



Roihuvuorentie 38

Helsinki, Roihuvuori

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Helsinki, Roihuvuori | [Roihuvuorentie 38](#)

KODIKASTA ASUMISTA VEHREÄSSÄ ROIHUVUORESSA

Yhä suosituampi Roihuvuori hurmaa hyvällä sijainnillaan lähellä luontoa ja merta sekä kattavia palveluita. Rauhallisen alueen leppoisaan ja kylämäiseen tunnelmaan on helppo ihastua. Arki on sujuvaa, kun ruokakaupat, koulut ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä, ja lisää palveluja löytyy

läheisistä kauppakeskuksista Itiksestä ja Eastonista. Siilitien metroasemalle on lyhyt kävelymatka, ja autolla pääsee nopeasti läheiselle Itäväylälle. Mieli lepää kävelyillä meren rannassa sekä kauniissa puistoissa, kuten japanilaistyyliisessä puutarhassa tai Kirsikkapuistossa.





Moderneja ja avaria koteja

Roihuvuorentie 38:n kahteen rivitaloon tulee yhteensä 22 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Valittavana on erikokoisia kaksioita ja kolmioita sekä tilavia neljän huoneen perheasuntoja. Asunnot ovat kooltaan 45,5–98,5 m². Molemmat rivitalot sijaitsevat rinnetontilla ja ovat kolmekerroksisia. Sisäpihan puolella pohjakerroksessa on yksitasoisia kaksioita, joissa on terassi ja asuntopiha sisäänkäynnin yhteydessä. Toiselta puolelta taloa on käynti kolmen ja neljän huoneen asuntoihin, jotka ovat kaksitasoisia. Myös isommilla asunnoilla on terassi ja oma piha-alue sisäänkäynnin yhteydessä.

Pohjaratkaisut ovat moderneja ja avaria. Kaksioissa ja kolmioissa keittiö ja olohuone ovat yhteistä tilaa, mikä tuo avaruutta ja tilan tuntua. Neljän huoneen asunnoissa avoin keittiö sijoittuu olohuoneen ja ruokailu-

tilan väliin, ja valo kulkee mukavasti läpi asunnon. Kolmen ja neljän huoneen asunnoissa makuuhuoneet ja kylpyhuoneet ovat yläkerrassa omassa rauhassaan. Neljän huoneen asunnoissa on yläkerrassa lisäksi parveke sekä sauna ja alakerrassa toinen kylpyhuone. Myös osassa kaksioista ja kolmioista on oma sauna.

Neutraalit pintamateriaalit toimivat hyvänä pohjana sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia, ja kylpyhuoneessa on tyylikkäätsä laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle tai pesutornille, ja säilytystilaa tarjoavat peilikaappi, allaskaappi sekä pyykkikaappi. Keittiössä on keraaminen liesi ja tilavaraus astianpesukoneelle. Asumisviihtyvyyttä lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.



TA-Asumisoikeus Oy
Roihuvuorentie 38, 00820 Helsinki

Asuntojen lukumäärä: 22 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyypit

2h+kt	45,5 m ²	1 kpl
2h+kt	48,0 m ²	1 kpl
2h+kt	49,0 m ²	4 kpl
2h+kt+s	55,0 m ²	2 kpl
3h+kt	68,0 m ²	3 kpl
3h+kt	75,5 m ²	3 kpl
4h+kt+s	98,5 m ²	8 kpl

Autopaikat: Autopaikkoja on yhteensä 24. Autopaikoista 17 sijaitsee korttelin yhteiskäytössä olevassa autohallissa. Lisäksi kadun varrella on 7 autopaikkaa, jotka ovat päällekkäiskäytössä asukas- ja vieraspaikkoina.

Säilytys- ja yhteistilat: Rivitalojen pohjakerroksissa on lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Talosauna sijaitsee Ruusunrinne 2:n C-talossa ja pesula sekä kuivaushuone Ruusunrinne 2:n A-talossa.

Valmistuminen: Arvioitu valmistuminen 30.11.2019

Monipuoliset yhteistilat

Korttelin rakennusten yhteiskäytössä on hyvät tilat. Vastapäisen talon talosaunasta voi varata oman viikoittaisen saunavuoron. Omaa pyykinpesukonettakaan ei välttämättä tarvitse, sillä pyykit voi pestä yhteisessä pesulassa ja kuivattaa kuivaushuoneessa. Irtaimistovarastot sijaitsevat kätevästi rivitalojen pohjakerroksissa. Samassa paikassa on myös ulkoiluvälinevarastot esimerkiksi polkupyörille. Autoille on paikkoja autohallissa ja kadulla. Sisäpihan viihtyisä leikki- ja oleskelualue on korttelin asukkaiden yhteiskäytössä.

Roihuvuorentie 38 on savuton kiinteistö, jossa tupakointi on kielletty sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla. Tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen merkityillä tupakointipaikoilla.



SIJAINTI JA PALVELUT

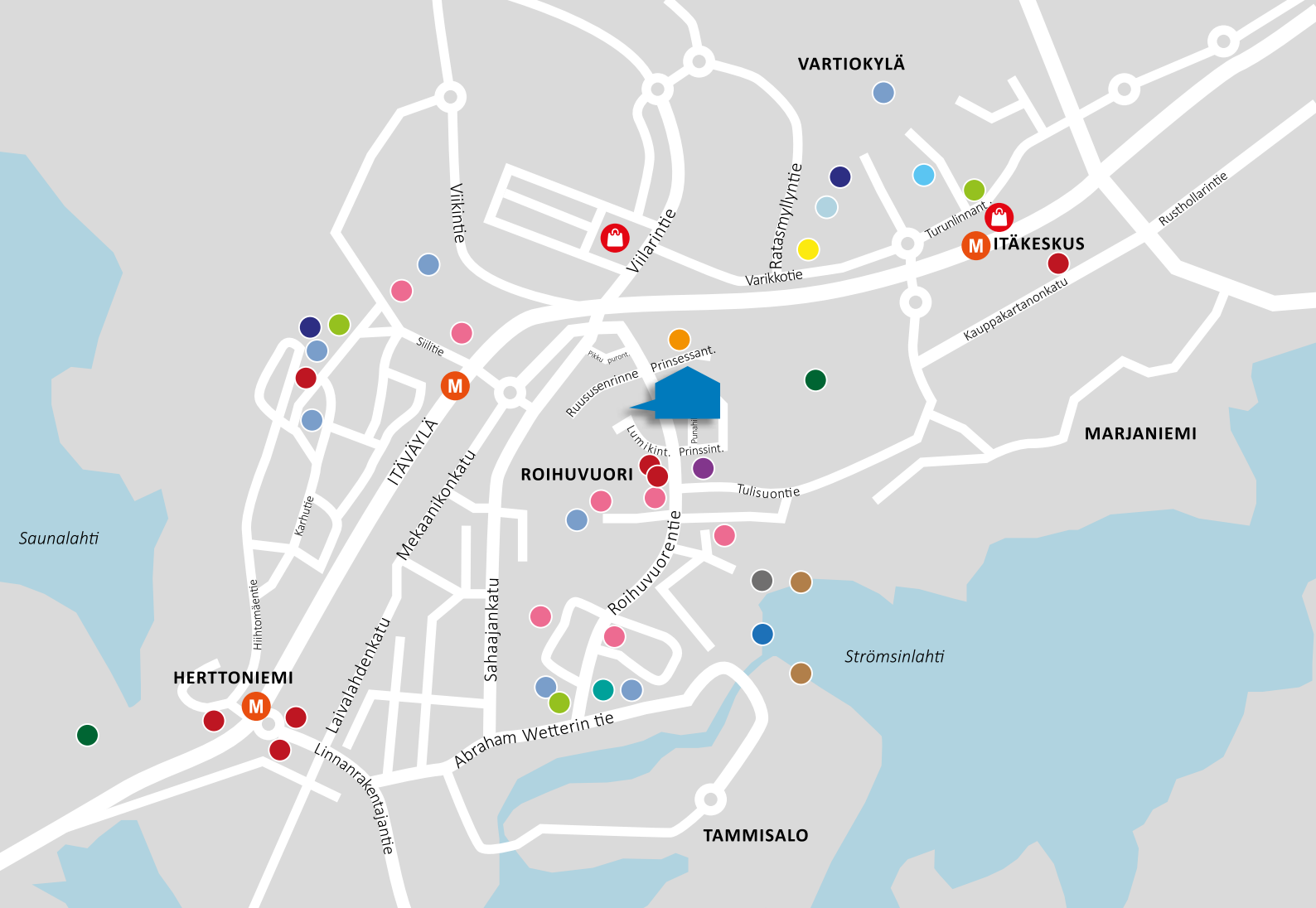
Väljästi rakennetussa Roihuvuoressa palvelut ovat lähellä. Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja sekä mm. kirjasto ja leikkipuisto. Ruokakaupat, pikaruokapaikat ja kahvilat ovat myös kävelyetäisyydellä. Lisää ostosmahdollisuuksia on läheisissä kauppakeskuksissa Itiksessä ja Eastonissa. Kodin sisustamiseen erikoistunut kauppakeskittymä Lanterna on myös vain kivenheiton päässä.

Roihuvuoresta pääsee autolla nopeasti viereiselle Itäväylälle. Ilman autoakin pärjää mainiosti, sillä Siilitien metroasemalle on runsaan puolen kilometrin kävelymatka ja busseilla pääsee myös Herttoniemen ja Itäkeskuksen metroasemille.

Roihuvuori tunnetaan yhteisöllisenä ja aktiivisena kaupunginosana. Keväisin vietetään suosittua Hanamijuhlaa, jolloin tuhannet ihmiset kerääntyvät Kirsikkapuistoon piknikille. Roihuvuoressa on lisäksi runsaasti kyläjuhlia ja yhteisiä tapahtumia. Roihuvuori onkin valittu vuoden kaupunginosaksi vuonna 2010.

Vehreää Roihuvuorta ympäröi upea luonto. Lenkkeillä voi meren rannassa tai puistoissa, ja uimaan voi pulahattaa Marjaniemen uimarannalla. Roihuvuoressa on liikuntapuisto, jossa voi mm. pelata koripalloa, pesäpalloa, tennistä, jääkiekkoa sekä luistella.





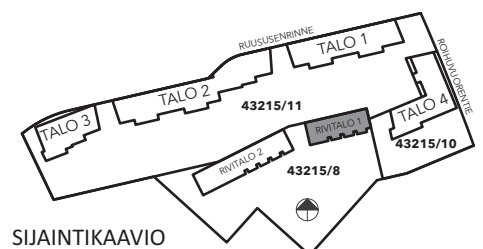
- | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|---|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Lukio |  Ammattiopisto |  Ruokakauppa |  Kauppakeskus |  Venesatama |
|  Kirjasto |  Uimahalli |  Jäähalli |  Tenniskeskus |  Liikuntapuisto |  Metroasema |  Leikkiapuisto |
|  Siirtolapuutarha/ryhmäpuutarha |  Helsingin kuvataidekoulu |  Uimaranta | | | | |

Huoneistoluettelo rivitalo 1

Huoneisto	Krs	Pinta-ala m ²
A1, 2H+KT	1 kerros	49,00
		49,00
A2, 2H+KT	1 kerros	49,00
		49,00
A3, 2H+KT+S	1 kerros	55,00
		55,00
A4, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50
A5, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50
A6, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50
A7, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50
A8, 3H+KT	2 kerros	36,00
	3 kerros	32,00
		68,00
		YHT.: 615,00

Huoneistoluettelo rivitalo 1

2 kpl	2H+KT	49,00m ²
1 kpl	2H+KT+S	55,00m ²
1 kpl	3H+KT	68,00m ²
4 kpl	4H+KT+S	98,50m ²



Huoneistoluettelo rivitalo 2

Huoneisto	Krs	Pinta-ala m ²
B9, 2H+KT+S	1 kerros	55,00
		55,00
B10, 2H+KT	1 kerros	49,00
		49,00
B11, 2H+KT	1 kerros	49,00
		49,00
B12, 2H+KT	1 kerros	48,00
		48,00
B13, 2H+KT	1 kerros	45,50
		45,50
B14, 3H+KT	2 kerros	36,00
	3 kerros	32,00
		68,00
B15, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50
B16, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50
B17, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50

B18, 4H+KT+S	2 kerros	51,00
	3 kerros	47,50
		98,50

B19, 3H+KT+S	2 kerros	39,50
	3 kerros	36,00
		75,50

B20, 3H+KT+S	2 kerros	39,50
	3 kerros	36,00
		75,50

B21, 3H+KT+S	2 kerros	39,50
	3 kerros	36,00
		75,50

B22, 3H+KT	2 kerros	36,00
	3 kerros	32,00
		68,00

YHT.: 1003,00

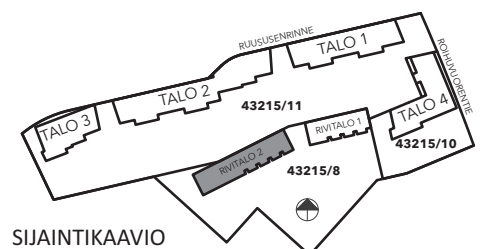
Huoneistoluettelo rivitalo 2

1 kpl	2H+KT	45,50m ²
1 kpl	2H+KT	48,00m ²
2 kpl	2H+KT	49,00m ²
1 kpl	2H+KT+S	55,00m ²
2 kpl	3H+KT	68,00m ²
3 kpl	3H+KT	75,50m ²
4 kpl	4H+KT+S	98,50m ²

Huoneistoalat rivitalo 1: 615 m²

Huoneistoalat Rivitalo 2: 1003 m²

Huoneistoalat yhteensä: 1618 m²



Rivitalo 1 ja 2



JULKISIVU KAAKKOON

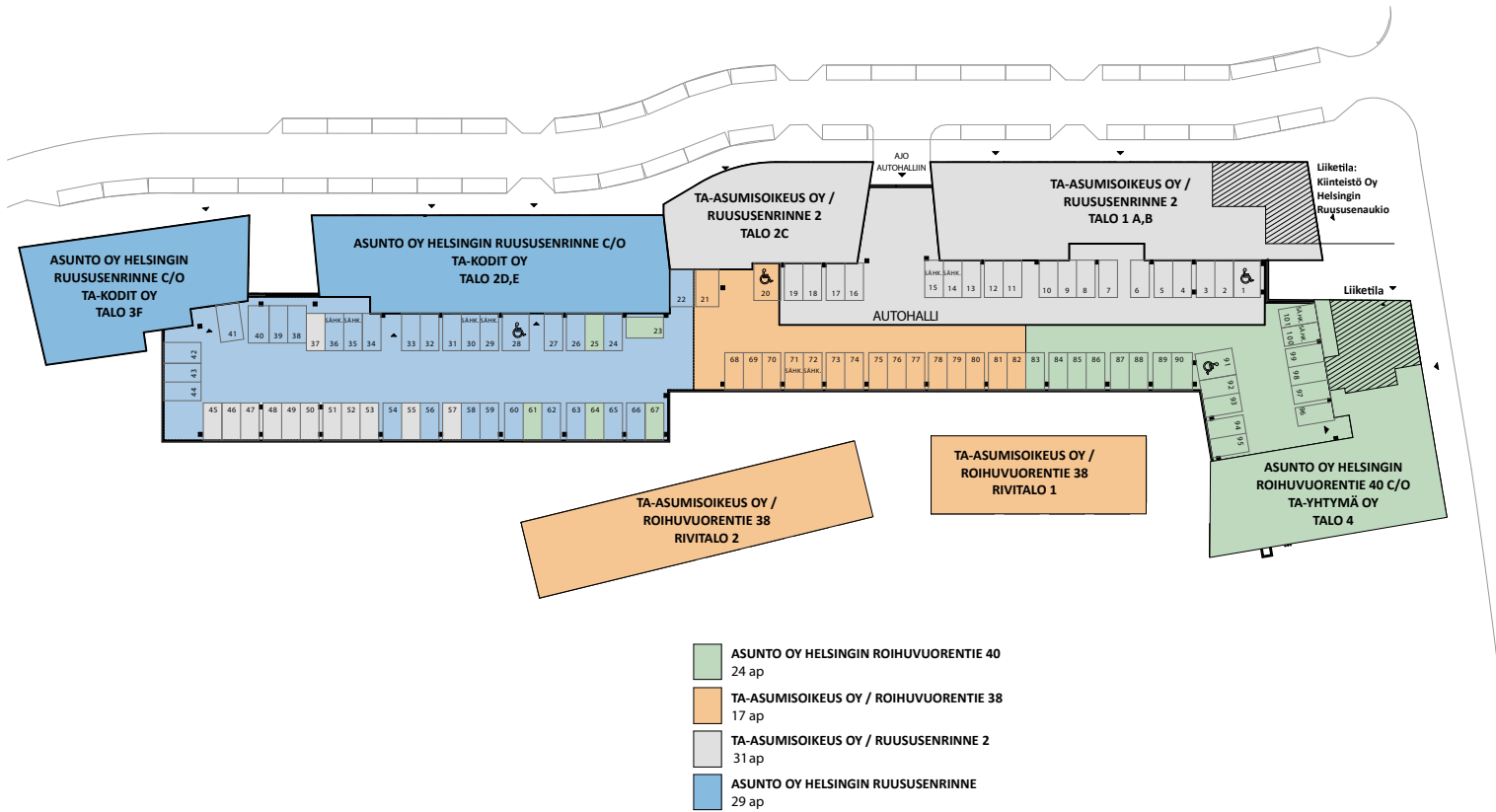


JULKISIVU LUOTEeseen

Julkisivut kaakkoon ja luoteeseen

TA-Asumisoikeus Oy / Roihuvuorentie 38

Roihuvuorentie 38, 00820, Helsinki



TA-ASUMISOIKEUS OY / ROIHUVUORENTIE 38 AUTOPAIKAT:
- AUTOHALLISSA: AP: 20-21, 68-82 (17 ap.)

Tonttien 8,10, ja 11 autopaikat

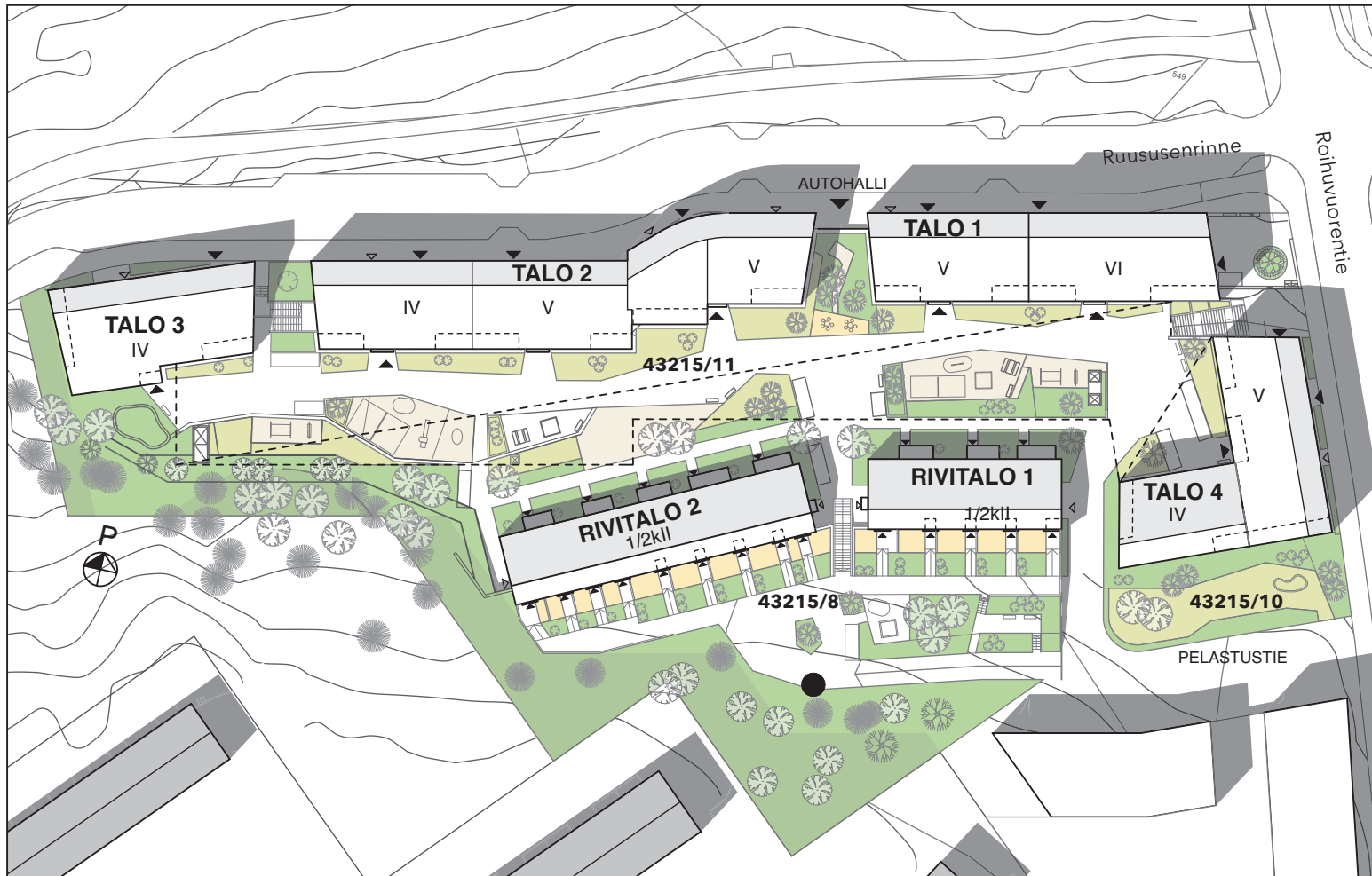
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

21.12.2021

Rivitalo 1 ja 2



Rivitalo 1 ja 2





















Kiinteistön tupakointipaikka

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

12.10.2018


Piirustusmerkinnät


	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	kylmäkalustevaraus
	tilavaraus astianpesukonelle
	tilavaraus mikrolle
	600 leveä liesi ja liesikupu
	keittiön pesualtaat ja hana
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus
	pesuallas, hana, bidesuihku, allaskaappi ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku ja suihkuseinäke
	saunan kiuas
ST →	parvekkeen vedenpoistoputki
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

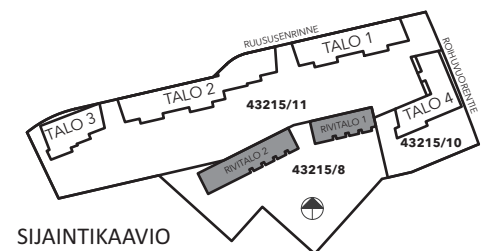
ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittiötila
OH	olohuone
AH	asuinhuone
KPH	kylpyhuone
KHH	konditointihuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

TT talotikas

VT varatie

 terassilauta

 betonilaatoitus



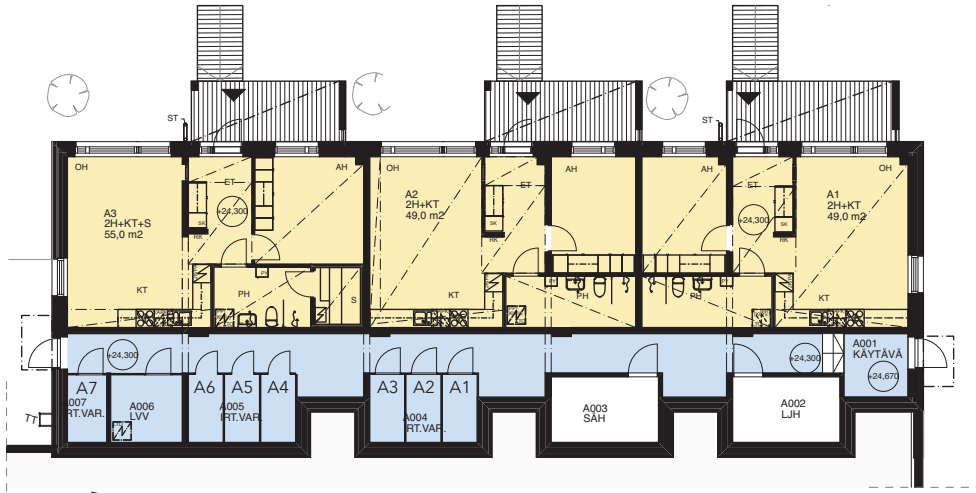
TA-Asumisoikeus Oy / Roihuvuorentie 38

Roihuvuorentie 38, 00880, Helsinki

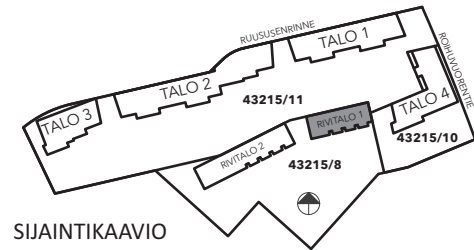


Rivitalo 1 ja 2

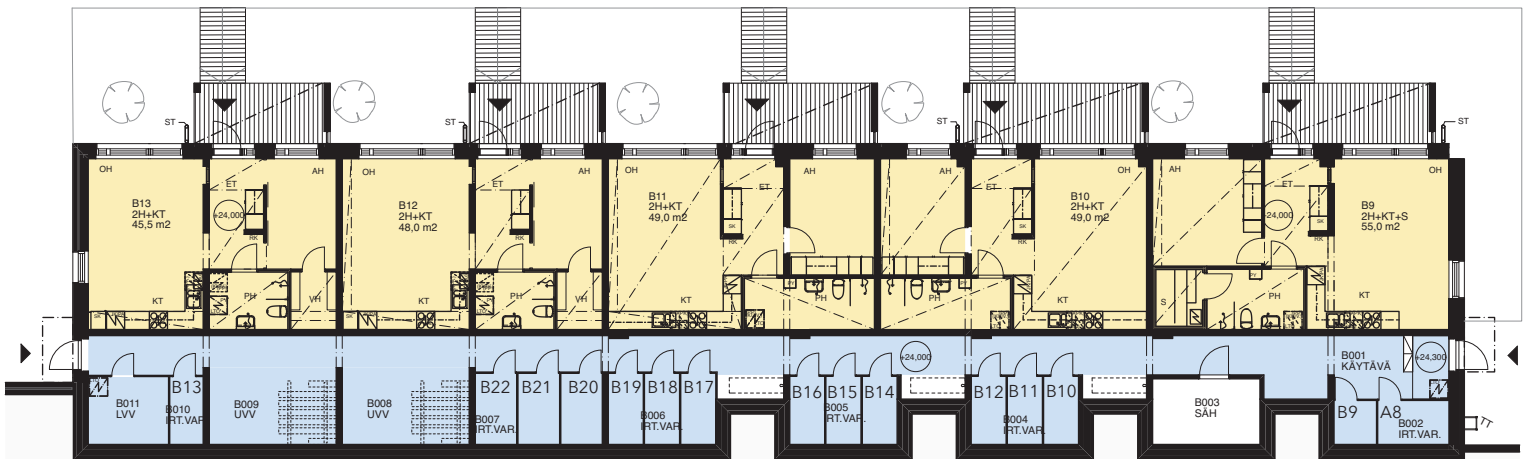
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT



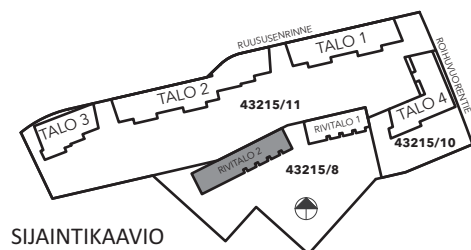
Rivitalo 1
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



Rivitalo 2
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO

Kerros pohja 1.kerros

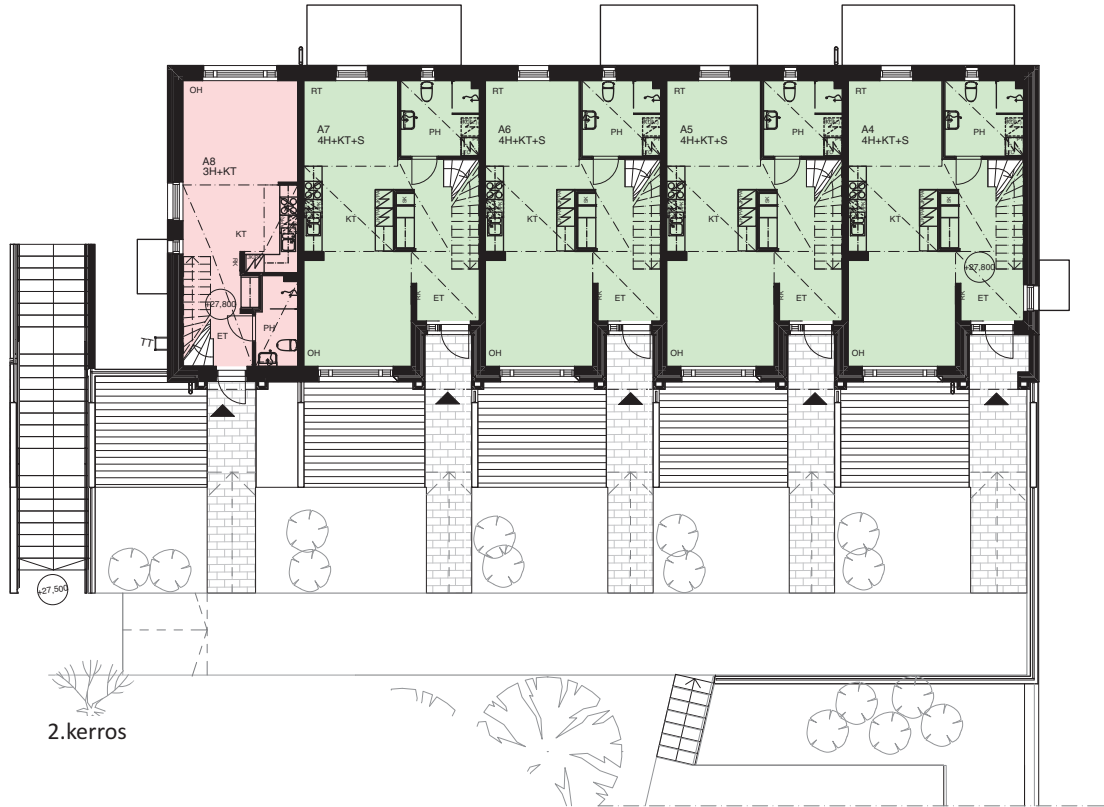
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

12.10.2018





Rivitalo 1

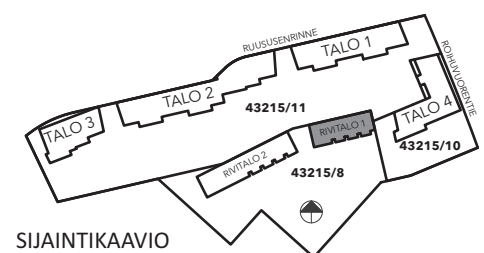


2.kerros



3.kerros

- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT



SIJAINKAAVIO

Kerroskohjat 2. ja 3.kerros



TA-Asumisoikeus Oy / Roihuvuorentie 38

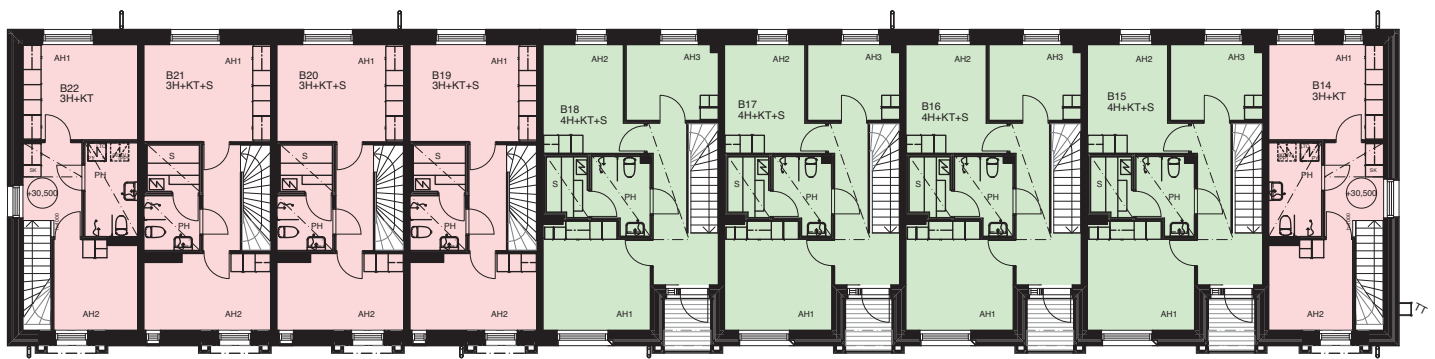
Roihuvuorentie 38, 00880, Helsinki



Rivitalo 2

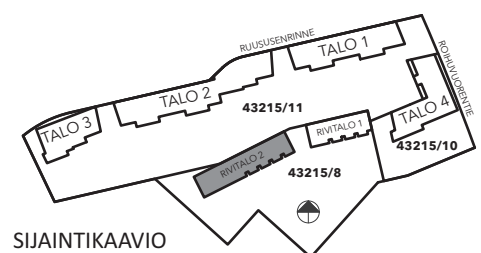


2.kerros



3.kerros

- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT



Kerroslohjat 2. j 3. kerros

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

12.10.2018



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



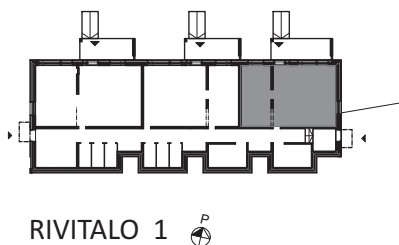
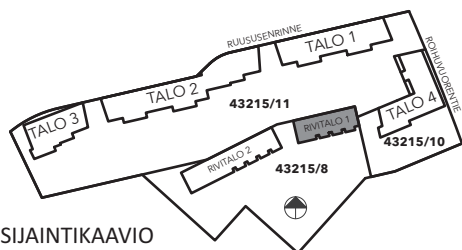
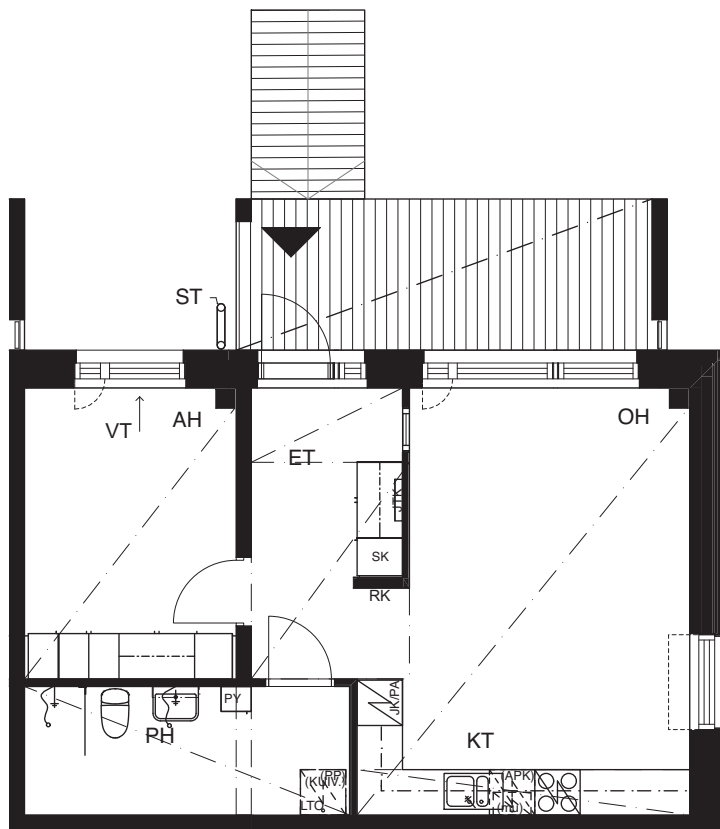
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT 49,0 m²

A1



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



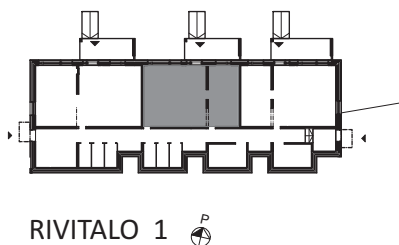
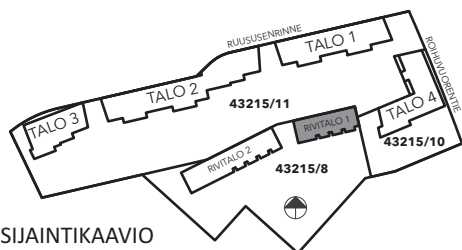
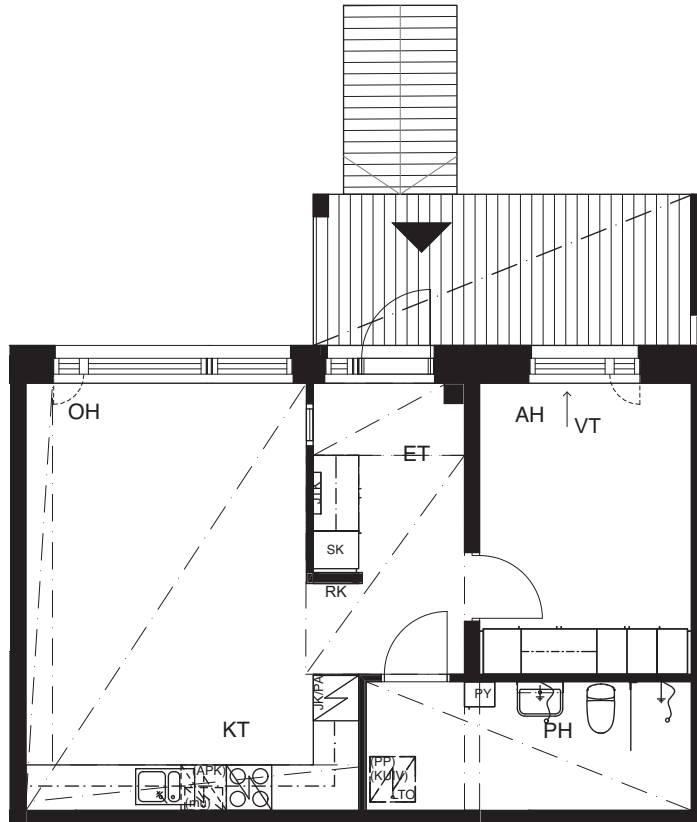
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT 49,0 m²

A2



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



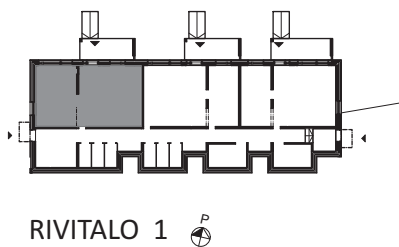
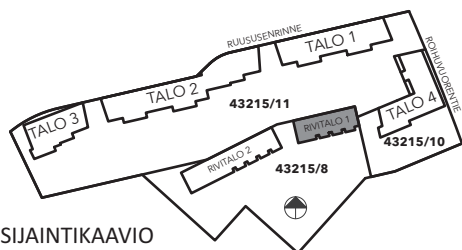
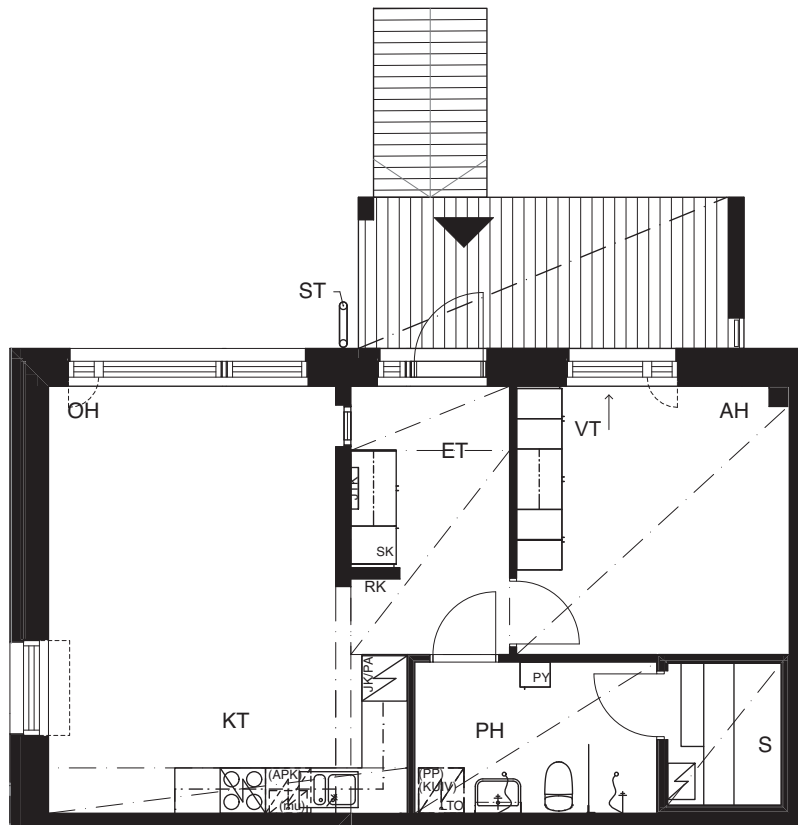
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT+S 55,0 m²

A3



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



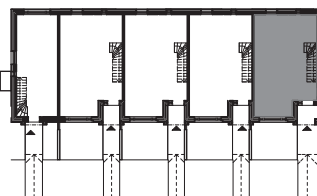
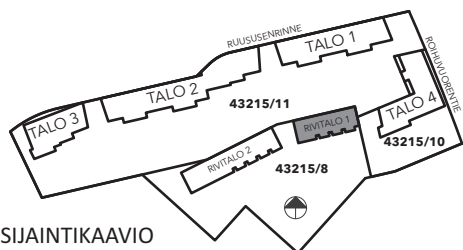
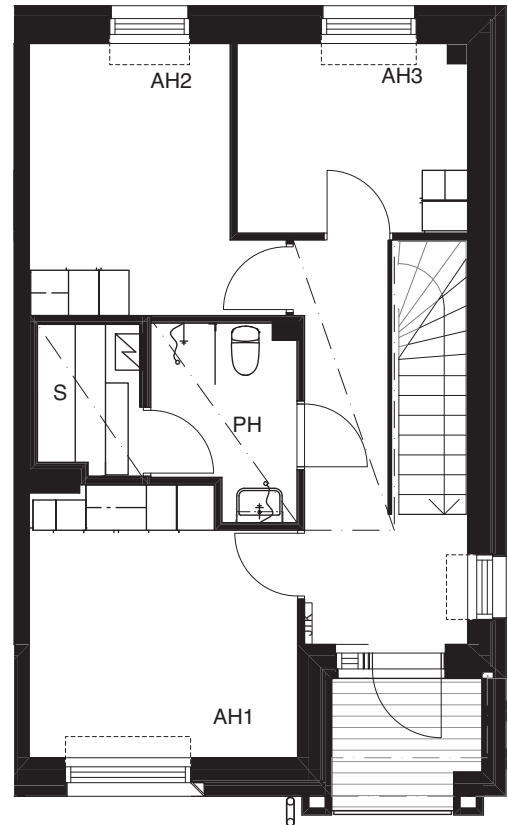
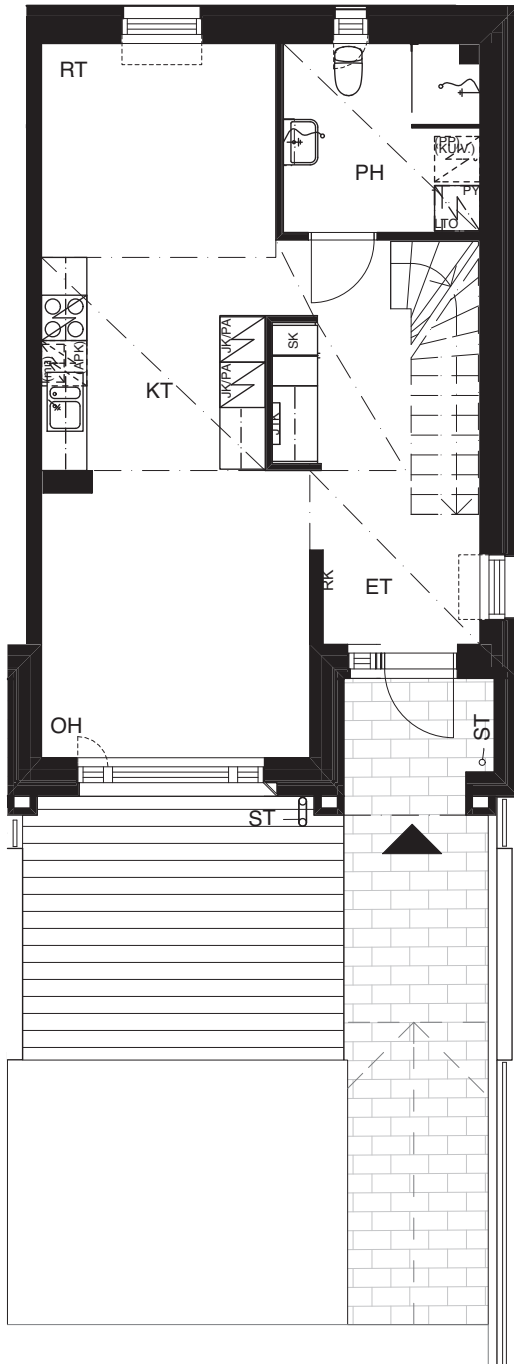
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

4H+KT+S 98,5 m²

A4



RIVITALO 1

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



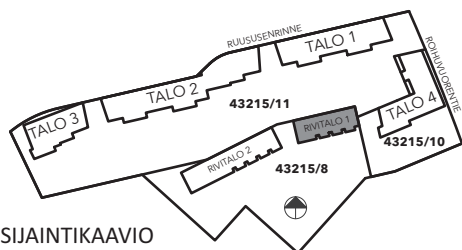
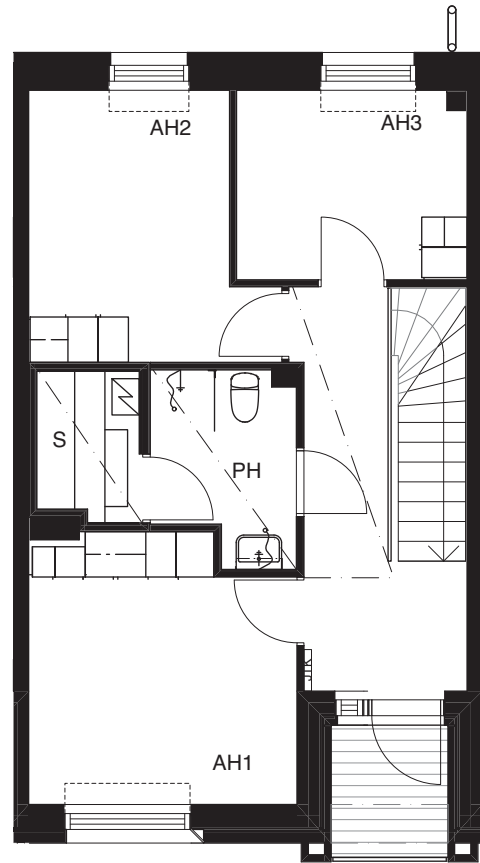
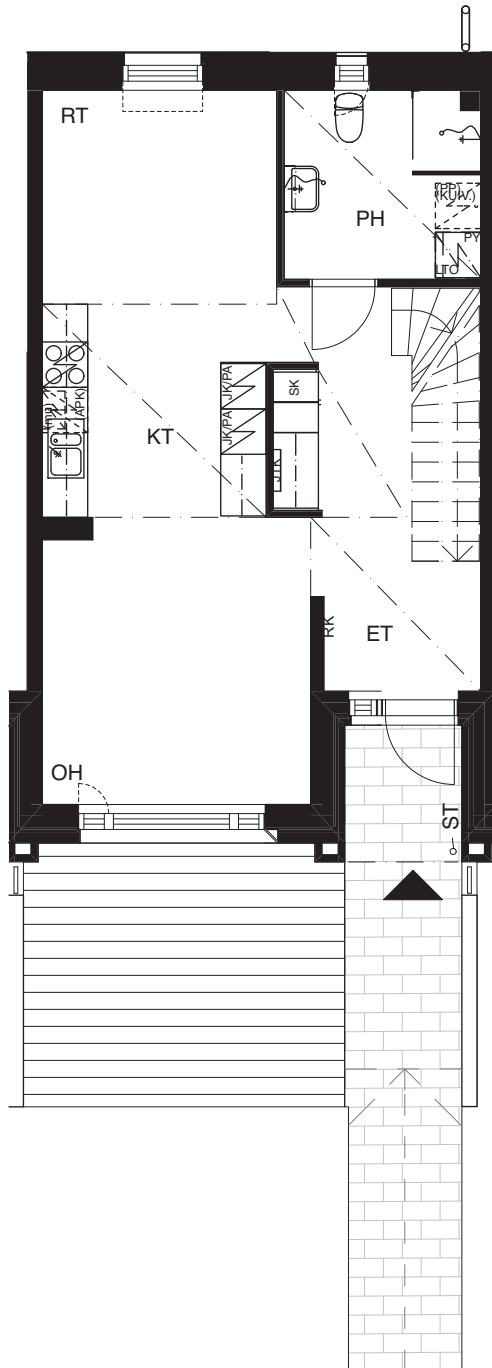
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

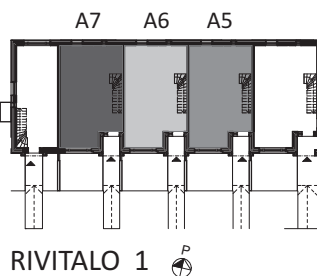
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

4H+KT+S 98,5 m²

A5, A6, A7



SIJAINTIKAAVIO



RIVITALO 1

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

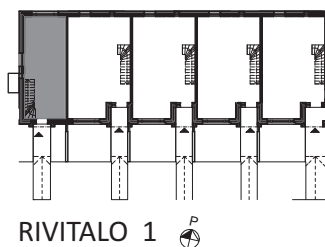
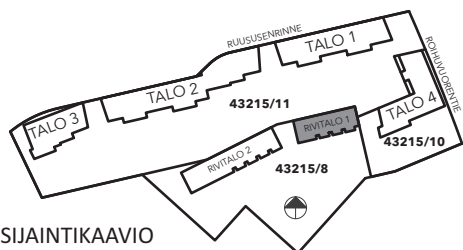
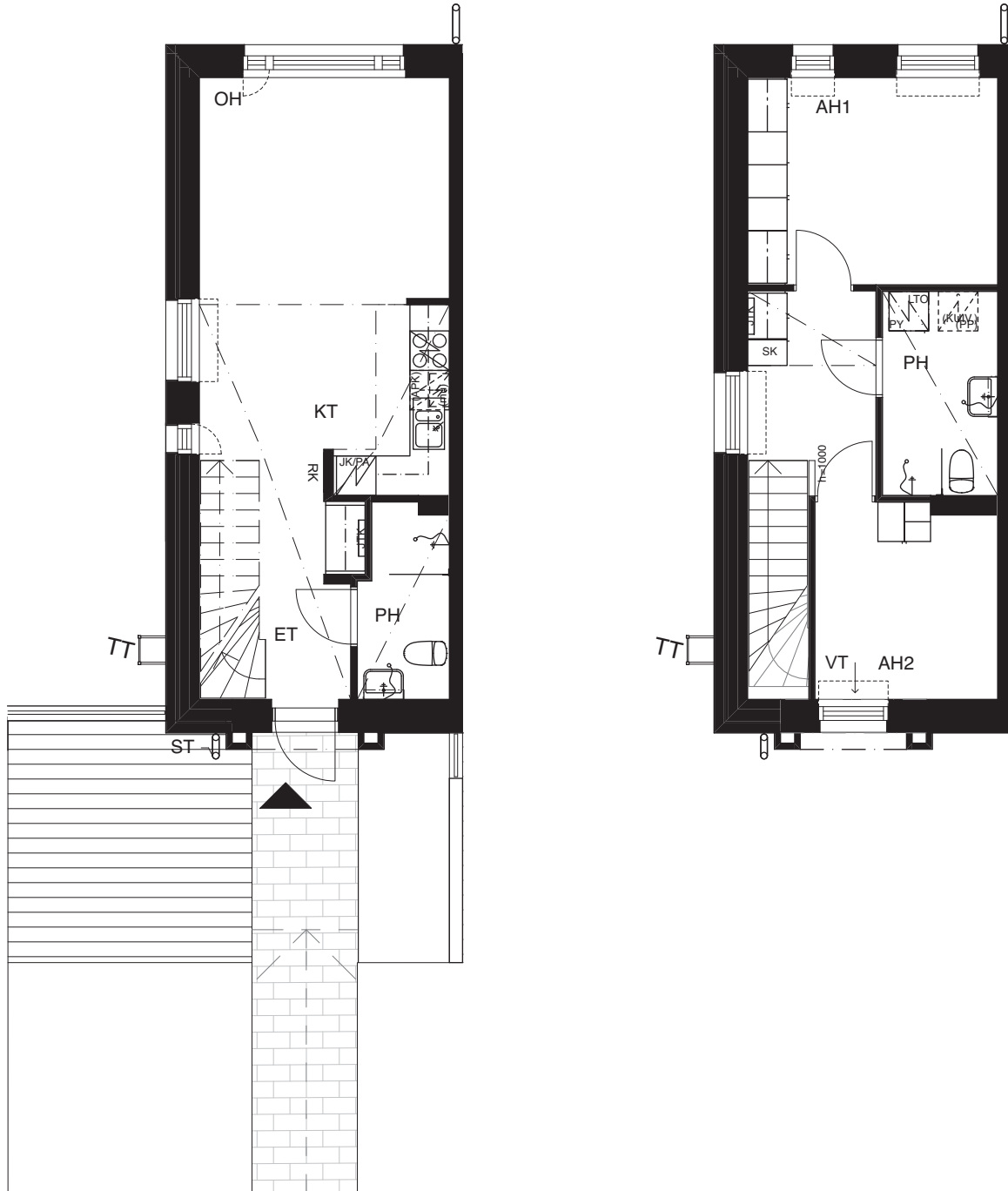
12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3H+KT 68,0 m²

A8



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



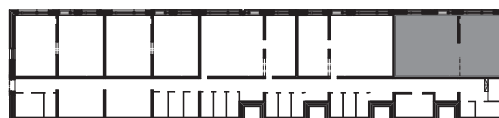
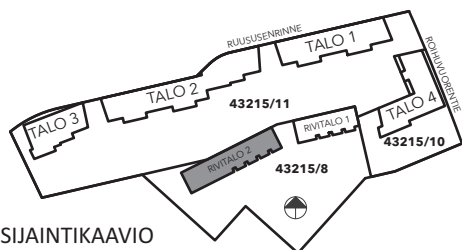
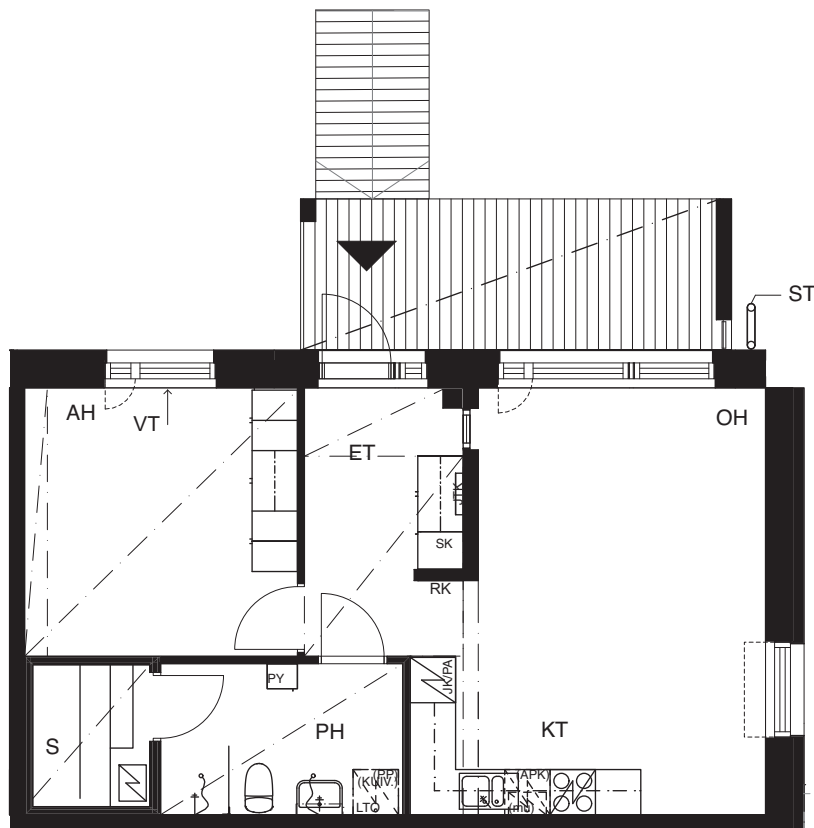
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT+S 55 m²

B9



RIVITALO 2

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



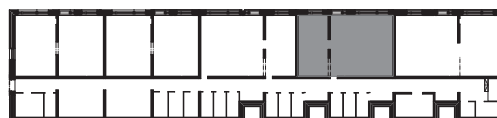
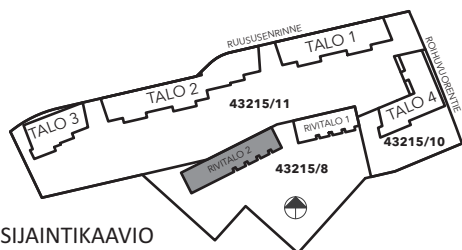
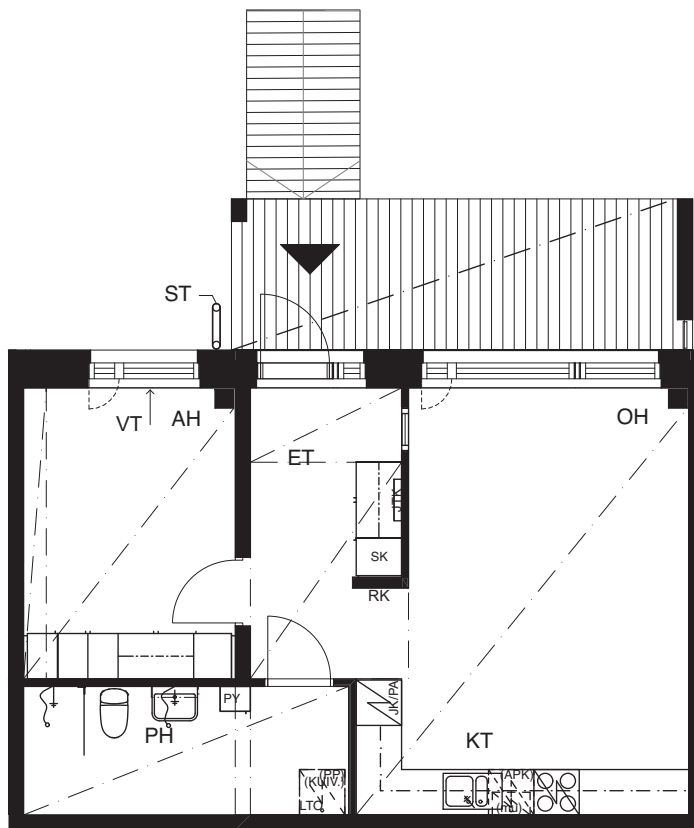
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT 49,0 m²

B10



RIVITALO 2

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



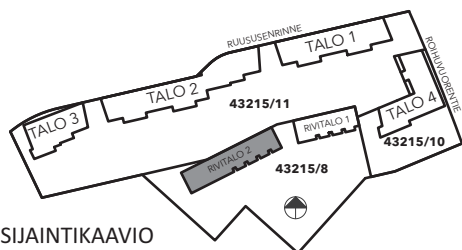
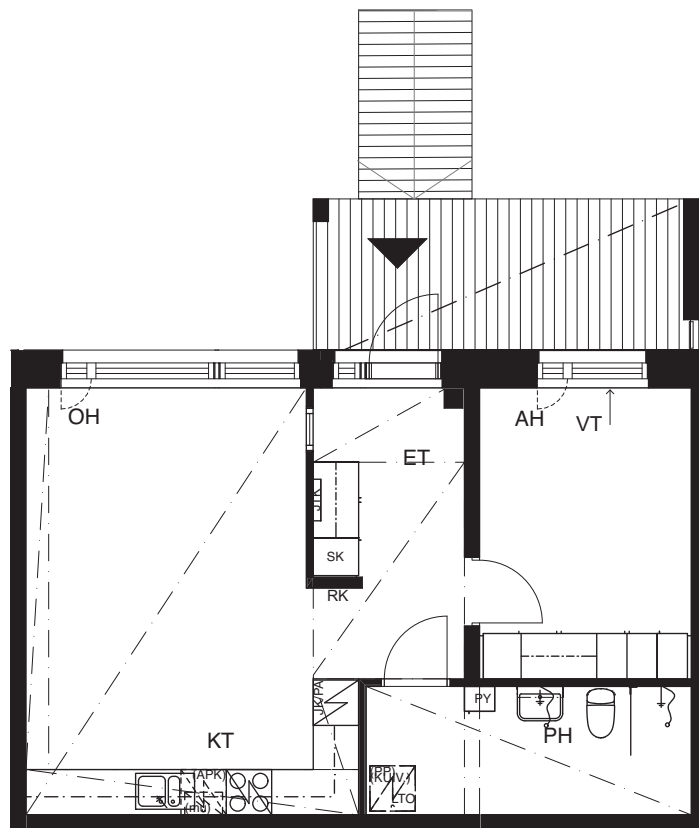
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT 49,0 m²

B11



RIVITALO 2

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



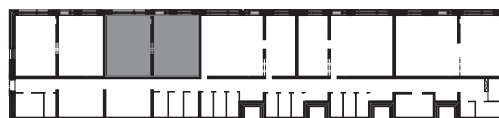
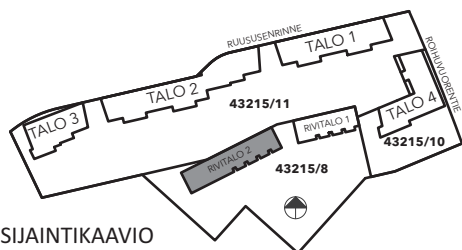
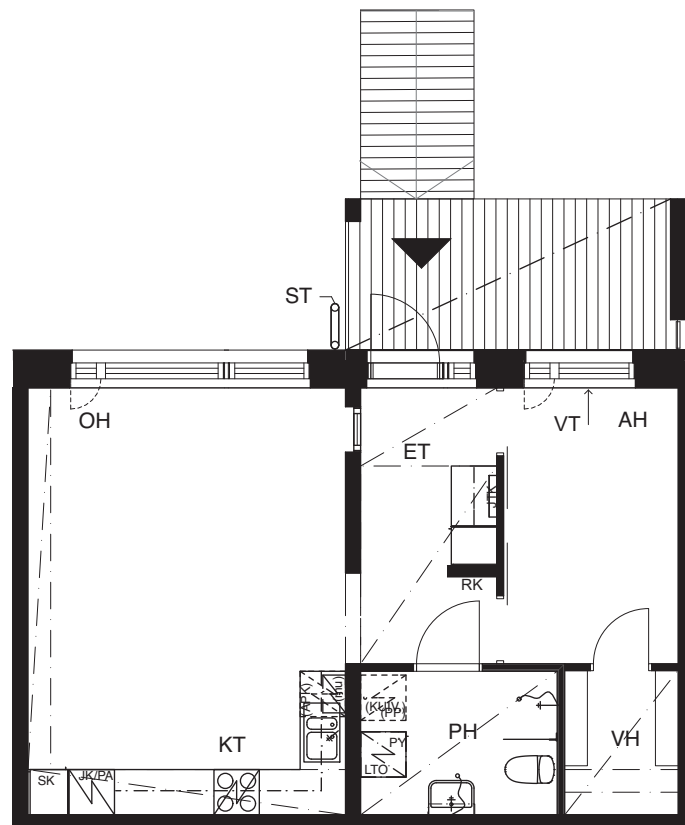
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT 48,0 m²

B12



RIVITALO 2

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



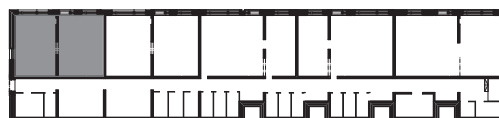
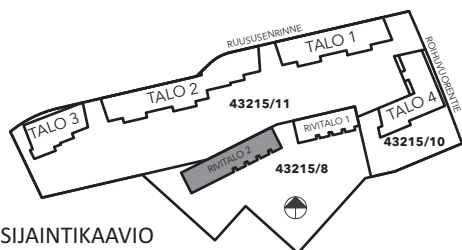
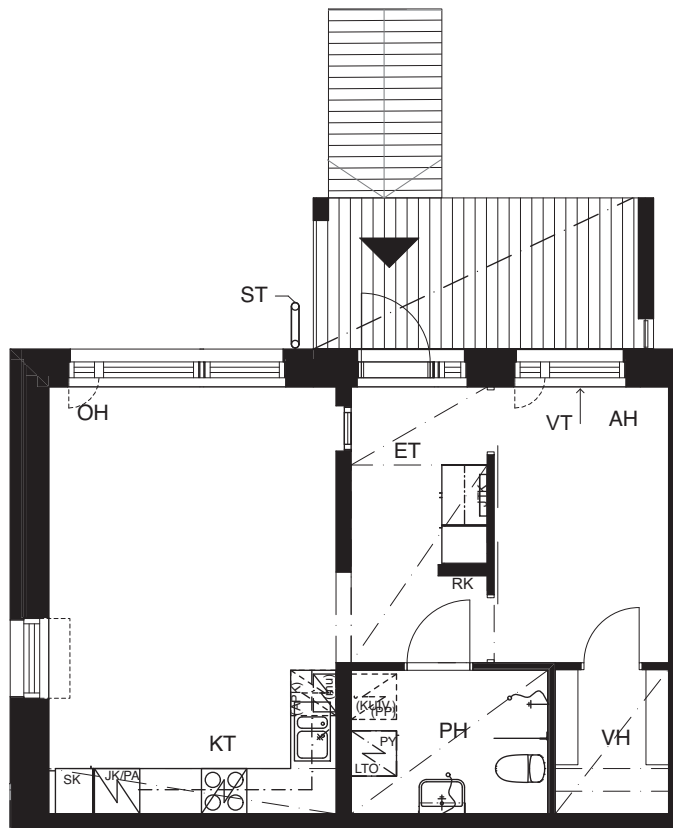
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2H+KT 45,5 m²

B13



RIVITALO 2

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



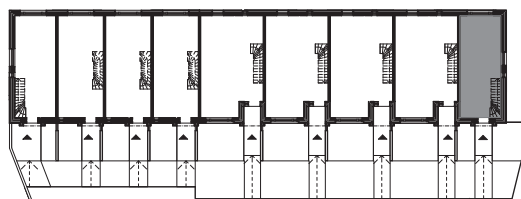
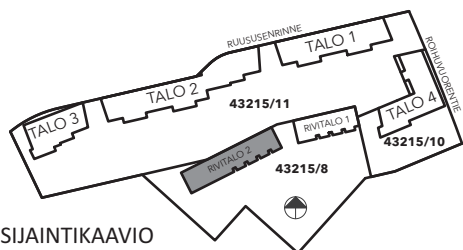
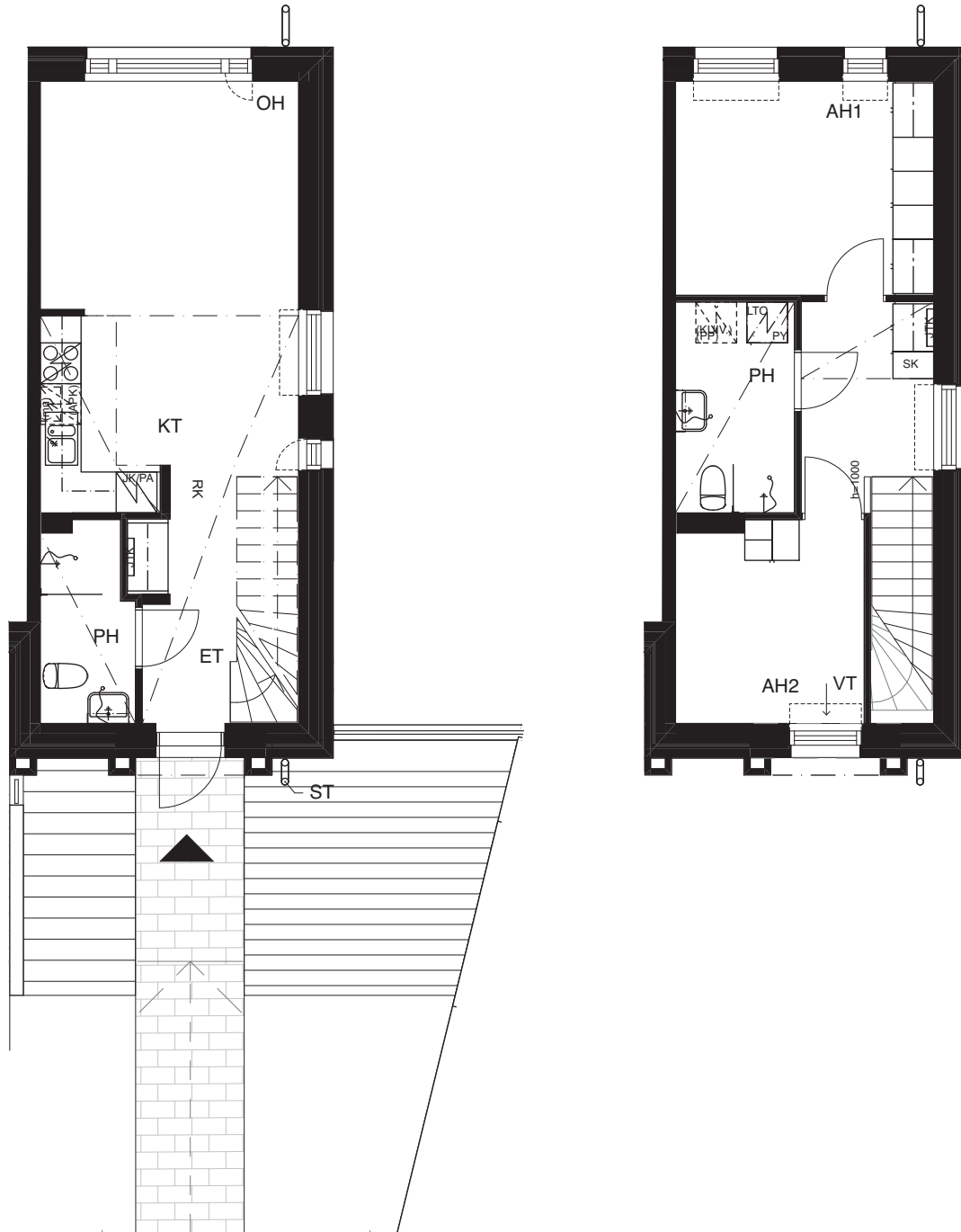
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3H+KT 68 m²

B14



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

RIVITALO 2

TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



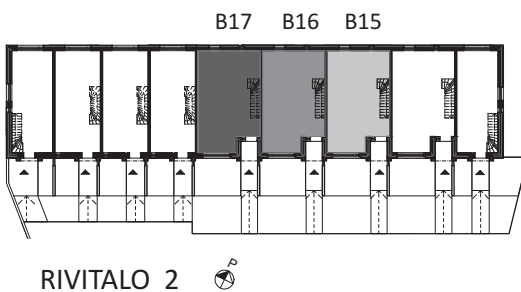
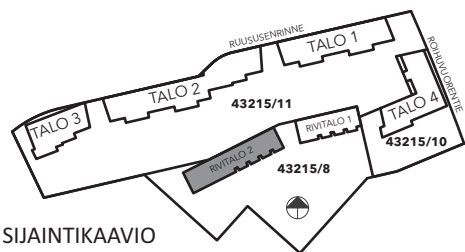
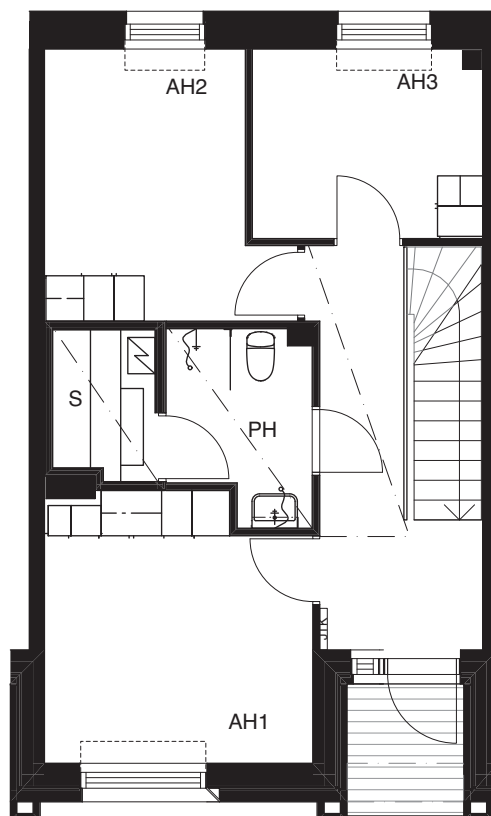
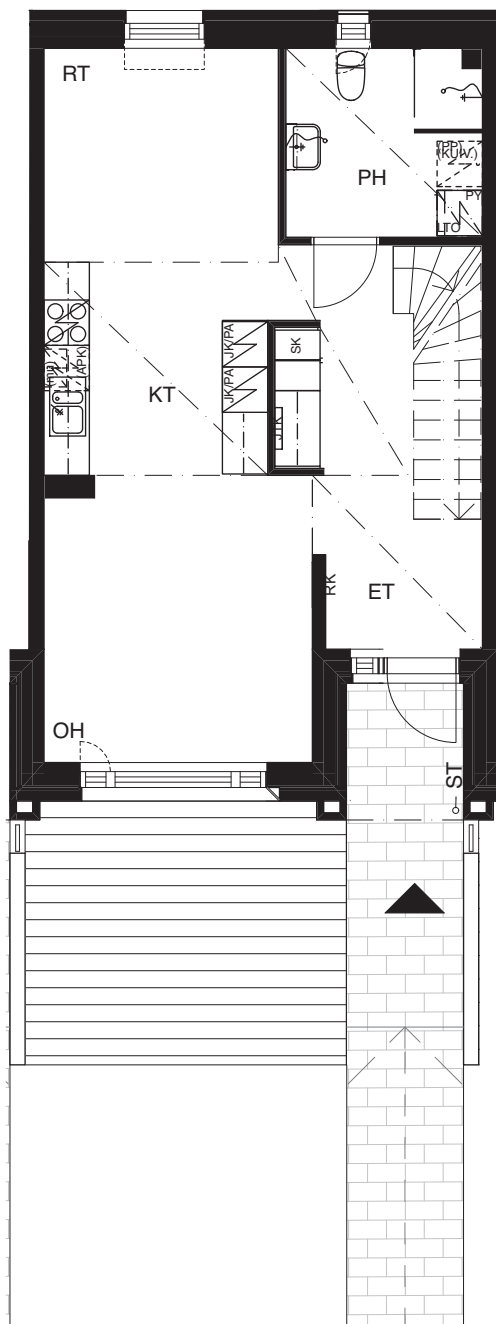
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

4H+KT+S 98,5 m²

B15, B16, B17, B18



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



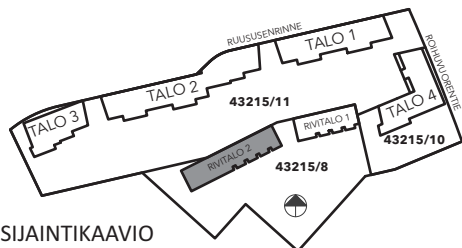
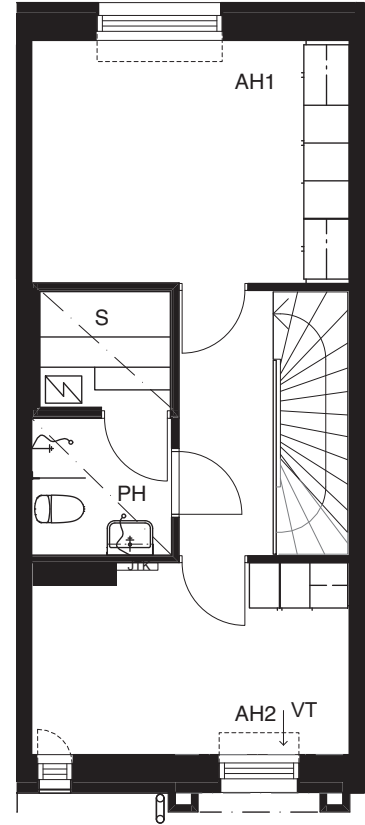
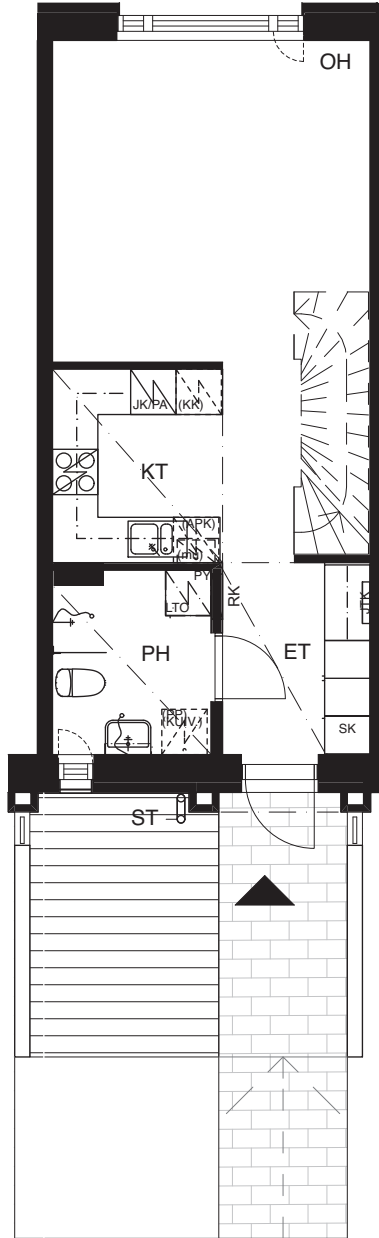
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

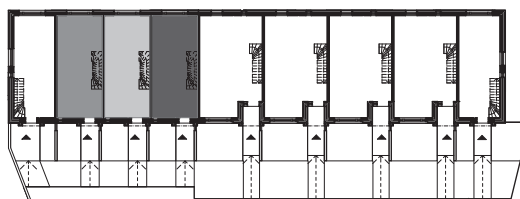
3H+KT+S 75,5 m²

B19, B20, B21



SIJAINTIKAAVIO

B21 B20 B19



RIVITALO 2

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki



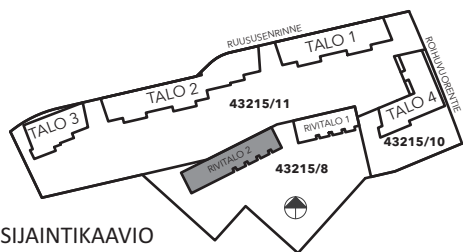
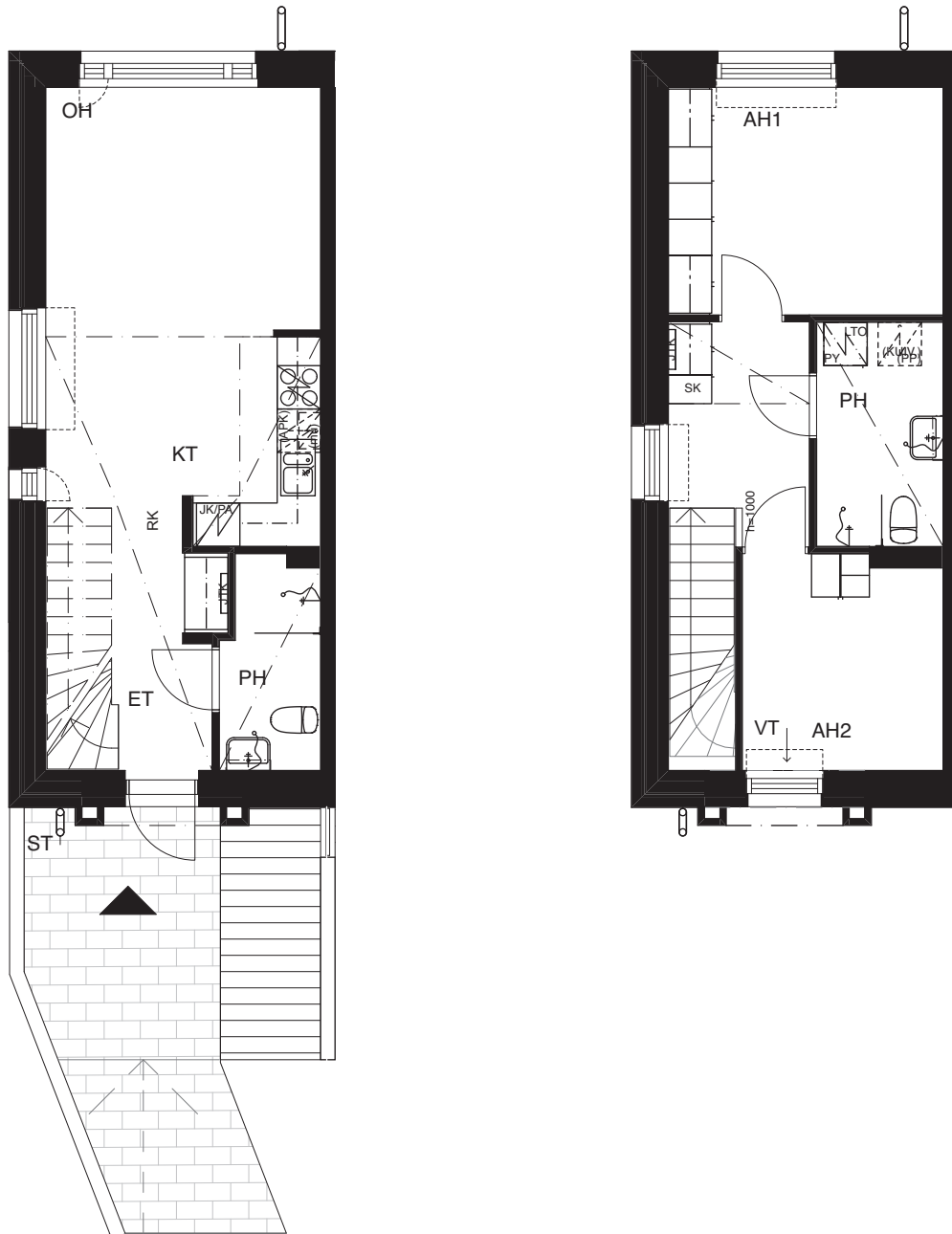
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

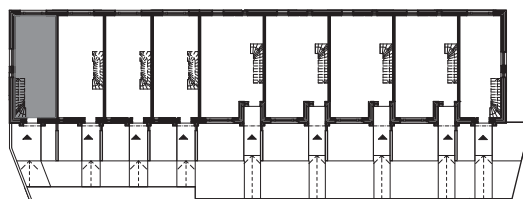
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3H+KT 68,0 m²

B22



SIJAINTIKAAVIO



RIVITALO 2

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuorentie 38, Helsinki

Rakennustapaselostus

17.10.2018

YLEISTÄ

Hanke sijoittuu Helsingin Roihuvuoreen (kaupunginosa 43, kortteli 43215, tontit 8, 10 ja 11) Roihuvuorentien sekä rakennettavan uuden tien, Ruususenrinteen varteen. Kyseessä on täydennysrakennushanke, joka muodostuu neljästä asuinkerrostalosta ja kahdesta rivitalosta sekä autohallista ja pihakannesta. Hankkeessa on tehty hallinnanjako- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

Tämä rakennustapaselostus koskee TA Asumisoikeus Oy / Roihuvuorentie 38-nimistä kohdetta tontilla 8. Kohteessa on yhteensä 22 asuntoa 3-kerroksisissa rivitaloissa. Kohteen on suunnitellut L-Arkkitehdit Oy.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennukset perustetaan maanvaraisin anturoin. Asuinrakennusten alapohjana on pääosin maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Sisäportaat ovat betonirakenteiset ja niiden askelmat päällystetään massiivipuulla.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin märkätilaan soveltuvaa levyä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia, julkisivuverhouksena paikalla muurattu tiiliverhous, puhtaaksimuurattuna tai rapattuna. Julkisivun tehosteena on värillisiä julkisivu-levyjä julkisivu- ja erikoispiirustusten mukaan.

Rakennuksessa on harjakatto ja vesikatteena on kone-saumattu pelti. Yläpohjan ja vesikaton rakenteet rakennus suunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiiniraken-

teisia ikkunoivia. Sälekaihtimet asennetaan kaikkiin asuntojen ikkunoihin paitsi löylyhuoneisiin. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasioivia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Rivitalojen ensimmäisen kerroksen asunnoissa on katettu terassi / sisääntulo. Terassilla ja sille johtavalla kulkusillalla on terassilaudoitus. Terasseilla on pistorasia ja valaisin. Asunnon sisäänkäynnille johtava kulkutie on asukkaan hallinnassa ja hoidossa.

Rivitalojen kahteen ylimpään kerrokseen sijoituviissa kaksikerroksisissa asunnoissa on sisääntulopiha, jossa on betonilaatoitusta ja terassilaudoitettu alue. Asunnon sisäänkäynnille johtava kulkutie on asukkaan hallinnassa ja hoidossa. Osassa näistä asunnoista on toisessa kerroksessa parveke. Parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat teräspinnakaiteita. Parvekkeilla on pistorasia ja valaisin.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisessä taustaseinässä on taustamaalattu lasi. Kylpyhuone ja erillis-wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneoituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuunottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuone ja löylyhuoneiden katot ovat paneoituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattiamateriaalina on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Kylpyhuoneen, wc-tilan ja löylyhuoneen lattia on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja sileä ovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, upotetut tiskialtaat ruostumatonta terästä.

Asunnoissa on keraamisella keittotasolla varustettu lattialiesi ja liesikupu. Lieden päällä on liesituuletin-kaappi. Kaksioissa ja pienissä kolmioissa on yksi jää-pakastekaappi. Isoissa kolmioissa on yksi jää-pakastin-kaappi ja varaus toiselle kylmäkaapille. 4h-huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa on varaus astianpesukoneelle. Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/ pesutornille.

Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia ja ovet maalattuja melamiiniovia.

Kylpyhuoneisiin tulee pyykkikaapit ja suihkuseinäkkeet. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on LED-valoputkella varustetut peilikaapit ja altaan alla kaapit.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Rivitalojen 1. kerroksissa sijaitsevat lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, irtaimistovarastot, sekä lämmönjakuhuone ja sähkökeskus.

Talon 2 C-portaassa, kellarikerroksessa, sijaitse tonttien 8, 10 ja 11 yhteinen jätehuone. Talon 2 C-portaassa, 1. kerroksessa sijaitsevat rivitalojen käytössä oleva sauna-tila, talon 1 A-portaassa sijaitsee rivitalojen käytössä oleva pesula, kuivaushuone ja talovarasto.

Talon 4 B-portaassa, kellarikerroksessa, sijaitsee tonttien 10 ja 8 yhteinen väestönsuoja.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihalueella sijaitsevat leikki-, oleskelu-, viher- ja jalankulkualueet, polkupyöräpaikat, pelastus-, ajo- ja huoltotiet sekä hulevesijärjestelmät ovat tonttien 8, 10 ja 11 yhteiskäytössä.

Pihakannen alle sijoitetaan tonttien 8, 10 ja 11 yhteiskäytössä oleva kylmä autohalli, jossa TA-Asumisoikeus Oy / Roihuvuorentie 38:lle on 17 autopaikkaa. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille. Tämän lisäksi 7 autopaikkaa on osoitettu Ruusunenrinne kadulle.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa ja märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Vesikalusteet ovat yleisesti käytettyjä vakiohanamalleja.

Rakennuksessa on asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C2013.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kohteeseen valitun operaattorin kaapeli-TV- ja internetverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja 10 Mt internetyhteys valmiina. Asukkaat voivat omalla kustannuksellaan tilata operaattorilta lisänopeuksia ja -palveluita.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus ja talotekniikan erikoistyöselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta ja LVIS-työselostuksista.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotoiloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Kohde on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityllä tupakointipaikalla.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi