



Helsinki, Ramsinniemi | Ramsinniementie 14

Etsitkö asuntoa?



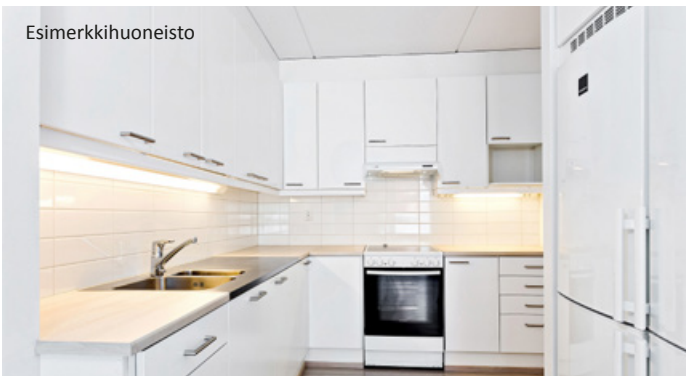
TA-Asumisoikeus Oy

Ramsinniementie 14

Viihtyisä 51 kerrostaloasunnon kohde Vuosaessa. Kolme hissillistä taloa, joissa jokaisessa on autohalli ja talosauna vilvoitteluparvekkeineen. Suurimmissa kolmioissa oma sauna. Lähimmät palvelut ovat Meri-Rastilan torilla, reilun kilometrin päässä. Lähimmälle bussipysäkille on matkaa 600 metriä, josta yhteys Rastilan metroasemalle. Lyhyen kävelymatkan päässä on myös uimaranta, melontakeskus ja Ramsinniemen luonnonsuojelualue.



Esimerkkihuoneisto



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	51 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 3 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	33 autohallipaikkaa ja 14 pihapaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot Pesula ja kuivaushuone Talosauna

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
9	2h+kt	51,5
6	2h+k	58,5
18	3h+kt	66,0 – 73,0
18	3h+kt+s	82,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle/pesutornille
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Keraaminen liesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi