



Rautiokatu 4

Lahti, Ahtiala

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

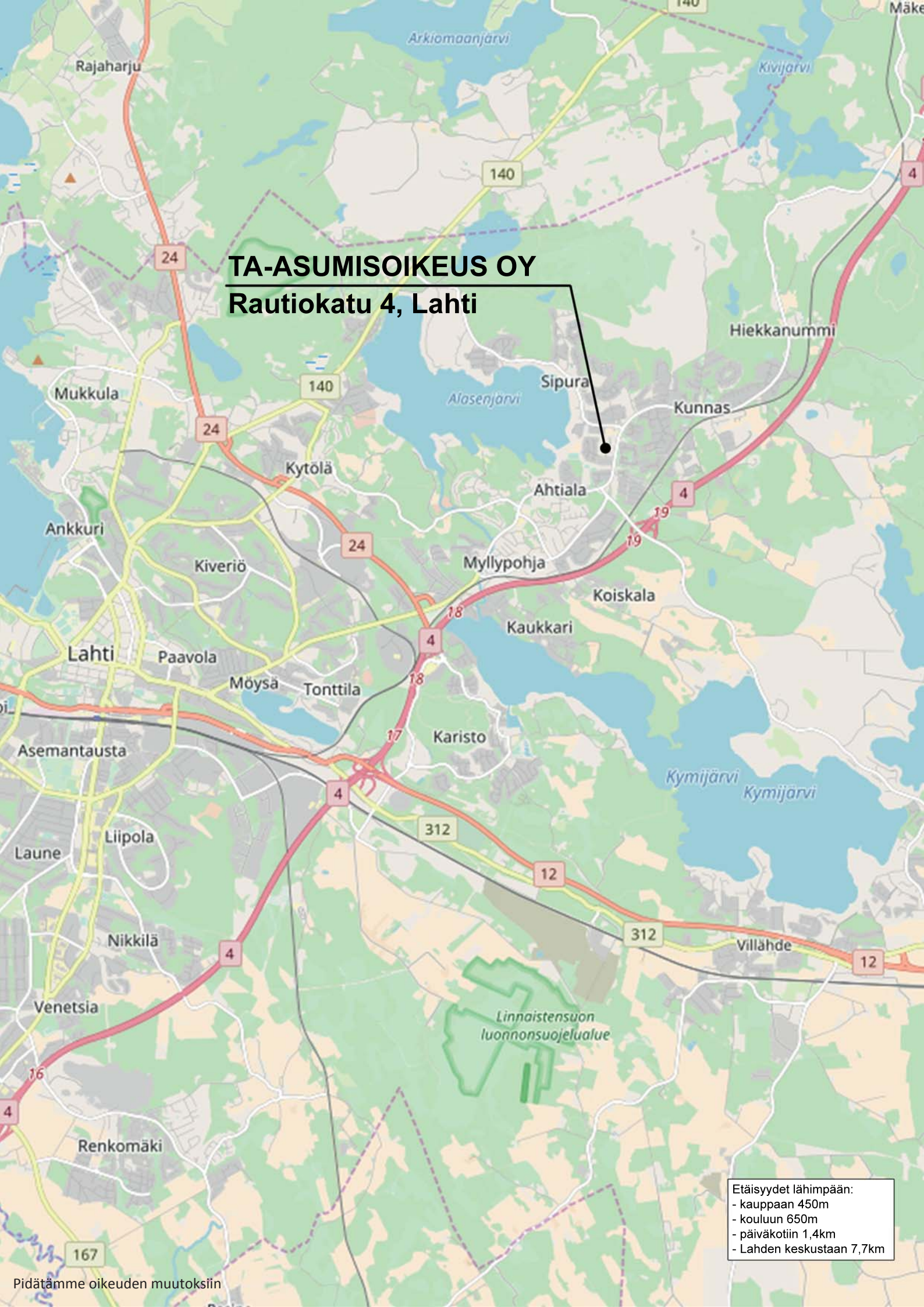
Huoneistoluettelo

Rakennus	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1	2h+k+s	61,5
	2	2h+k+s	61,5
	3	3h+k+s	75,0
	4	2h+k+s	61,5
	5	3h+k+s	75,0
B	6	3h+k+s	75,0
	7	2h+k+s	61,5
	8	3h+k+s	75,0
	9	2h+k+s	61,5
	10	3h+k+s	75,0
	11	2h+k+s	61,5
C	12	3h+k+s	75,0
	13	2h+k+s	61,5
	14	3h+k+s	75,0
	15	2h+k+s	61,5
	16	3h+k+s	75,0
	17	2h+k+s	61,5
D	18	4h+k+s	92,5
	19	3h+k+s	84,0
	20	4h+k+s	92,5
	21	3h+k+s	84,0
E	22	4h+k+s	92,5
	23	3h+k+s	84,0
	24	4h+k+s	92,5
	25	3h+k+s	84,0
Yhteensä			1 859,5

9 kpl	2h+k+s	61,5 m ²
8 kpl	3h+k+s	75,0 m ²
4 kpl	3h+k+s	84,0 m ²
4 kpl	4h+k+s	92,5 m ²

TA-ASUMISOIKEUS OY

Rautiokatu 4, Lahti



Etäisyydet lähimpään:
- kauppaan 450m
- kouluun 650m
- päiväkotiin 1,4km
- Lahden keskustaan 7,7km

TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

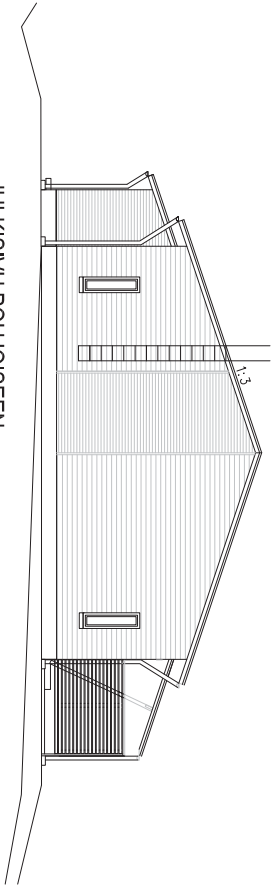


1:750

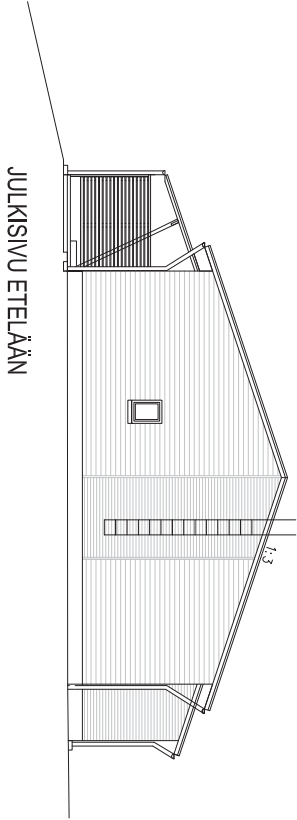
0 10 20 30 40 50m

16.8.2017

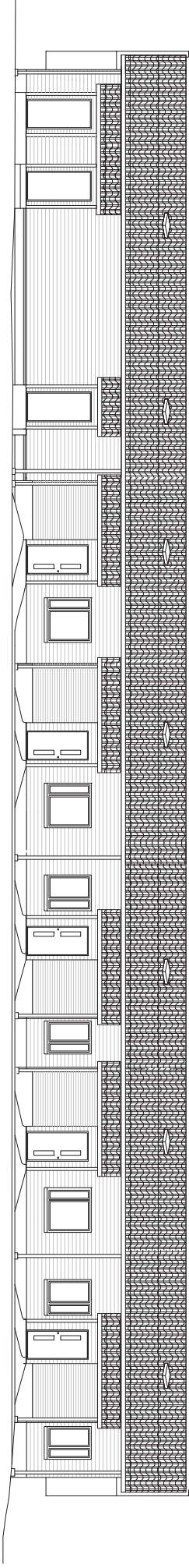




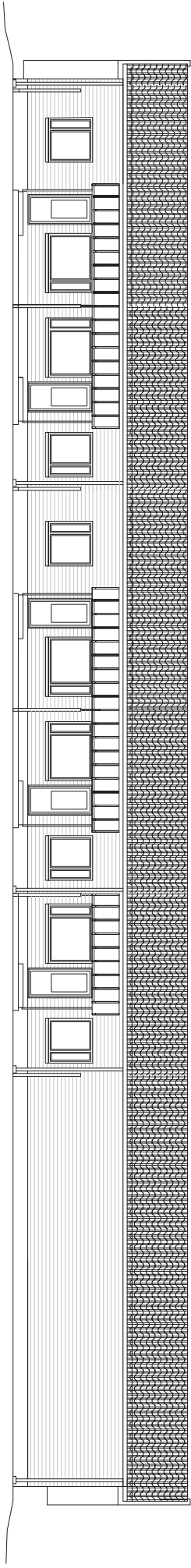
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

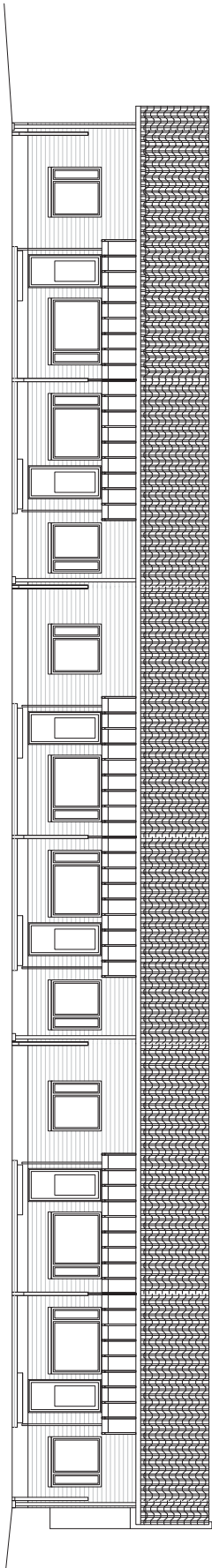
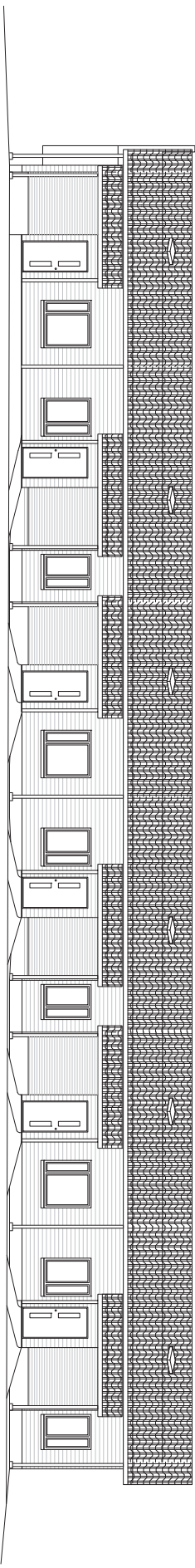
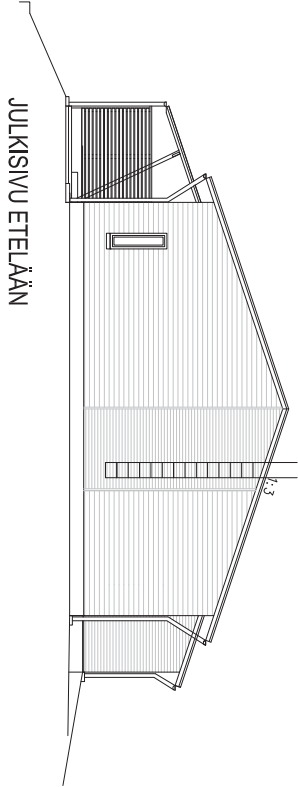
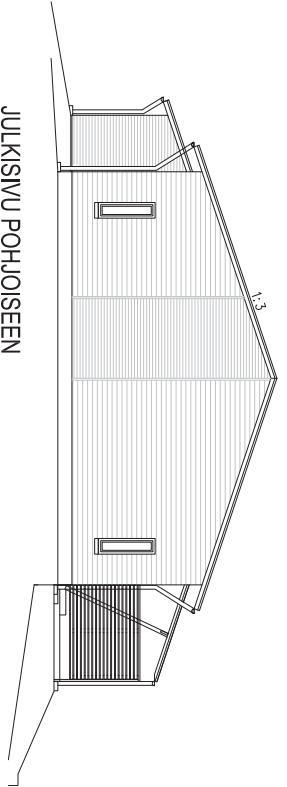


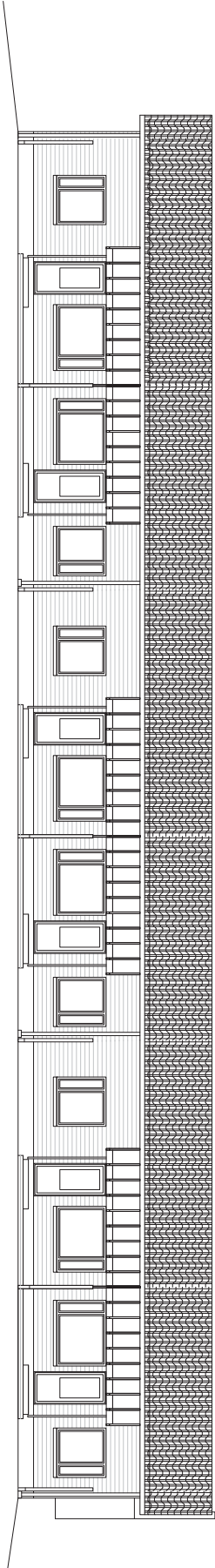
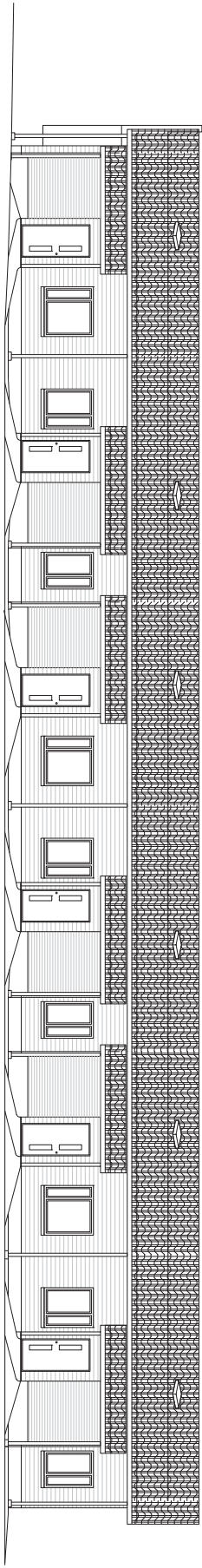
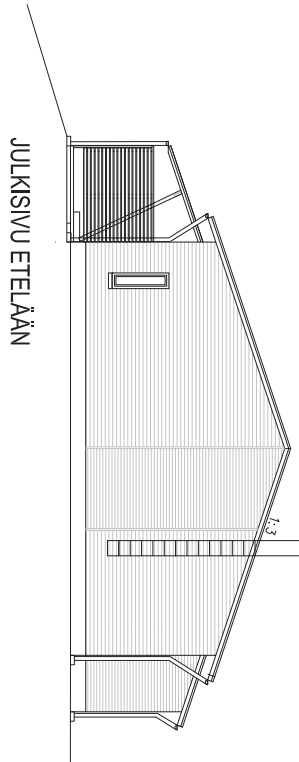
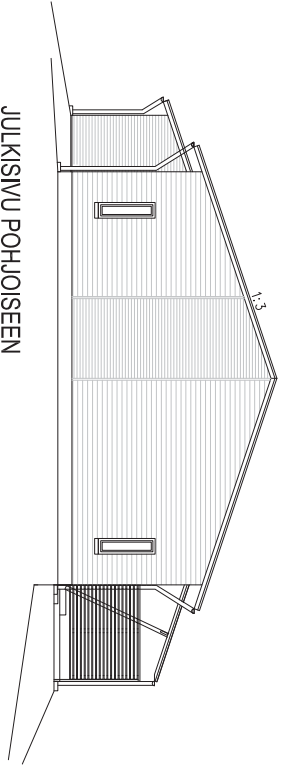
JULKISIVU ITÄÄN



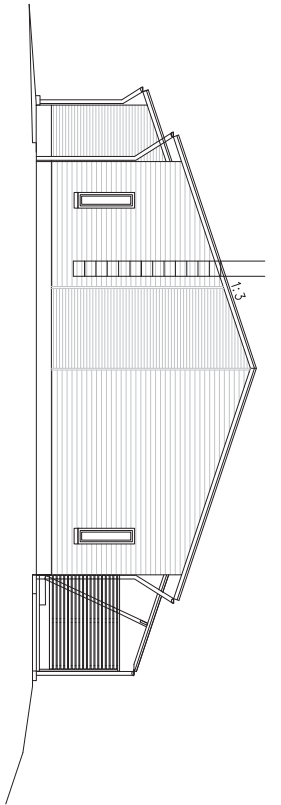
JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUT, B-TALO

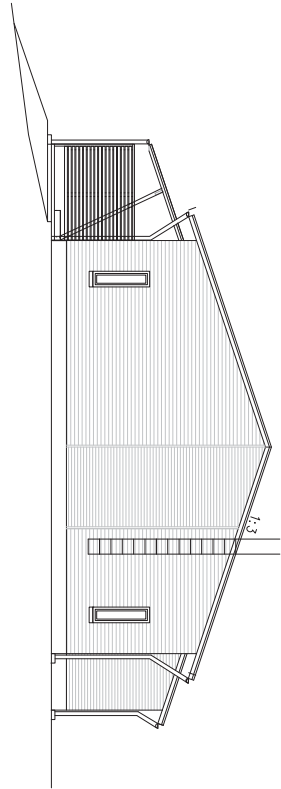




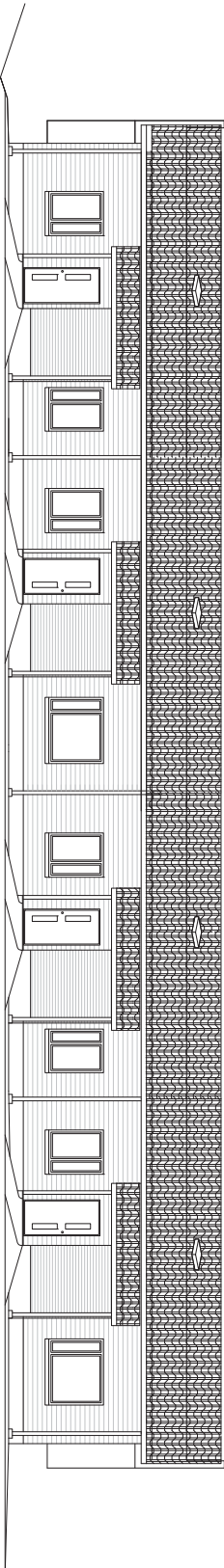
JULKISIVUT, D-TALO



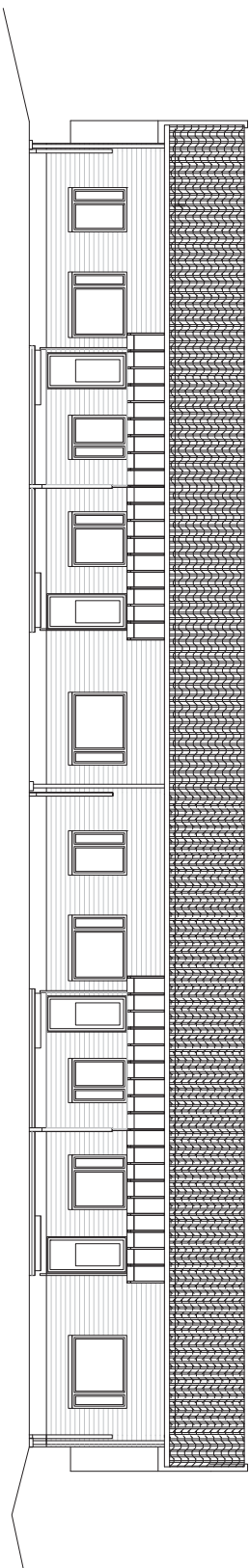
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

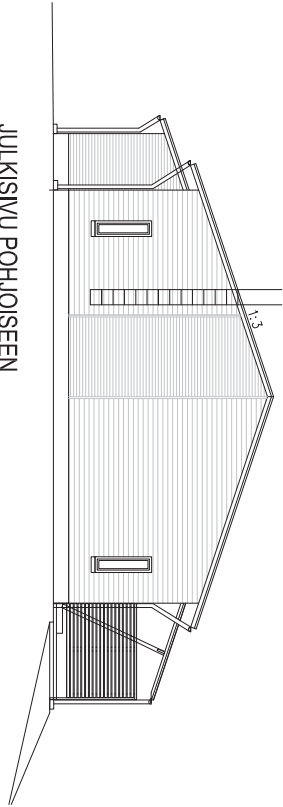


JULKISIVU ITÄÄN

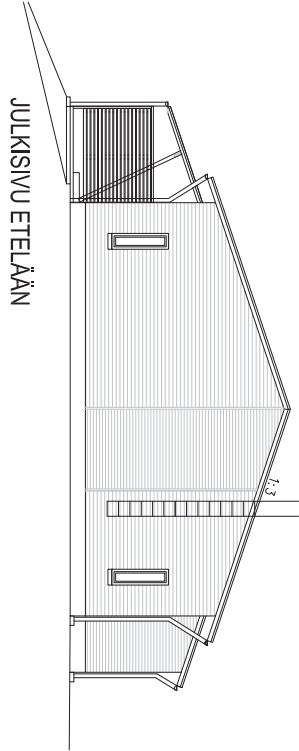


JULKISIVU LÄNTEEN

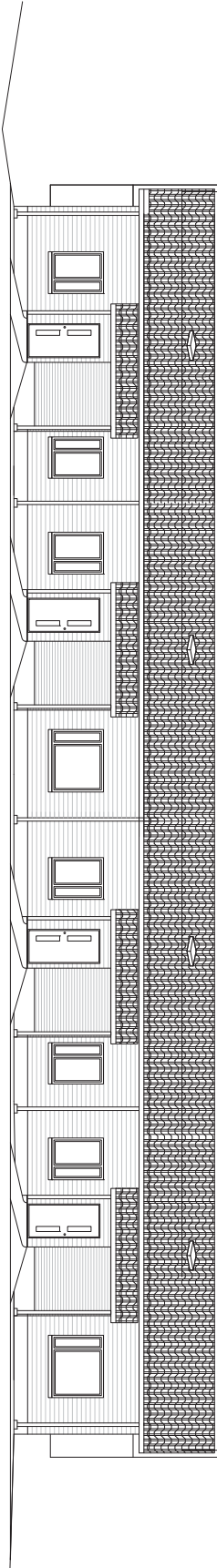
JULKISIVUT, E-TALO



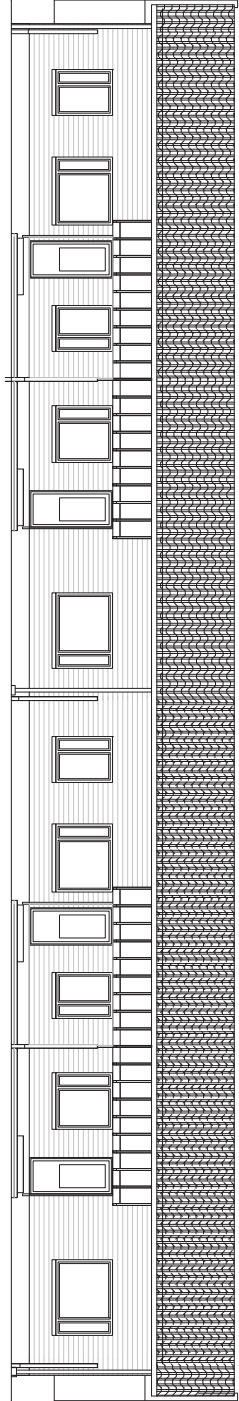
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100
17.10.2017



SIIVOUSKOMERO



VAATETANKO JA HYLLY



PYYKKIKOMERO



LÄMMÖN TALTEENOTTO-KOJE



TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA RUMPUKUIVAIMELLE



KÄSIENPESUALLAS JA HANA



WC-ISTUIN



SUIHKULLINEN VESIPISTE



SÄHKÖKIUAS



ALLAS, HANA, BIDE, PEILIKAAPPI JA ALLASKAAPPI



LIESI JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESITUULETIN



JÄÄKAAPPI/PAKASTIN



TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE



TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE



SÄHKÖRYHMÄKESKUS



IKKUNA, JOSSA TUULETUSIKKUNA



LATTIAKAIVO



KEITTIÖN PESUALTAAT JA HANA



KATON ALASLASKU, KOTELO TAI PALKKI



JAKOTUKKI, LATTIALÄMMITYKSEN JAKOKESKUS

HUONELYHENTEET:

ET ETEINEN

WC ERILLIS-WC

KPH KYLPYHUONE

MH MAKUUHUONE

VH VAATEHUONE

S LÖYLYHUONE/SAUNA

K KEITTIÖ

OH OLOHUONE

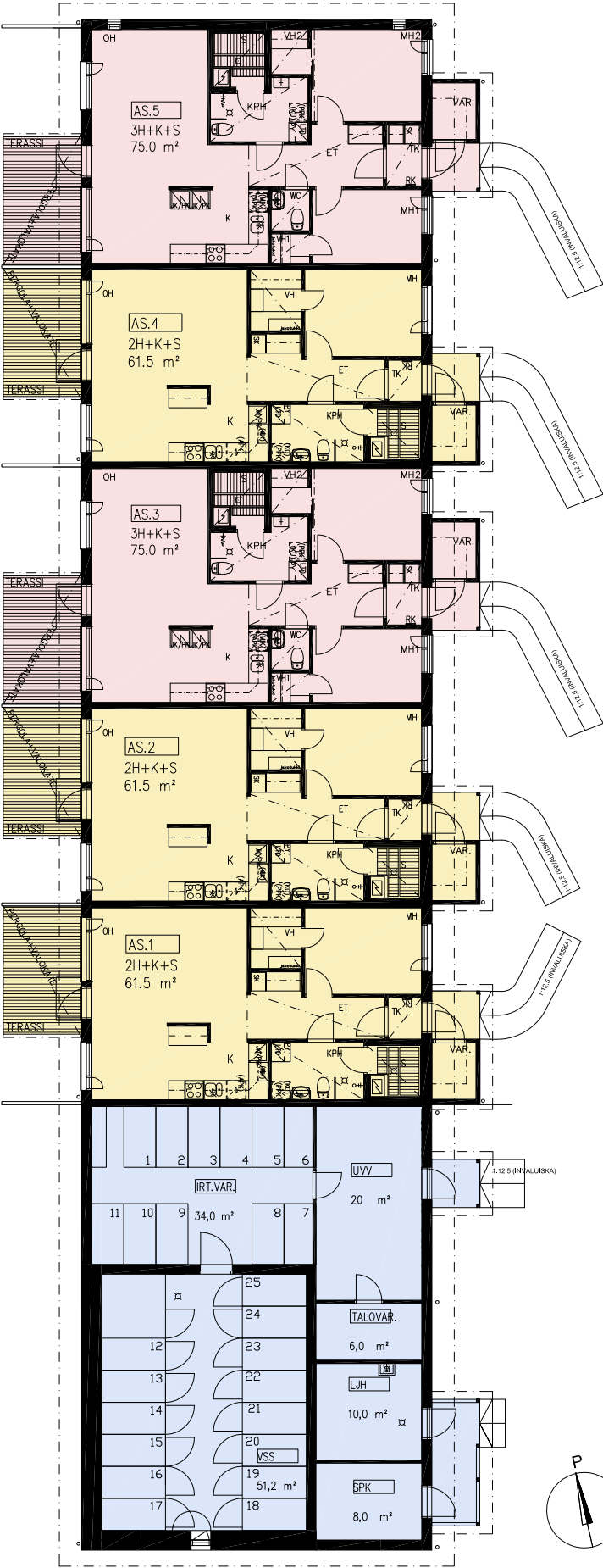
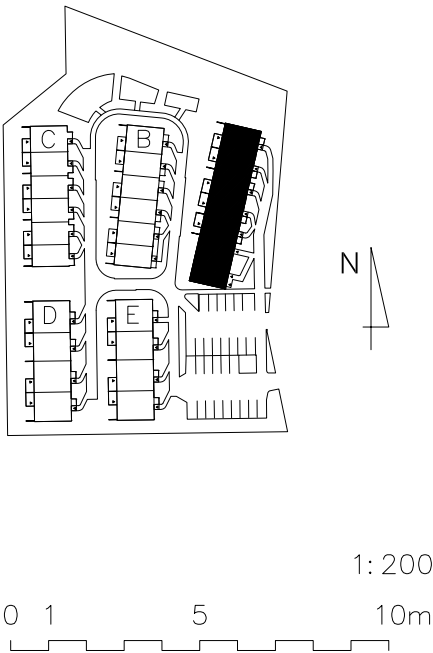
VAR. VARASTO

TM TUKIMUURI

TA-Asumisoikeus Oy
Rautiokatu 4, Lahti

TALOPOHJA 1:200
16.3.2018

Rakennus A

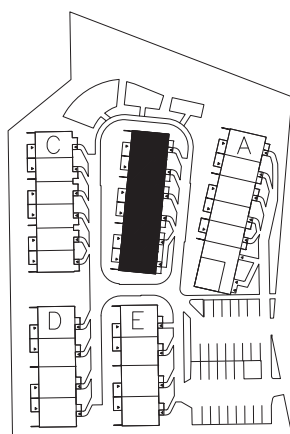


TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

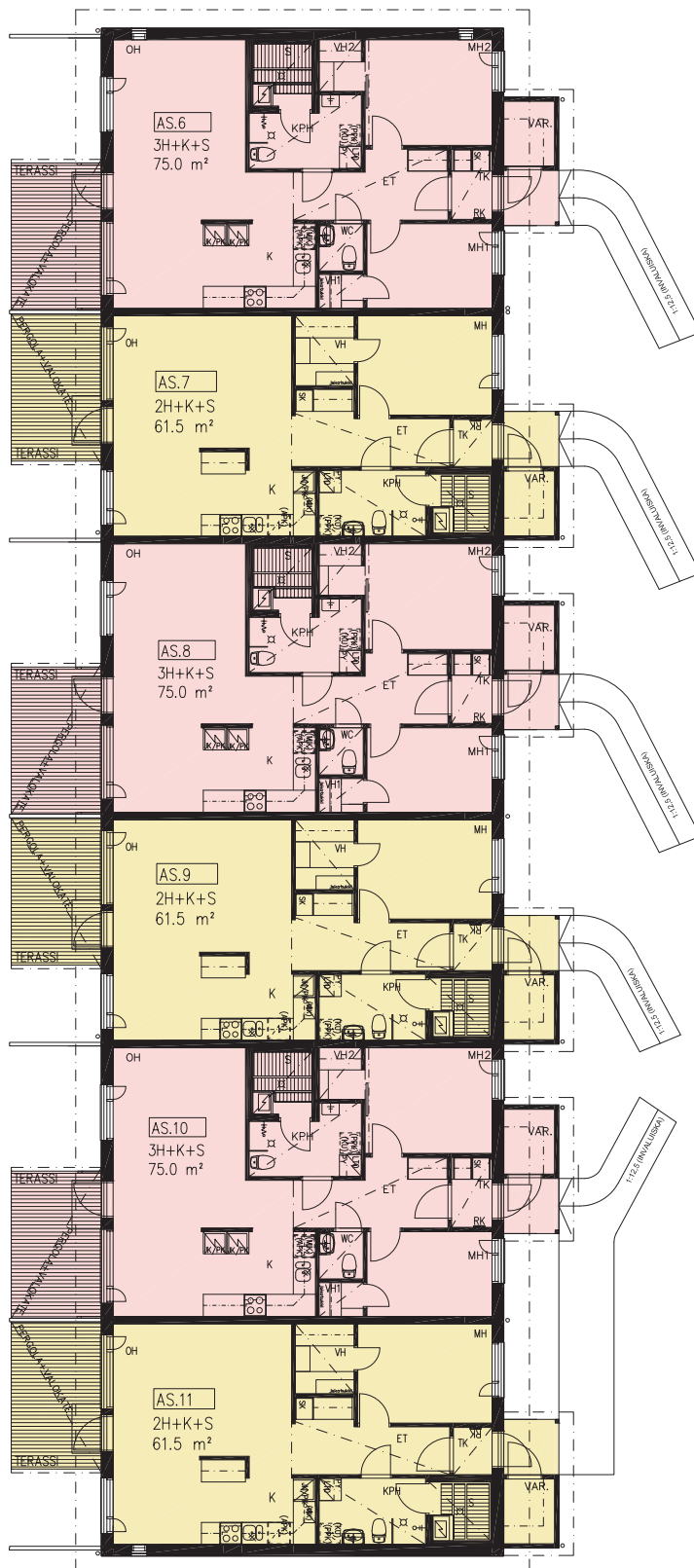
TALOPOHJA 1:200
17.10.2017

Rakennus B



1:200

0 1 5 10m

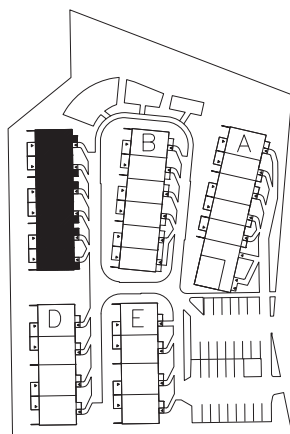


TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

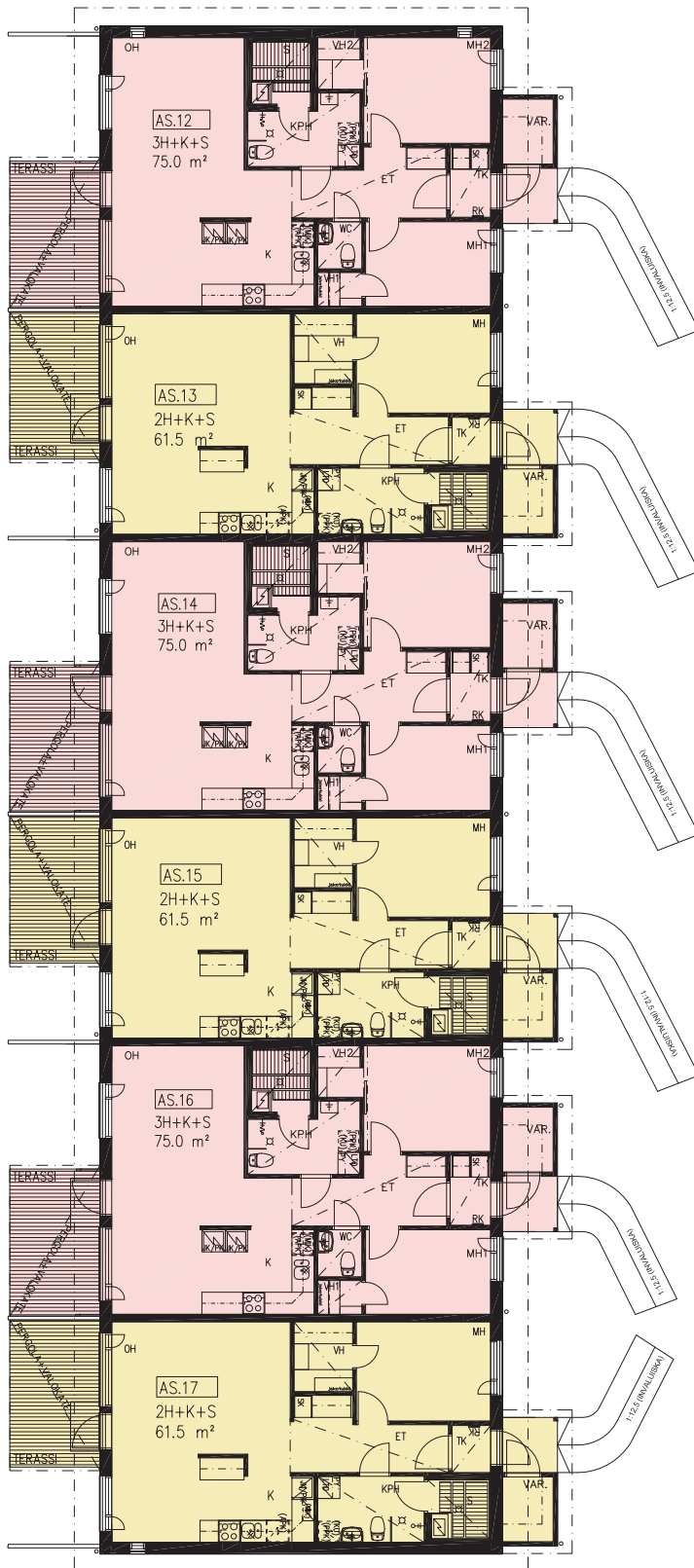
TALOPOHJA 1:200
17.10.2017

Rakennus C



1:200

0 1 5 10m



TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

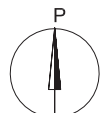
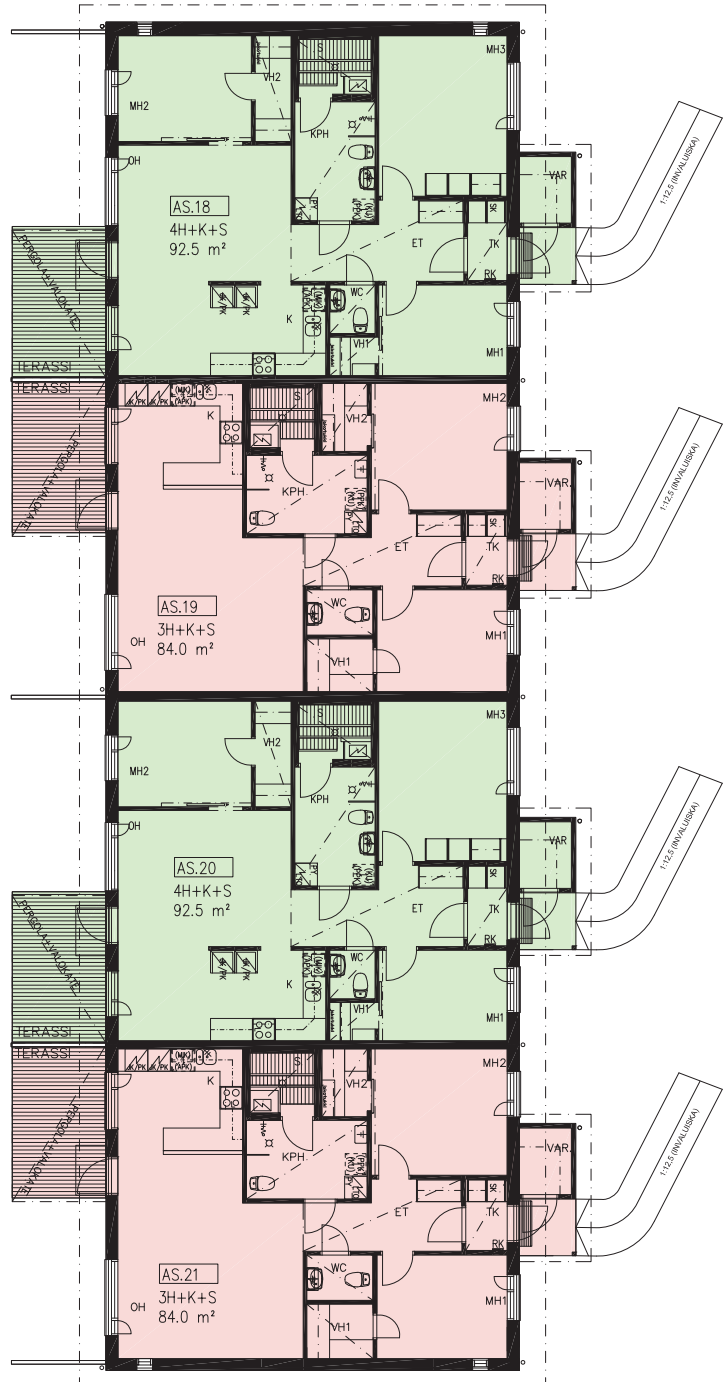
TALOPOHJA 1:200
17.10.2017

Rakennus D



1:200

0 1 5 10m

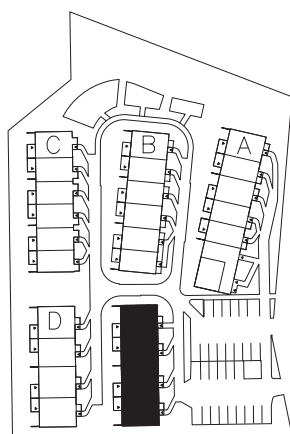


TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

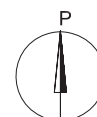
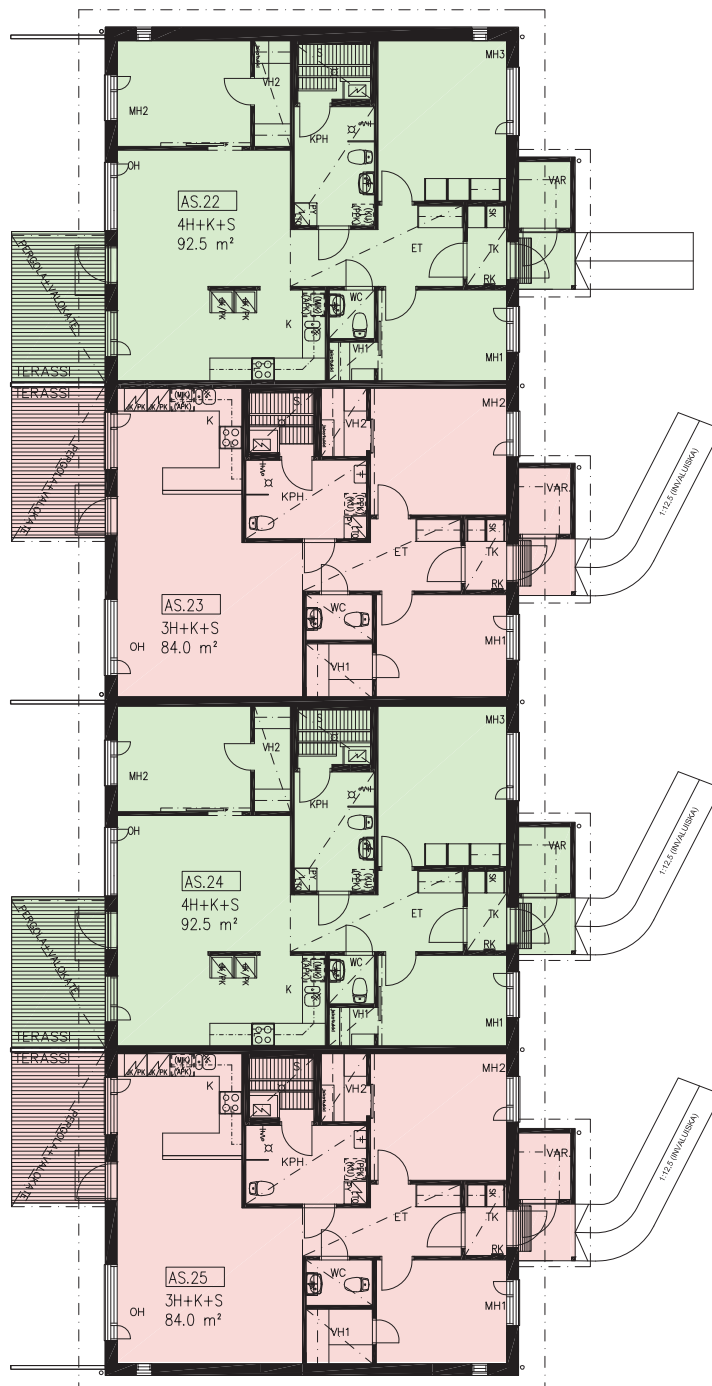
TALOPOHJA 1:200
17.10.2017

Rakennus E



1:200

0 1 5 10m



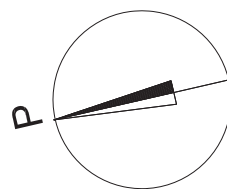
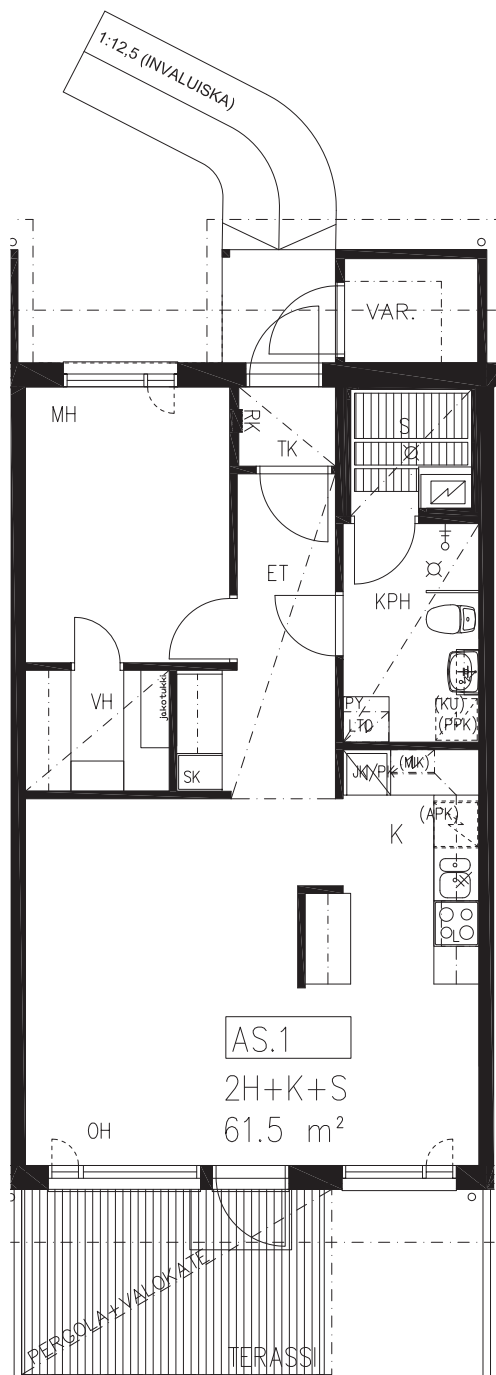
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

2h+k+s
61,5 m²

AS.1



1:100

0 1 2 3 4 5m



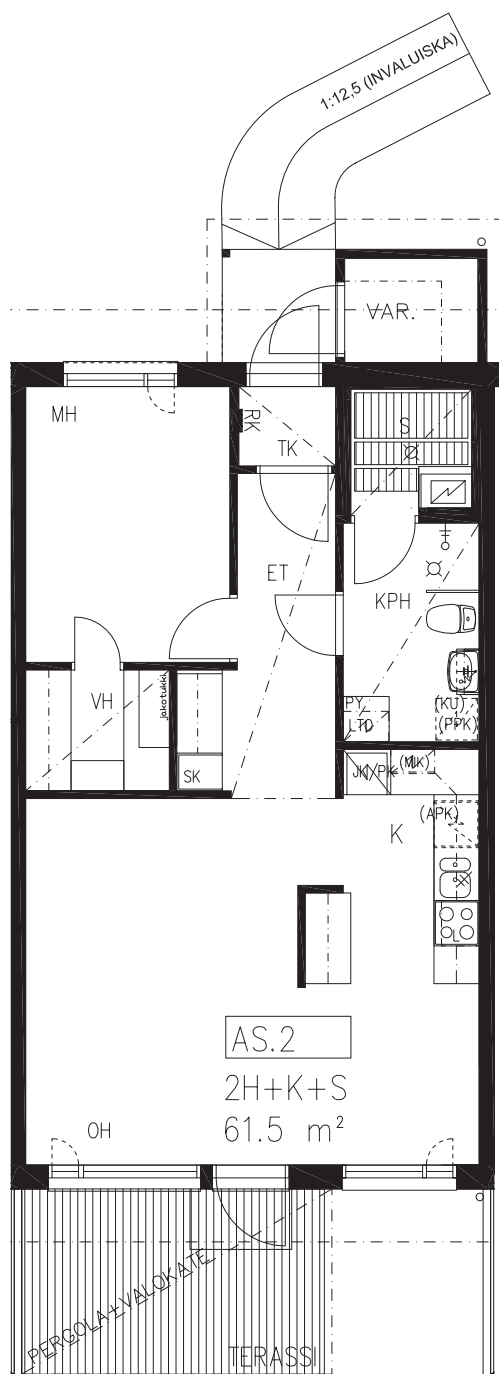
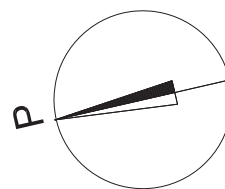
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

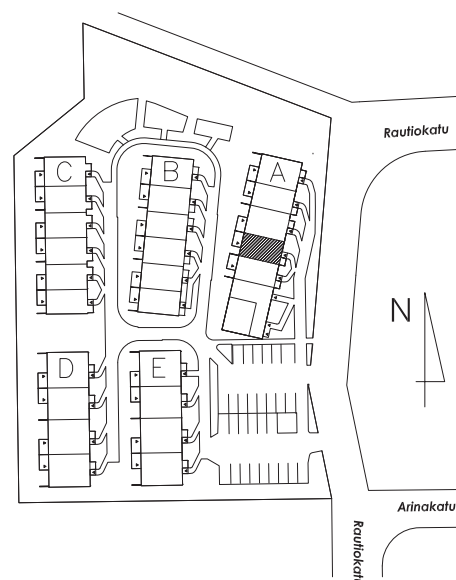
2h+k+s
61,5 m²

AS.2



1:100

0 1 2 3 4 5m



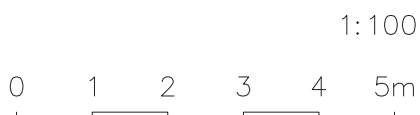
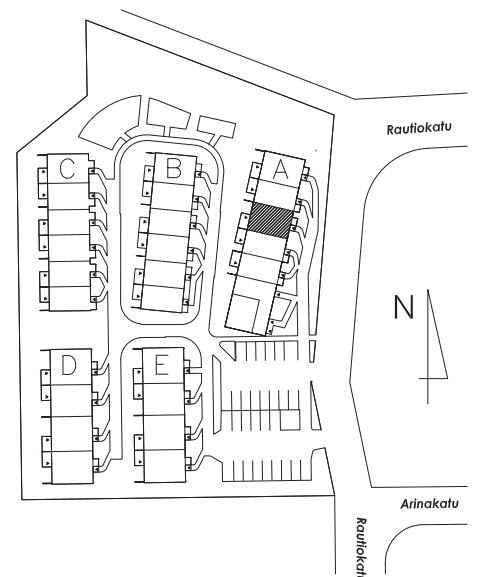
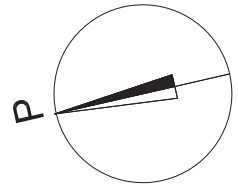
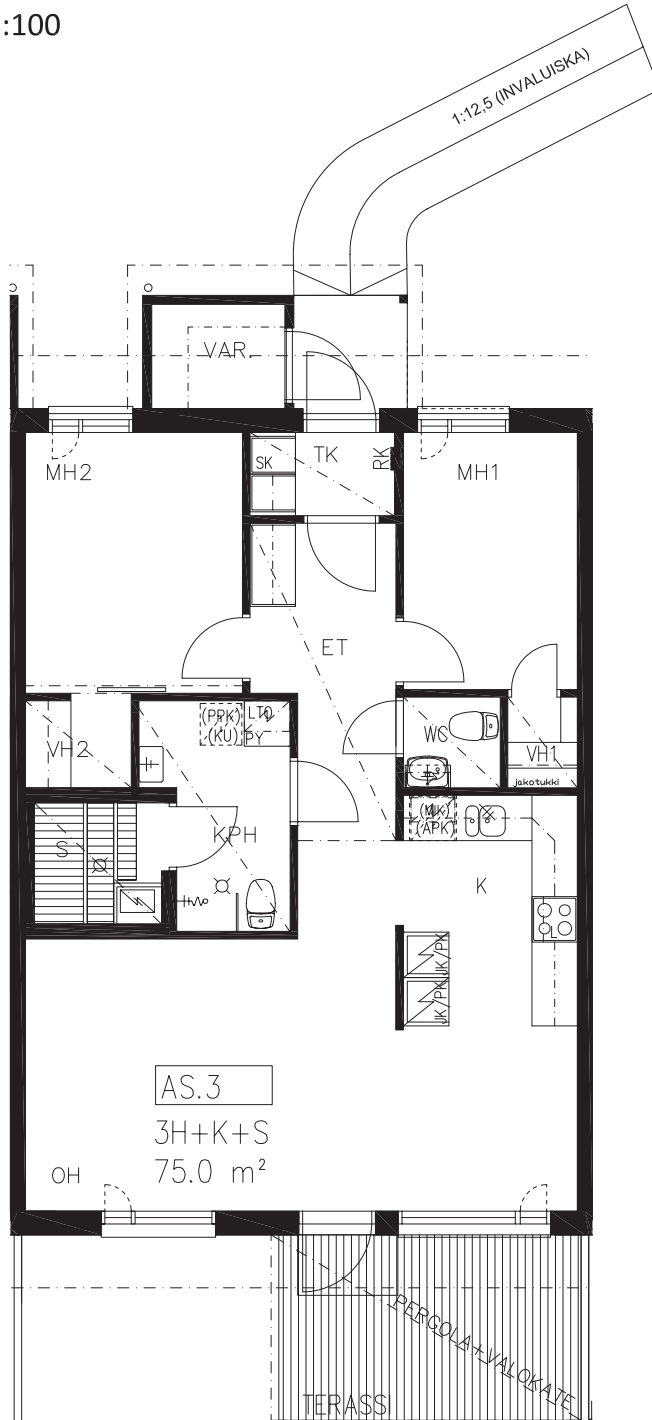
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

3h+k+s
75,0 m²

AS.3



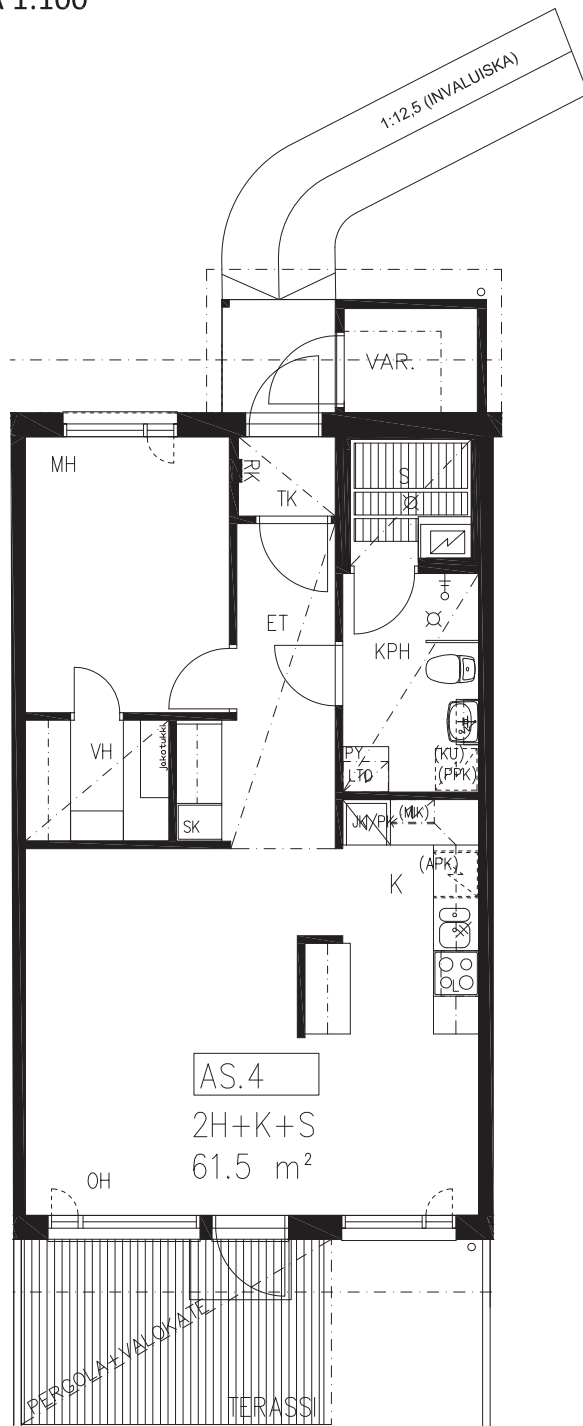
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

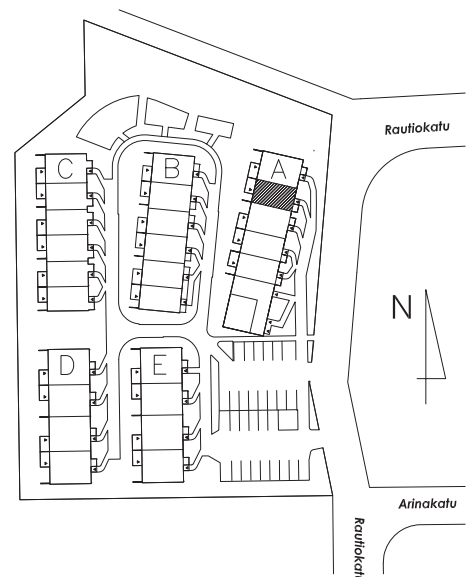
2h+k+s
61,5 m²

AS.4



1:100

0 1 2 3 4 5m



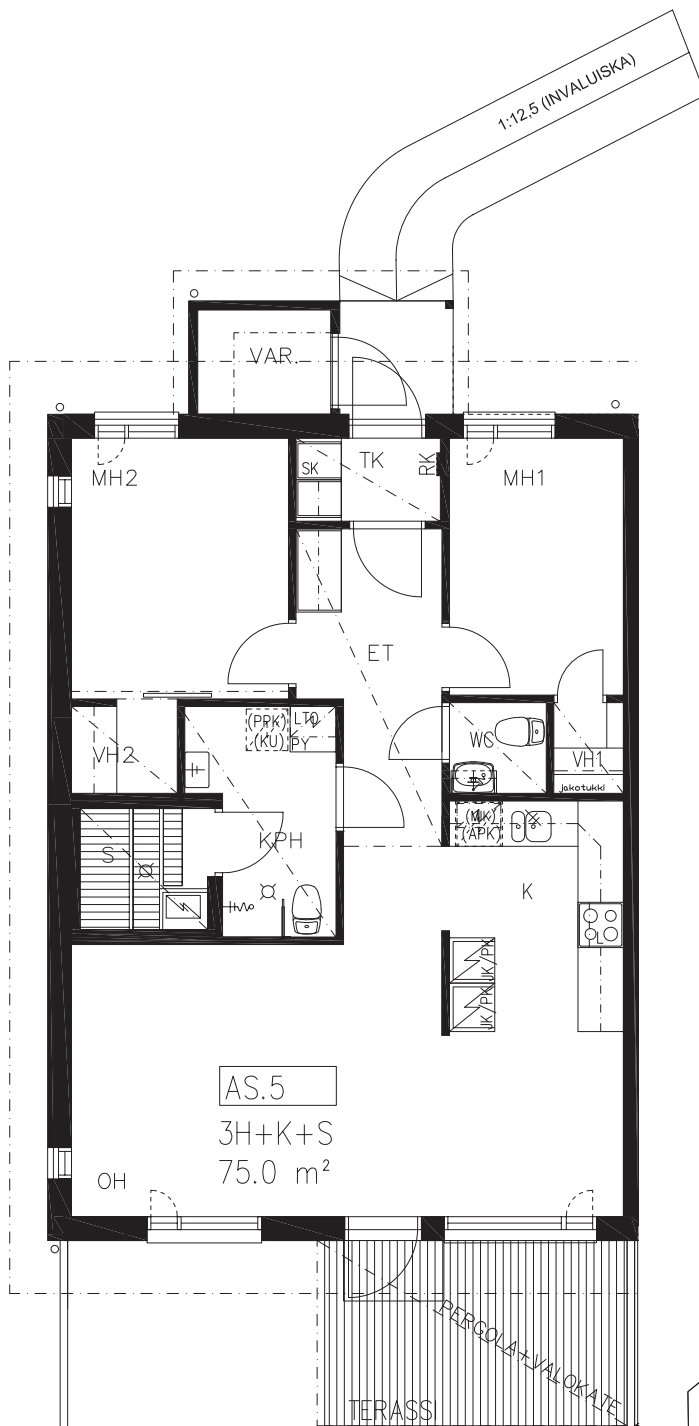
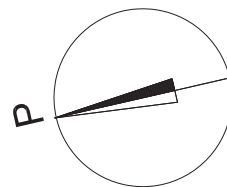
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

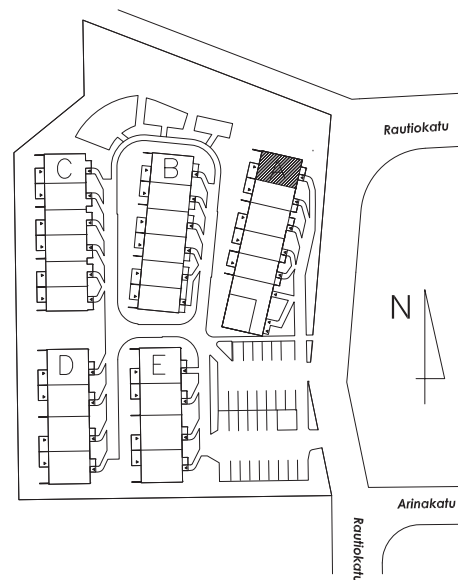
3h+k+s
75,0 m²

AS.5



1:100

0 1 2 3 4 5m



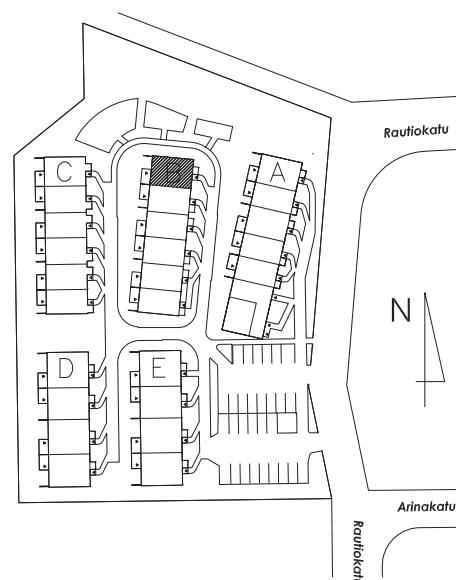
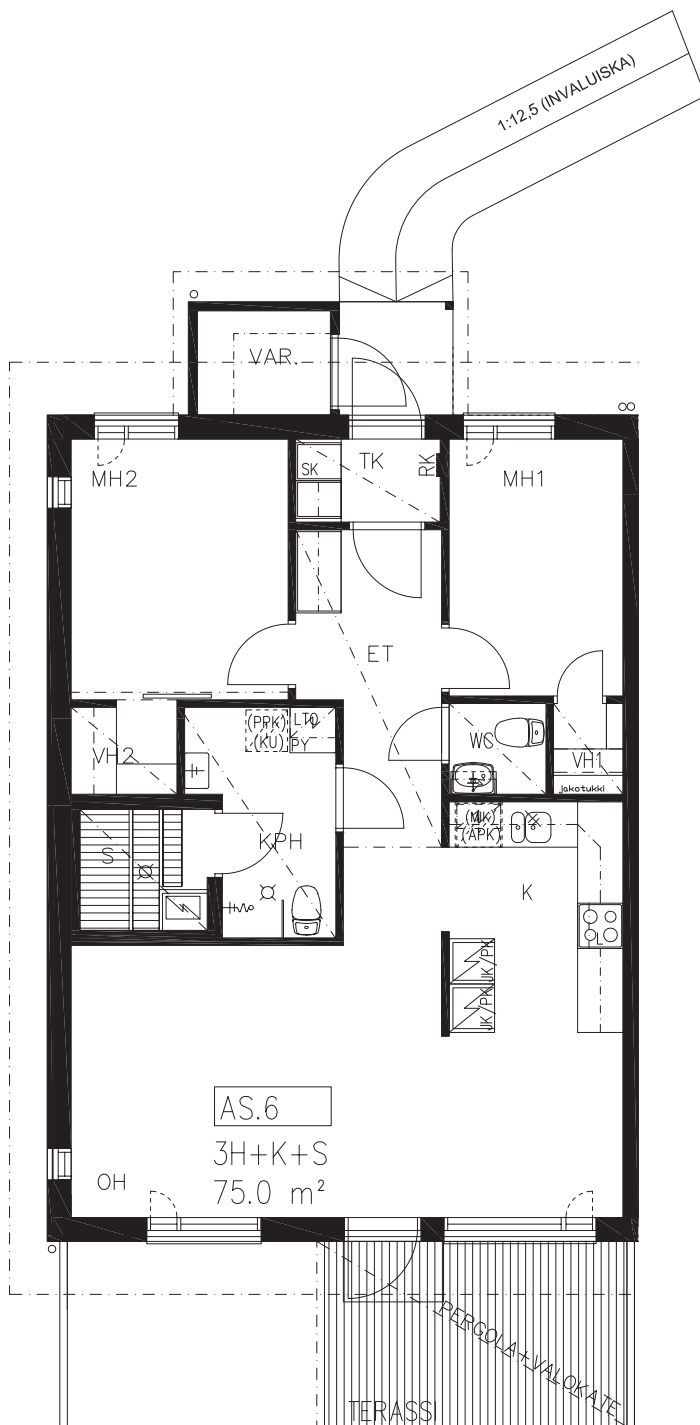
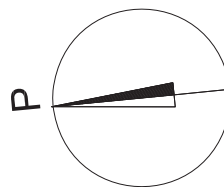
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

3h+k+s
75,0 m²

AS.6



1:100
0 1 2 3 4 5m

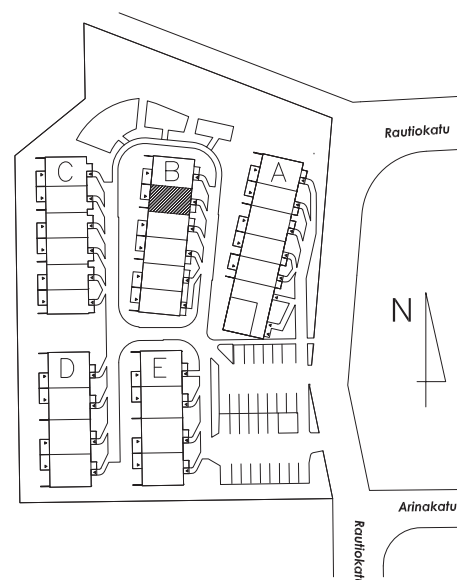
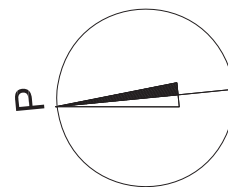
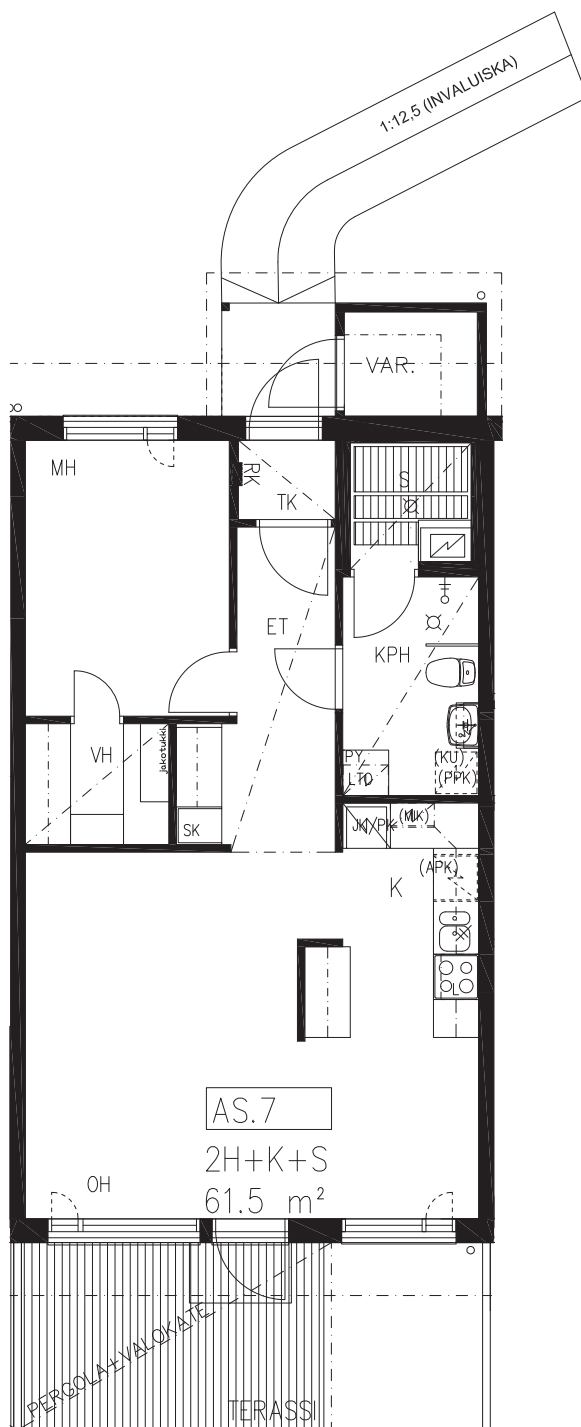
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

2h+k+s
61,5 m²

AS.7



1:100

0 1 2 3 4 5m

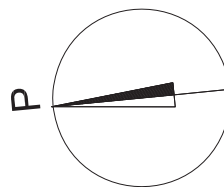
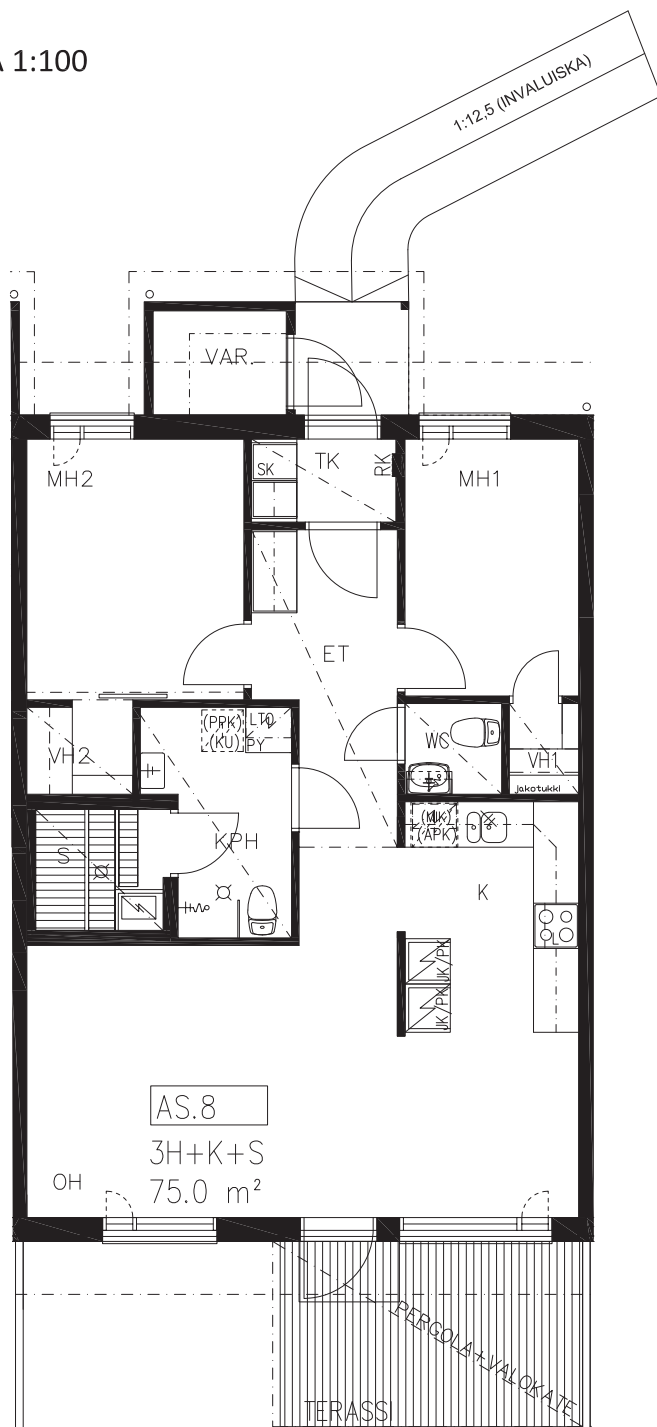
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

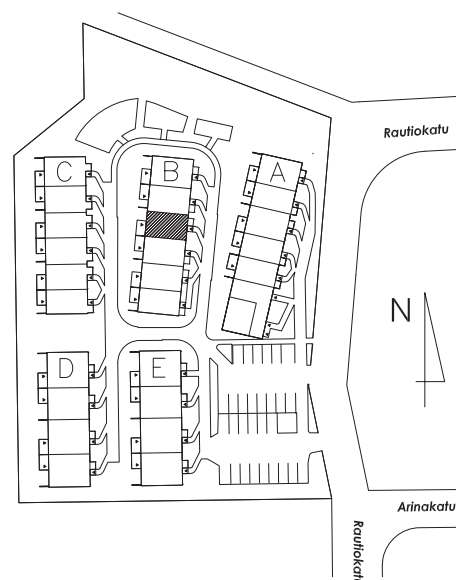
3h+k+s
75,0 m²

AS.8



1:100

0 1 2 3 4 5m



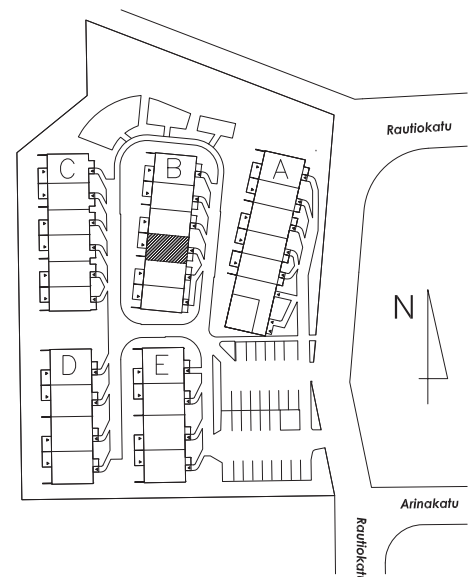
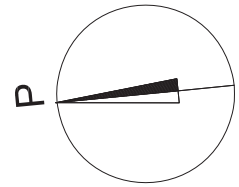
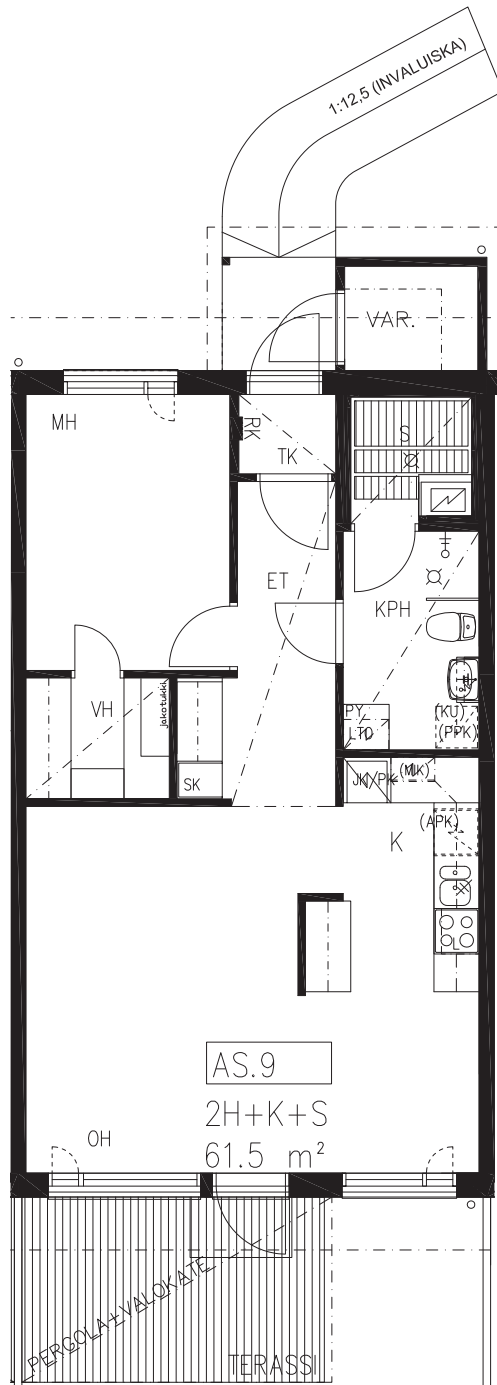
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

2h+k+s
61,5 m²

AS.9



1:100

0 1 2 3 4 5m

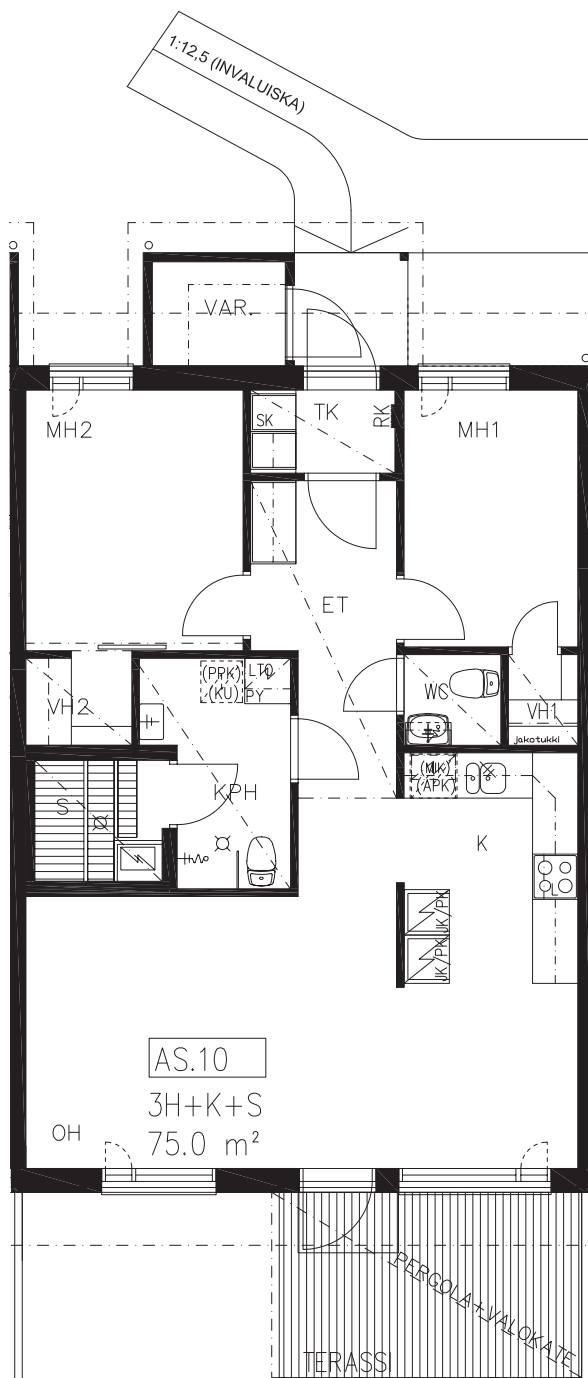
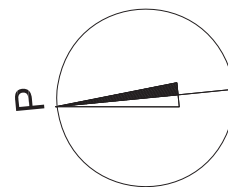
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

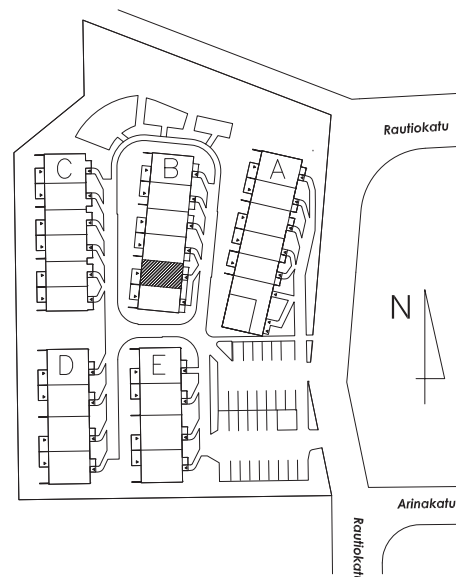
3h+k+s
75,0 m²

AS.10



1:100

0 1 2 3 4 5m



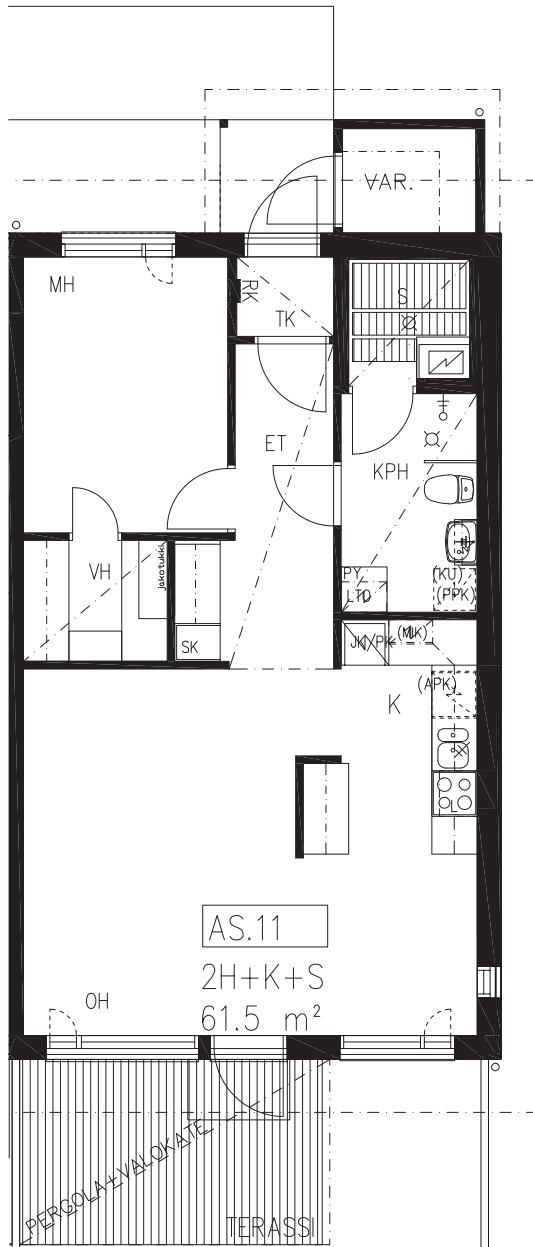
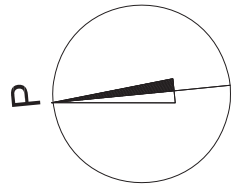
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

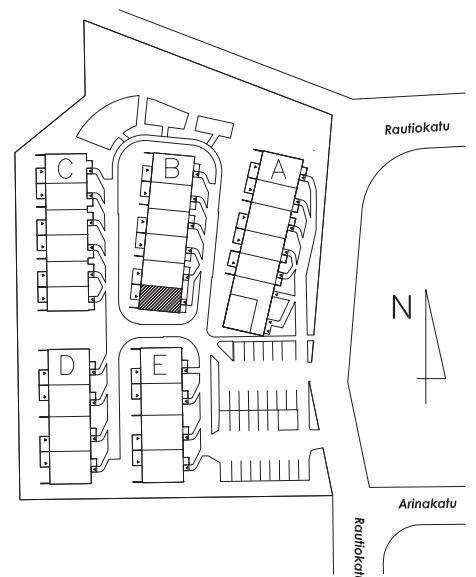
2h+k+s
61,5 m²

AS.11



1:100

0 1 2 3 4 5m



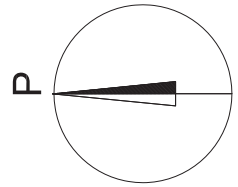
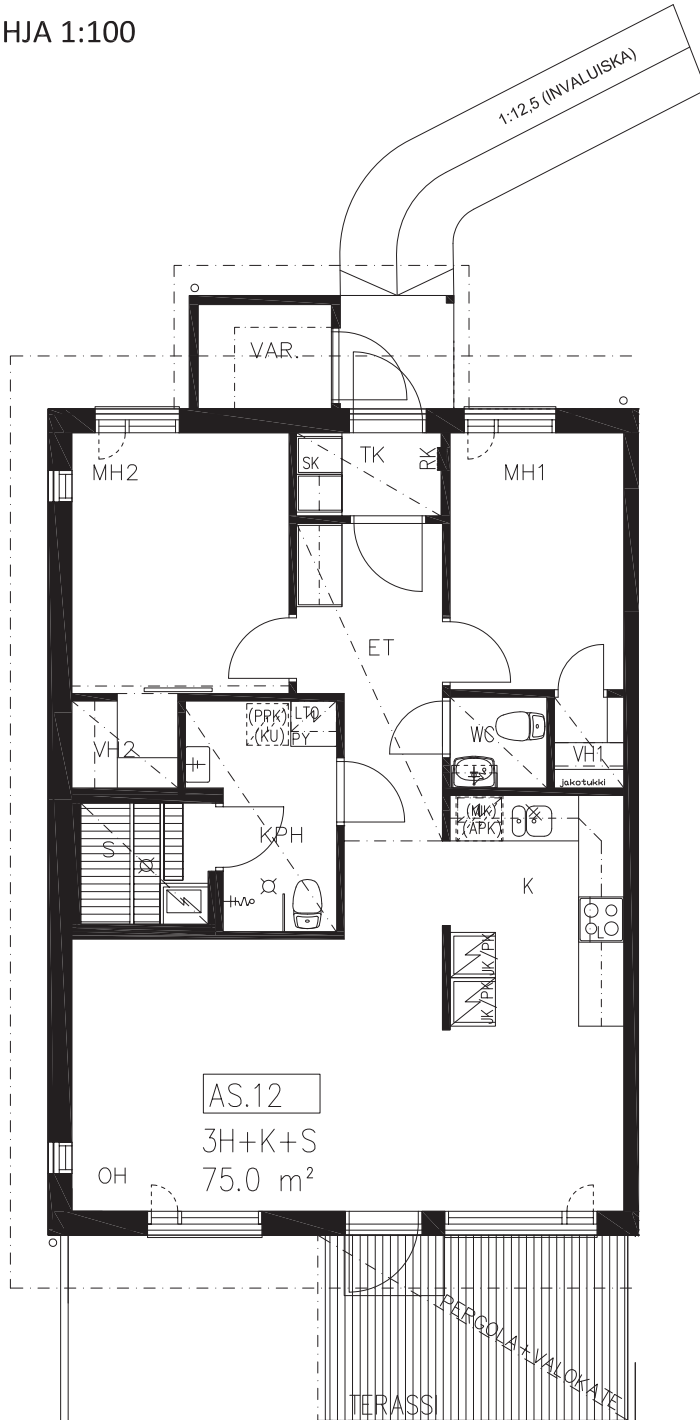
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

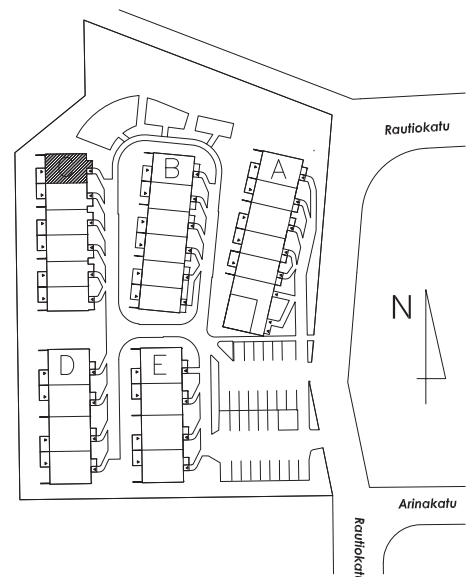
3h+k+s
75,0 m²

AS.12



1:100

0 1 2 3 4 5m



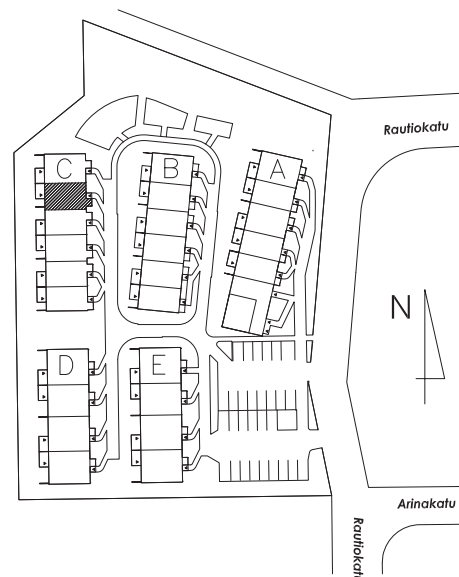
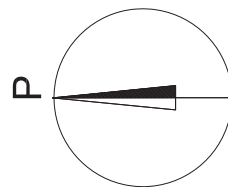
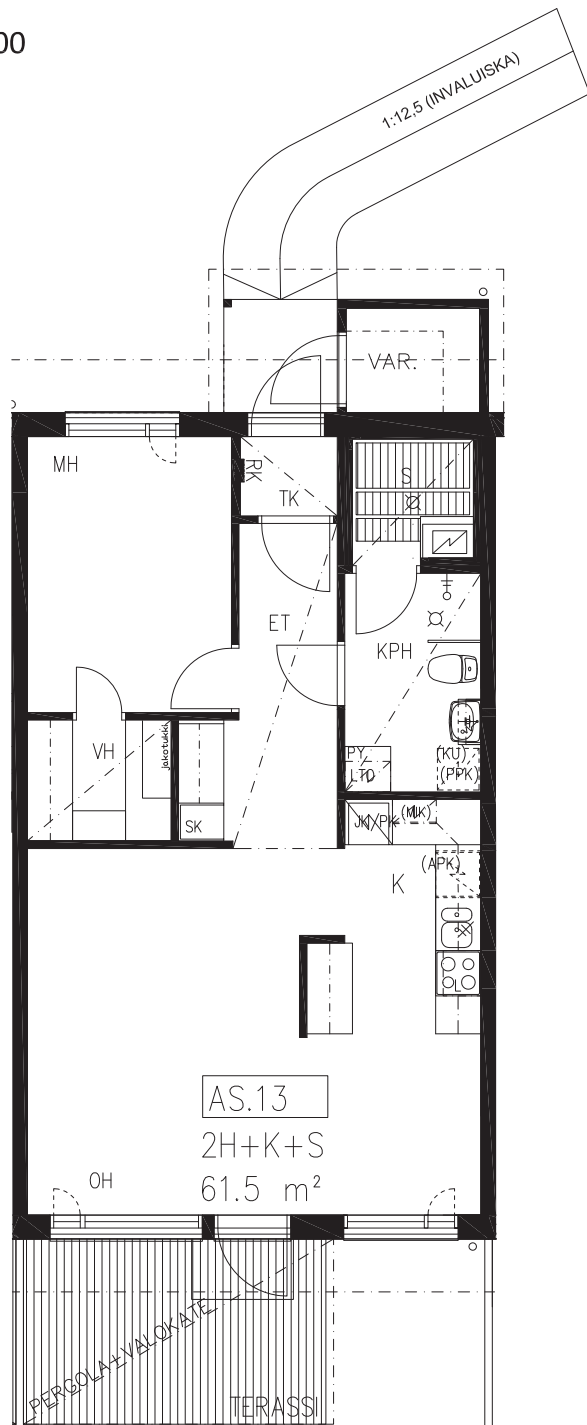
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

2h+k+s
61,5 m²

AS.13



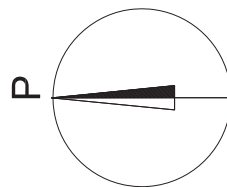
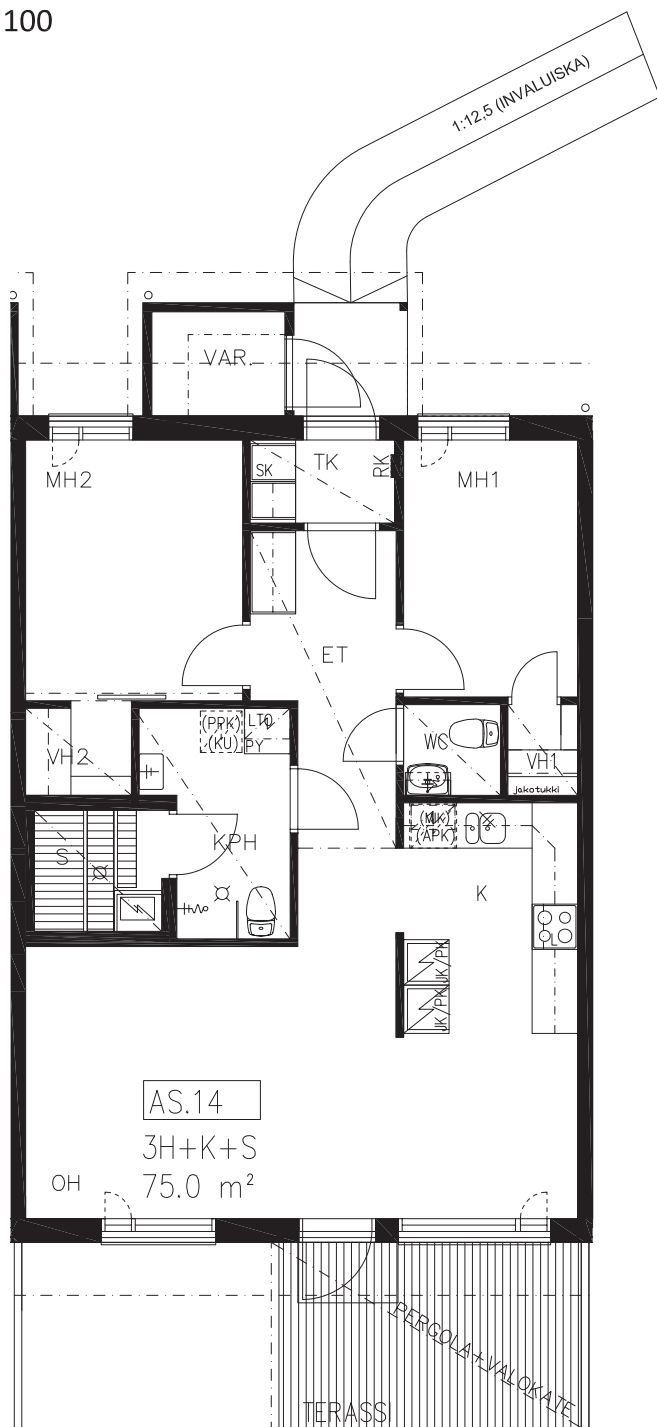
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

3h+k+s
75,0 m²

AS.14



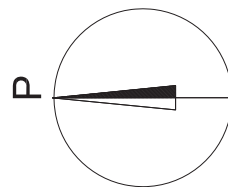
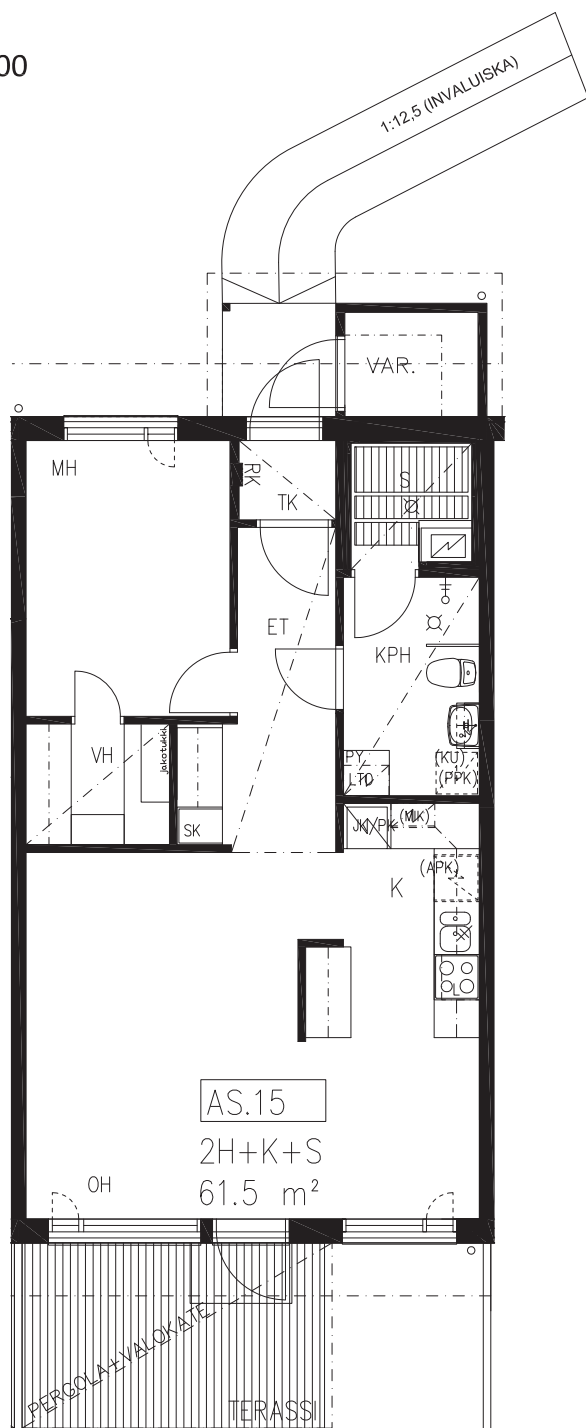
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

2h+k+s
61,5 m²

AS.15



1:100

0 1 2 3 4 5m



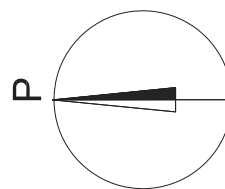
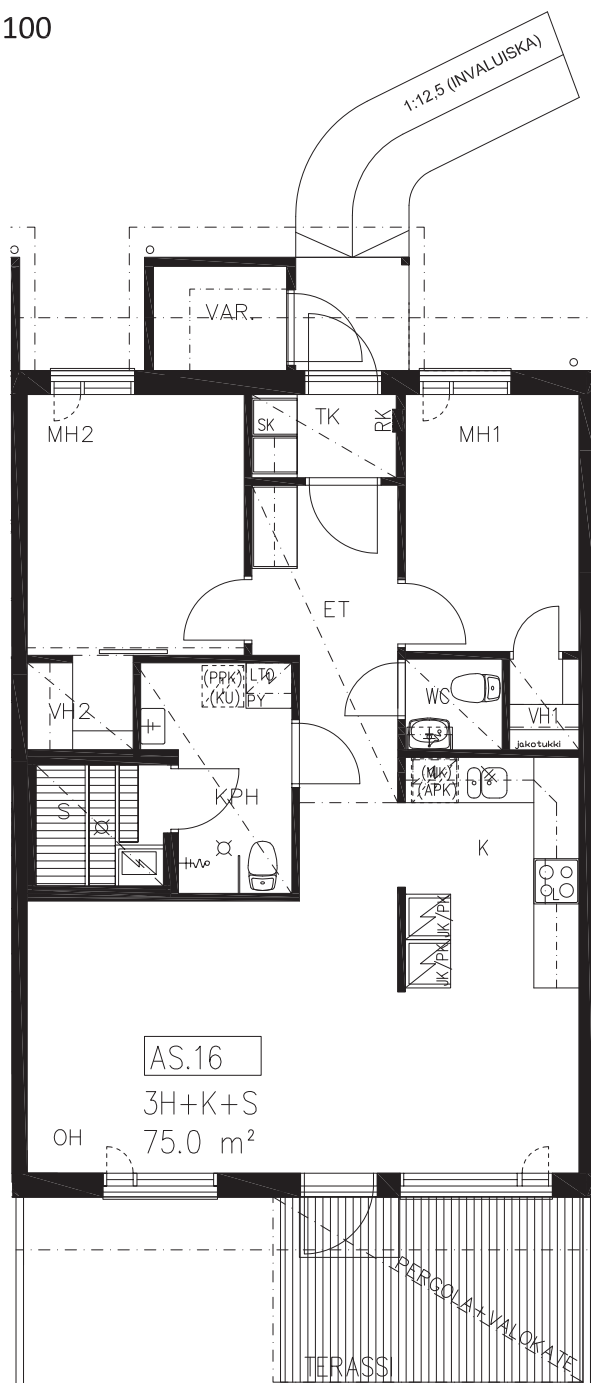
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

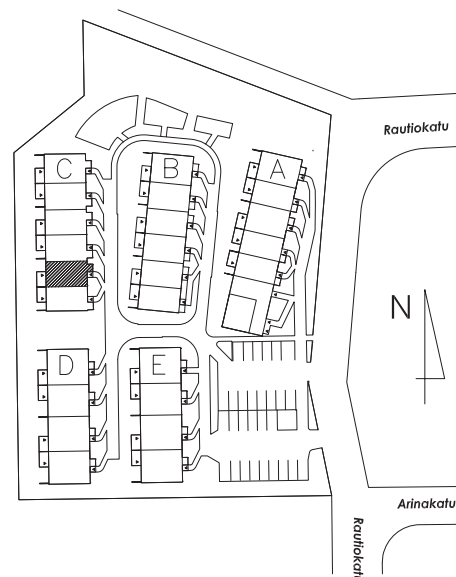
3h+k+s
75,0 m²

AS.16



1:100

0 1 2 3 4 5m



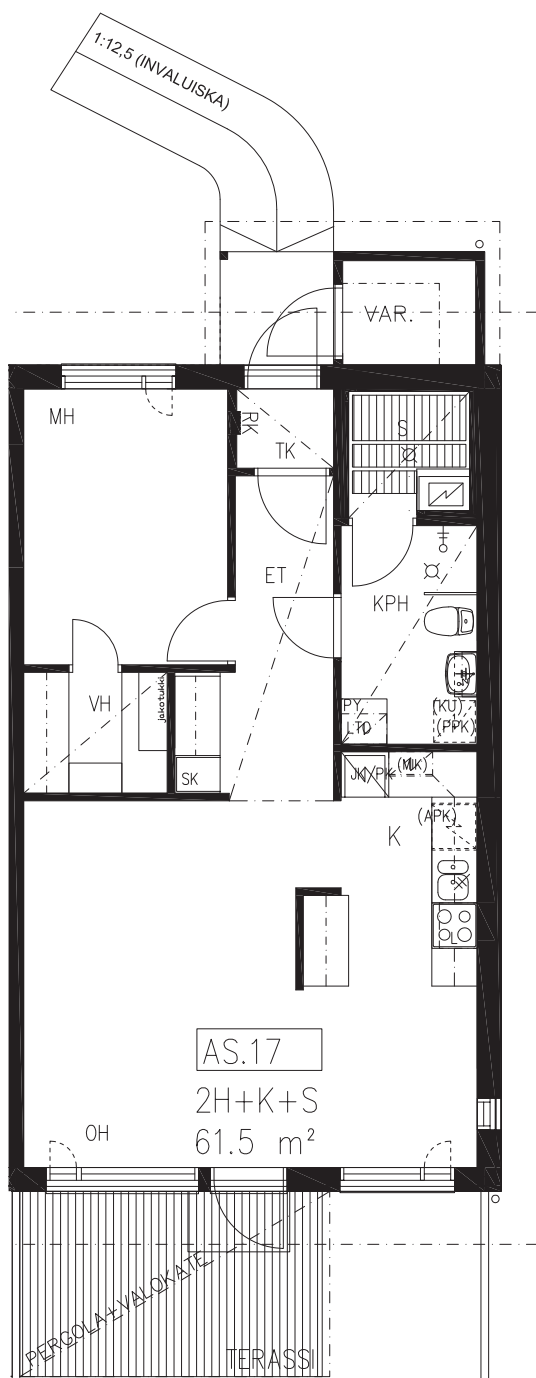
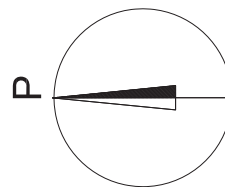
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

2h+k+s
61,5 m²

AS.17



1:100

0 1 2 3 4 5m



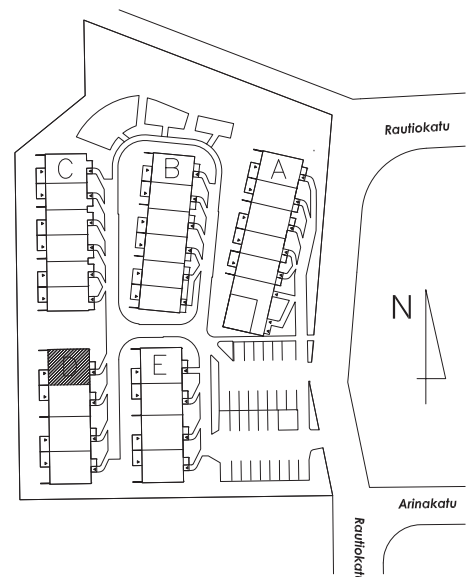
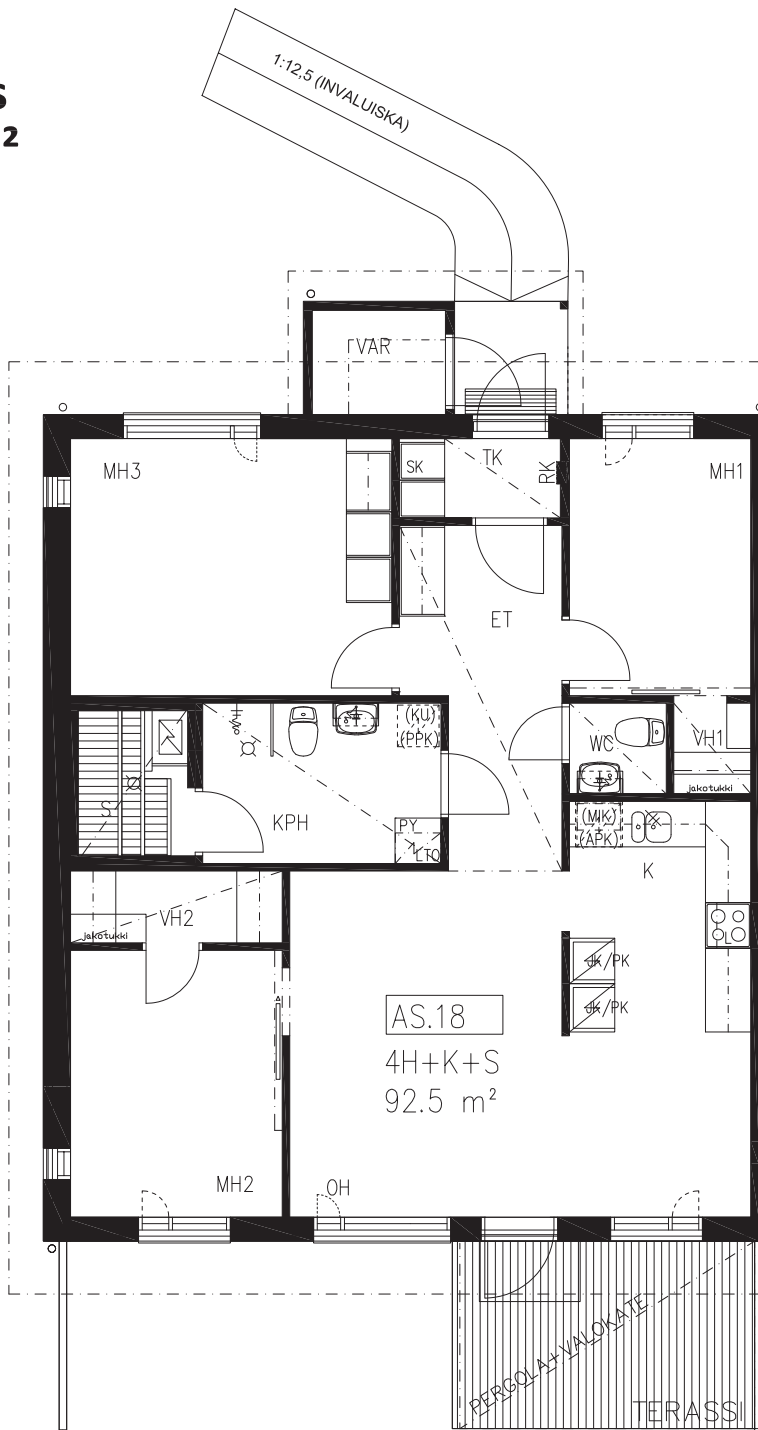
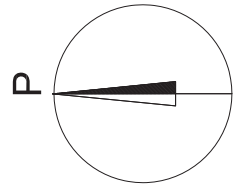
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

4h+k+s
92,5 m²

AS.18



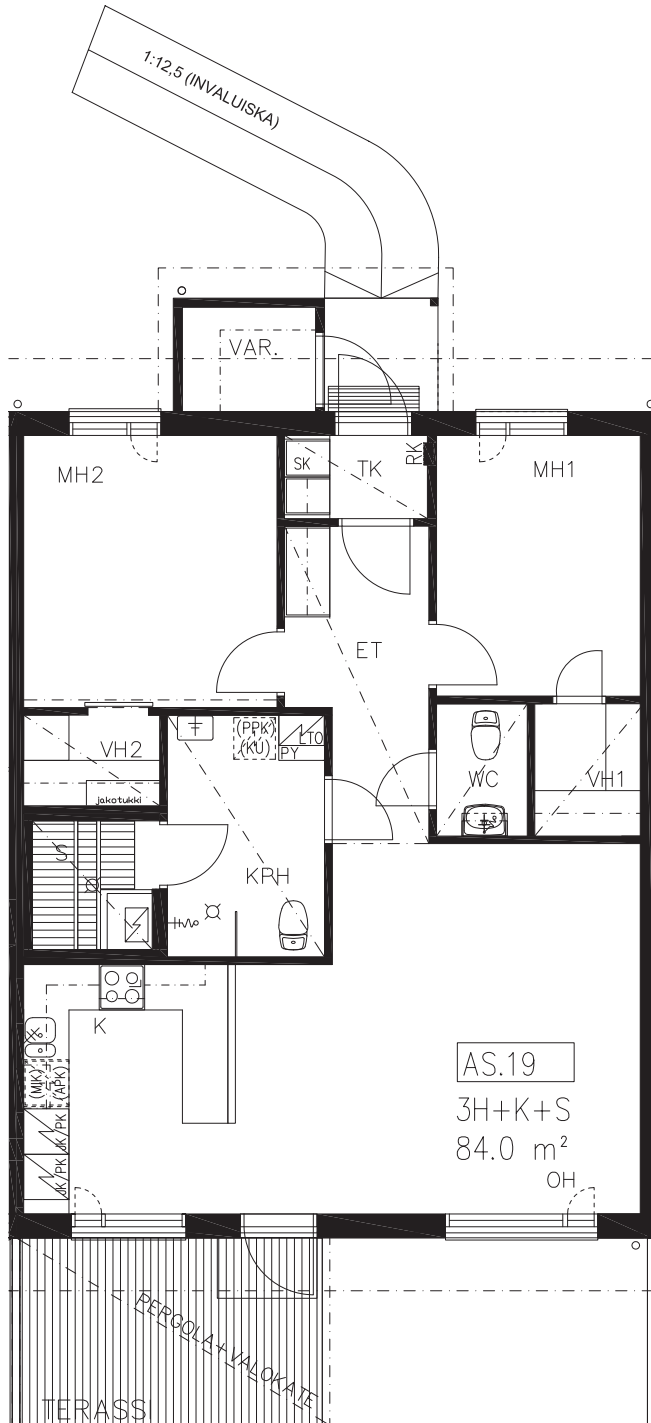
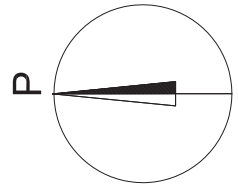
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

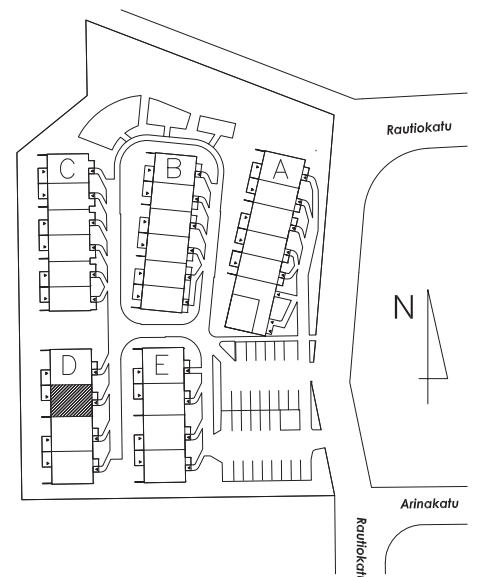
3h+k+s
84,0 m²

AS.19



1:100

0 1 2 3 4 5m



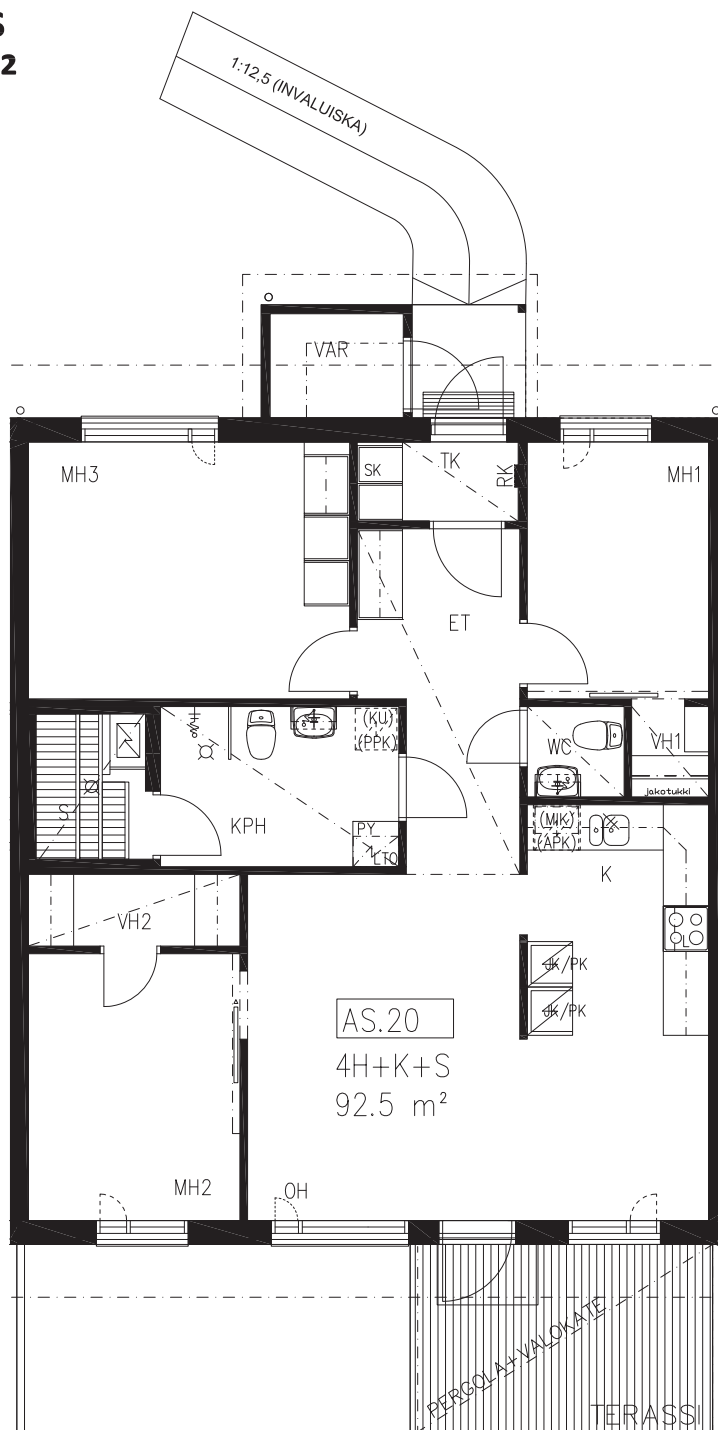
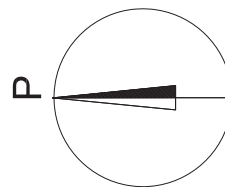
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

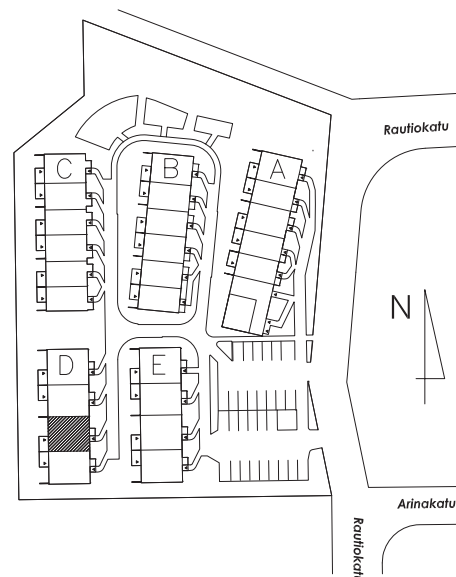
4h+k+s
92,5 m²

AS.20



1:100

0 1 2 3 4 5m



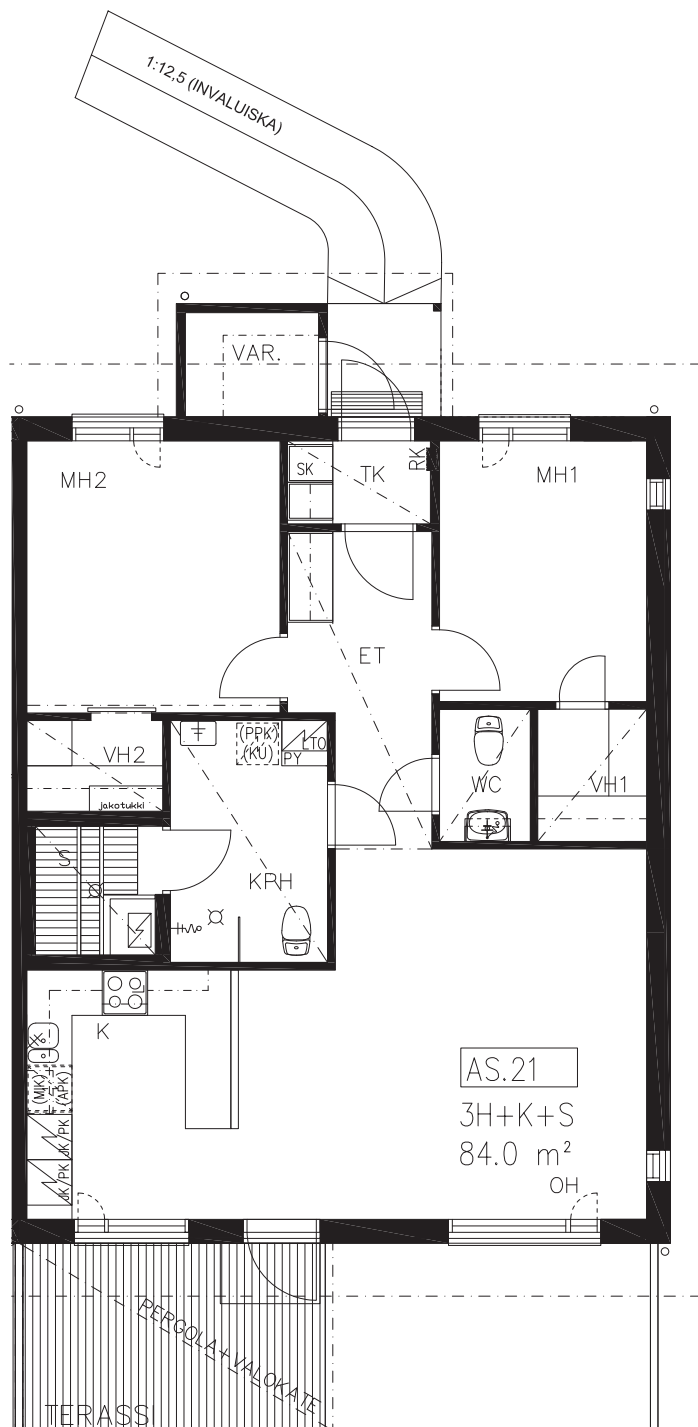
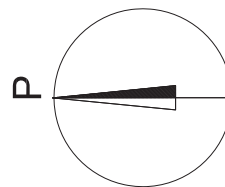
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

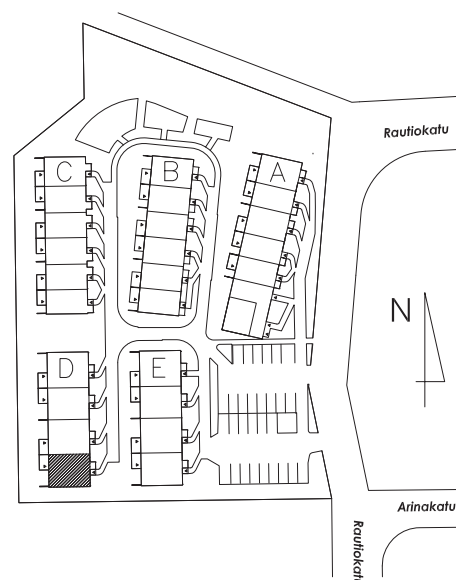
3h+k+s
84,0 m²

AS.21



1:100

0 1 2 3 4 5m



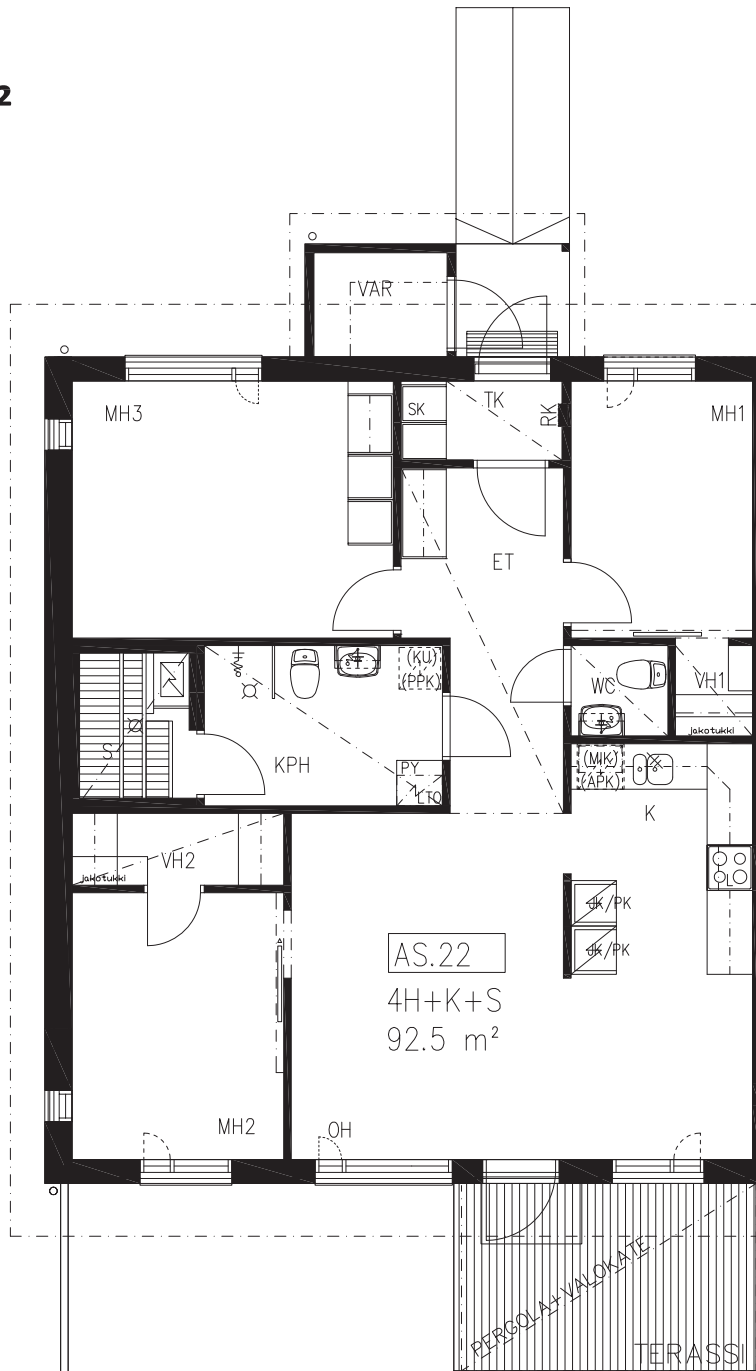
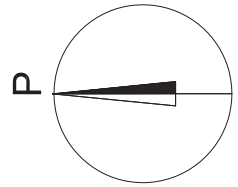
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

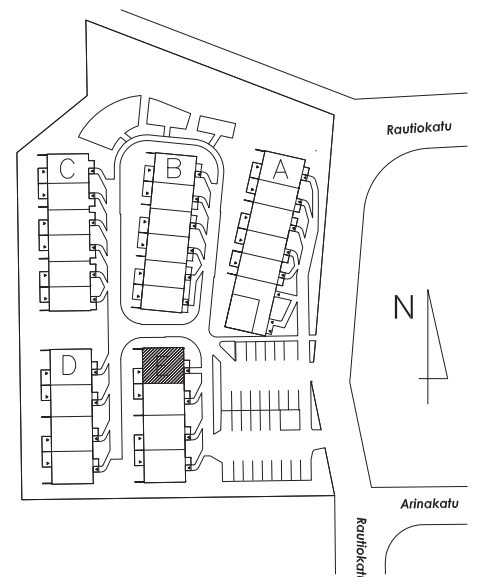
4h+k+s
92,5 m²

AS.22



1:100

0 1 2 3 4 5m



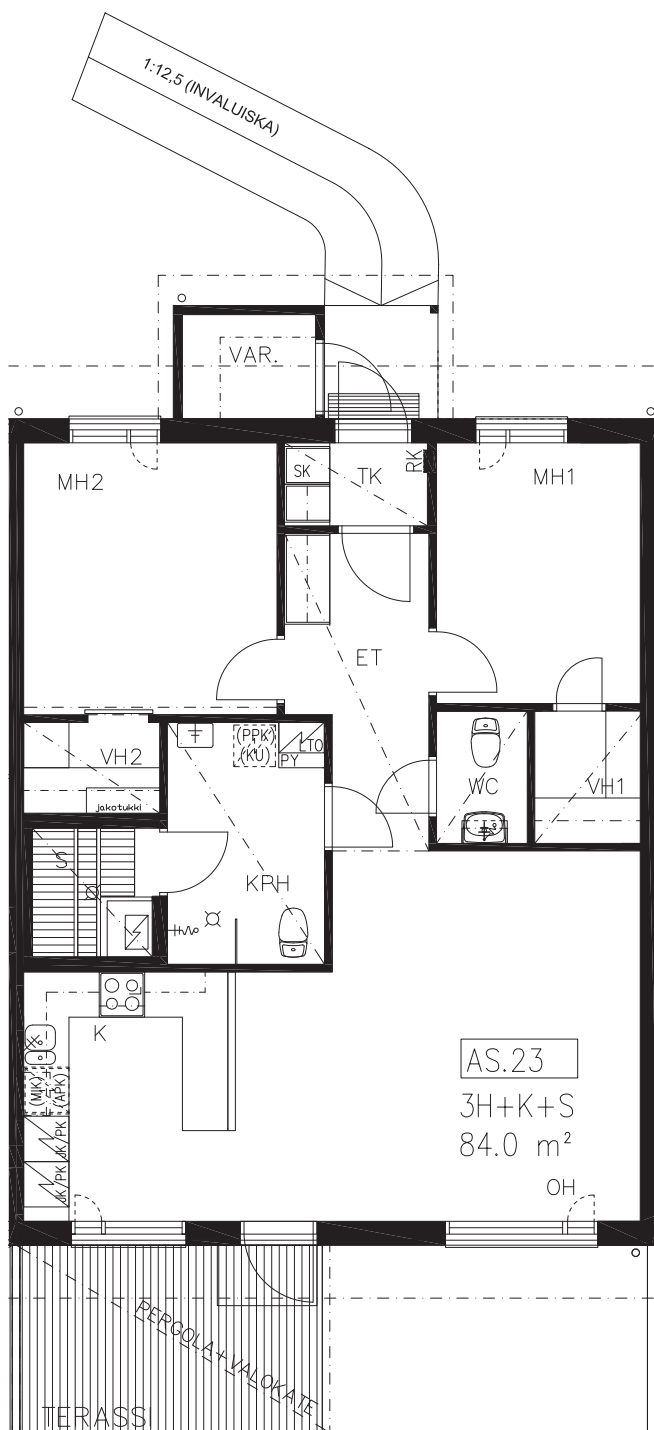
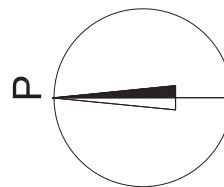
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

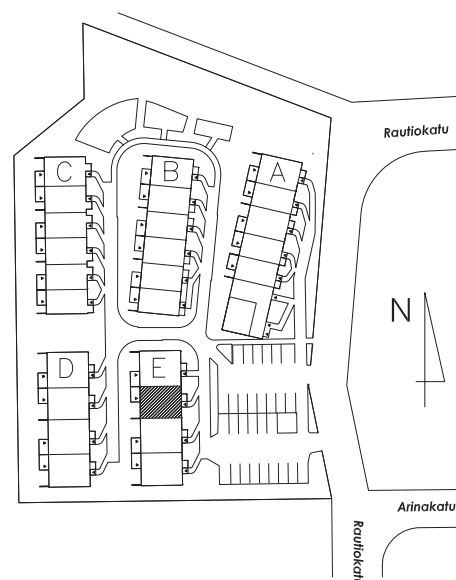
3h+k+s
84,0 m²

AS.23



1:100

0 1 2 3 4 5m



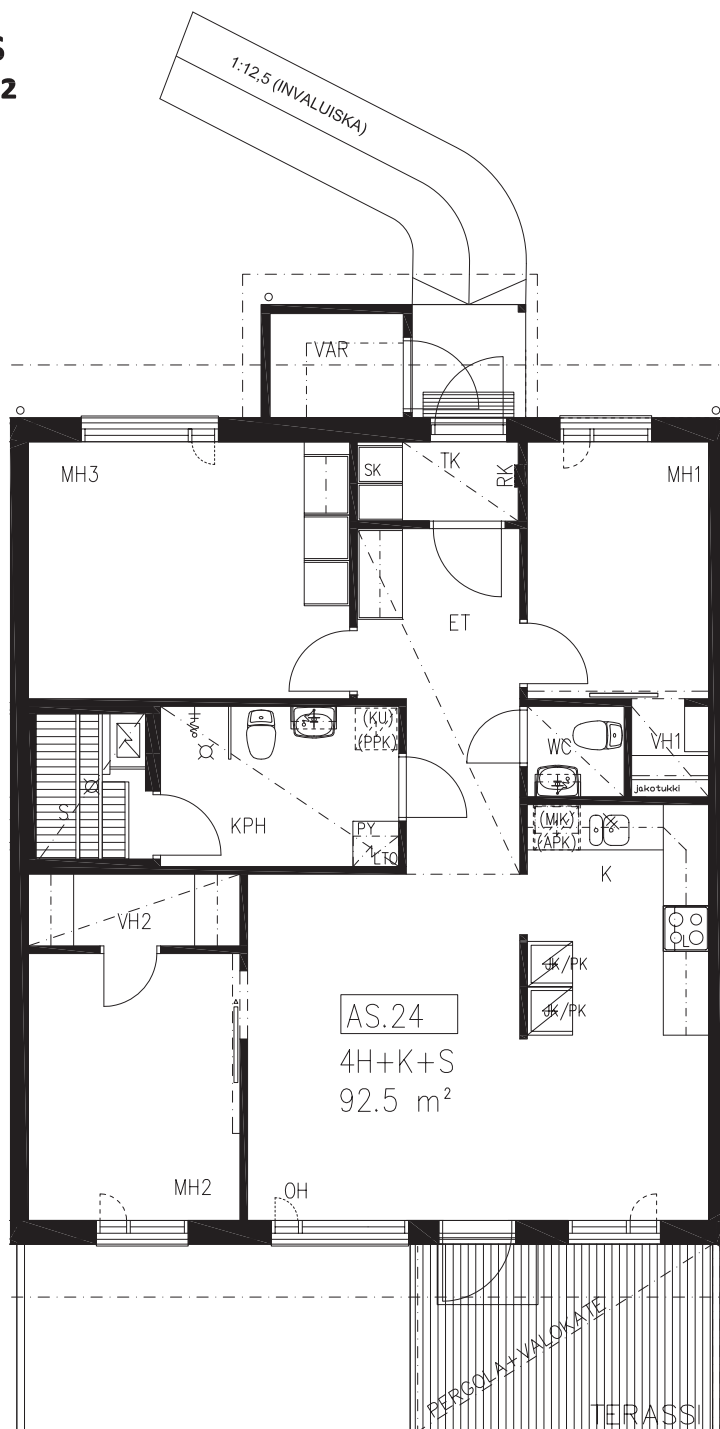
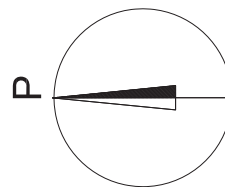
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

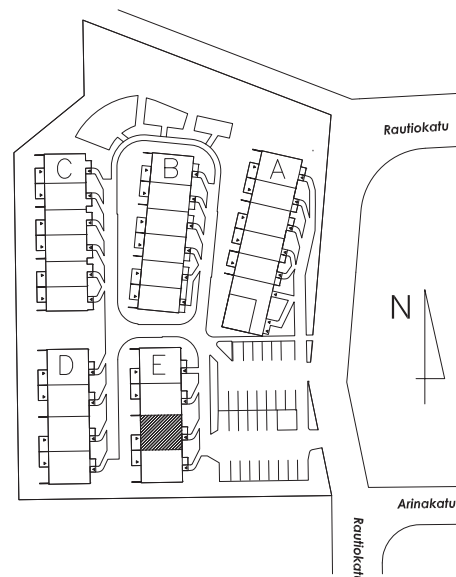
4h+k+s
92,5 m²

AS.24



1:100

0 1 2 3 4 5m



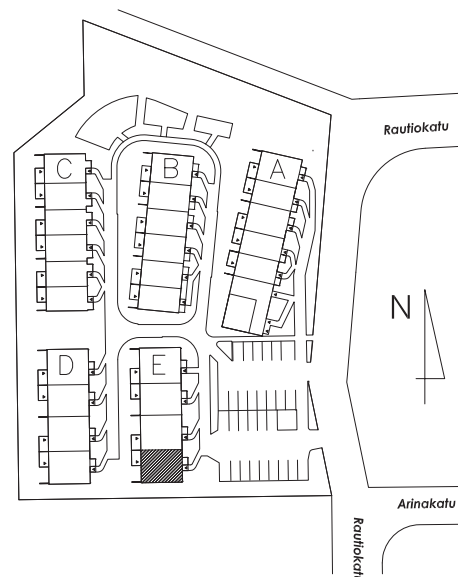
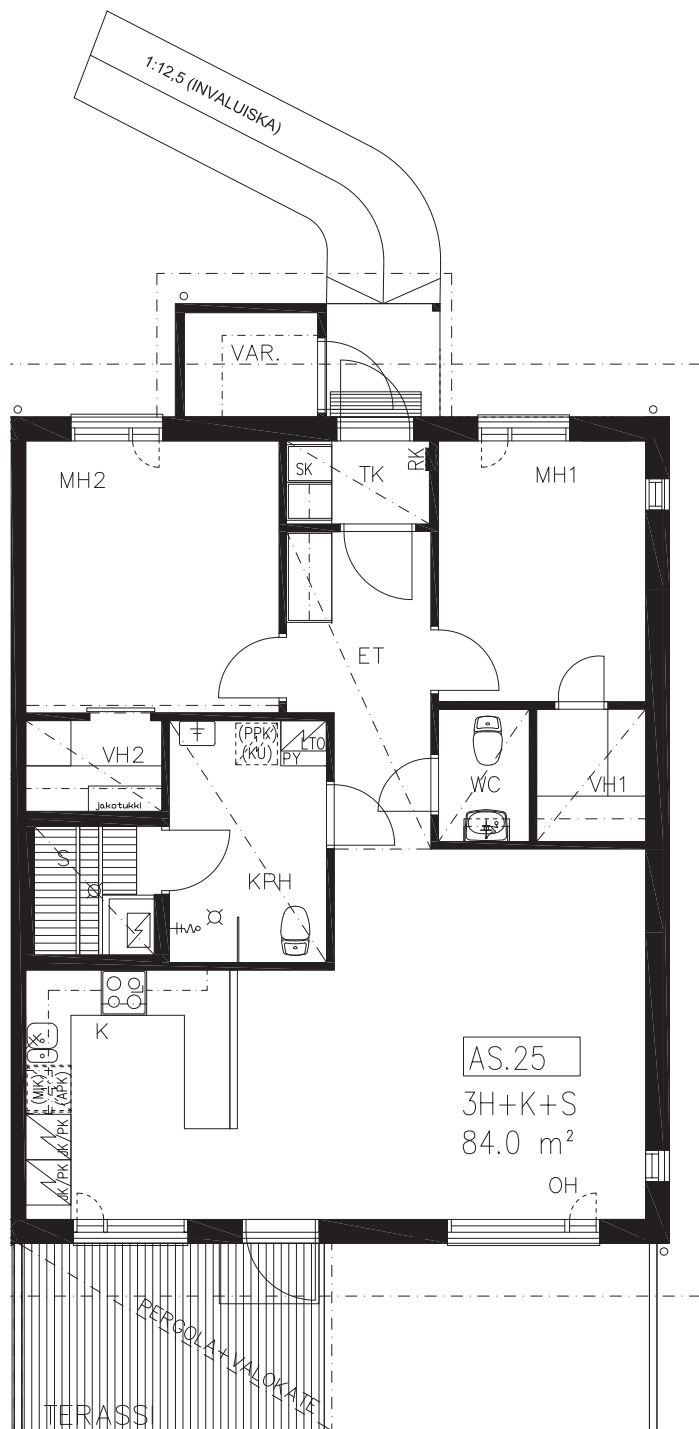
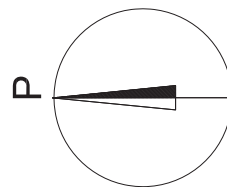
TA-Asumisoikeus Oy

Rautiokatu 4, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100
17.10.2017

3h+k+s
84,0 m²

AS.25



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Perustukset	Teräsbetoniset sokkeli-elementit ja anturat
Alapohja	Maanvarainen betonilaatta
Yläpohja	Naulalevyristikot ja betonitiilikate
Ulkoseinät	Paneelipintaisia puuelementtejä
Huoneistoväliseinät	Teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden ja saunojen seinät ovat kiviainesrakenteisia.
Ikkunat	3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiini ikkunoita ilman sälekaihtimia
Terassi	Terassit ovat puurakenteisia
Ovet	Ulko-ovet lasiaukollisia hdf-pintaisia ovia, terassien ovet yksilehtisiä lasiaukollisia vakio-ovia, varastojen ovet hdf-pintaisia umpioivia, saunan ovet kokolasioivia ja väliovet laakaovia.

Pintamateriaalit	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	laminaatti	maalaus	sisäverhouslevy
K/RT	laminaatti	maalaus	sisäverhouslevy
TK	laatta	maalaus	sisäverhouslevy
ET	laminaatti	maalaus	sisäverhouslevy
MH	laminaatti	maalaus	sisäverhouslevy
VH	laminaatti	maalaus	sisäverhouslevy
PH	laatta	laatta	paneeli
S	laatta	paneeli	paneeli
WC	laatta	maalaus	paneeli

Keittiössä laatoitetaan työpöytätason ja yläkaappien väli. Kalusteiden alle/taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta. Erillis- wc:ssä laatoitetaan altaan tausta.

Kalusteet	Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat taivereunalaminaattia. Muiden huoneiden kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Keittiötiloissa laminaattipintaiset työtasot. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on valaisimella ja pistorasialla varustettu peili-kaappi.
Koneet	Keittiössä on keraaminen liesi, liesikupu sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Kaksioissa on jää-/pakastinkaappiyhdistelmä, suuremmissa asunnoissa on kaksi jää/pakastinkaappiyhdistelmää. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle.
Lämmitys	Vesikeskuslämmitys pattereilla. Lämmönlähteenä on kaukolämpö. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on kiinteistön sähköön kytketty lattialämmitys. Kohteen energialuokka B2007.
Sähköasennukset	Yhtiössä on yleiskaapelointi ja huoneistoissa on suunnitelmien mukaisesti sähköpisteitä. Palovaroitimet on kytketty verkkovirtaan.
Ilmanvaihto	Kohteessa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Varastot	Jokaisella huoneistolla on oma lämmin irtaimistovarastotila A-talon yhteydessä sekä kylmä varasto huoneiston sisäänkäynnin yhteydessä. A-talossa on yhteiskäyttöinen ulkoiluvälinevarasto.
Autopaikoitus	29 kpl lämmityspistorasialla varustettuja avopaikkoja.

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat syyskuun 2017 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatu- ja tasoa alentamatta.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi