



Oulu, Välivainio | Revonkuja 7

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Revonkuja 7

Kuusikerroksinen kerrostalokohde rauhallisella ja viihtyisällä Välvainion asuinalueella, Oulujoen pohjoispuolella, pyöräilymatkan päässä keskustasta ja yliopistosta. Lähellä on hyvät peruspalvelut, mm. päivittäistavara-kaupat, päiväkodit ja koulut. Vaaleasävyisissä asunnoissa on laminaattilattiat ja astianpesukone. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	70 kpl
Talotyytit	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	47 autohallipaikkaa sekä 12 sähköpistokkeellista pihapaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtainvarastot Ulkkoiluvälinevarasto Pesula ja kuivaushuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
16	1h+tk+s	35,0 – 44,0
10	1h+kk+alk+s	38,0 – 38,5
16	2h+kk+s	43,5 – 44,0
6	2h+k+s	53,5 – 54,0
16	3h+k+s	61,0 – 70,5
6	4h+k+s	84,0 – 84,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Vesikiertoinen lattialämmitys
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Astianpesukone Jää-/pakastinkaappi



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Oulu  
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu  
Puh. 045 7734 3905