



Tuusula, Mattila | Pyökkitie 7

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Pyökkitie 7

Mattilan alueella viihtyisä asumisoikeuskohde, yhteensä 24 asuntoa. Kohde koostuu luhtitalosta ja rivitalosta. Kävelyetäisyydellä on niin koulu kuin päiväkotiki ja iso päivittäistavarakauppa löytyy aivan naapurista. Mattila sijaitsee erinomaisella paikalla Keski-Uudellamaalla: Keravan keskusta on matkaa noin 4 kilometriä, Hyrylään alle 5 kilometriä ja Järvenpään keskusta alle 10 kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	24 kpl
Talotyytit	Luhti- ja rivitalot, 2 krs
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Autopaikat	29 kpl, joista 16 katoksellista
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtainvarastot Ulkoiluvälinevarasto



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	2h+kk+s	49,5 – 56,5
6	3h+k+s	67,5 – 75,0
2	4h+k+s	88,0 – 89,0
4	4h+k+s	97,5 – 98,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle
Saunat	Lattia laatoitettu Sähkökuus
Keittiö	Lattialiesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h+k+s asunnoissa kaksi kylmälämpökäyttöä) Tilavaraus astianpesukoneelle