



Oulu, Ritaharju | Rita-aukiontie 18

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy

Rita-aukiontie 18

Rita-aukiontie 18 on kahden viisikerroksisen asuinkerrostalon vuokrakohde. Ensimmäinen hakuaika on 30.4.2014 asti, jonka jälkeen kohteeseen on jatkuva haku. Ritaharjun asuinalue on arvostettua, rauhallista ja lapsiystävällistä aluetta. Lähistöllä on Ritaharjun moderni koulu- ja päiväkotikeskus sekä lähikauppa. Alueelta löytyy monipuolisesti palveluja huonekaluliikkeistä kuntosaleihin. Ritaharjussa luonto on lähellä ja alueella on mm. valaistu kuntorata. Kulkuyhteydet kaupunkiin ovat hyvät niin julkisilla kuin omalla autolla. Moottoritietä keskustaan ajaa noin 15 minuutissa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Arvioitu valmistuminen	30.6.2014
Asuntoja yhteensä	43 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 5 krs
Hissit	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Ilmastointi	Keskitetty koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla.
Autopaikat	48 katospaikkaa ja 2 avopaikkaa. Lisäksi vuokrattavana 18 avopaikkaa yhteisesti viereisen kohteen kanssa. Kaikki paikat on varustettu autolämmityspistorasialla.
TV	Antenni-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot Ulkoiluväline/lastenvaunuvarasto Pesula ja kuivaustila
Muu tekniikka	Porttipuhelinjärjestelmä Huoneistokohtaiset vesimittarit



Asunnon hakeminen

- Asuntoa haetaan TA-Yhtiöiden hakulomakkeella, joka löytyy osoitteesta www.ta.fi. Hakemukset liitteineen tulee toimittaa TA-Yhtiöiden Oulun toimistolle.
- Arava- ja korkotuetuissa asunnoissa sovelletaan tarveharkintaa, jolloin vuokraamiseen vaikuttavat asunnon tarve, varallisuus sekä tulot.
- Varallisuuden käyvästä arvosta tulee antaa luotettava selvitys.
- Varallisuutta ovat esim. kiinteistöt, asunto-osakkeet, muut osakkeet ja rahastot.
- Varallisuudesta voidaan vähentää kaikki mahdolliset velat.
- Lisätietoja ja tarkemmat asukasvalintakriteerit löytyvät osoitteesta www.ta.fi.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Vuokra alk./kk
8	1h+kk	34,5	362 €
9	2h+kk+s	48,5 – 49,0	476 €
8	3h+kk+s	58,5	533 €
9	3h+k+s	69,0	597 €
9	4h+k+s	82,0 – 82,5	680 €

Vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk, vakuusmaksut 550 – 850 €

Tilanne 2014/03

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi (Isoissa asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastin) Apk-liitäntä ja tilavaraus mikroaaltouunille
Parveke	Lasitettu Pistorasia ja valaisin

Lisätietoja sekä pohjakuvat osoitteessa www.ta-yhtyma.fi



TA-Yhtiöt, Oulu
Rautatiekatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3905

Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi