



Oulu, Vanhatulli | Rautatienkatu 54

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Rautatienkatu 54

Rautatienkatu 54 asumisoikeuskohde kävelymatkan päässä Oulun keskustasta. Talon ensimmäisessä kerroksessa on pesutupa ja kuivaushuone. Autopaikat ovat maanalaisessa autohallissa, josta pääsee hissillä kätevästi suoraan asuinkerrokseen. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2008
Asuntoja yhteensä	40 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilman vaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	27 autohallipaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesutupa ja kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
4	1h+kk+s	37,5
15	2h+kk+s	41,0 – 44,0
12	2h+k+s	48,0 – 52,0
5	3h+k+s	72,0
4	4h+k+s	89,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905