



Oulu, Vanhatulli | Rautatienkatu 40

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Rautatienkatu 40

Rautatienkatu 40 asumisoikeuskohde sijaitsee kävelymatkan päässä Oulun keskustasta. Asunnot sijoittuvat kerroksiin 2-5. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Kohteen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu pesutupa ja kuivaushuone. Maanalaisesta autohallista pääsee hissillä suoraan asuinkerroksiin.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2005
Asuntoja yhteensä	36 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilman vaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	29 kpl autohallipaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesutupa ja kuivaushuone Saunaosasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	2h+kk+s	41,0 – 44,0
16	2h+k+s	48,0 – 52,5
4	3h+k+s	72,5
4	4h+k+s	87,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905