



Helsinki, Kruunuvuorenranta | Rosalankuja 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Rosalankuja 6

Rosalankuja 6 sijaitsee Kruunuvuorenrannan uudella asuinalueella, keskellä merimaisemaa, saaristoluontoa ja kauniita puistoalueita. Alueella on 6 km rantaviivaa, kolme luonnonsuojelualuetta sekä useita luontopolkuja. Merenrantaan matkaa noin 500 metriä ja Laajasalon keskukseen noin kilometri. Laajasalo tarjoaa kaikki peruspalvelut kouluineen ja päiväkoteineen. Kruunuvuorenrannasta on Herttoniemen kautta keskustaan matkaa noin 10 km. Alueelta on bussiyhteys Herttoniemen metroasemalle.

Kohteessa on 76 laadukasta asuntoa. Osa asunnoista on varustettu omalla saunalla. Kaikissa asunnoissa on esteetön parveke. Osassa ylimmän kerroksen asuntoja on isot kattoterassit. Rosalankuja 6 on osa Kruunuvuorenrannan alueellista valaistustaideprojektia.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2016
Asuntoja yhteensä	76 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	51 autopaikkaa pysäköintirakennuksessa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvastot Talosauna Kerhotila Pesutupa ja kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
39	2h+kt	37,5 – 48,5
13	2h+kt+s	53,0 – 54,0
1	2h+kk+s	54,0
17	3h+kt+s	71,0 – 85,5
6	4h+k+s	97,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökuuas
Keittiö	Keraaminen liesi Liesikupu Jääkaappipakastin (4h-asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi