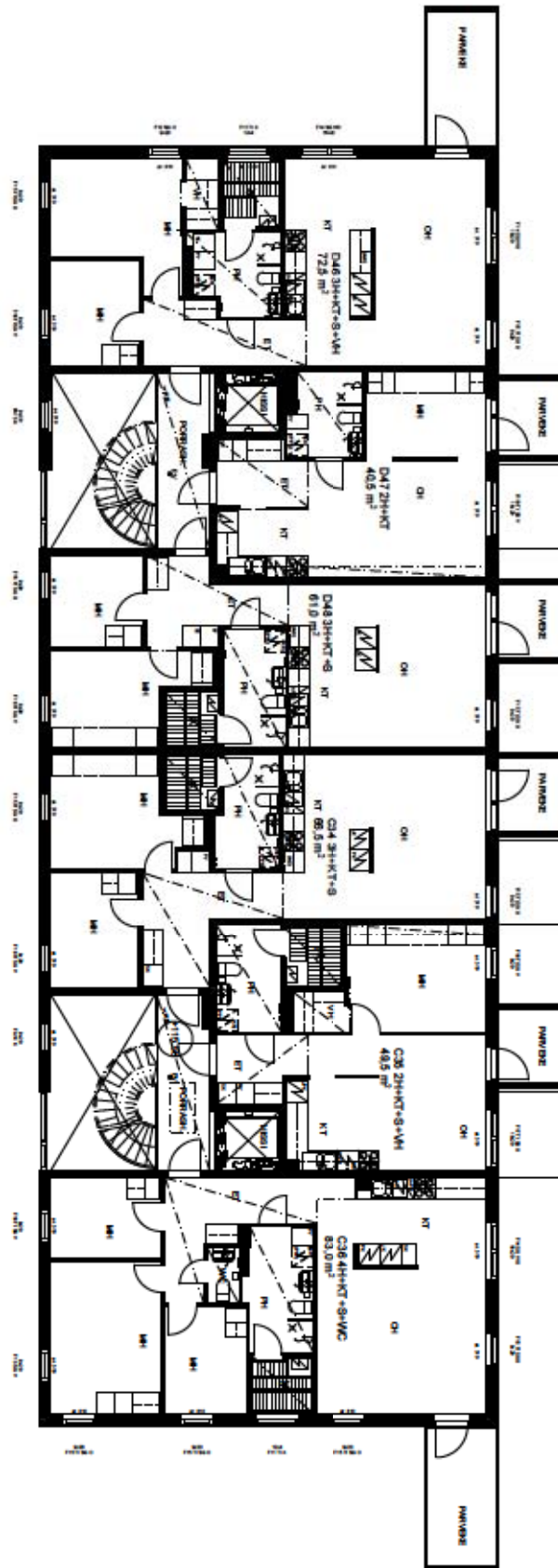
PÖLKINTIE 5 / 3. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PÖLKINTIE



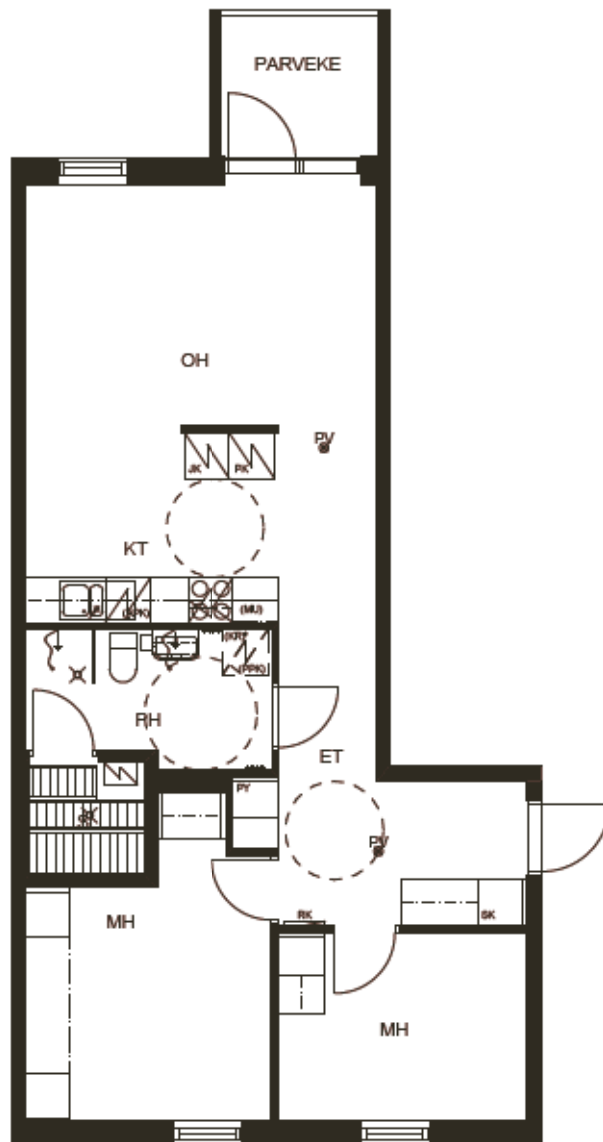
NELOSTIE / E75

PÖLKINTIE 5 / 4. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

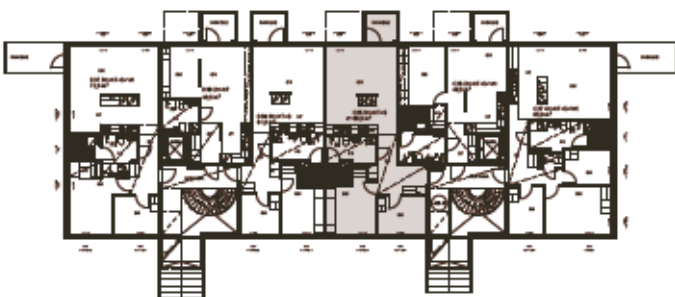
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S
66,5 m²

I.KERROS C25
2.KERROS C28



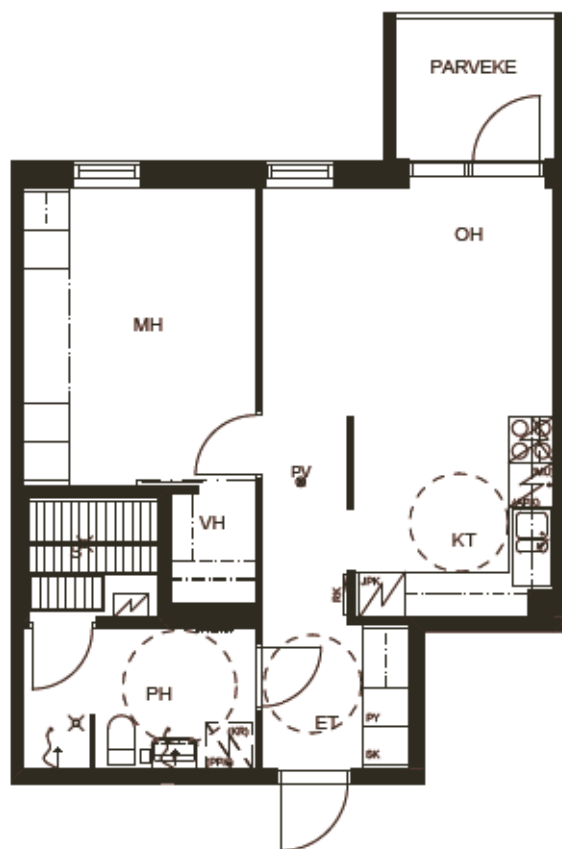
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

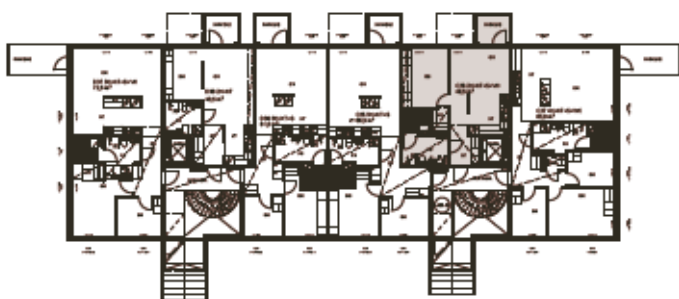
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT+S+VH
49,5 m²

I.KERROS C26
2.KERROS C29



0 1m 2m 3m 4m 5m



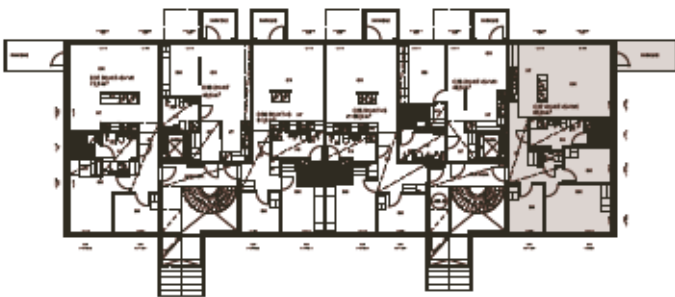
HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



4H+KT+S+WC
83,0 m²



1.KERROS C27
2.KERROS C30
3. KERROS C33
4. KERROS C36

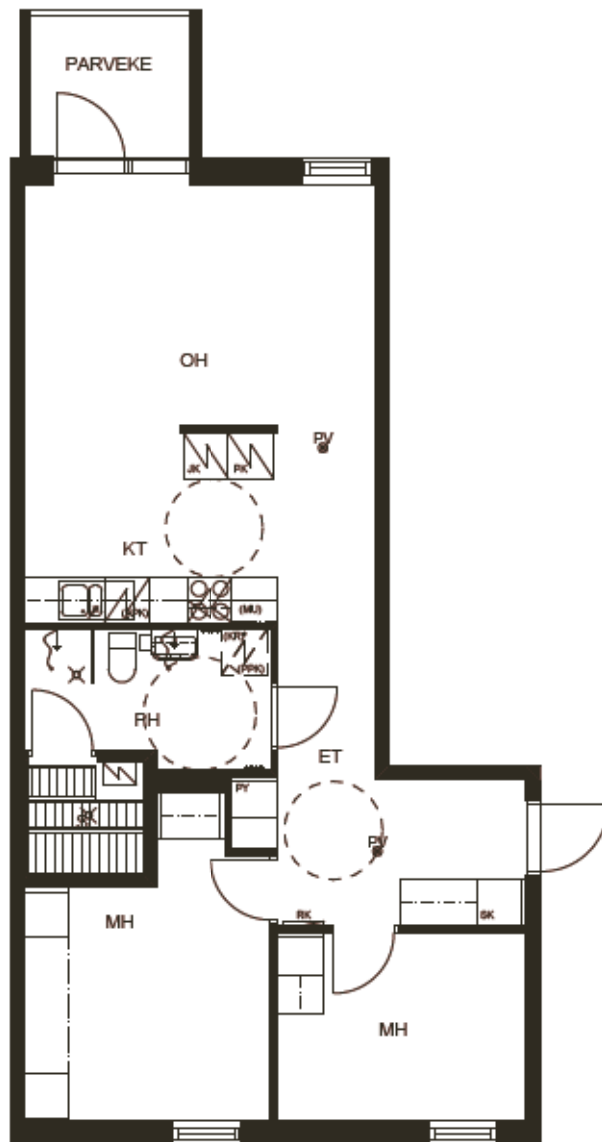
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

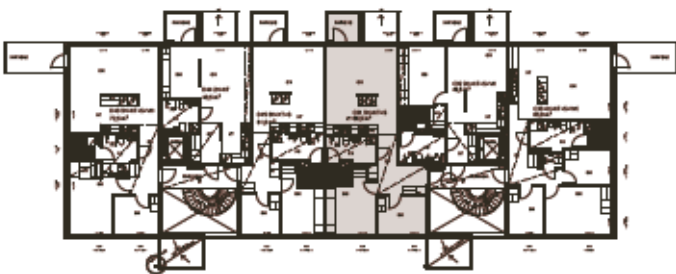
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S
66,5 m²

3.KERROS C31
4.KERROS C34



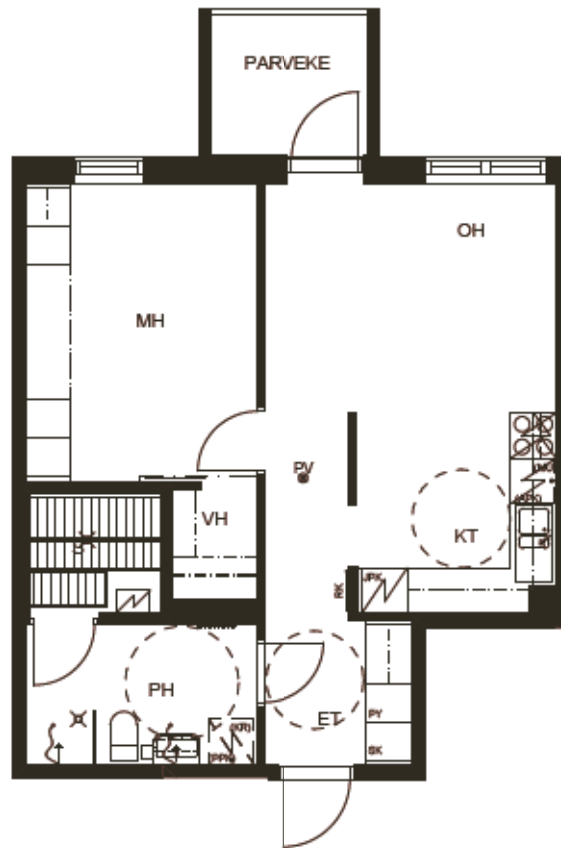
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

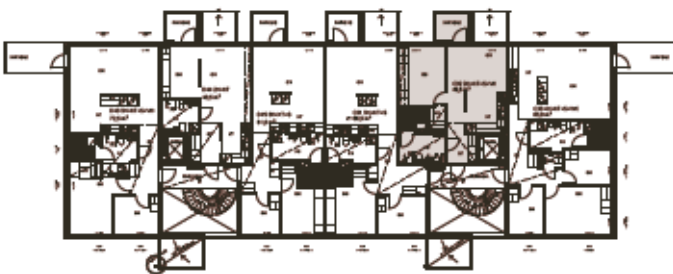
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT+S+VH
49,5 m²

3.KERROS C32
4.KERROS C35



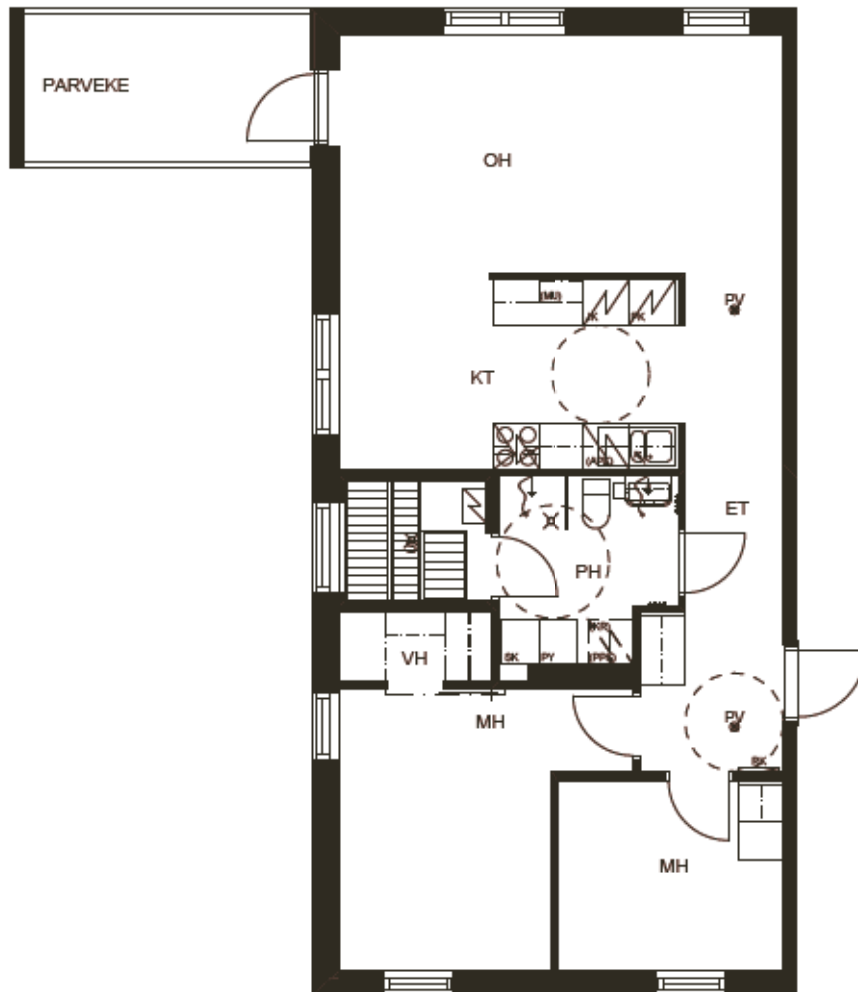
0 1m 2m 3m 4m 5m



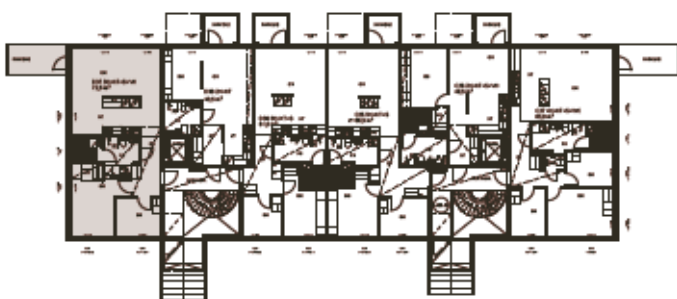
HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S+VH
72,5 m²



1.KERROS	D37
2.KERROS	D40
3.KERROS	D43
4.KERROS	D46

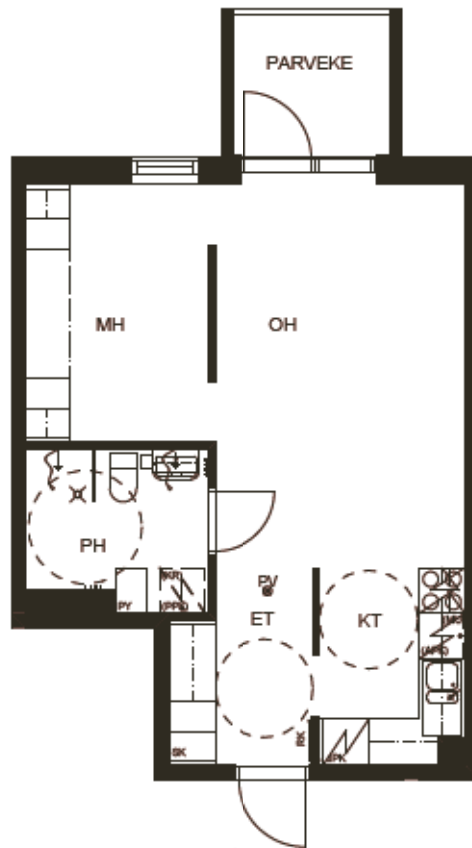
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

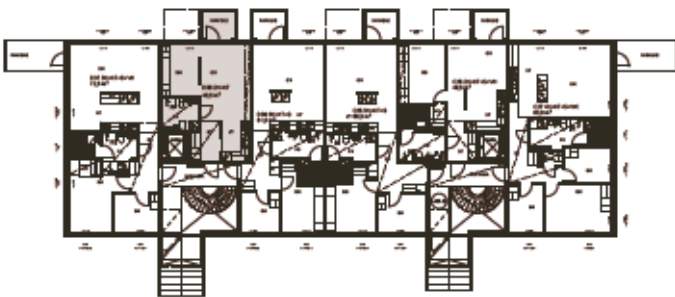
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT
40,5 m²

I.KERROS D38
2.KERROS D41



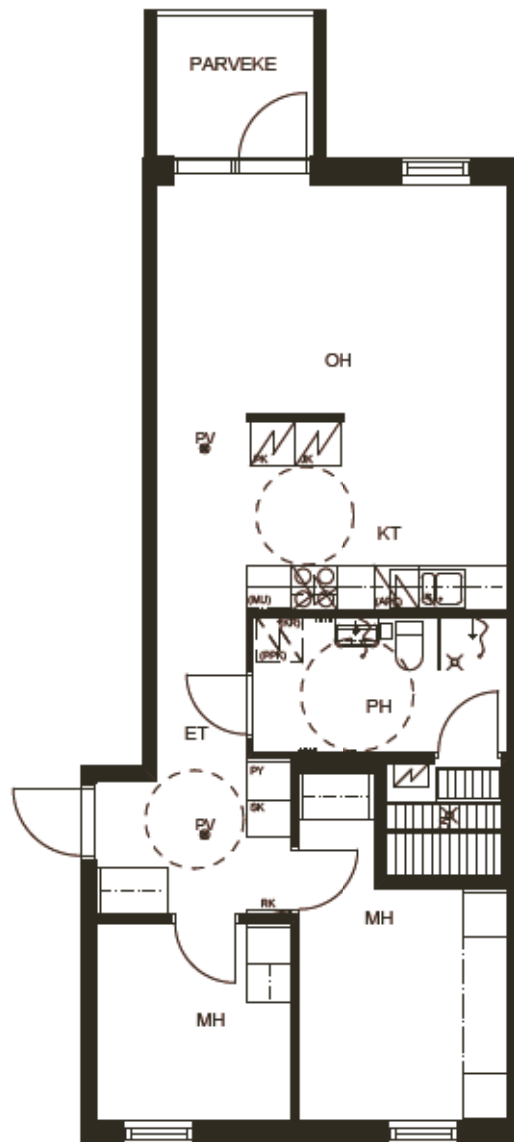
0 1m 2m 3m 4m 5m



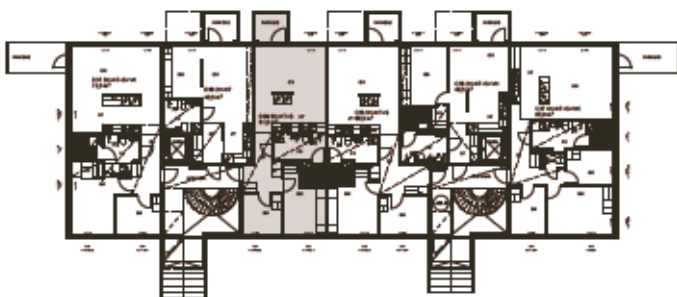
HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



3H+KT+S
61,0 m²



1.KERROS	D39
2.KERROS	D42
3.KERROS	D45
4.KERROS	D48

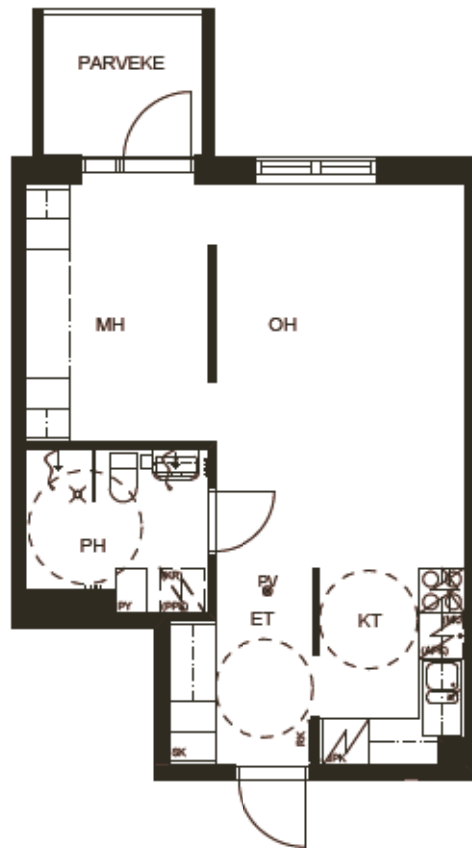
0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

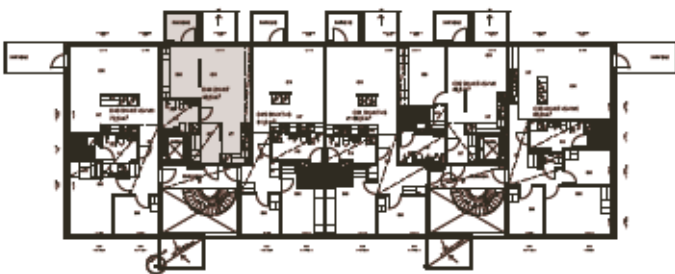
TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY



2H+KT
40,5 m²

3. KERROS D44
4. KERROS D47



0 1m 2m 3m 4m 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

TA-ASUMISOIKEUS OY PÖLKINTIE 3 JA 5
Pölkintie 5, 40270 Palokka

ARKKITEHTITOIMISTO LPV JYVÄSKYLÄ OY

PIIRUSTUSMERKINNÄT



ASTIANPESUKONEVARAUS



SIIVOUSKOMERO



JÄÄKAAPPI



PYYKKIKOMERO



PAKASTIN



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



JÄÄPAKASTINKAAPPI



KIUAS



HELLA



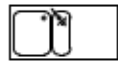
SUIHKUSEKOITTAJA



MIKROAALTOUUNIVARAUS



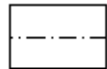
SUIHKUSEINÄ



KEITTIÖN ALLASTASO



WC-ISTUIN



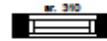
TANKOKOMERO



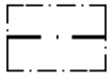
PESUALLAS+KÄSISUIHKU
+PEILIKAAPPI



HYLLYKOMERO



IKKUNAT



VAATEHUONEEN HYLLY
+VAATETANKO

9x20
F18 TI SG V

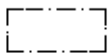
9x20 = ikkunan modulikoko

F18 = ikkunan tunnus

TI = tuuletusikkuna

SG = turvalasi

V = kätsisyys



VAATEHUONEEN HYLLY



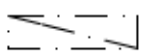
HUONEISTON RYHMÄKESKUS



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA



PALVAROITIN



ALAKATTO/KOTELOINTI



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi