



Pyyntitie 1 B

Espoo, Matinkylä

Etsitkö asuntoa?





Huoletonta ja helppoa asumista monien palvelujen Matinkylässä

Pyyntitie 1 B:n vuokra-asunnot sijaitsevat erinomaisella paikalla, kauppakeskus Ison Omenan ja metrokeskuksen välittömässä läheisyydessä. Matinkylässä on hyvät puitteet kaupunkiasumiselle lukuisien palvelujen, harrastusmahdollisuuksien ja Espoon rantaraitin tuntumassa. Asuntojen kohderyhmänä ovat yli 55-vuotiaat seniorit.

Toimivia kerrostaloasuntoja yli 55-vuotiaille

Pyyntitie 1 B:n kerrostalossa on 52 asuntoa yhdeksässä asuinkerroksessa. Asunnot ovat pääasiassa kaksioita ja kolmioita, mutta joukossa on myös yksiö sekä neljän huoneen asunto. Osassa asunnoista on lasitetut parvekkeet, osassa ranskalaiset parvekkeet.

Asuntojen kohderyhmänä ovat yli 55-vuotiaat seniorit. Ikääntyvien ihmisten tarpeet on huomioitu suunnittelussa kiinnittämällä huomiota esteettömyyteen. Talossa on tavallista suurempi hissi, ja myös asuntojen parvekkeille on esteetön kulku.

Asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit, jotka toimivat hyvänä pohjana monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat

laminaattia, ja kylpyhuoneessa on tyylikkäätsä laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavarauksella pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä allaskaappi ja pyykkikaappi. Omaa pyykinpesukonetta ei kuitenkaan välttämättä tarvitse, sillä talossa on talopesula ja kuivaushuone. Keittiön varusteluun kuuluu astianpesukone. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä. Asunnoissa ei ole omia saunoja, mutta talon 10. kerroksessa on viihtyisä talosauna, josta pääsee vilvoittelemaan lasitetulle terassille.

Talossa on ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Korttelipihan leikki- ja oleskelualue on korttelin asukkaiden yhteiskäytössä. Autopaikat on sijoitettu pihakannen alle autohalliin ja paikoista kaksi on invapaikkoja. Polkupyörille on katos piha-alueella. Talossa on kaksi liiketilaa ensimmäisessä kerroksessa.

Pyyntitie 1 B on savuton kiinteistö, jossa tupakointi on kielletty sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla. Tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen merkityllä tupakointipaikalla.





Monipuoliset palvelut ja harrastusmahdollisuudet kulman takana

Matinkylän lukuisat palvelut ovat aivan kulman takana, lyhyen kävelymatkan päässä. Käytettävissä ovat mm. monipuolisen kauppakeskuksen Ison Omenan päivittäistavara-kaupat, erikoisliikkeet, ravintolat, terveyspalvelut, elokuva-teatteri ja kirjasto.

Kävelymatkan päässä on Espoon rantaraitti, jonka varrella voi uida, pyöräillä ja lenkeillä. Myös rantaraitin varrelta

löytyy kahviloita ja ruokapaikkoja. Espoon ihana saaristo on lähettyvillä ja sinne pääsee kätevästi lähisatamista Espoon kaupungin reittiveneillä, vaikka omaa venettä ei olisikaan. Uusi uimahalli rakentuu aivan Pyyntitien lähettyville. Matinkylässä on myös jäähalli sekä tennis- ja jalkapallokentät.

Lähin metroasema on Ilossa Omenassa. Metrolla pääsee sujuvasti Helsingin keskustaan ja aina Itä-Helsinkiin asti. Busseja kulkee Helsinkiin, Kirkkonummelle ja ympäri Espoota. Omalla autolla liikkuva pääsee läheistä Länsiväylää pitkin helposti Hangon ja Helsingin suuntaan. Helsingin keskustaan on matkaa noin 12,5 km, jonka taittaa autolla ilman ruuhkia noin vartissa.

Asukasvalinnat

Rakennushanke rahoitetaan valtion takaamalla ns. pitkällä korkotukilainalla. Asukasvalinnoissa sovelletaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) laatimia asukasvalintaperusteita.

Asuntojen kohderyhmänä ovat yli 55-vuotiaat seniorit. Asukkaiksi valitaan ensisijaisesti kohderyhmään kuuluvia hakijoita, joten jokaisessa asunnossa tulisi olla vähintään yksi yli 55-vuotias henkilö. Jos kohderyhmään kuuluvia hakijoita ei ole, kohderyhmästä voidaan mahdollisesti poiketa kunnan erikoispäätöksellä. Hakulomake sekä lisätietoja hakemisesta ja asukasvalinnoista löytyvät osoitteesta www.ta.fi.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Arvioitu valmistuminen	9/2019
Asuntoja yhteensä	52 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 9 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	33 autohallipaikkaa, joista 3 paikkaa on varattu liiketiloille
TV/Internet	Kaapeli-TV/Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesutupa ja kuivaushuone Saunaosasto

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu, katto paneloitu Mukavuuslattia- ja seinälämmitys Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Keittiö	Keraaminen liesi Liesikupu Jääkaappipakastin Astianpesukone Tilavaraus mikroaaltouunille
Parvekkeet	Parvekelasitus
Muut varusteet	Säleikaihtimet

HUONEISTOLUETTELO

päivämäärä: 1.4.2019

Huoneistoja yhteensä: 52 kpl

Huoneisto-numero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	KERROS	
B1	2H+KT	52,0 m ²	2.KERROS	ranskalainen parv.
B2	3H+K	68,0 m ²	2.KERROS	ranskalainen parv.
B3	2H+KT	50,5 m ²	2.KERROS	parveke
B4	2H+KT	52,0 m ²	3.KERROS	ranskalainen parv.
B5	3H+K	68,0 m ²	3.KERROS	ranskalainen parv.
B6	2H+KT	41,5 m ²	3.KERROS	parveke
B7	1H+KT	33,5 m ²	3.KERROS	parveke
B8	2H+KT	40,5 m ²	3.KERROS	parveke
B9	2H+KT	43,5 m ²	3.KERROS	parveke
B10	2H+KT	50,5 m ²	3.KERROS	parveke
B11	2H+KT	52,0 m ²	4.KERROS	ranskalainen parv.
B12	3H+K	68,0 m ²	4.KERROS	ranskalainen parv.
B13	2H+KT	41,5 m ²	4.KERROS	parveke
B14	2H+KT	45,5 m ²	4.KERROS	parveke
B15	2H+KT	40,5 m ²	4.KERROS	parveke
B16	2H+KT	43,5 m ²	4.KERROS	parveke
B17	2H+KT	50,5 m ²	4.KERROS	parveke
B18	2H+KT	52,0 m ²	5.KERROS	ranskalainen parv.
B19	3H+K	68,0 m ²	5.KERROS	parveke
B20	2H+KT	41,5 m ²	5.KERROS	parveke
B21	2H+KT	45,5 m ²	5.KERROS	parveke
B22	2H+KT	40,5 m ²	5.KERROS	parveke
B23	2H+KT	43,5 m ²	5.KERROS	parveke
B24	2H+KT	50,5 m ²	5.KERROS	parveke
B25	2H+KT	52,0 m ²	6.KERROS	ranskalainen parv.
B26	3H+K	68,0 m ²	6.KERROS	parveke
B27	2H+KT	41,5 m ²	6.KERROS	parveke
B28	2H+KT	45,5 m ²	6.KERROS	parveke
B29	2H+KT	40,5 m ²	6.KERROS	parveke
B30	2H+KT	43,5 m ²	6.KERROS	parveke
B31	2H+KT	50,5 m ²	6.KERROS	parveke
B32	2H+KT	52,0 m ²	7.KERROS	ranskalainen parv.
B33	3H+K	68,0 m ²	7.KERROS	parveke
B34	2H+KT	41,5 m ²	7.KERROS	parveke
B35	2H+KT	45,5 m ²	7.KERROS	parveke
B36	2H+KT	40,5 m ²	7.KERROS	parveke
B37	2H+KT	43,5 m ²	7.KERROS	parveke
B38	2H+KT	50,5 m ²	7.KERROS	parveke
B39	2H+KT	52,0 m ²	8.KERROS	ranskalainen parv.
B40	3H+K	68,0 m ²	8.KERROS	parveke
B41	2H+KT	41,5 m ²	8.KERROS	parveke
B42	2H+KT	45,5 m ²	8.KERROS	parveke
B43	2H+KT	40,5 m ²	8.KERROS	parveke
B44	2H+KT	43,5 m ²	8.KERROS	parveke
B45	2H+KT	50,5 m ²	8.KERROS	parveke
B46	3H+KT	83,0 m ²	9.KERROS	parveke

HUONEISTOLUETTELO

päivämäärä: 1.4.2019

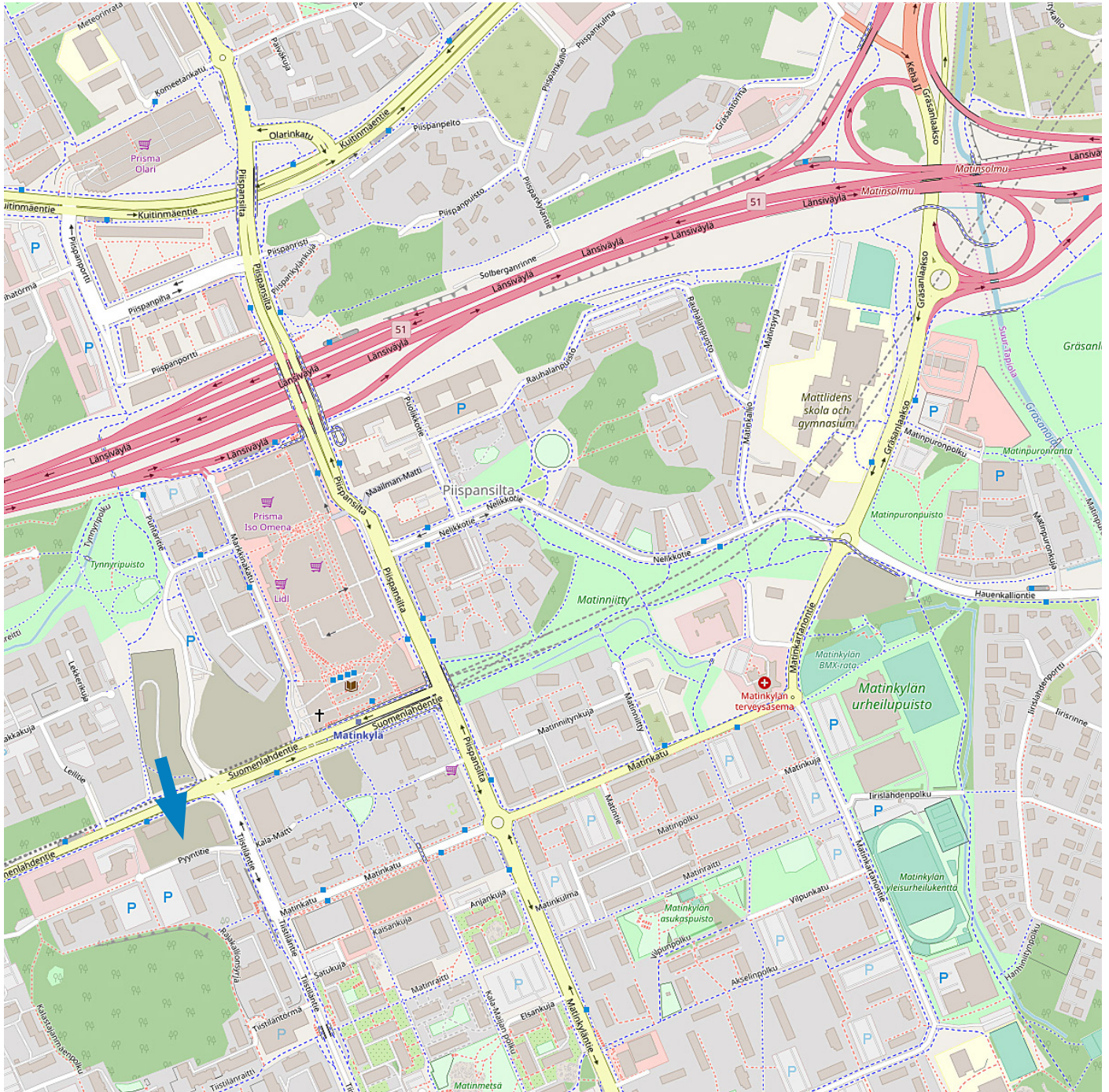
Huoneisto- numero	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	KERROS	
B47	2H+KT	45,5 m ²	9.KERROS	parveke
B48	2H+KT	40,5 m ²	9.KERROS	parveke
B49	3H+KT	61,5 m ²	9.KERROS	parveke
B50	4H+KT	88,0 m ²	10.KERROS	parveke
B51	2H+KT	40,5 m ²	10.KERROS	parveke
B52	3H+KT	61,5 m ²	10.KERROS	parveke

LIIKETILA 1	121,5 m ²
LIIKETILA 2	49,0 m ²

YHTEISTILAT

IRT.VAR.	119,0 m ²	1.KERROS
IRT.VAR.	80,0 m ²	2.KERROS
IV-KONEHUONE	68,0 m ²	ULLAKKO
KUIVAUSHUONE	18,0 m ²	2.KERROS
LJH	15,0 m ²	1.KERROS
LVV	9,5 m ²	1.KERROS
PESULA	23,0 m ²	2.KERROS
SAUNA	40,5 m ²	10.KERROS
SAVU	1,0 m ²	2.KERROS
SPK	11,5 m ²	2.KERROS
TELE	1,5 m ²	2.KERROS
VAR.	18,5 m ²	2.KERROS

Sijaintikartta



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



ASEMAPIIRROS 1:750

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



JULKISIVUT KOILLISEEN JA LUOTEESEEN
1.4.2019



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



JULKISIVUT LOUNAASEEN JA KAAKKOON
1.4.2019

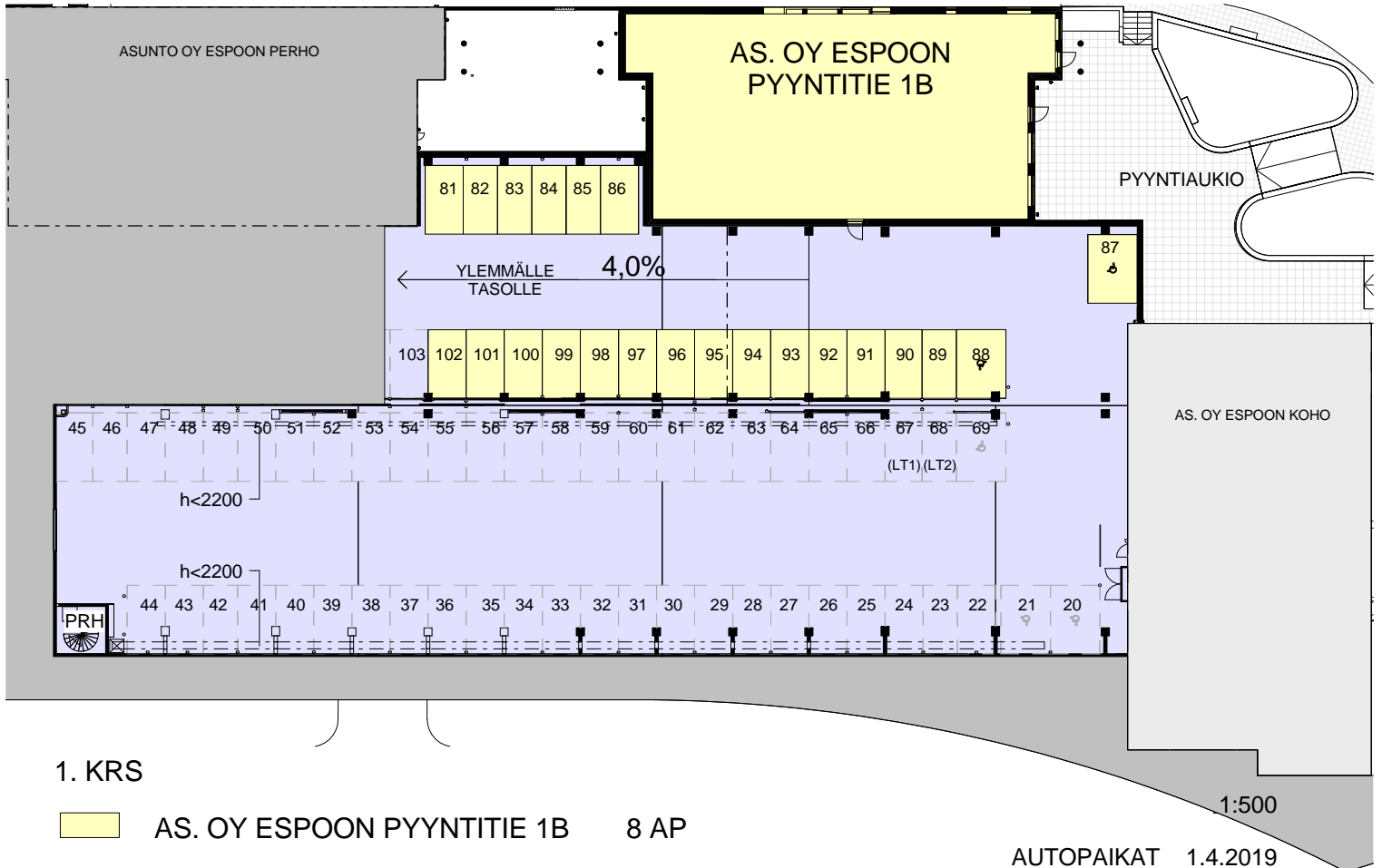
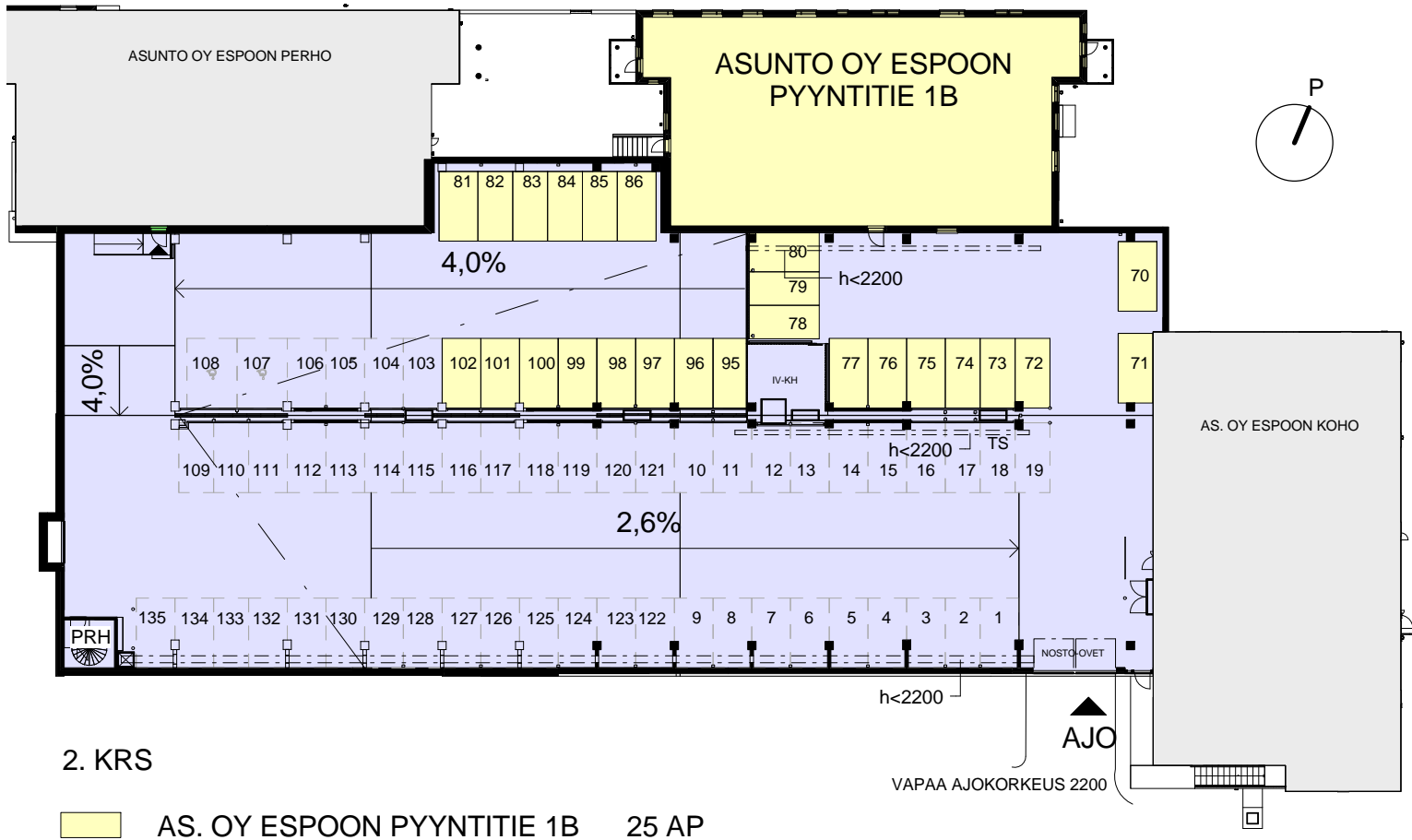


JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

TA-Yhtymä Oy Pyyntitie 1 B, Espoo



TA-Yhtymä Oy

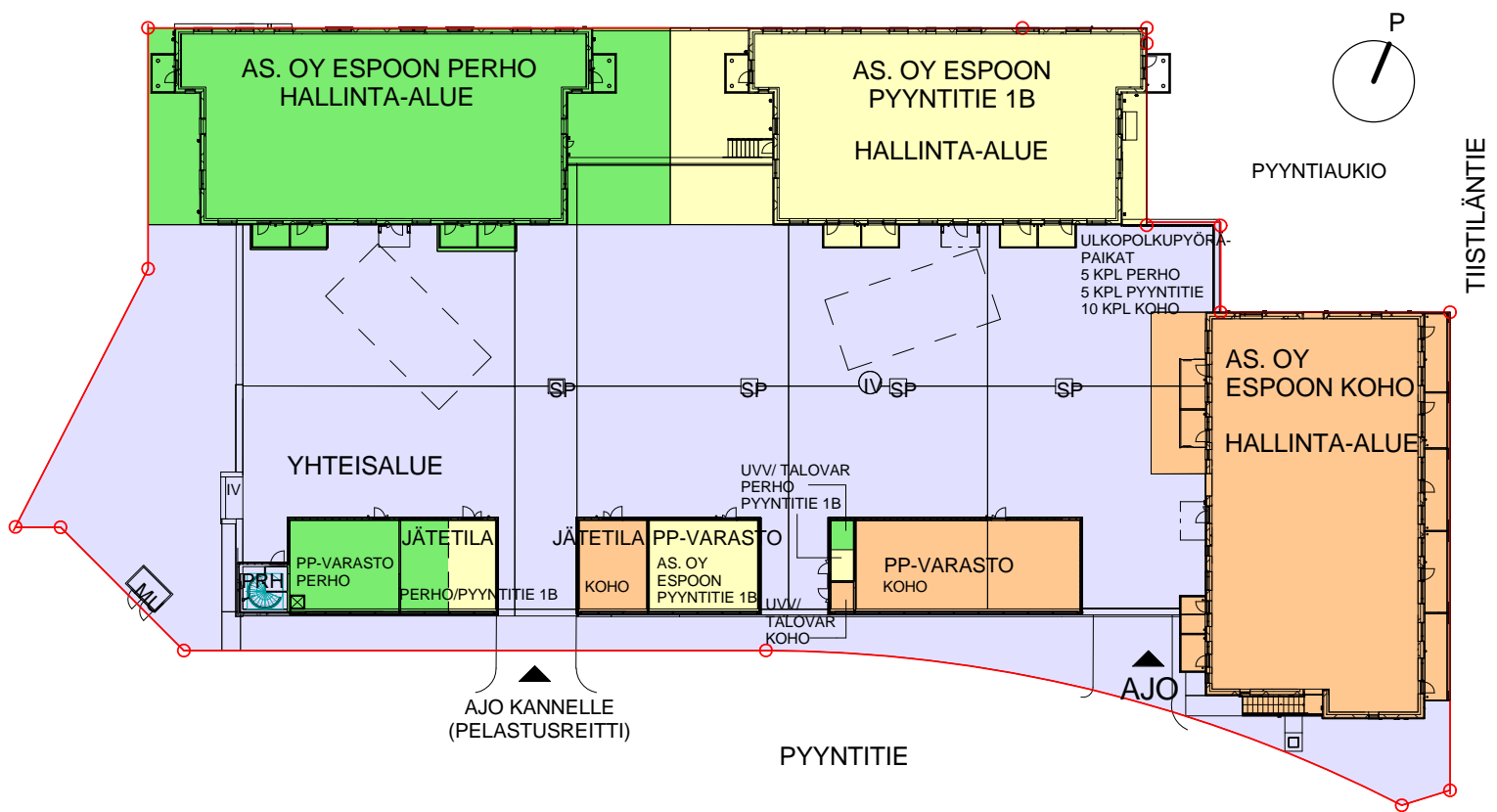
Pyyntitie 1 B, Espoo







PIHOJEN HALLINTA-ALUEET
1.4.2019








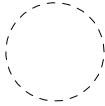








Espoo 23312/ 1
AK-1

SUOMENLAHDENTIE



-  ASUNTO OY ESPOON PYYNTITIE 1B
-  ASUNTO OY ESPOON PERHO
-  ASUNTO OY ESPOON KOHO
-  YHTEISALUE

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

	WC-istuin		Pyykkikaappi
	Pesuallas		Pyykinpesukone/ kuivausrumpu varaus
	Suihku, suihkuseinä		Mikroaaltouuni varaus
	Jääkaappi-pakastin yhdistelmä		Esteettömyyttä kuvaava pyörähdysympyrä
	Keraaminen liesi 600 (asunnoissa B46, B49, B50 ja B52)		Alaslasku/ kotelo
	Keraaminen liesi 500 (muut asunnot kuin B46, B49, B50 ja B52)		Asunnon sähkö ryhmäkeskus
	Astianpesukone 450 tason alla (muut asunnot kuin B46, B49, B50 ja B52)		Parvekkeen syöksyputki ja parvekekaivo
	Astianpesukone 600 tason alla (asunnoissa B46, B49, B50 ja B52)		
	Keittiötason upotettu allas		
	Tankokomero	MH	Makuuhuone
	Hylykomero	OH	Olohuone
	Siivouskomero	ET	Eteinen
		KH	Kylpyhuone
		KT	Keittotila
		KHH	Kodinhuone
		WC	WC

TA-Yhtymä Oy

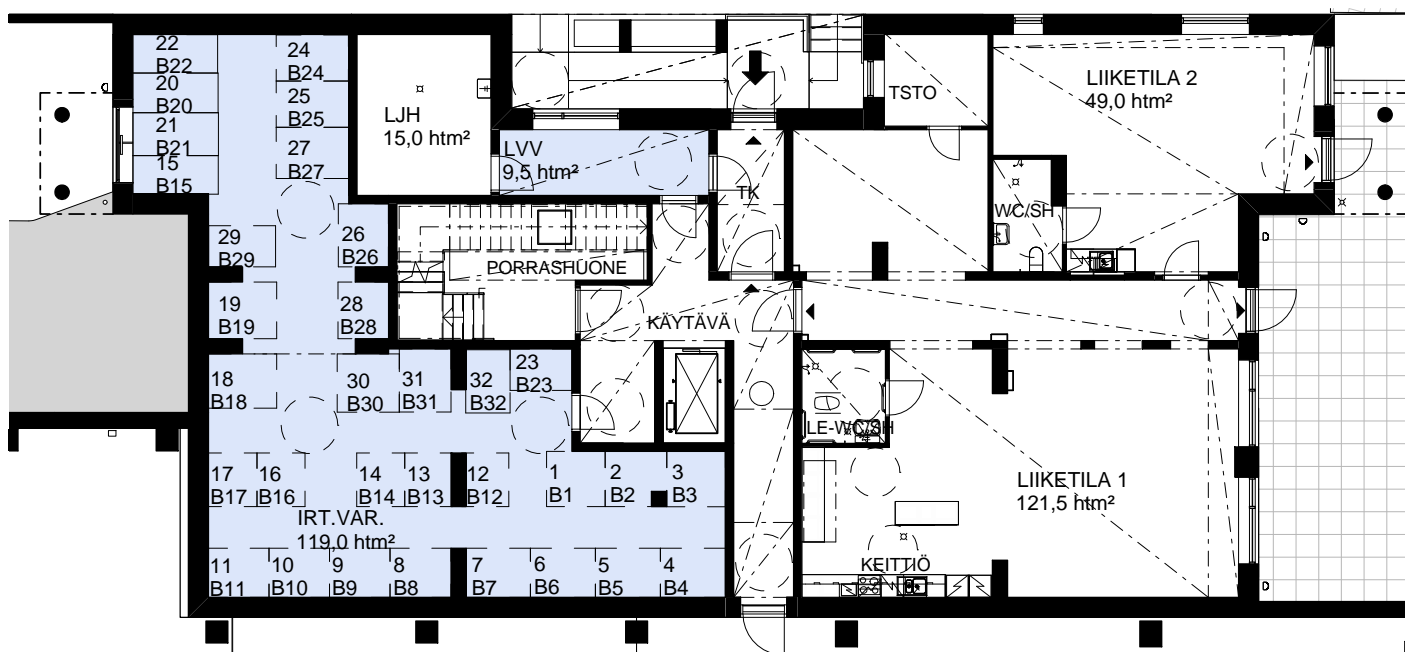
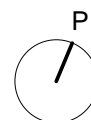
Pyyntitie 1 B, Espoo



KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

1. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

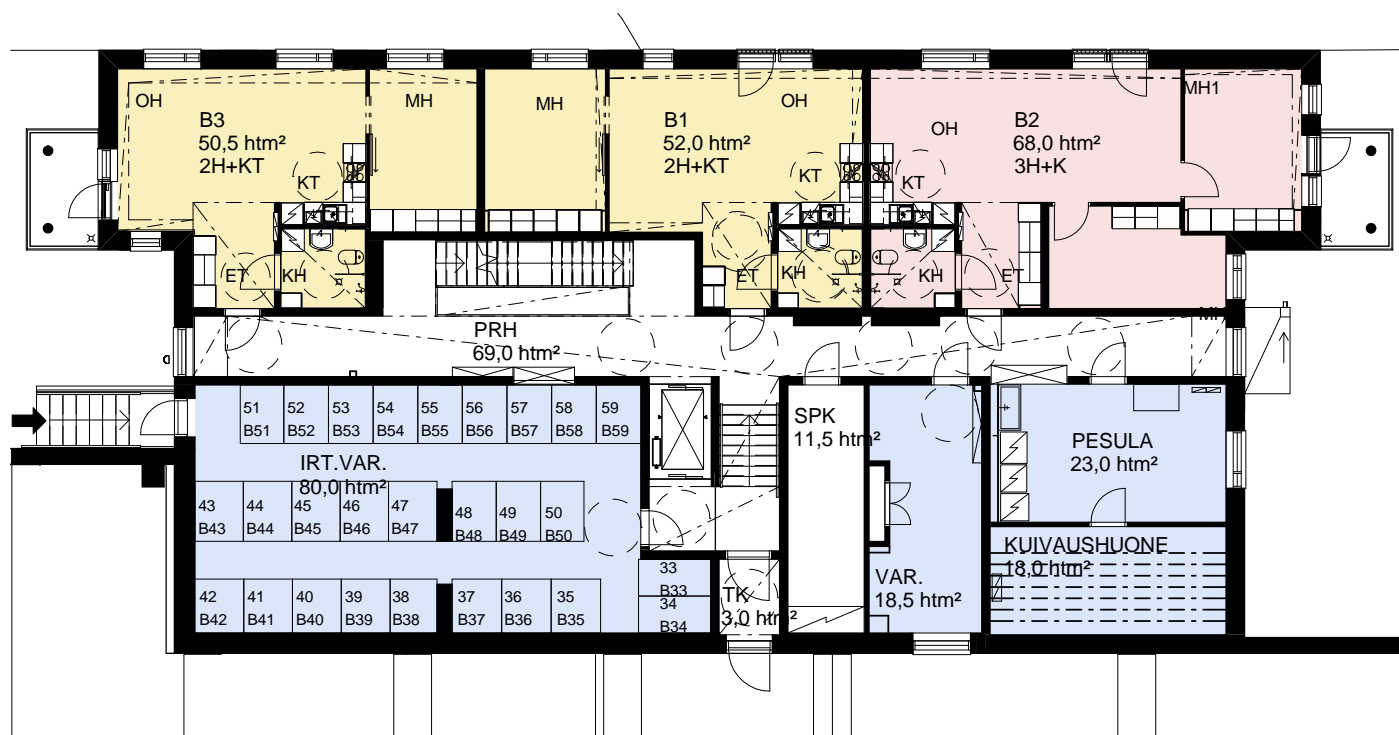
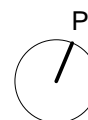
Pyyntitie 1 B, Espoo



KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

2. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

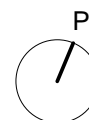
Pyyntitie 1 B, Espoo



KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



3. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

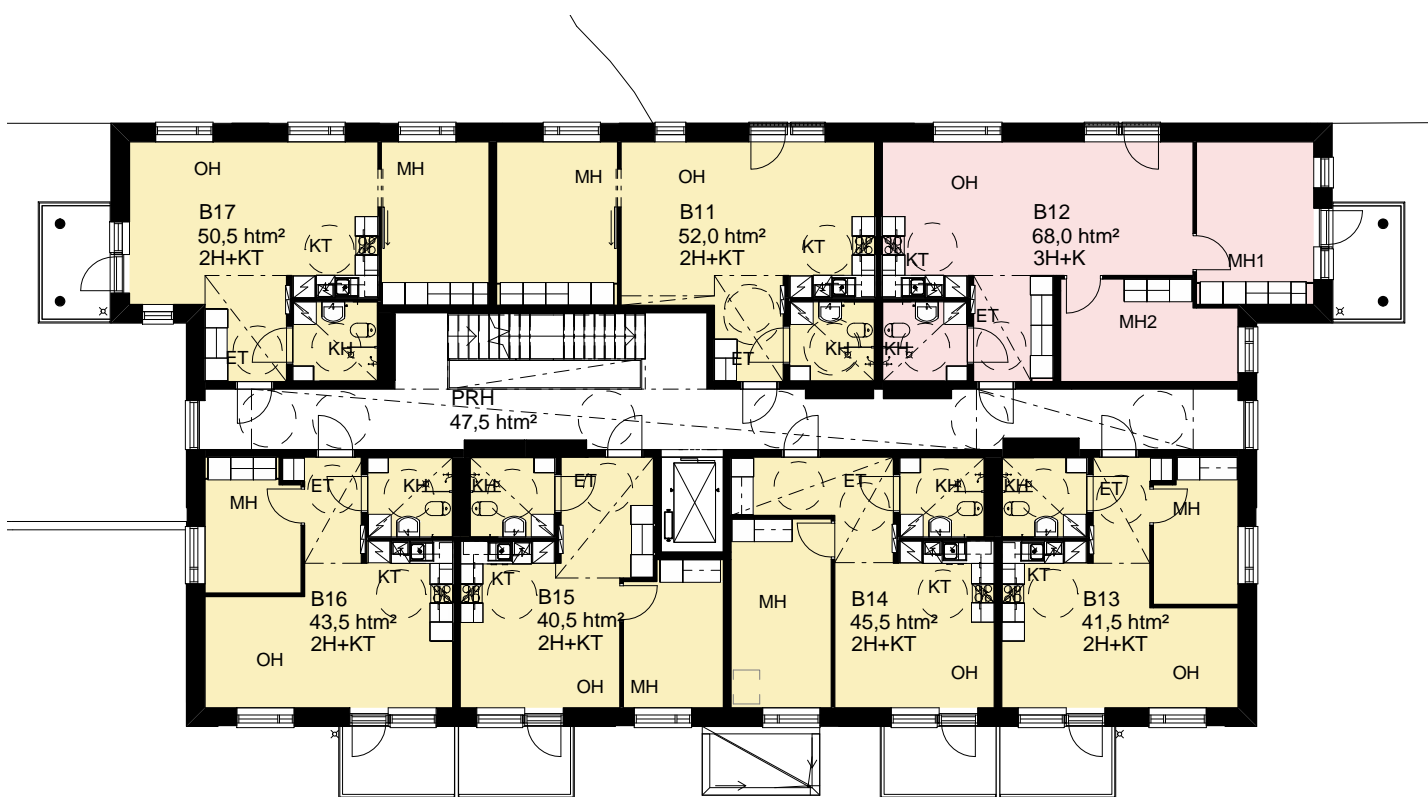
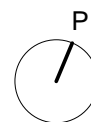
Pyyntitie 1 B, Espoo



KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

4. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

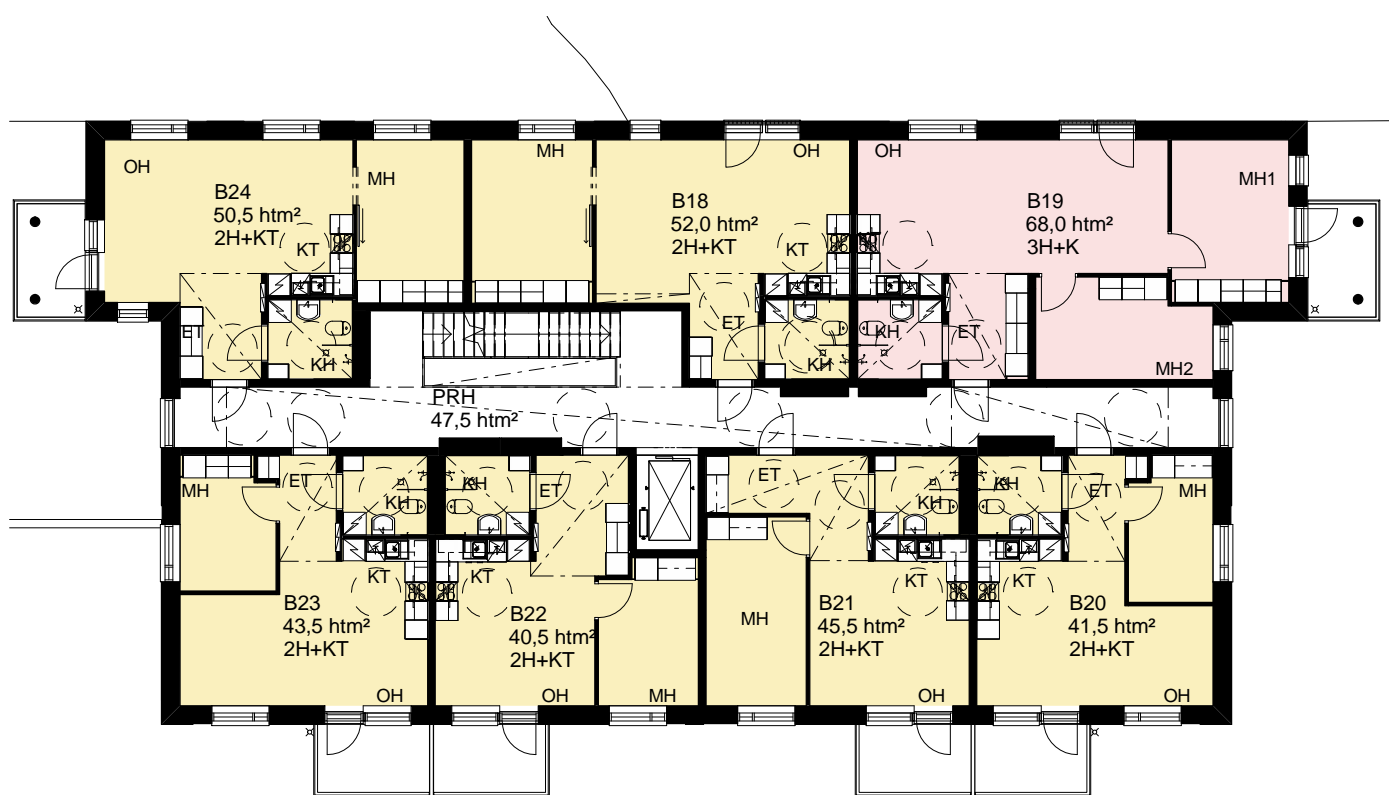
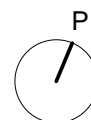
Pyyntitie 1 B, Espoo




KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

5. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

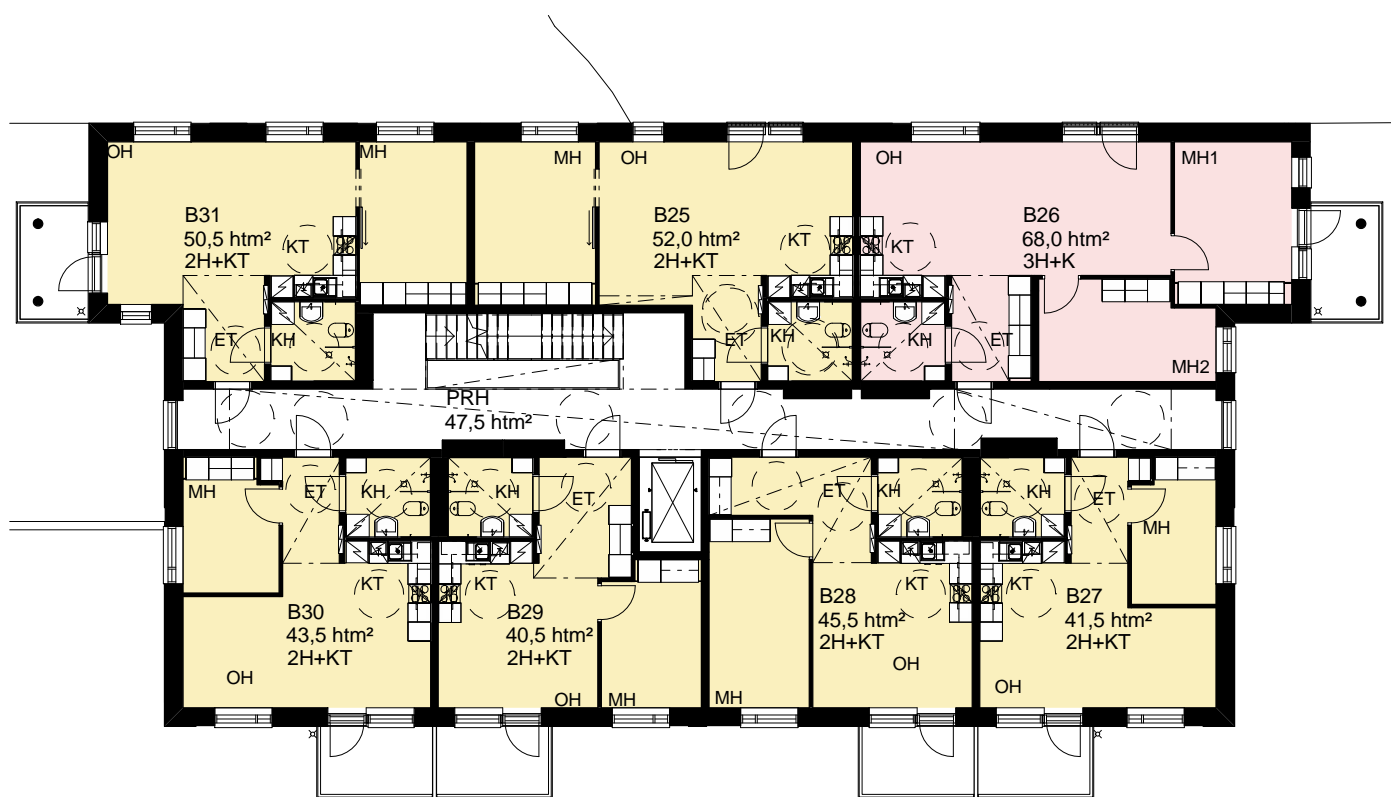
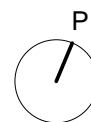
Pyyntitie 1 B, Espoo





KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

6. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

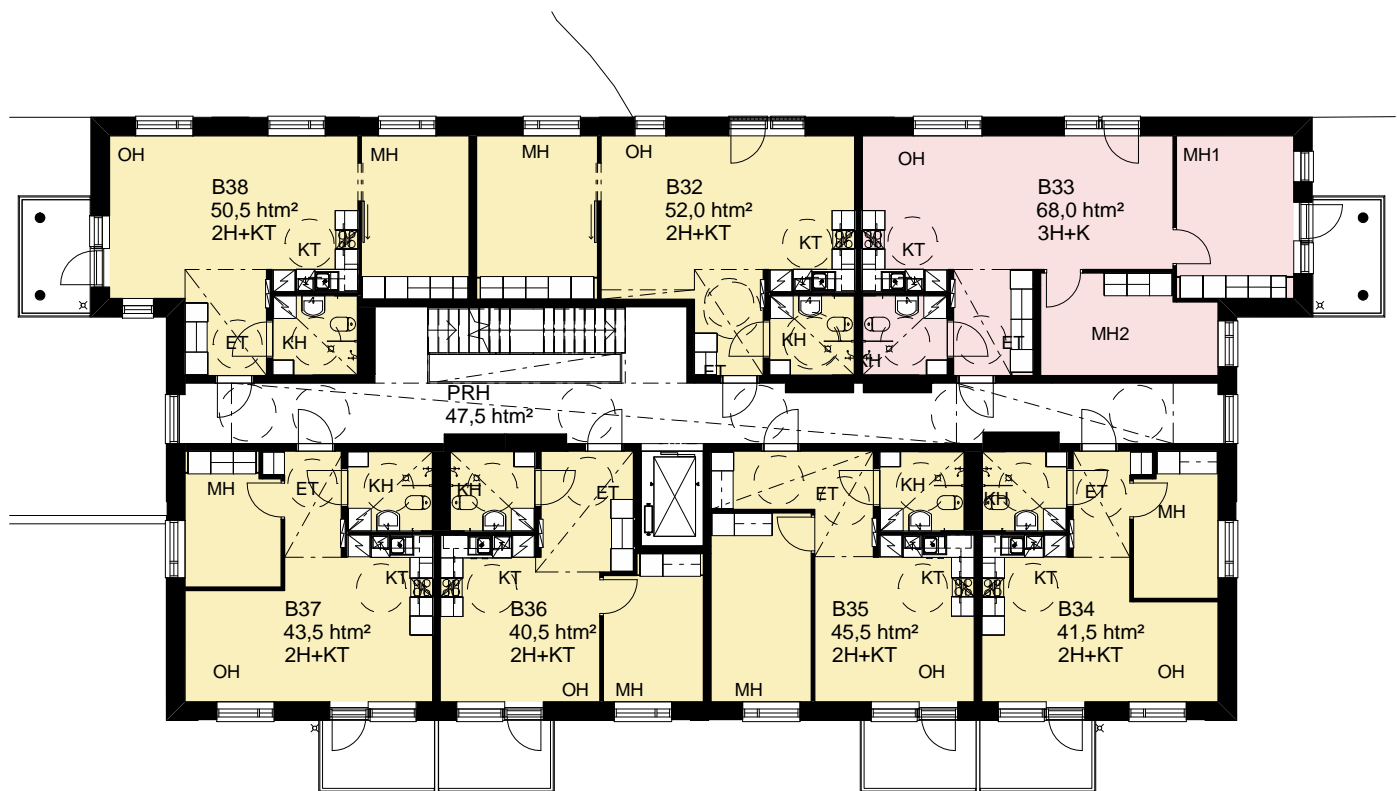
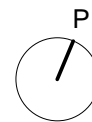
Pyyntitie 1 B, Espoo




KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

7. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

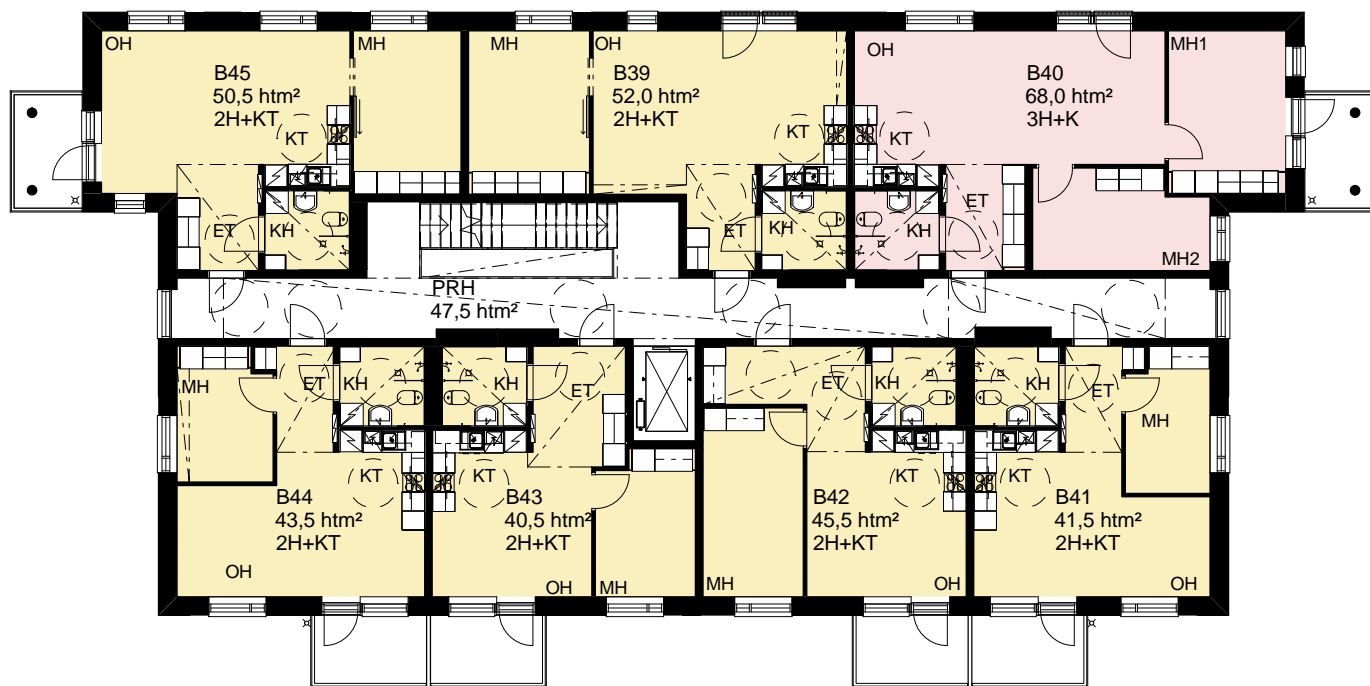
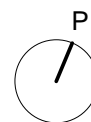
Pyyntitie 1 B, Espoo





KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

8. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

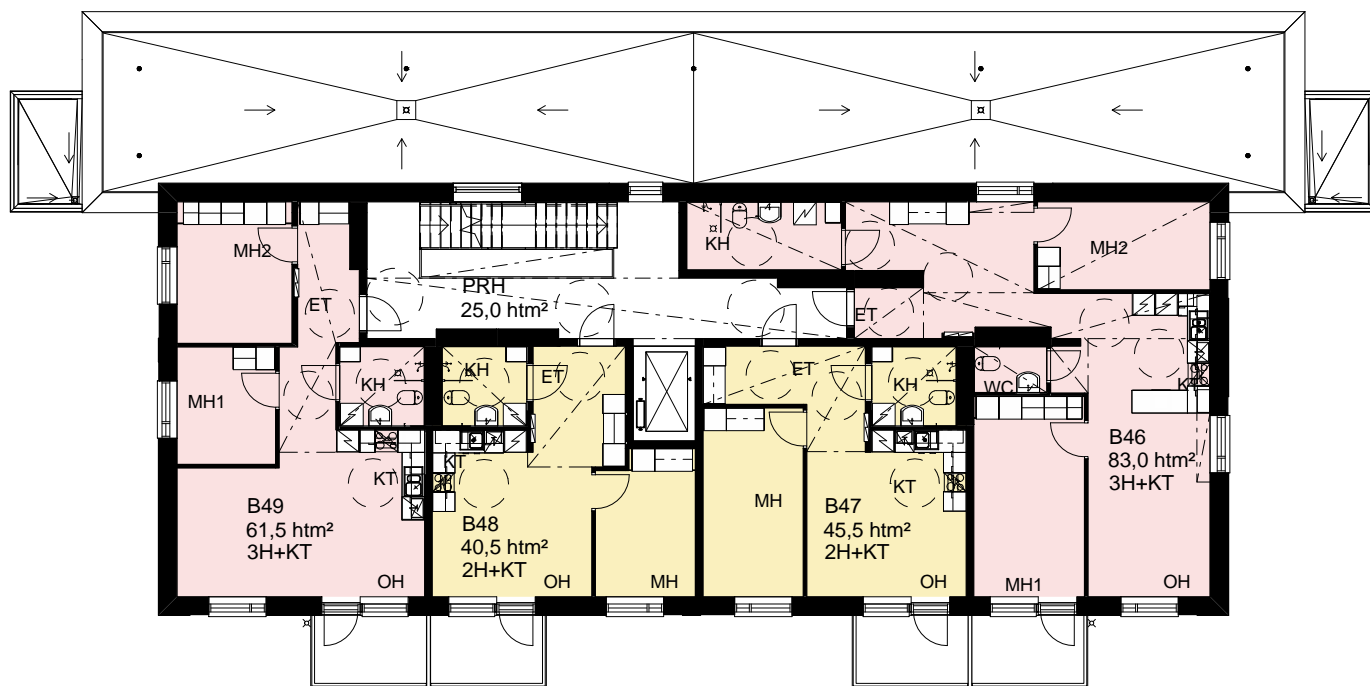
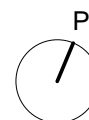
Pyyntitie 1 B, Espoo






KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

9. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

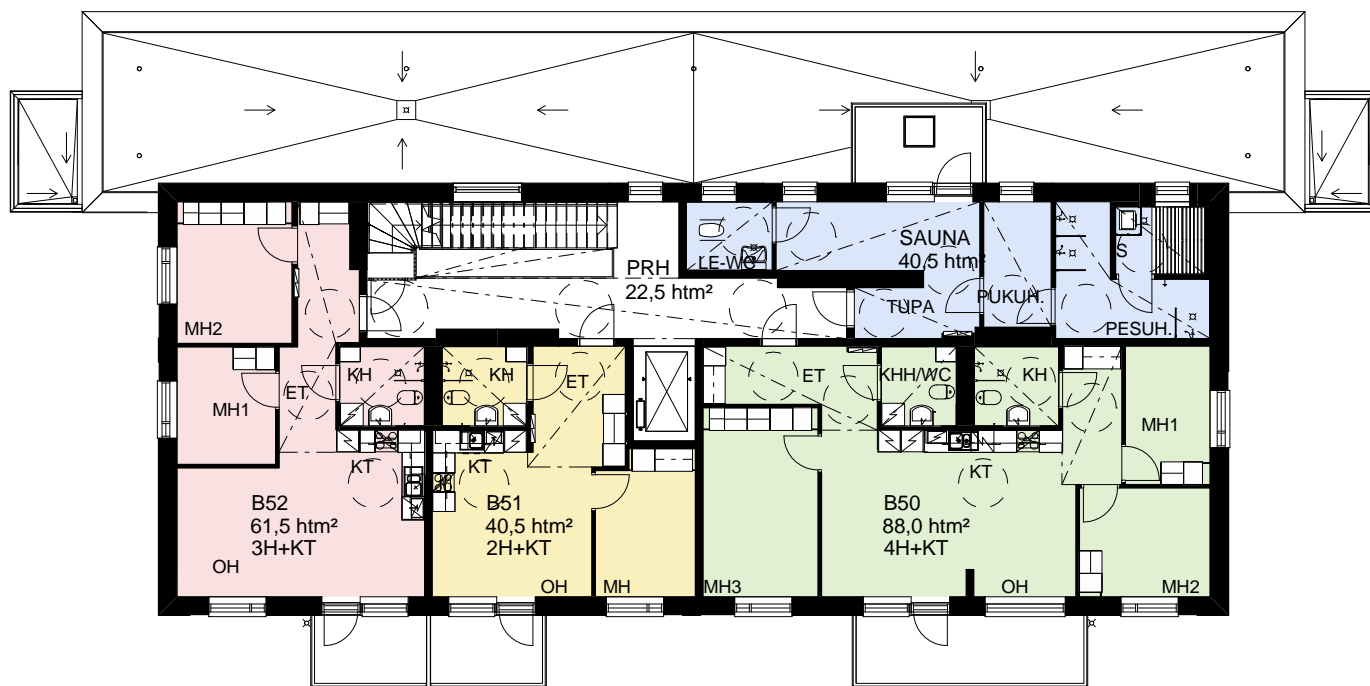
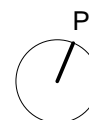
Pyyntitie 1 B, Espoo





KERROSPOHJA 1:200

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

10. Kerros

POHJAPIIRROS

0 1 2 3 4 5 m

TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



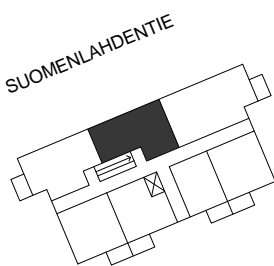
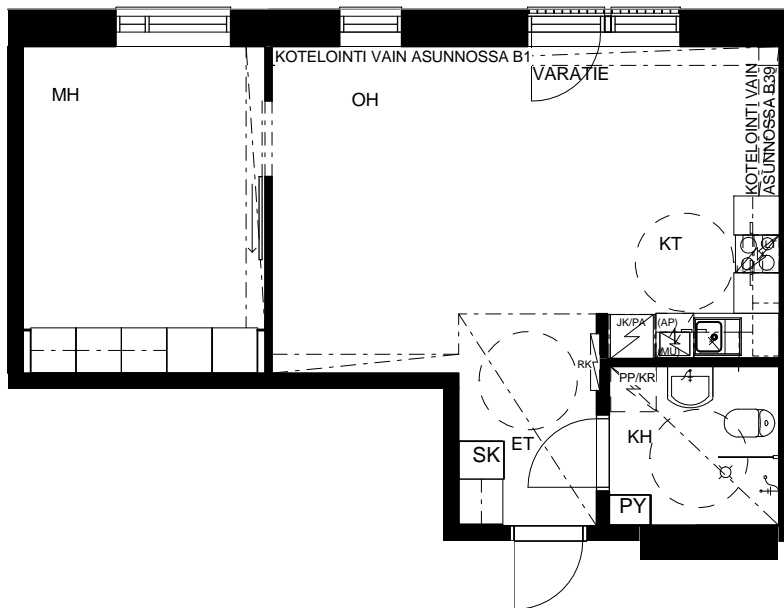
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

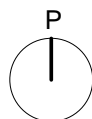
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 52,0 m²

B1	2.KERROS
B4	3.KERROS
B11	4.KERROS
B18	5.KERROS
B25	6.KERROS
B32	7.KERROS
B39	8.KERROS



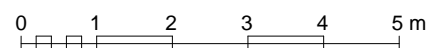
TIIHSTÄLÄNTIE



PYYNTITIE

SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



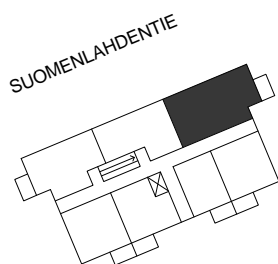
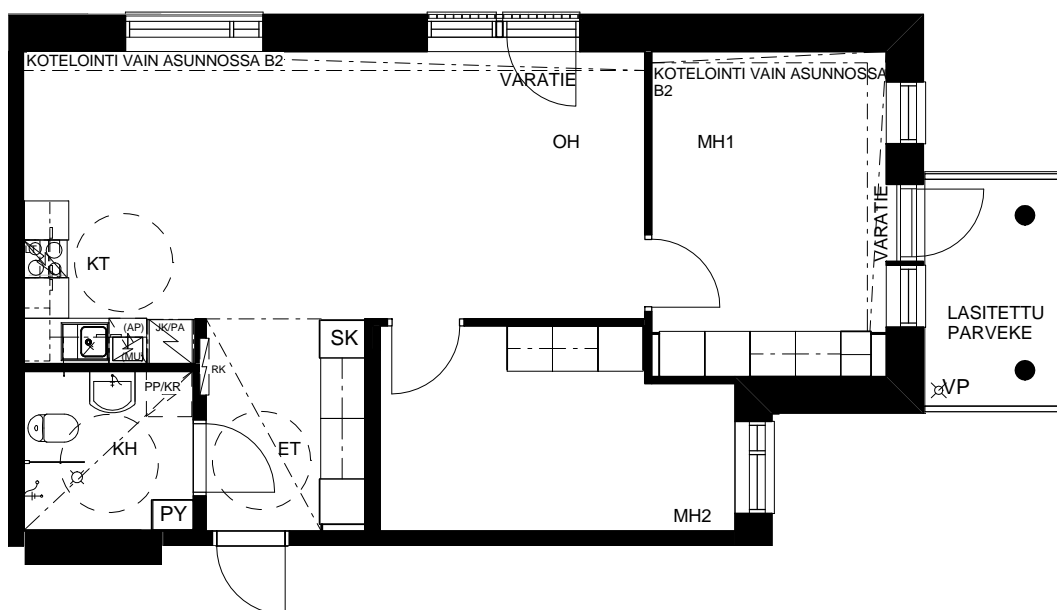
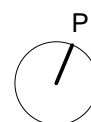
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

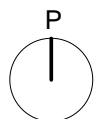
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K 68,0 m²

B2	2.KERROS
B5	3.KERROS
B12	4.KERROS
B19	5.KERROS
B26	6.KERROS
B33	7.KERROS
B40	8.KERROS



TIISTILÄNTIE



SIJAINTIKAAVIO

PYYNTITIE

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



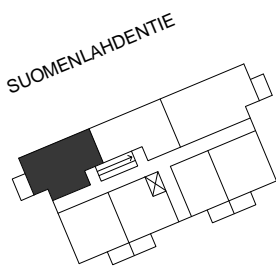
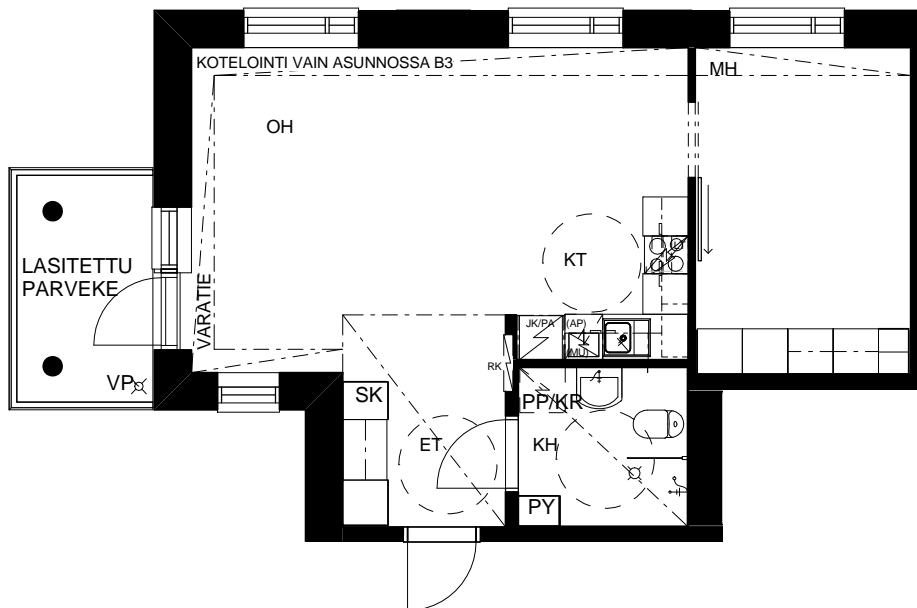
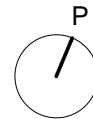
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

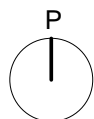
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 50,5 m²

B3	2.KERROS
B10	3.KERROS
B17	4.KERROS
B24	5.KERROS
B31	6.KERROS
B38	7.KERROS
B45	8.KERROS



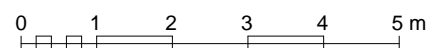
TIISTILÄNTIE



PYYNTITIE

SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



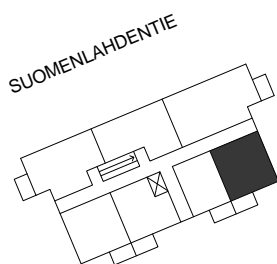
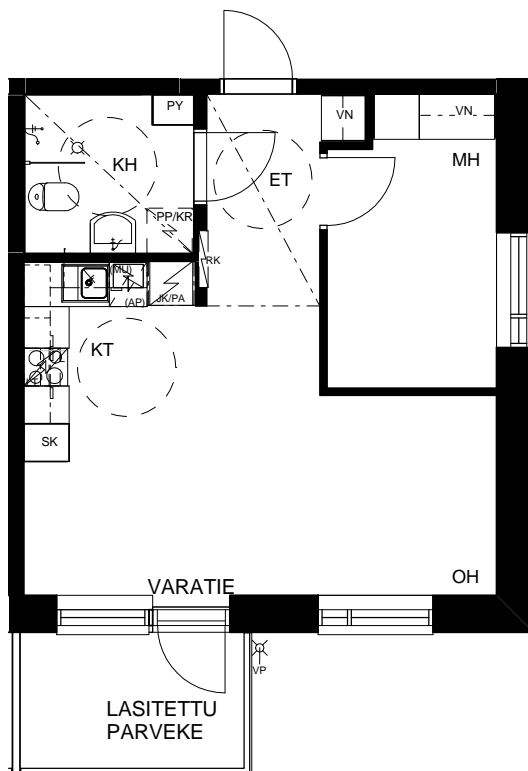
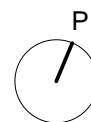
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

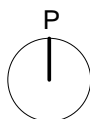
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 41,5 m²

B6	3.KERROS
B13	4.KERROS
B20	5.KERROS
B27	6.KERROS
B34	7.KERROS
B41	8.KERROS



TIIHTILÄNTIE



SIJAINTIKAAVIO

PYYNTITIE

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



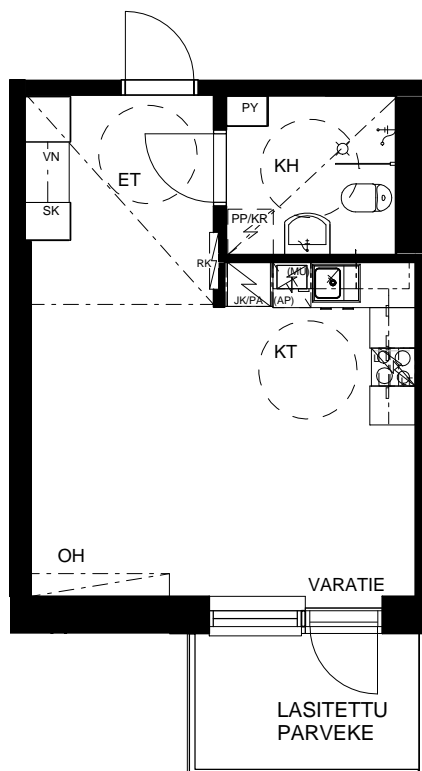
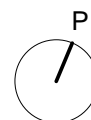
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

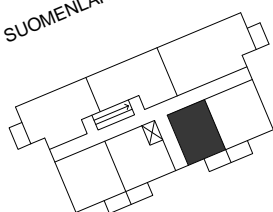
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1H+KT 33,5 m²

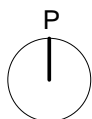
B7 3.KERROS



SUOMENLAHDENTIE



TIISTILÄNTIE



SIJAINTIKAAVIO

PYYNTITIE

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



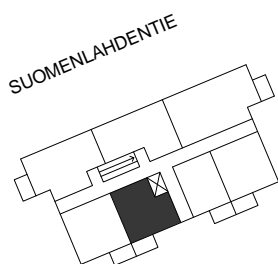
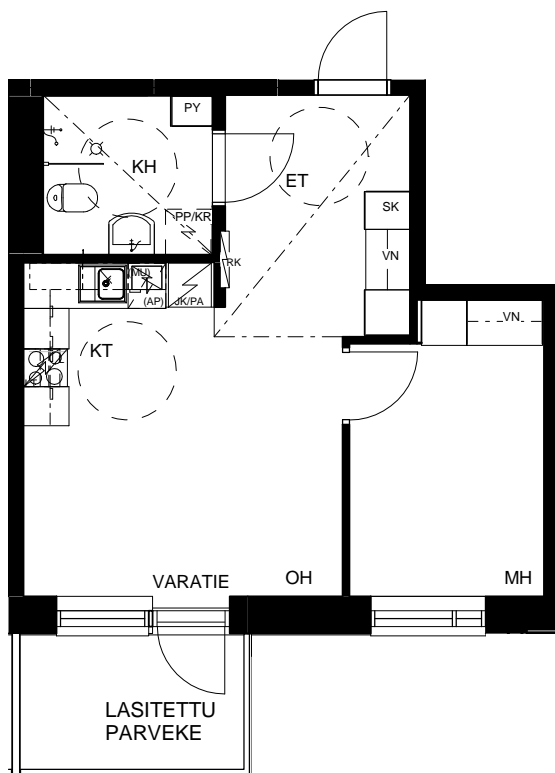
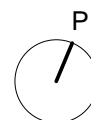
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

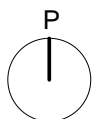
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 40,5 m²

B8	3.KERROS
B15	4.KERROS
B22	5.KERROS
B29	6.KERROS
B36	7.KERROS
B43	8.KERROS
B48	9.KERROS
B51	10.KERROS



TIISTILÄNTIE



SIJAINTIKAAVIO

PYYNTITIE

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



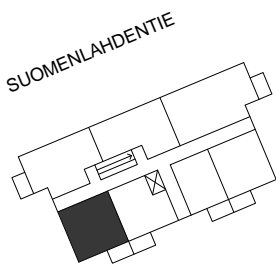
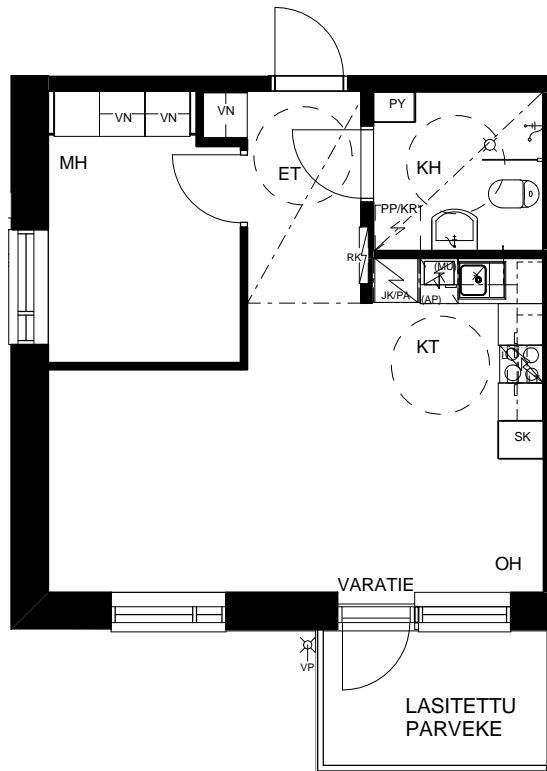
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

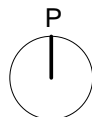
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 43,5 m²

B9	3.KERROS
B16	4.KERROS
B23	5.KERROS
B30	6.KERROS
B37	7.KERROS
B44	8.KERROS



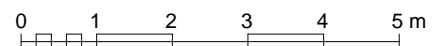
TIISTILÄNTIE



SIJAINTIKAAVIO

PYYNTITIE

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



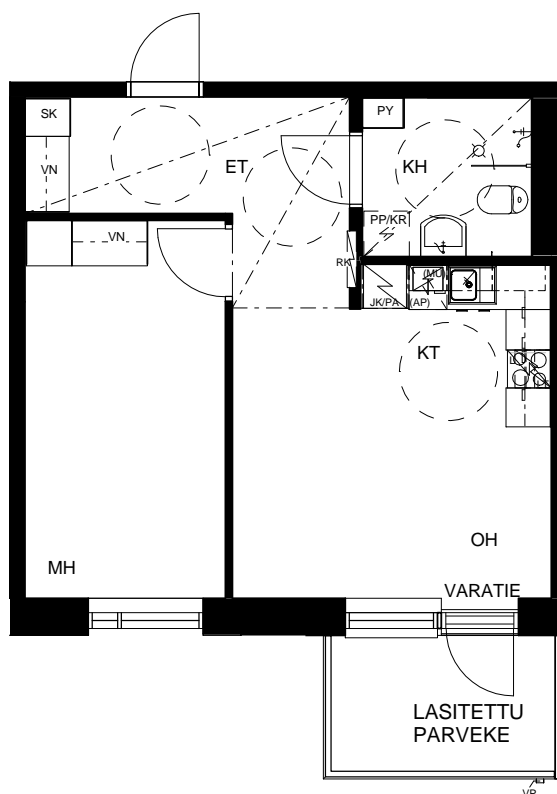
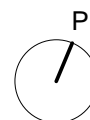
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

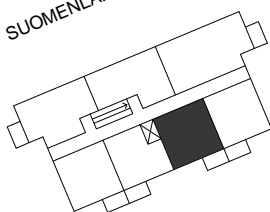
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT 45,5 m²

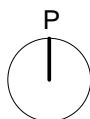
B14	4.KERROS
B21	5.KERROS
B28	6.KERROS
B35	7.KERROS
B42	8.KERROS
B47	9.KERROS



SUOMENLAHDENTIE



TIISTILÄNTIE



SIJAINTIKAAVIO

PYYNTITIE

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

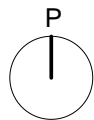
3H+KT 83,0 m²

B46 9.KERROS



SUOMENLAHDENTIE

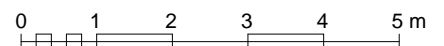
TIISTILÄNTIE



PYYNTITIE

SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



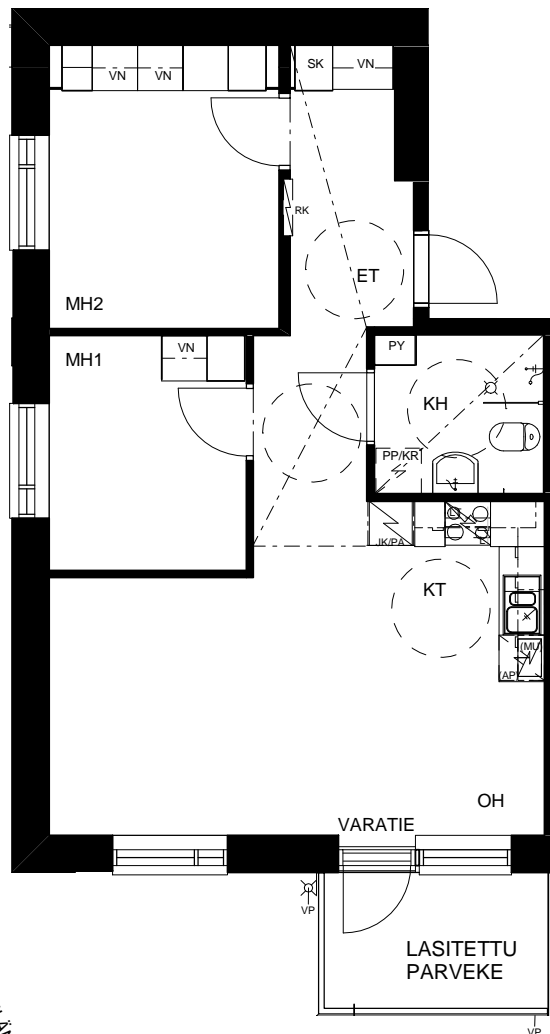
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

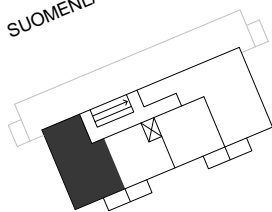
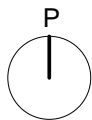
3H+KT 61,5 m²

B49 9.KERROS
B52 10.KERROS



SUOMENLAHDENTIE

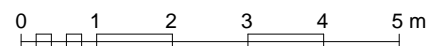
TIISTILÄNTIE



PYYNTITIE

SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



TA-Yhtymä Oy

Pyyntitie 1 B, Espoo



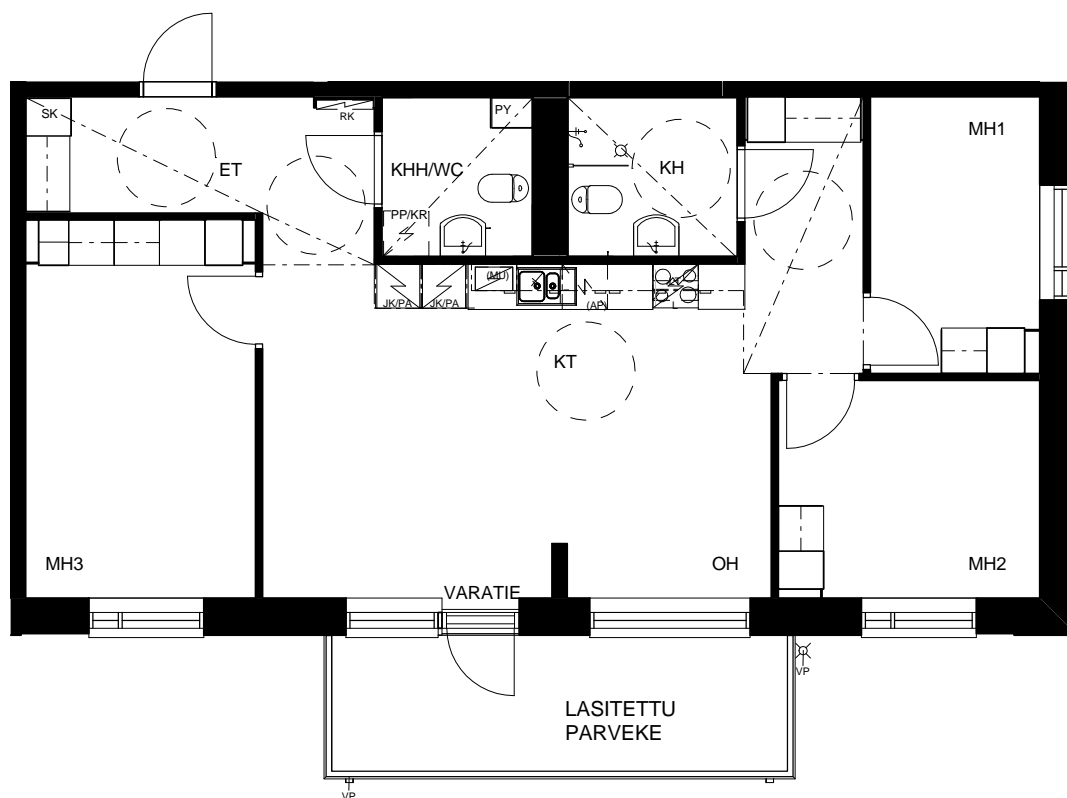
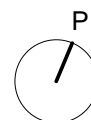
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.4.2019

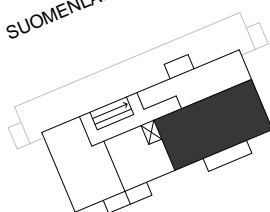
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT 88,0 m²

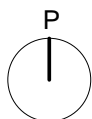
B50 10.KERROS



SUOMENLAHDENTIE



TISTILÄNTIE



SIJAINTIKAAVIO

PYYNTITIE

POHJAPIIRROS



Rakennustapaselostus

9.5.2019

YLEISTÄ

Taloyhtiö Asunto Oy Espoon Pyyntitie 1B (entinen As Oy Espoon Popper) muodostuu yhdestä kymmenkerroksisesta, yksiportaisesta asuinkerrostalosta. Varastot, kuivaushuone, siivouskomero ja tekniset tilat sijaitsevat 1. ja 2. kerroksissa. Saunaosasto sijaitsee asuinkerrostalon 10. kerroksessa. Pyyntitien varrelle sijoittuu kaksi talousrakennusta, joissa on jätehuone ja varasto-tila. Porrashuone on varustettu normaalia käyttöä isommalla hissillä.

Asunnot

Yhtiössä on 52 asuntoa ja 2 liikehuoneistoa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöstä neliöön. Tontti As. Oy Espoon Pyyntitie 1B sijaitsee tontilla, jolla sijaitsevat myös As Oy Espoon Koho ja As Oy Espoon Perho. Yhtiöiden kesken on tehty ja rekisteröity hallinnanjakosopimus, jossa on sovittu mm. hallinta-alueista.

RAKENTEET

Perustukset: Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja: Alapohjarakenteena on osin alapuolelta lämmöneristetty ontelolaattaelementti tai teräsbetoni-laatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät: Ulkoseinät ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti kadun puolella valkobetoni-pintaisia elementtejä ja sisäpihan puolella tiililaattapintaisia sandwich-elementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät: Huoneistojen väliset seinät ovat 200 mm paksuja betoniseiniä.

Välipohja: Välipohjarakenteena on paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

Yläpohja: Yläpohjarakenteena on paikalla valettu teräsbetoni-laatta.

Vesikatto: Katto on kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi.

Kevyet väliseinät: Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

Märkätilojen rakenteet: Asuntojen kylpyhuoneet rakennetaan paikan päällä. Paikalla tehtävien kylpyhuoneiden seinät ovat teräsrunkaisia levyseiniä. Kylpyhuoneen sisäpuolella levy on märkätilaan soveltuvaa levyä.

Parvekkeet

Rakenne ja pinnat: Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelaattaelementtejä, jotka kannatetaan betonisin pilarein tai pieliseinäelementein. Osin asunnoissa on ranskalaiset parvekkeet. Parvekekatot ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden lattiapinnat ovat

betonia ja niiden päälle asennetaan parvekkeelle soveltuva matto. Parvekkeiden kattopinnat ovat telattuja ja maalaamattomia. Asuntojen parvekkeiden vedenpoisto on suunniteltu joko ulosheittäjillä tai sisäpuolisin vedenpoistoin.

Kaide: Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

Varustus: Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein, pois lukien ranskalaiset parvekkeet. Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeilla on tuuletusteline, pistorasia ja valaisin.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

Lattiapinnat

Laminaatti: Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen ja keittiön lattiamateriaalina on laminaatti käyttöluokka 32, (julkisten tilojen laminaatti). Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Jalkalistat ovat kuultokäsiteltyä mäntyä.

Keraaminen laatta: Kylpyhuoneen lattia on laatoitettu keraamisella laattalla.

Seinäpinnat

Maalaus: Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen, ja keittiön seinät on tasoitettu ja maalattu, värisävynä maalarinvalkoinen. Kiintokalusteiden taakse jäävät seinäpinnat on pölynsidontamaalattu.

Keraaminen laatta: Kylpyhuoneen ja keittiön välitila on laatoitettu keraamisella laattalla.

Kattopinnat

Ruiskutasoitus: Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu.

Maalaus: Kipsilevyrakenteiset alaslasketut katot ja koteloinnit on tasoitettu ja maalattu.

Puupaneeli: Kylpyhuoneen katto on paneloitu.

OVET JA IKKUNAT

Huoneistojen kerrostaso-ovet: Kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia lakattuja yksilehtisiä ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet: Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia, liukuovet valkoiseksi maalattuja laakaliukuovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Parveke- ja terassiovet: Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhottu ja sisäpinta valkoiseksi maalattu.

Asuntojen ikkunat: Ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Ilmanvaihtojärjestelmä: Kohteessa on keskitetty tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon tehostus säädetään liesikuvun mekaanisella kellokytkimellä.

Lämmitysjärjestelmä: Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneisiin patteriverkoston avulla, ja asuinhuoneissa on patteritermostaatit. Kylpyhuoneessa on sähköinen mukavuuslattialämmitys kiinteistönsähköstä, jota ohjataan keskuksessa olevalla kello-ohjaimella.

Vesijohtokalusteet: Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkussa on termostaattisekoittaja. Kiinteistössä on asuntokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Vesijohtokalusteina käytetään Oras Oy:n tuotteita.

Valaisinpisteet ja pistorasiat: Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita kattovalaisimia ja muita sähkölaitteita varten. Eteisessä ja kylpyhuoneessa on kiinteä kattovalaistus.

Antennipisteet: Olohuoneessa on kaksi antennipistettä, muissa asuinhuoneissa yksi antennipiste. Yhtiö liittää kohteeseen valitun operaattorin kaapeli-TV ja internetverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja 10 Mt internetyhteys valmiina. Asukkaat voivat omalla kustannuksellaan tilata operaattorilta lisänopeuksia ja -palveluja.

Puhelin- ja tietoliikenne: Operaattorit eivät enää toimi kuparista puhelinliittymäkaapelia, vaan yhtiöön tuodaan valokuituyhteys. Tämä tarkoittaa sitä, että perinteinen lankapuhelinliittymä ei ole kohteessa käytettävissä. Asunnoissa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava cat6-datakaapelointi. Nykyisten rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinveron kuuluvuutta sisätiloissa.

Palovaroitin: Asunnot on varustettu verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroittimin.

Ovipuhelin: Pääsisäänkäynnin ovien yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä puheyhteydellä.

Muut varusteet: Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhoakso. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet, parvekeovissa, palolaseissa ja kiinteissä ikkunoissa pinta-asennuksena.

Kiintokalusteet: Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyyppisiä tehdasvalmisteisia kalusteita. Asuinhuoneiden komerokalusteissa on melamiinipintaiset ovet, eteisessä avonaulakkokomero.

Keittiö / keittotila: Keittiökaapistot ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Työtasot ovat laminaattipintaista lastulevyä ABS-reunanauhalla tai taivereunalla. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä.

Keittotilassa on uunilla varustettu keraaminen sähköliesi pohjapiirustusten mukaisesti sekä valaisimella varustettu liesikupu liesitason päällä. Liesi on asunnoissa B46, B49, B50 ja B52 600 mm leveä. Kaikissa muissa

asunnoissa liesi on 500 mm leveä. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Kylmälaitteita on yksi jääkaappipakastin, pois lukien huoneistot B46 ja B50, joissa on kaksi kylmälaitetta. Keittotilassa on astianpesukone pohjapiirustusten mukaisesti. Astianpesukone on 600 mm leveä asunnoissa B46, B49, B50 ja B52. Kaikissa muissa asunnoissa astianpesukone on 450 mm leveä. Keittiökäkalusteiden välitilassa on valaisin.

Kylpyhuone, sauna: Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, pyykkikaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on suihkuseinä.

YHTEISTILAT

Yhtiön irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, lasten-vaunuvarasto, kuivaushuone, tekniset ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat 1. ja 2. kerroksessa. Yhtiön saunaosasto sijaitsee ylimmässä kerroksessa. Saunaosastossa on pukutilat, wc-tila, oleskelutila, pesuhuone ja löylyhuone. Saunaosasto varustetaan normaalein saunaosastovarustein. Pukuhuoneissa on penkit, pyyhkekoukut ja peili. Ulkoiluvälinevarasto ja jätekatot sijaitsevat osin yhteispiha-alueella. Porrashuoneen seinälle pääsisäänkäynnin yhteyteen tehdään tilavaraus sähköiselle näyttötaululle.

YHTEISET ULKOTILAT

Sisäänkäyntitasot ja pihakäytävät tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Leikkipaikat sijaitsevat yhteispiha-alueella. Ulkovarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Tontin pihastutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

AUTOPAIKOITUS

Yhtiöllä on 33 autopaikkaa, jotka sijaitsevat pihakannen alla olevan autohallin 1. ja 2. kerroksessa. Autopaikoista kolme on varattu liiketilojen käyttöön. Autopaikat on varustettu lämpöpistokkeella. Autopaikkojen suhteen tulee huomioida, että asukaspysäköinti on käsitettävä eri tapauksena kuin pysäköintilaitokset, jolloin pysäköintiruudun ja ajoväylän mitoitus voi poiketa vähäisessä määrin RT-ohjekortissa 98-10987 annetuista mitoista. Pysäköintilaitos toteutetaan erillisenä urakkana ja laitos on yhteiskäytössä korttelin muiden kiinteistöjen kanssa.

Kohde on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityllä tupakointipaikalla yhteispihalla.

HUOM. Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi