



Espoo, Laurinlahti | Ristiniementie 16

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ristiniementie 16

Ristiniementie 16 on kuuden rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Laurinlahdessa lähellä meren rantaa. Ristiniementieltä on kävelymatka tärkeimpien palveluiden äärelle. Esimerkiksi useat kaupat, posti, pankit, ravintolat ja apteekki löytyvät kauppakeskus Pikkulaivasta noin kilometrin päästä. Lähistöllä on sekä suomen- että ruotsinkieliset peruskoulut sekä suomenkielinen lukio ja useita päiväkoteja. Alue tarjoaa myös erinomaiset liikuntamahdollisuudet. Kävelymatkan päästä löytyy urheilupuisto, kuntorata, jäähalli, skeittialue, ratsastuskoulu, uimahalli sekä meri uimarantoiheen ja venesatamineen.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	43 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1-, 2- ja 3-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	65 kpl, joista 34 autohallissa ja 31 autokannella. Autopaikoista 43 on sähköistettyjä.
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Lämmin irtaimiston säilytystila väestönsuojassa. Lisäksi osalla huoneistoista kylmä asuntokohtainen pihavarasto.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
13	3h+k+s	74,5 – 78,0
21	4h+k+s	93,0
9	5h+k+s	106,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi