



Espoo, Laurinlahti | Ristiniementie 20

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ristiniementie 20

Ristiniementie 20 on kahden rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Laurinlahdessa lähellä meren ranta. Ristiniementieltä on kävelymatka tärkeimpien palveluiden äärelle. Esimerkiksi useat kaupat, posti, pankit, ravintolat ja apteekki löytyvät kauppakeskus Lippulaivasta noin kilometrin päästä. Lähistöllä on sekä suomen- että ruotsinkieliset peruskoulut sekä suomenkielinen lukio ja useita päiväkotia. Alue tarjoaa myös erinomaiset liikuntamahdollisuudet. Kävelymatkan päästä löytyy urheilupuisto, kuntorata, jäähalli, skeittialue, ratsastuskoulu, uimahalli sekä meri uimarantoihin ja venesatamien.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1996
Asuntoja yhteensä	16 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	24 kpl, joista 16 sähköpistokkeella
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Lämmin irtaimiston säilytystila väestönsuojassa. Lisäksi osalla asunnoista kylmä asuntokohtainen pihavarasto.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
4	3h+k+s	73,5 – 83,5
7	4h+k+s	92,0
5	5h+k+s	105,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi