



Lahti, Asemantausta | Rahikankatu 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Rahikankatu 3

Asemantaustan alue sijaitsee Lahden ydinkeskustan eteläpuolella rautatieaseman tuntumassa. Lähikauppa sekä keskustan ja Launeen markettialueen palvelut ovat kävelymatkan päässä. Launeen perhepuisto, kotieläinpiha, keilahalli ja harjoitusjäähalli tarjoavat hyvät puitteet vapaa-ajan viettoon. Ydinkeskustan koulupalvelut ja päiväkoti ovat lähistöllä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2005
Asuntoja yhteensä	23 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	20 sähköpistokeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
9	2h+k+s	45,0 – 48,5
9	2h+kk+s	57,0 – 58,5
5	3h+k+s	75,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi