



Oulu, Vanhatulli | Rautatienkatu 34

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Rautatienkatu 34

Rautatienkatu 34 asumisoikeuskohde sijaitsee viihtyisällä asuinalueella, kävelymatkan päässä Oulun keskustasta. Asunnot sijoittuvat kerroksiin 2-5. Asumisoikeusasunnot ovat kohteen C-rapun asunnot. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Kohteessa on parkkihalli, josta pääsee hissillä suoraan asuin kerroksiin.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2007
Asuntoja yhteensä	34 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilman vaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	22 autohallipaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
4	1h+kk+s	32,5
8	2h+kk+s	41,5 – 55,0
17	2h+k+s	49,5 – 56,0
1	3h+kk+s	67,5
4	3h+k+s	73,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905