



Oulu, Vanhatulli | Rautatienkatu 28

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Rautatienkatu 28

Rautatienkatu 28 asumisoikeuskohde sijaitsee kävelymatkan päässä keskustasta. Asunnot sijoittuvat kerroksiin 2-6. Asunnoissa on laminaattilattiat ja lasitetut parvekkeet. Autopaikat on sijoitettu maanalaiseen autohalliin. Kohteessa on yhteiskäytössä oleva sauna.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	45 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilman vaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	34 autohallipaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pyörävarasto Pesutupa ja kuivaushuone Saunaosasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
15	1h+tupak	38,5 – 39,5
10	2h+k	48,5 – 49,0
10	2h+k+s	51,5 – 54,0
5	2h+tupak+s	59,0 – 59,5
5	3h+k+s	73,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökuuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905