



# Roihuvuorentie 40

Helsinki, Roihuvuori

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Yhtymä Oy



## Viihtyisää asumista vehreässä ja kotoisassa Roihuvuoressa

*Roihuvuorentie 40:n vuokra-asunnot rakennetaan hyvälle paikalle Roihuvuoreen, jossa meri, luonto ja kattavat arjen palvelut ovat lähellä. Rauhallisen alueen leppoisaan ja kylämäiseen tunnelmaan on helppo ihastua. Siilitien metroasemalle on lyhyt matka, ja autolla pääsee nopeasti läheiselle Itäväylälle. Asunnoissa on valinnanvaraa monenlaisiin elämäntilanteisiin.*

### **Avaria pohjaratkaisuja**

Roihuvuorentie 40:n viisikerroksisessa kerrostalossa on kaikkiaan 35 vuokra-asuntoa. Valittavana on asuntoja toimivista yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, kooltaan 35–90 m<sup>2</sup>. Lasitetut parvekkeet lisäävät asumisviihtyvyyttä, ja neljän huoneen asunnoissa on omat saunat. Asunnot ovat pohjaratkaisuiltaan avaria ja moderneja. Kaikissa asunnoissa keittiö on sijoitettu olohuoneen yhteyteen, mikä lisää tilan tuntua. Yksiöissä on alkovi, joka helpottaa sisustamista.

Pintamateriaalit ovat neutraalit, ja ne toimivat hyvänä pohjana omannäköiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia, ja kylpyhuoneessa on tyylikkäätsä laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle tai pesutornille, ja säilytystilaa on peilikaapissa, allaskaapissa ja pyykkikaapissa. Keittiössä on keraaminen liesi ja tilavaraus astianpesukoneelle. Asumisviihtyvyyttä lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Talossa on monipuoliset yhteistilat. Asukkaiden käytössä ovat talopesula, kuivaushuone, lastenvaunuvälikäsitteet, ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset irtaimistovälikäsitteet. Sisäpihan leikki- ja oleskelualue on korttelin asukkaiden yhteiskäytössä. Autoille on paikkoja autohallissa ja kadulla. Talossa on yksi liiketila katutasossa.

Roihuvuorentie 40 on savuton kiinteistö, jossa tupakointi on kielletty sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla. Tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen merkityillä tupakointipaikalla.



### Palvelut ja liikenneyhteydet

Väljästi rakennetussa Roihuvuoressa palvelut ovat lähellä. Alueella on useita päiväkoteja ja kouluja sekä mm. kirjasto ja leikkipuisto. Ruokakaupat, pikaruokapaikat ja kahvilat ovat myös kävelyetäisyydellä. Lisää ostosmahdollisuuksia on läheisissä kauppakeskuksissa Itiksessä ja Eastonissa. Kodin sisustamiseen erikoistunut kauppakeskittymä Lanterna on myös vain kivenheiton päässä.

Roihuvuoresta pääsee autolla nopeasti viereiselle Itäväylälle. Ilman autoakin pärjää mainiosti, sillä Siilitien metroasemalle on runsaan puolen kilometrin kävelymatka ja busseilla pääsee myös Herttoniemen ja Itäkeskuksen metroasemille.

Roihuvuori tunnetaan yhteisöllisenä ja aktiivisena kaupunginosana. Keväisin vietetään suosittua Hanami-juhlaa, jolloin tuhannet ihmiset kerääntyvät Kirsikkapuistoon piknikille. Roihuvuoressa on lisäksi runsaasti kyläjuhlia ja yhteisiä tapahtumia. Roihuvuori onkin valittu vuoden kaupunginosaksi vuonna 2010.

Vehreää Roihuvuorta ympäröi upea luonto. Lenkkeillä voi meren rannassa tai puistoissa, ja uimaan voi pulahtaa Marjaniemen uimarannalla. Roihuvuoressa on liikuntapuisto, jossa voi mm. pelata koripalloa, pesäpalloa, tennistä, jääkiekkoa sekä luistella.

### Asukasvalinnat

Rakennushanke rahoitetaan valtion takaamalla ns. pitkällä korkotukilainalla. Asukasvalinnoissa sovelletaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) laatimia asukasvalintaperusteita. Hakulomake sekä lisätietoja hakemisesta ja asukasvalinnoista löytyvät osoitteesta [www.ta.fi](http://www.ta.fi).













### KOHTEEN PERUSTIEDOT

Arvioitu valmistuminen	30.11.2019
Asuntoja yhteensä	35 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen keskitetty tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	19 autohallipaikkaa 8 autopaikkaa kadun varrella
TV/Internet	Kaapeli-TV/Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talosauna Talopesula ja kuivaushuone Lastenvaunuvarastot Ulkoiluvälinevarastot

### MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu Pyykkikaappi ja allaskaappi Tilavaraus pesutornille
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Keraaminen lattialiesi Liesituuletin Jää-pakastinkaappi (4h -huoneistoissa kaksi jää-pakastinkaappia) Tilavaraukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle
Parvekkeet	Parvekelasitus
Muut varusteet	Sälekaihdit



- |   |  |   |   |  |  |  |
|---|--|---|---|--|--|--|
|  Päiväkoti                |  Peruskoulu                     |  Lukio     |  Ammattiopisto |  Ruokakauppa    |  Kauppakeskus |  Venesatama   |
|  Kirjasto                 |  Uimahalli                      |  Jäähalli  |  Tenniskeskus  |  Liikuntapuisto |  Metroasema   |  Leikkipuisto |
|  Helsingin kuvataidekoulu |  Siirtolapuutarha/ryhmäpuutarha |  Uimaranta |   |  |  |  |

**Huoneistoluettelo Talo 4**

Huoneistoluettelo Talo 4A			
Krs	Huoneisto	As tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
1. kerros			
	A1	3H+KT	68,50
	A2	1H+KT	35,50
	A3	2H+KT	52,00
2. kerros			
	A4	3H+KT	68,50
	A5	1H+KT	35,50
	A6	1H+KT+ALK	35,50
	A7	2H+KT	52,00
3. kerros			
	A8	3H+KT	68,50
	A9	1H+KT	35,50
	A10	1H+KT+ALK	35,50
	A11	2H+KT	52,00
4. kerros			
	A12	3H+KT	68,50
	A13	1H+KT	35,50
	A14	1H+KT+ALK	35,50
	A15	2H+KT	52,00
5. kerros			
	A16	3H+KT	68,50
	A17	1H+KT	35,50
	A18	1H+KT+ALK	35,50
	A19	4H+KT+S	88,00

**958,00**

Huoneistoluettelo Talo 4B			
Krs	Huoneisto	As tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
1. kerros			
	B20	1H+KT+ALK	37,50
	B21	2H+KT	40,00
	B22	1H+KT	35,00
	B23	4H+KT+S	90,00
2. kerros			
	B24	1H+KT+ALK	37,50
	B25	2H+KT	40,00
	B26	1H+KT	35,00
	B27	4H+KT+S	90,00
3. kerros			
	B28	1H+KT+ALK	37,50
	B29	2H+KT	40,00
	B30	1H+KT	35,00
	B31	4H+KT+S	90,00
4. kerros			
	B32	1H+KT+ALK	37,50
	B33	2H+KT	40,00
	B34	1H+KT	35,00
	B35	4H+KT+S	90,00

**810,00**

**Huoneistoluettelo Talo 4:**

1 kpl	4H+KT+S	88,00
4 kpl	1H+KT	35,00
4 kpl	1H+KT+ALK	35,50
4 kpl	1H+KT+ALK	37,50
4 kpl	2H+KT	40,00
4 kpl	2H+KT	52,00
4 kpl	4H+KT+S	90,00
5 kpl	1H+KT	35,50
5 kpl	3H+KT	68,50

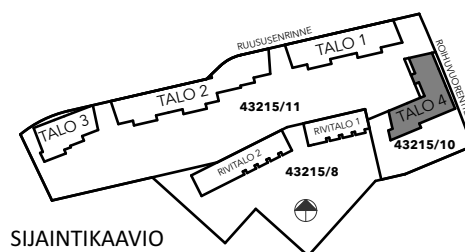
**Asuntojen pinta-alat :**

Talo 4A: 958 m<sup>2</sup>

TALO 4B: 810 m<sup>2</sup>

**Yhteensä: 1768 m<sup>2</sup>**

Liiketila: 105,5 m<sup>2</sup>

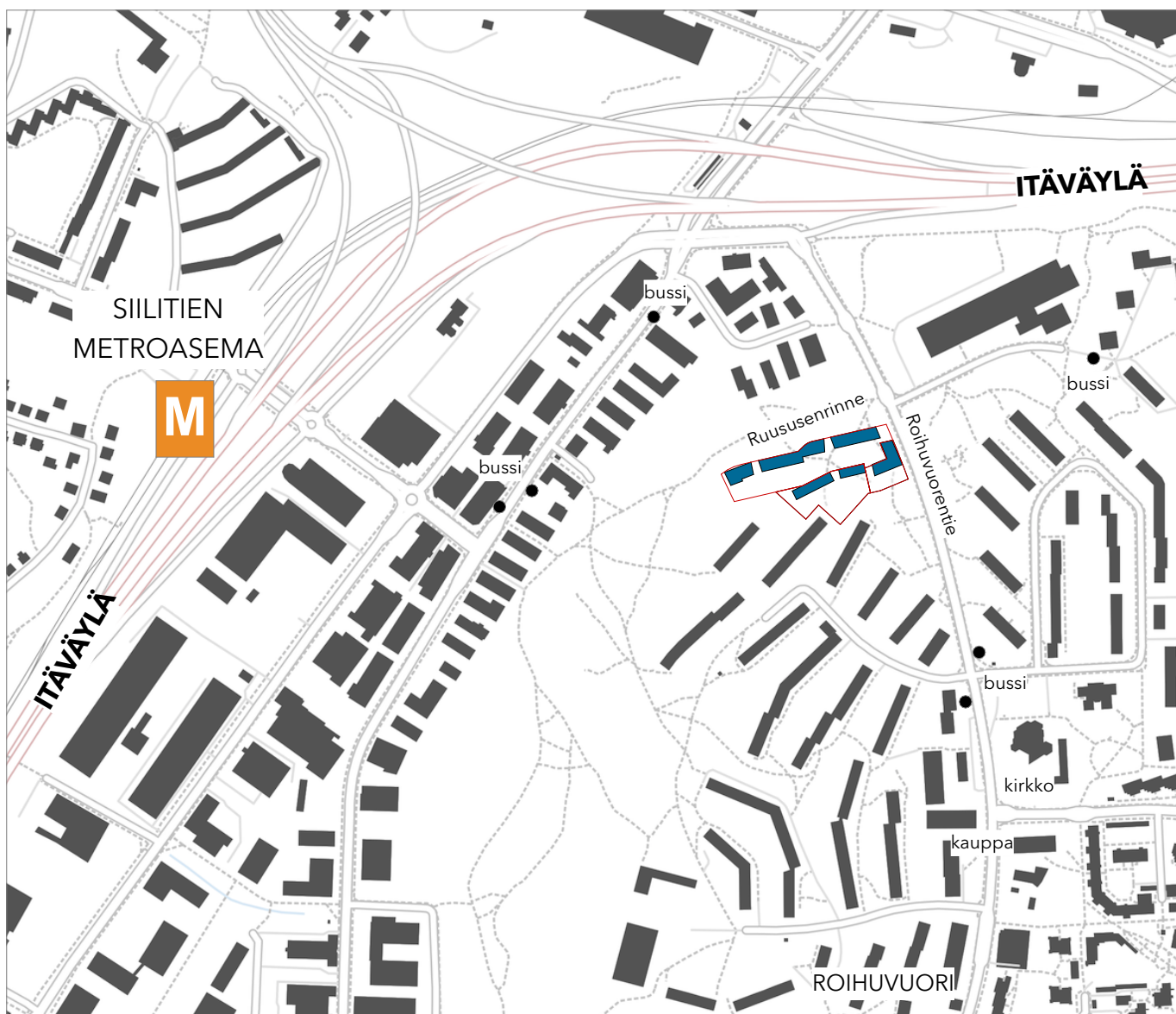
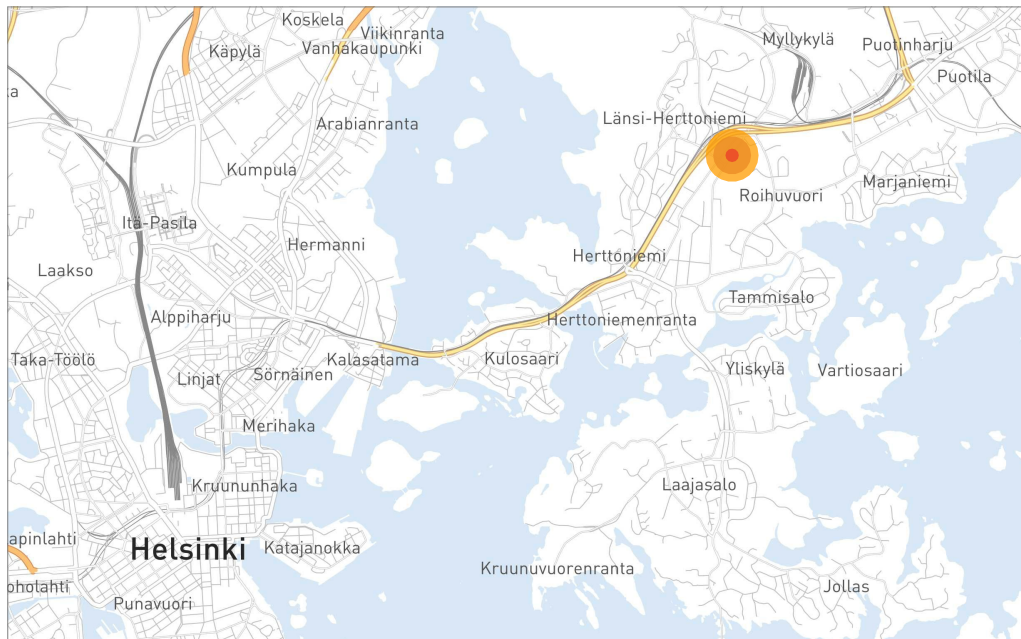


# TA-Yhtymä Oy

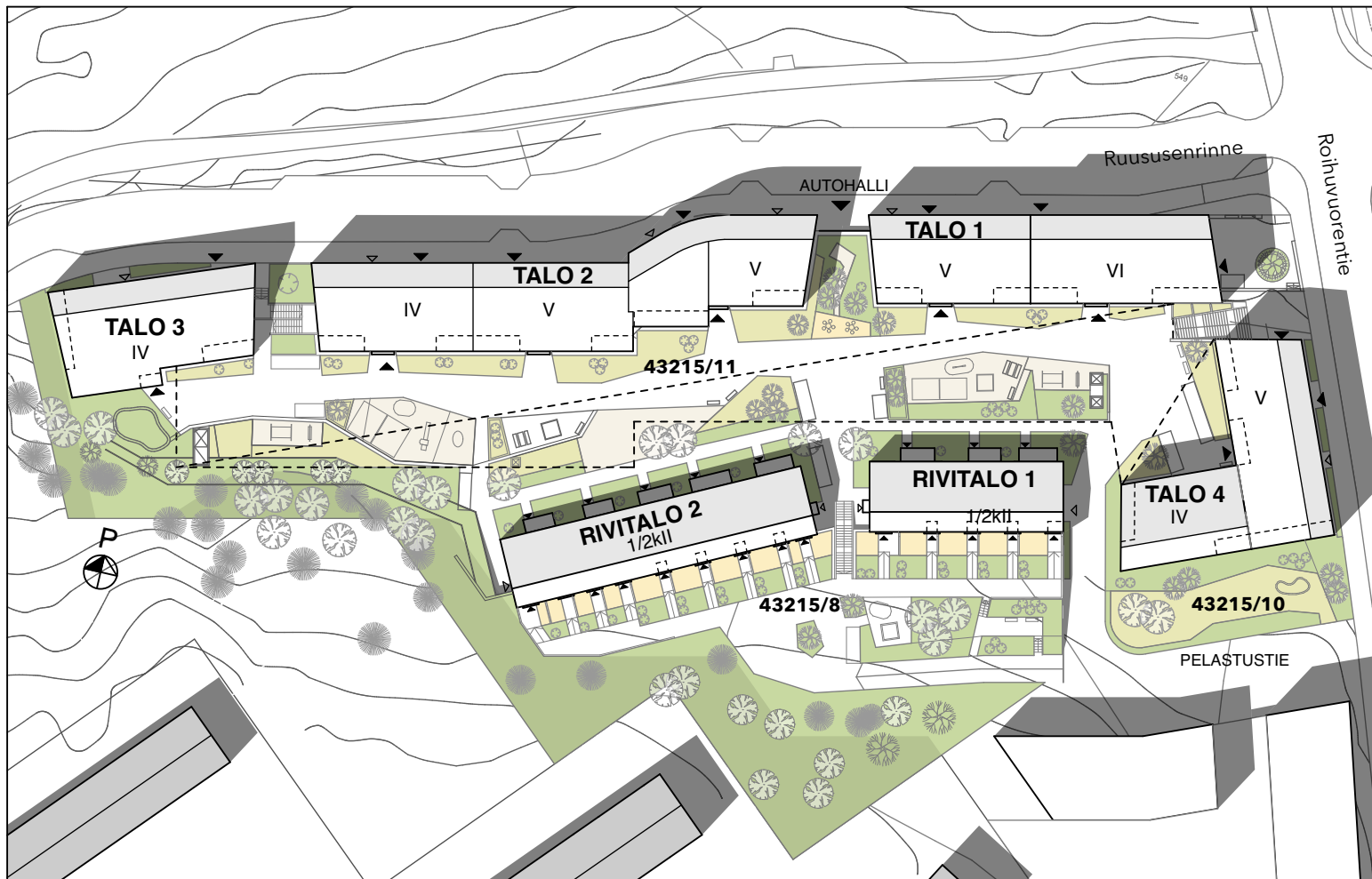
## Roihuvuorentie 40, Helsinki

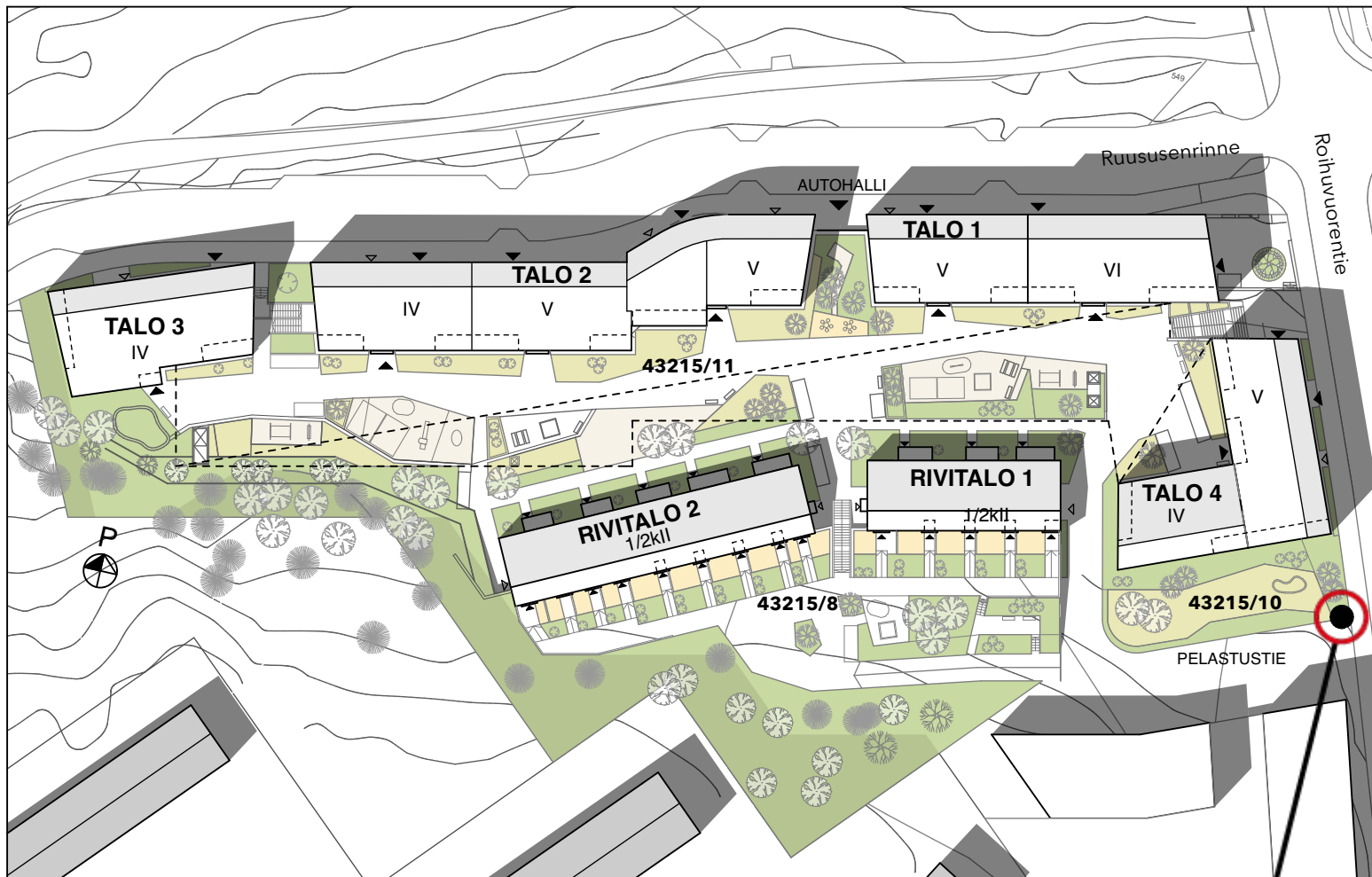


### Talo 4



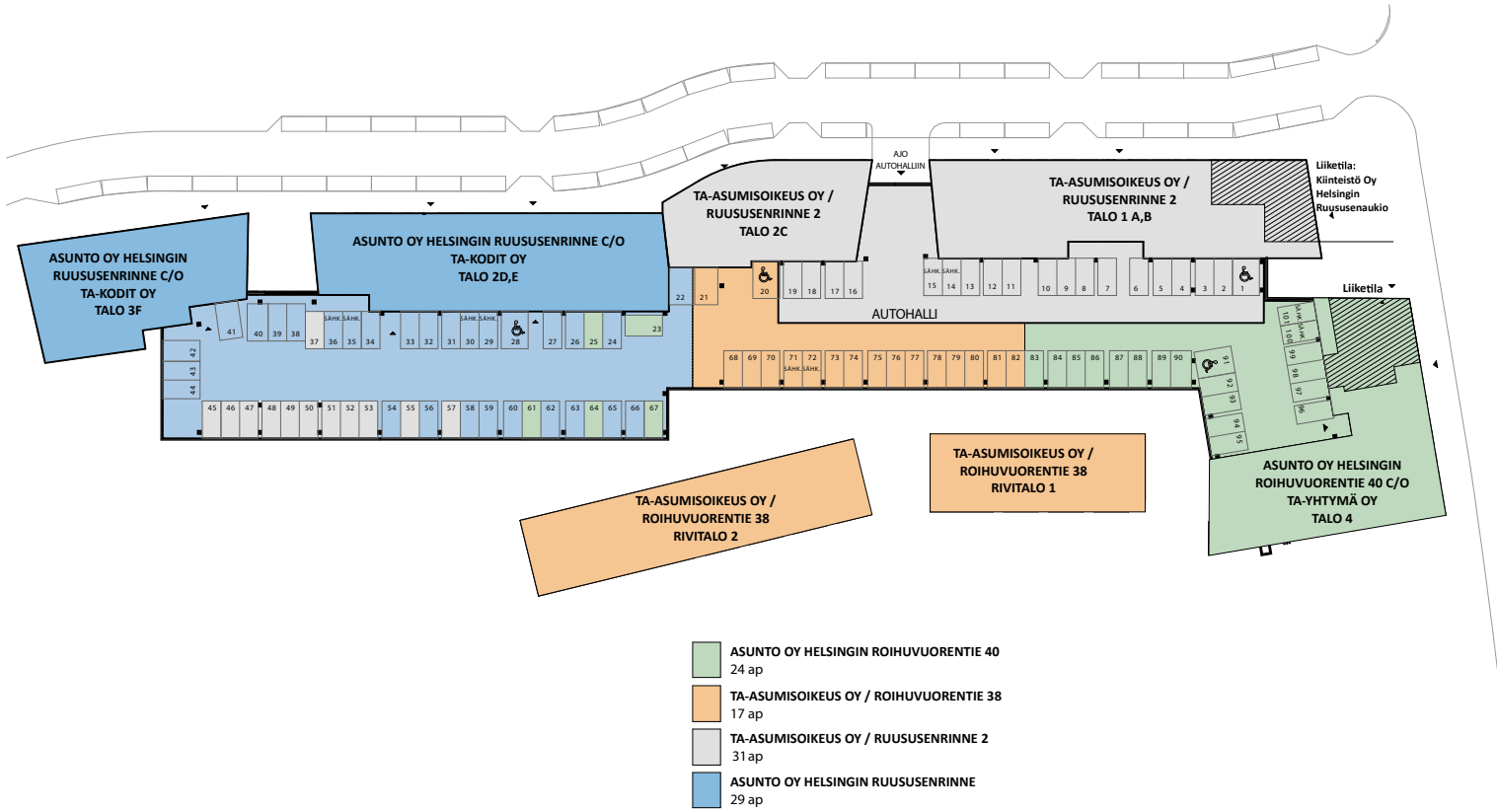
### Sijaintikartta





Kiinteistön tupakointipaikka





TA-YHTYMÄ OY / ROIHUVUORENTIE 40      AUTOPAIKAT:  
- AUTOHALLISSA: AP: 23, 25, 61, 64, 67, 83-101      (24 ap.)

## Tonttien 8,10, ja 11 autopaikat

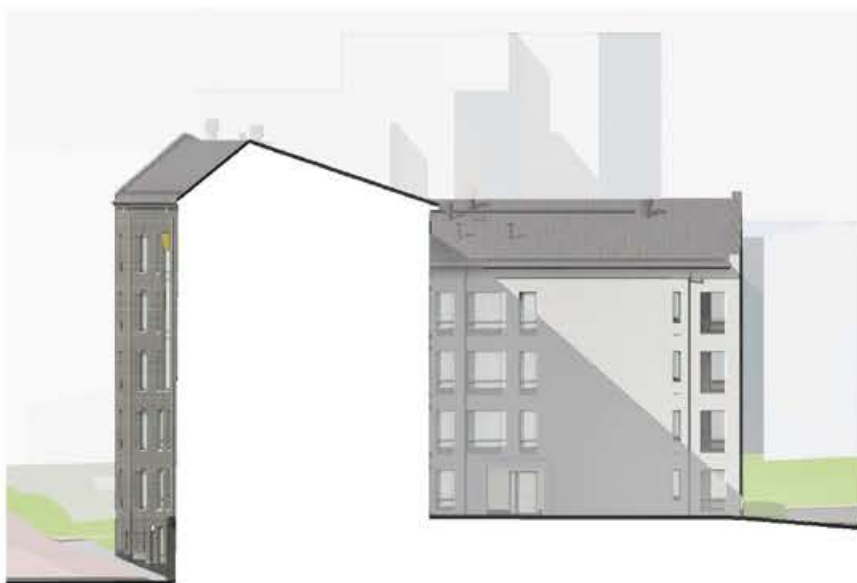
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

21.12.2021

Talo 4



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen

Talo 4



JULKISIVU KOILLISEEN, ROIHUVUORENTIELLE



JULKISIVU LUOTEeseen

## Julkisivut 2

**TA-Yhtymä Oy**  
**Roihuvuorentie 40, Helsinki**



Näkymä Roihuvuorentieltä



**TA-Yhtymä Oy**  
**Roihuvuorentie 40, Helsinki**



Näkymä sisäpihalta






















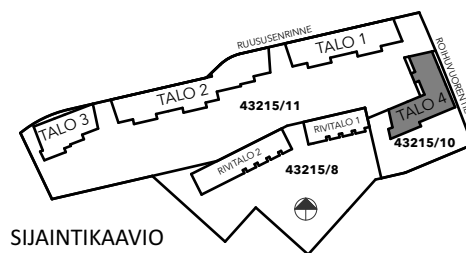
**talo 4**

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

12.10.2018

Piirustusmerkinnät 1:100

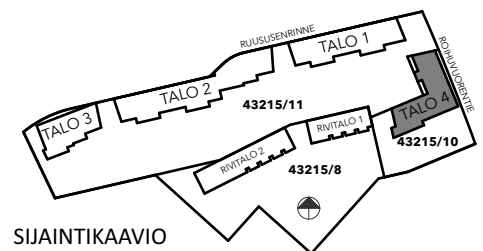
	siivouskomero		
	tankokaappi	ET	eteinen
	hyllykaappi	K	keittiö
	jääkaappipakastin	KT	keittiötila
	kylmäkalustevaraus	OH	olohuone
	tilavaraus	AH	asuinhuone
	astianpesukonelle	KPH	kylpyhuone
	tilavaraus mikrolle	KHH	kondinhoitohuone
		S	sauna
	500 leveä liesi ja liesituuletin	VH	vaatehuone
	600 leveä liesi ja liesituuletin	WC	erillis-wc
	keittiön pesualtaat ja hana		
	pyykkikaappi		
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
	sähköryhmäkeskus		
	jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus		
	pesuallas, hana, bidesuihku, allaskaappi ja peilikaappi		
	wc-istuin		
	suihku ja suihkuseinäke		
	saunan kiuas		
ST →	parvekkeen vedenpoistoputki		
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki		



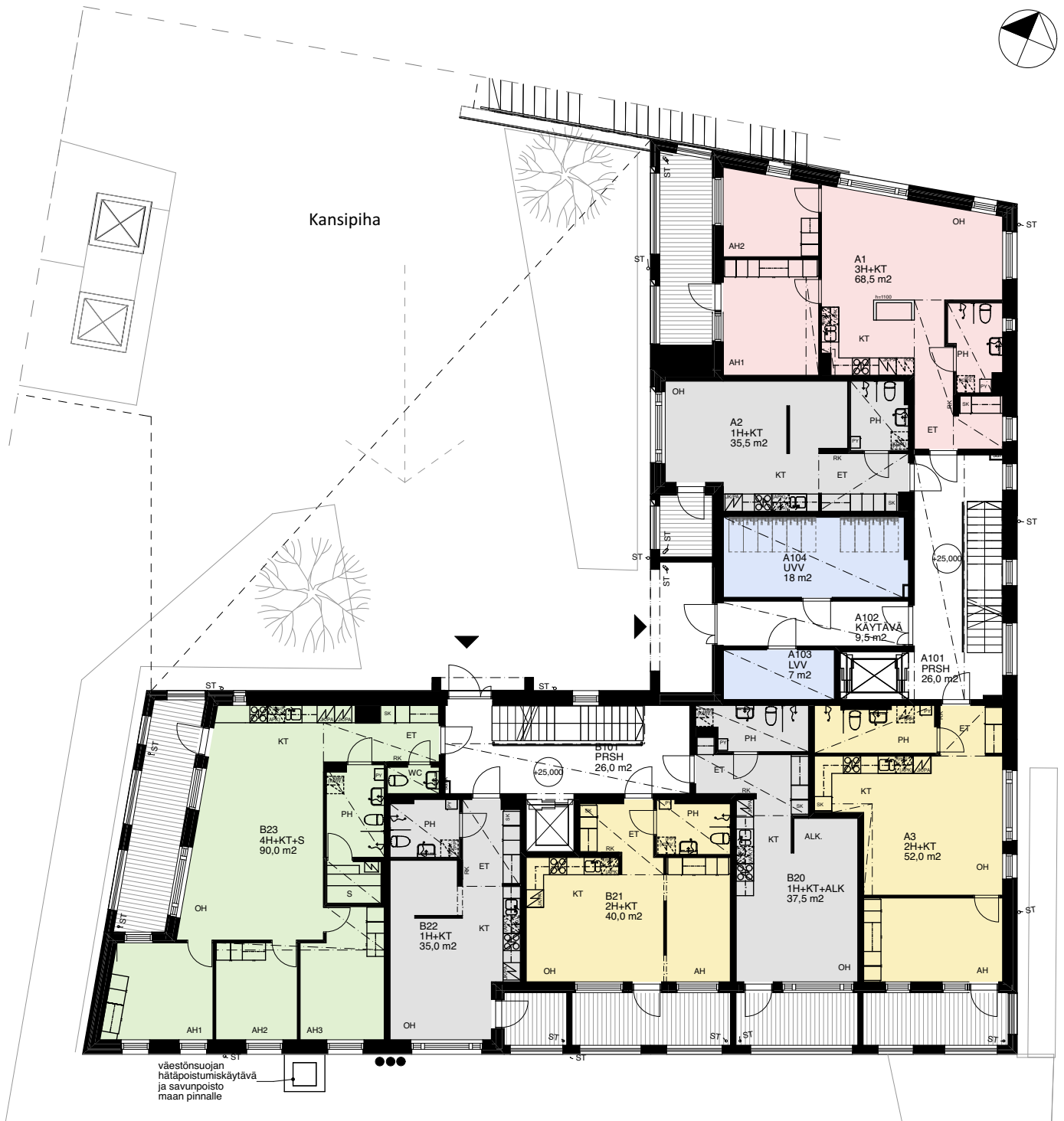
## Talo 4



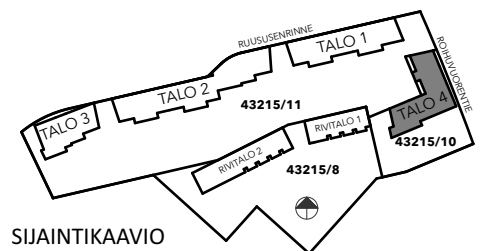
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT



## Kerros pohja kellarikrs



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

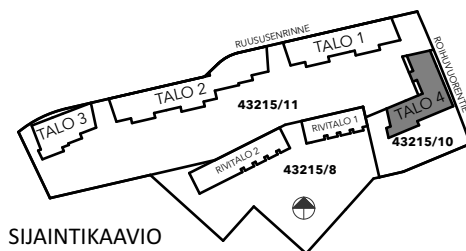


## Kerros pohja 1.krs

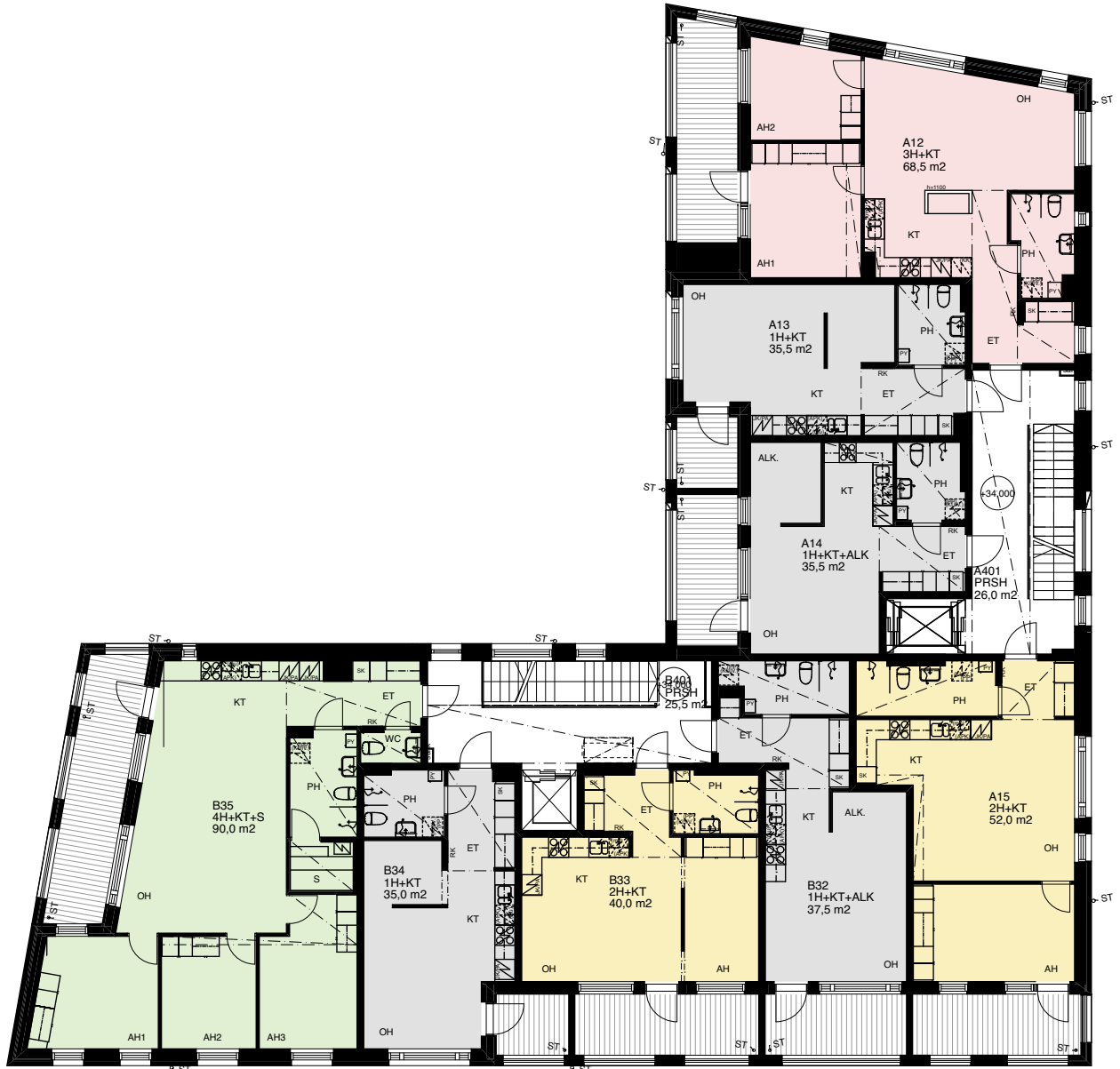




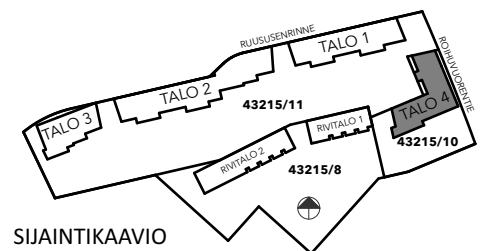
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT



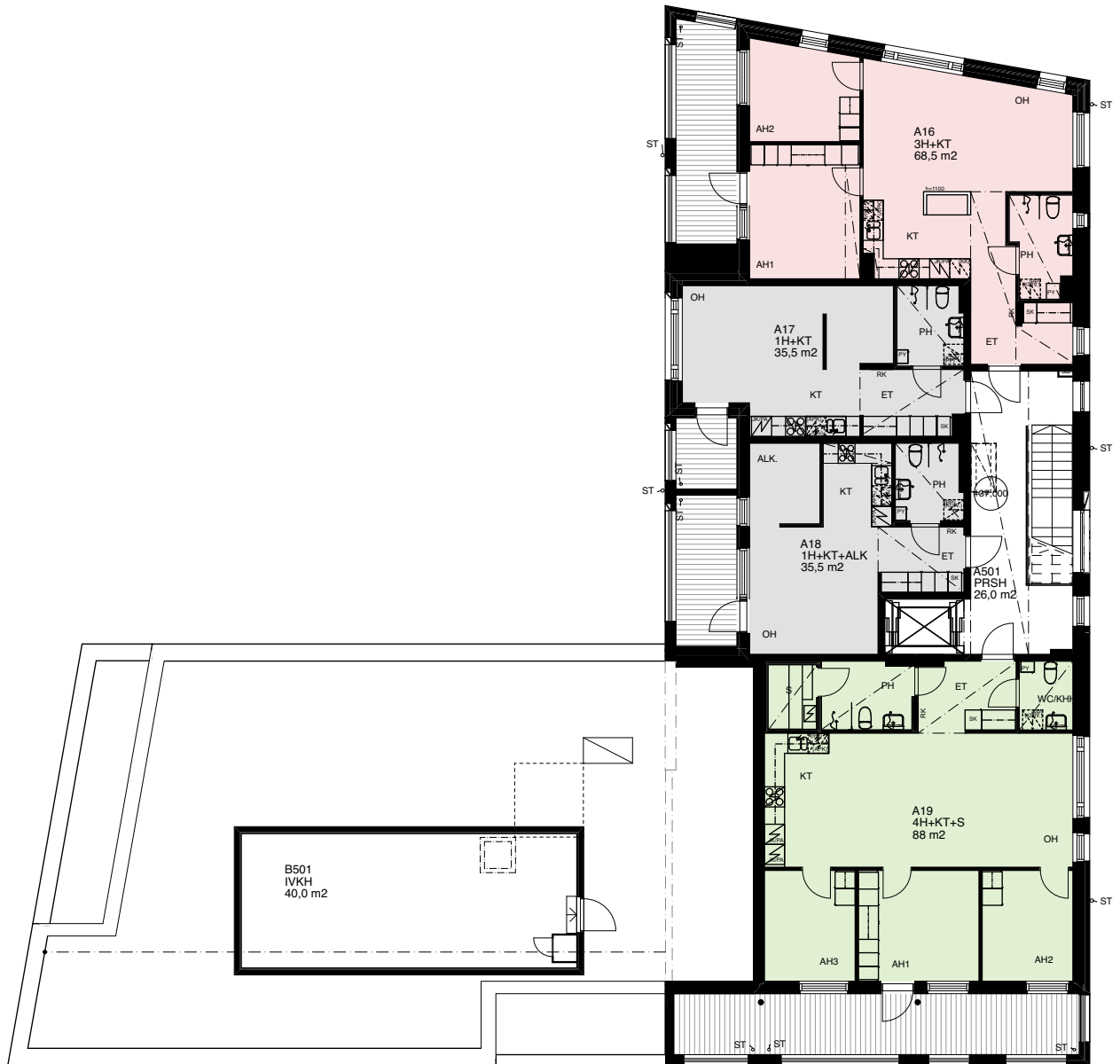
## kerrospohja 2-3.krs



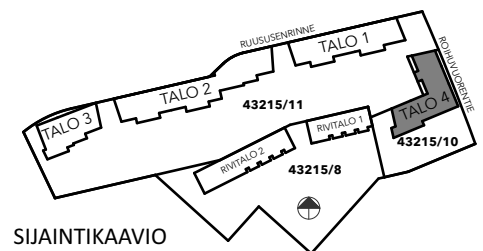
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT



## kerroslohja 4.krs



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

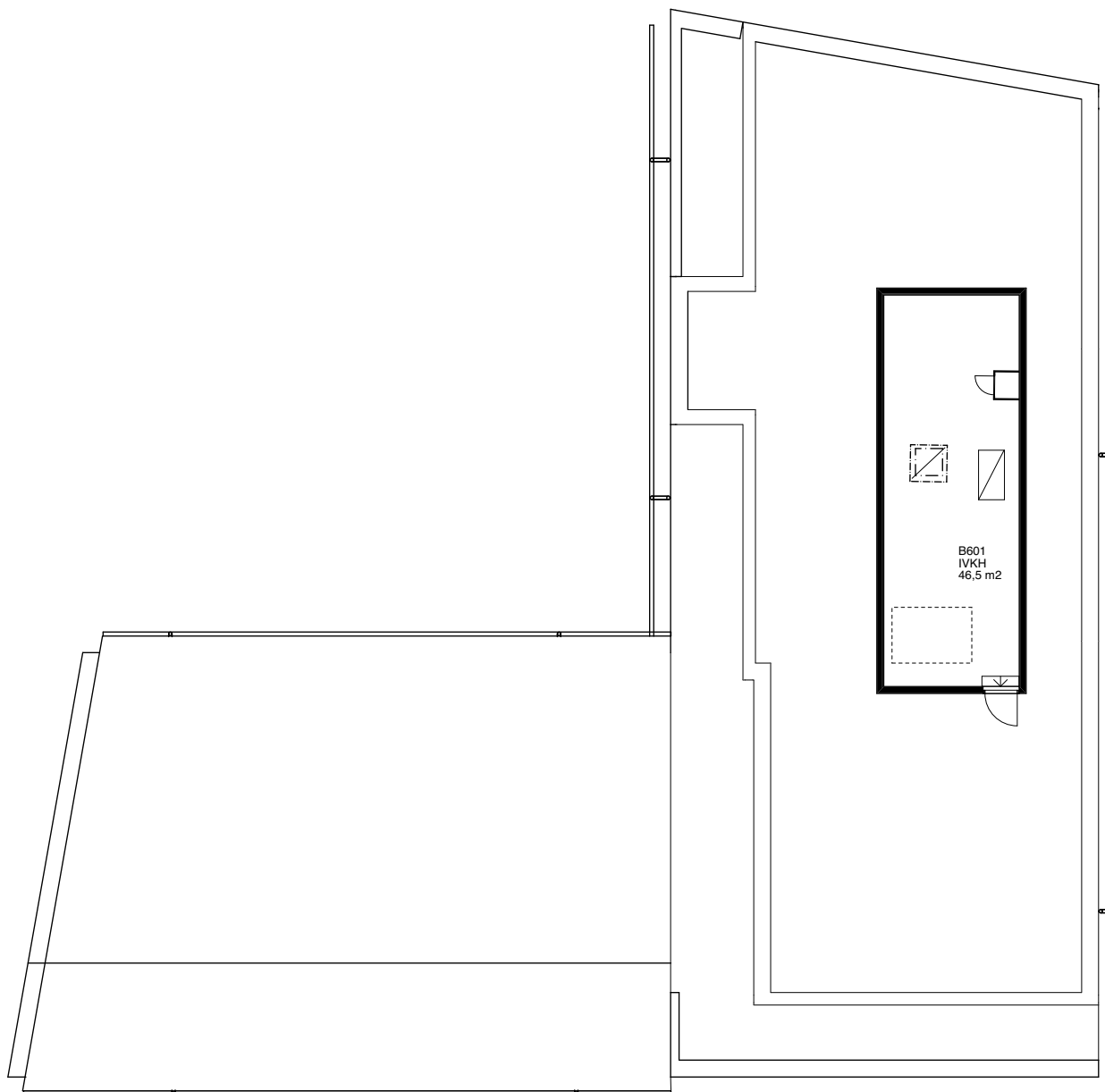


## Kerroskehitys 5.krs

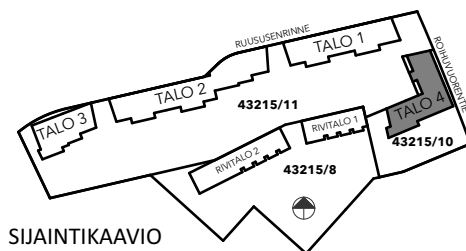
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

12.10.2018





-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT



## Kerros pohja 6.krs

# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

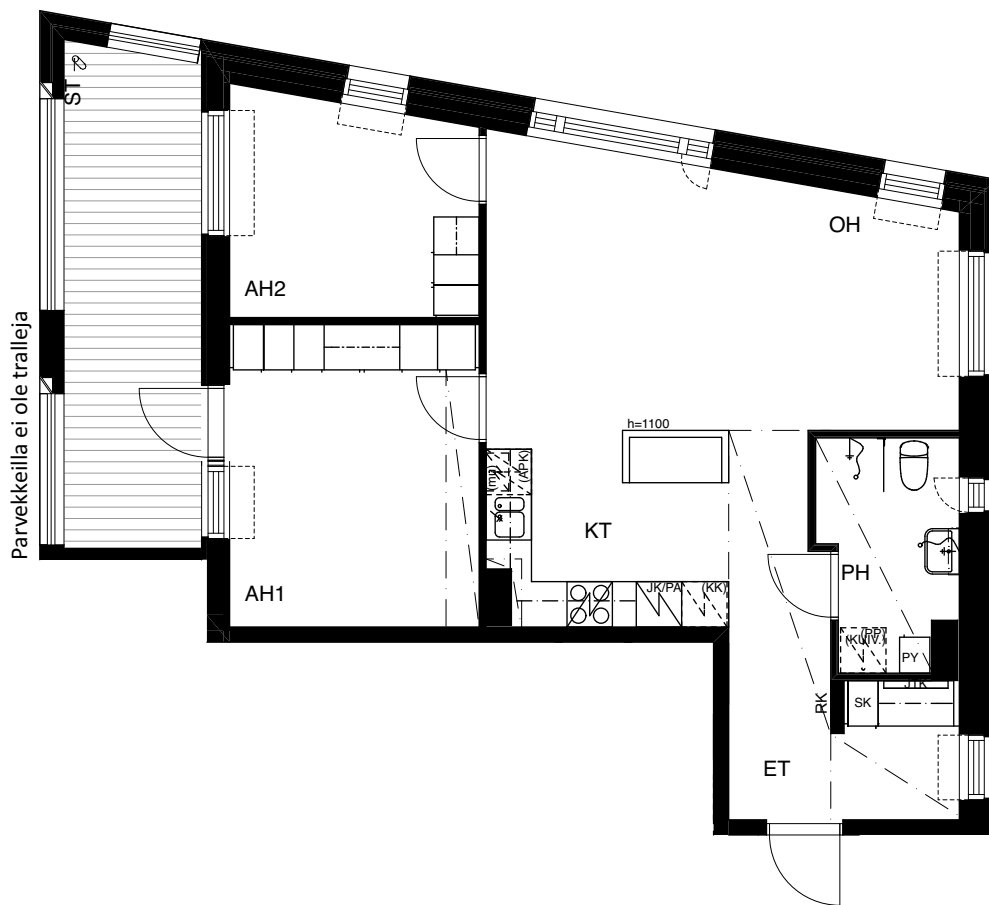
12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

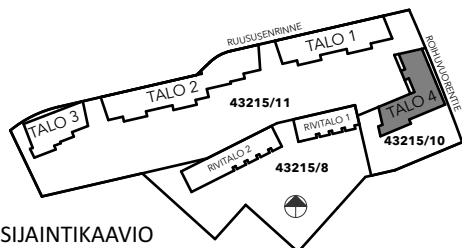


**3H+KT**  
**68,5 m<sup>2</sup>**

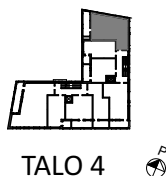
A1	1. krs
A4	2. krs
A8	3. krs
A12	4. krs
A16	5. krs



Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva



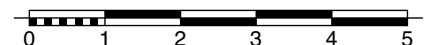
SIJAINTIKAAVIO



TALO 4



POHJAPIIRROS 1/100



# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



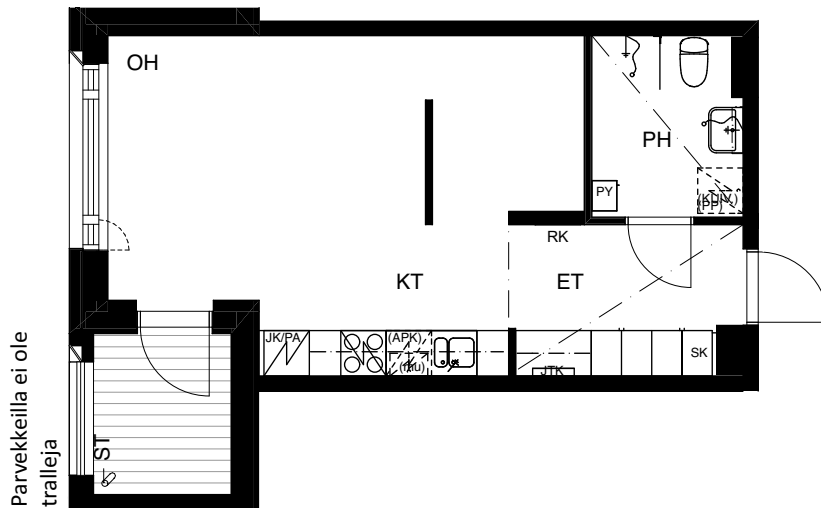
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

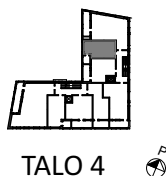
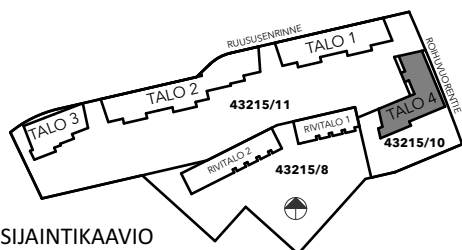
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

**1H+KT**  
**35,5 m<sup>2</sup>**

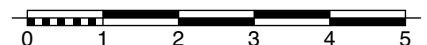
A2	1. krs
A5	2. krs
A9	3. krs
A13	4. krs
A17	5. krs



Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

TALO 4

# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



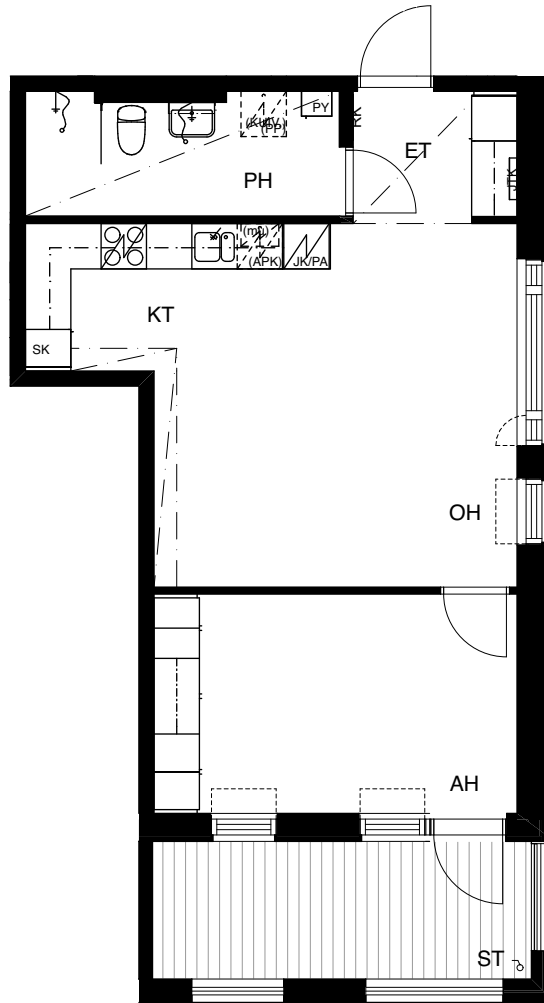
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

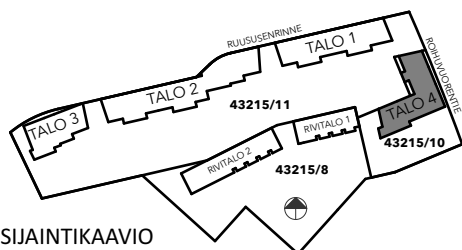
**2H+KT**  
**52,0 m<sup>2</sup>**

A3	1. krs
A7	2. krs
A11	3. krs
A15	4. krs

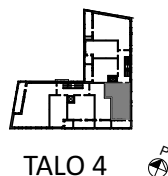


Parvekkeilla ei ole tralleja

Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva



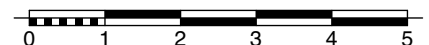
SIJAINTIKAAVIO



TALO 4



POHJAPIIRROS 1/100



# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

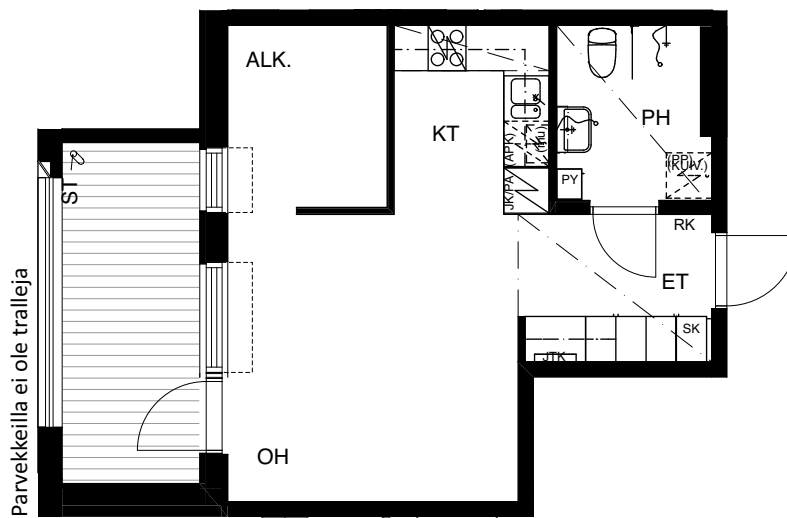
12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

### 1H+KT+ALK

### 35,5 m<sup>2</sup>

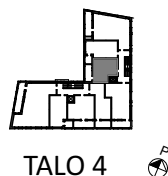
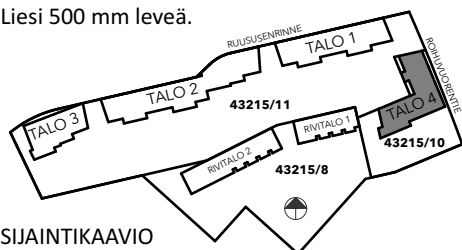
A6	2. krs
A10	3. krs
A14	4. krs
A18	5. krs



Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.

Kts. julkisivukuva

Liesi 500 mm leveä.



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

TALO 4



# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

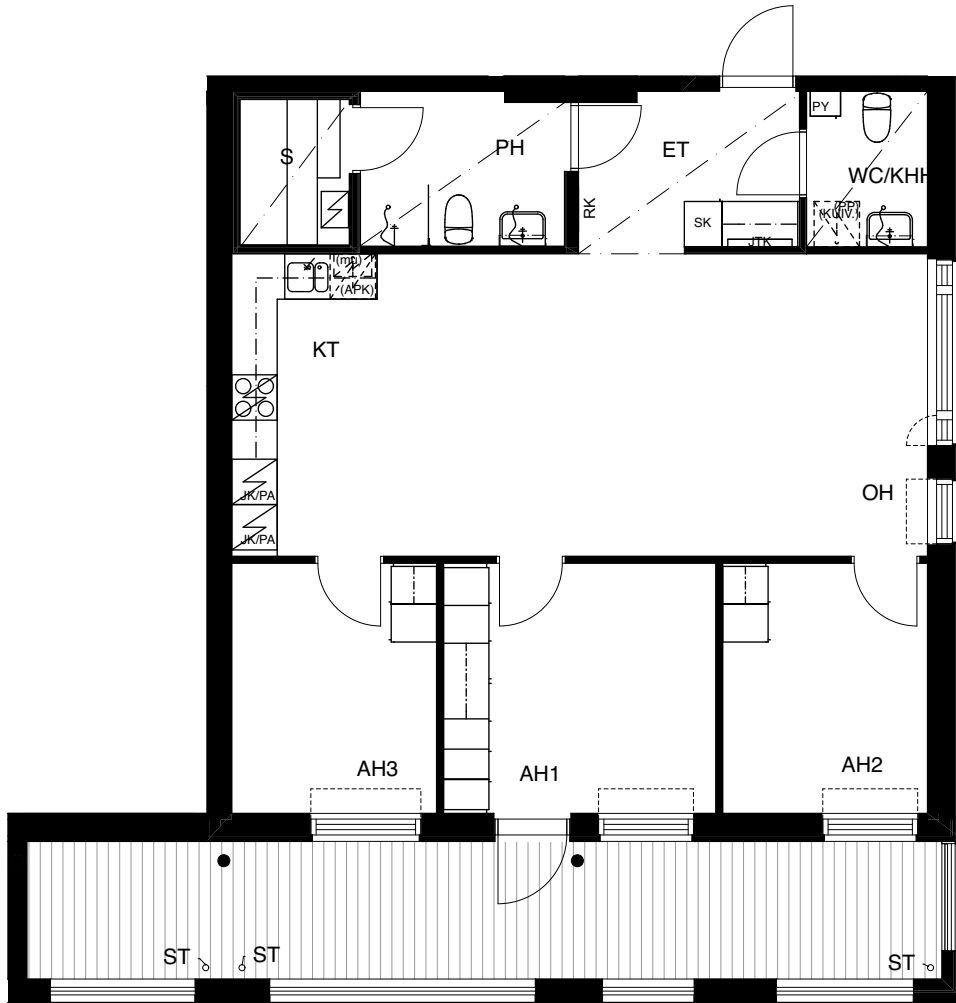
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

**4H+KT+S**

**88,0 m<sup>2</sup>**

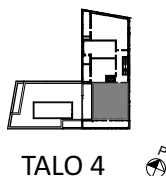
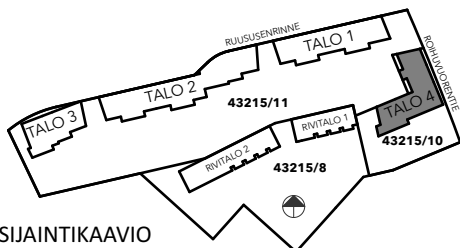
A19

5. krs

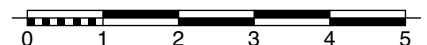


Parvekkeilla ei ole tralleja

Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

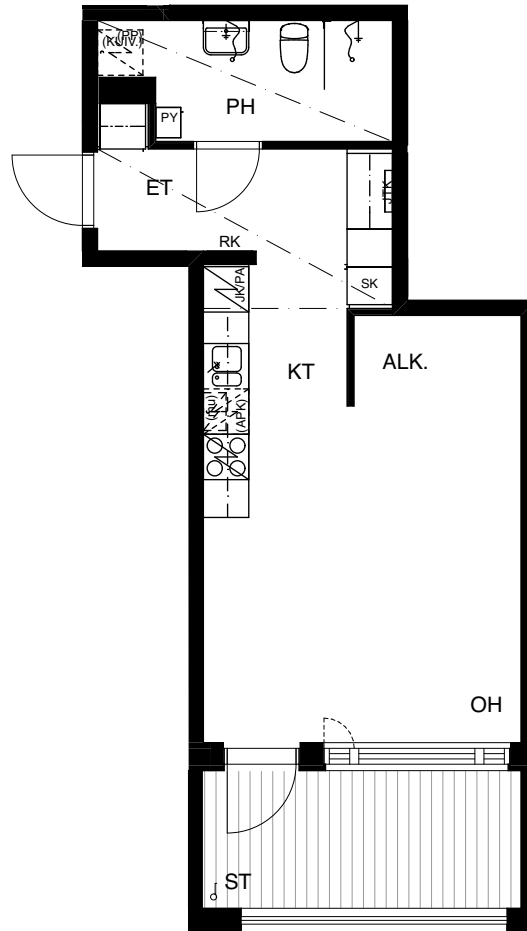
12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

**1H+KT+ALK**

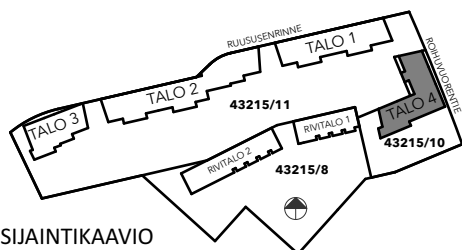
**37,5 m<sup>2</sup>**

B20	1. krs
B24	2. krs
B28	3. krs
B32	4. krs

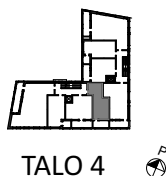


Parvekkeilla ei ole tralleja

Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO



TALO 4

POHJAPIIRROS 1/100



# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



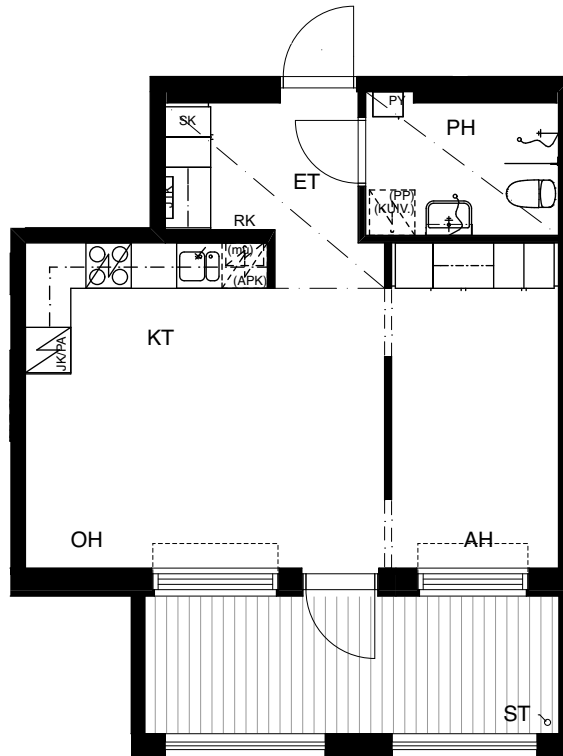
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

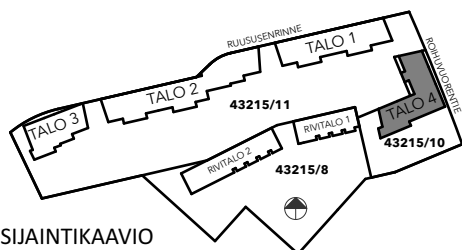
**2H+KT**  
**40,0 m<sup>2</sup>**

B21	1. krs
B25	2. krs
B29	3. krs
B33	4. krs

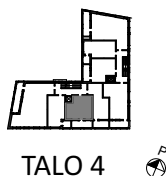


Parvekkeilla ei ole tralleja

Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva

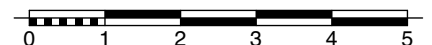


SIJAINTIKAAVIO



TALO 4

POHJAPIIRROS 1/100



# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



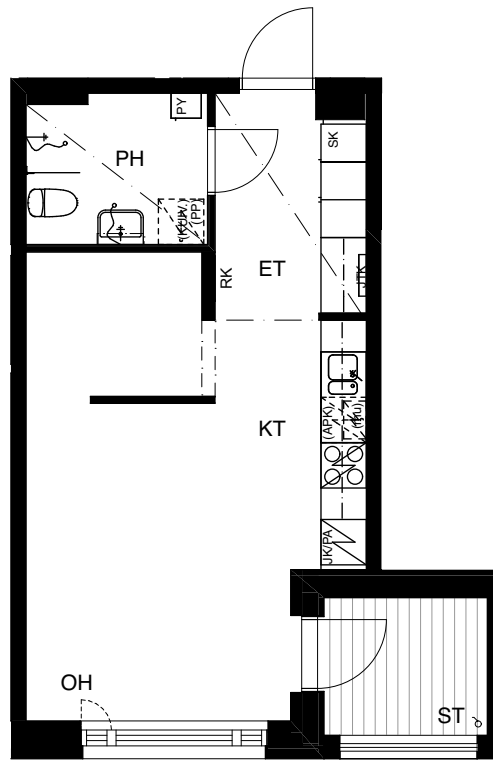
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

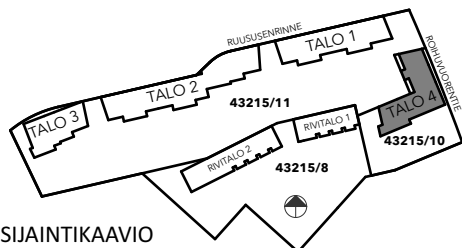
**1H+KT**  
**35,0 m<sup>2</sup>**

B22	1. krs
B26	2. krs
B30	3. krs
B34	4. krs

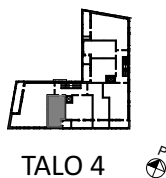


Parvekkeilla ei ole tralleja

Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO



TALO 4

POHJAPIIRROS 1/100



# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

12.10.2018

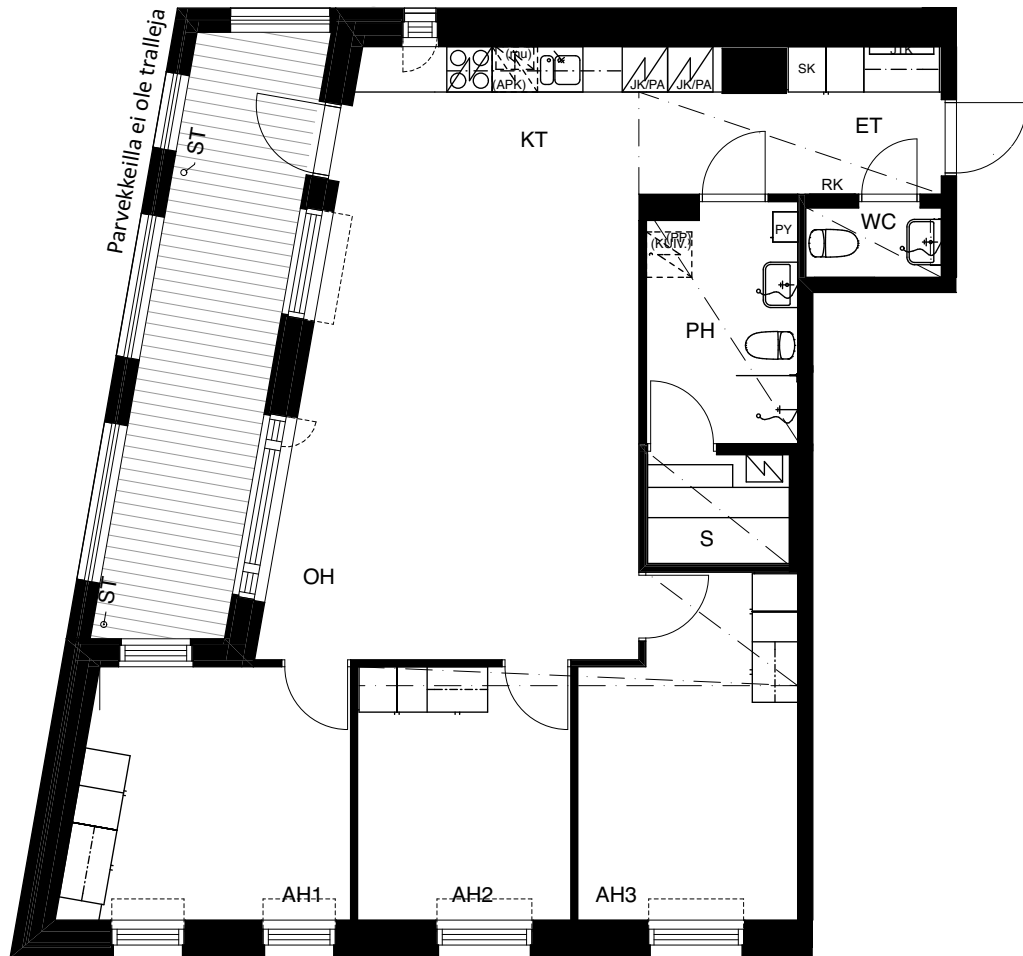
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



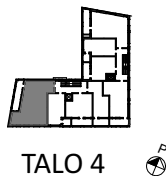
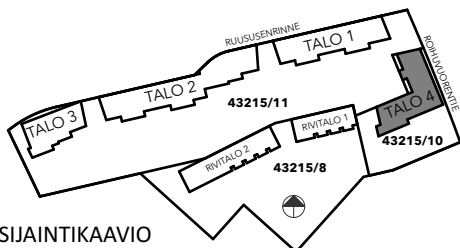
**4H+KT+S**

**90,0 m<sup>2</sup>**

B23	1. krs
B27	2. krs
B31	3. krs
B35	4. krs



Huoneistojen parvekkepielet saattavat olla keskenään erilliset.  
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

TALO 4

# TA-Yhtymä Oy

## Roihuvuorentie 40, Helsinki

### Rakennustapaselostus

17.10.2018

#### YLEISTÄ

Hanke sijoittuu Helsingin Roihuvuoreen (kaupunginosa 43, kortteli 43215, tontit 8, 10 ja 11) Roihuvuorentien sekä rakennettavan uuden tien, Ruususenrinteen varteen. Kyseessä on täydennysrakennushanke, joka muodostuu neljästä asuin kerrostalosta ja kahdesta rivitalosta sekä autohallista ja pihakannesta. Hankkeessa on tehty hallinnan jako- ja yhteisjärjestelysopimuksia.

Tämä rakennustapaselostus koskee Asunto Oy Helsingin Roihuvuorentie 40 c/o TA-Yhtymä Oy -nimistä kohdetta tontilla 10. Kohteessa on yhteensä 35 asuntoa 5 kerroksisessa asuin kerrostalossa. Lisäksi kohteessa on liiketila. Kohteen on suunnitellut L-Arkkitehdit Oy.

#### RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennukset perustetaan maanvaraisin anturoin. Asuinrakennusten alapohjana on pääosin maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin märkätilaan soveltuvaa levyä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia, julkisivuverhouksena paikalla muurattu tiiliverhous, puhtaaksimuurattuna tai rapattuna. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwichelementtejä, maalatulla pinnalla. Julkisivun tehosteena on värillisiä julkisivu-levyjä julkisivu- ja erikoispiirustusten mukaan.

Rakennuksessa on harjakatto ja vesikatteena on kone-saumattu pelti. Yläpohjan ja vesikaton rakenteet rakennesuunnitelmien mukaisesti.

#### IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkei-

den ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Sälekaihtimet asennetaan kaikkiin asuntojen ikkunoihin paitsi löylyhuoneisiin, talosaunan puku- ja pesutiloihin, porrastupaan.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat puuviilupintaisia puu-ovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

#### PARVEKKEET

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat osin betonia / rapattua tiilimuurausta ja osin lasi-alumiinirakenteisia. Parvekkeet ovat lasitettuja ja ne varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pisto-  
rasia, mutta ei valaisinta. Parvekkeilla ei ole tralleja. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua lasitetulla parvekkeella.

#### SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalaukselta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisessä taustaseinässä on laminaatti. Kylpyhuone ja erillis-wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

#### KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuunottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuone, erillis-wc-tilojen ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

#### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattiamateriaalina on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Kylpyhuoneen, wc-tilan ja löylyhuoneen lattiasa on keraaminen laatta.

#### KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja sileä ovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, upotetut tiskialtaat ruostumatonta terästä.

Asunnoissa on keraamisella keittotasolla varustettu lattialiesi ja liesituuletin. Lieden koko pohjakuvien mukaan joko 50 cm tai 60 cm. Lieden päällä on liesituu-

letinkaappi. Yksiössä ja kaksioissa on yksi jää-pakastinkaappi. Kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja varaus toiselle kylmäkaapille. 4h-huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa on varaus astianpesukoneelle. Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/ pesutornille.

Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia ja ovet maalattuja melamiiniovia.

Kylpyhuoneisiin tulee pyykkikaapit ja suihkuseinäkkeet. Pesualtaan alla on kaappi. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on LED-valoputkella varustetut peilikaapit.

### **PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT**

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakio-mallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

### **SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT**

Kerrostalon kellarissa ja ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat talosauna, talopesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, talovarasto sekä irtaimistovarastot. Tontti 11: talon 2 C-portaassa, kellarikerroksessa, sijaitsevat tonttien 8, 10 ja 11 yhteinen jätehuone. Talon 4:n kellarikerroksessa sijaitsee tontin 10:n ja tontin 8:n yhteinen väestönsuoja.

### **PIHATYÖT JA PAIKOITUS**

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Piha-alueella sijaitsevat leikki-, oleskelu-, viher- ja jalankulku-alueet, polkupyöräpaikat, pelustus-, ajo- ja huoltotiet sekä hulevesijärjestelmät ovat tonttien 8, 10 ja 11 yhteiskäytössä.

Pihakannen alle sijoitetaan tonttien 8, 10 ja 11 yhteiskäytössä oleva kylmä autohalli, jossa Asunto Oy Helsingin Roihuvuorentie 40 c/o TA-Yhtymä Oy:lle on 19 autopaikkaa. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille. Tämän lisäksi 8 autopaikkaa on osoitettu Ruususenrinne kadulle.

### **LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ**

Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa ja märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Vesikalusteet ovat yleisesti käytettyjä vakiohanamalleja.

Rakennuksessa on koneellinen keskitetty tulo- ja poisto-ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Asuntojen ilmanvaihdon tehostus liesikuvusta.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kerrostaloon tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C2013.

### **ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS**

Kiinteistö liitetään kohteeseen valitun operaattorin kaapeli-TV- ja internetverkkoon. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja 10 Mt internetyhteys valmiina. Asukkaat voivat omalla kustannuksellaan tilata operaattorilta lisänopeuksia ja-palveluita.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

### **HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaselostus ja talotekniikan erikoistyöselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta ja LVIS-työselostuksista.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotoiloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Kohde on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityllä tupakointipaikalla.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)