



Rounionkatu 49 B

Nokia, Myllyhaka

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



TA-ASUMISOIKEUS OY/ROUNIONKATU 49B ETELÄSTÄ

Arsatek arkkitehtuuria

15.09.2014

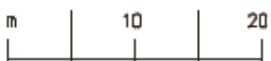
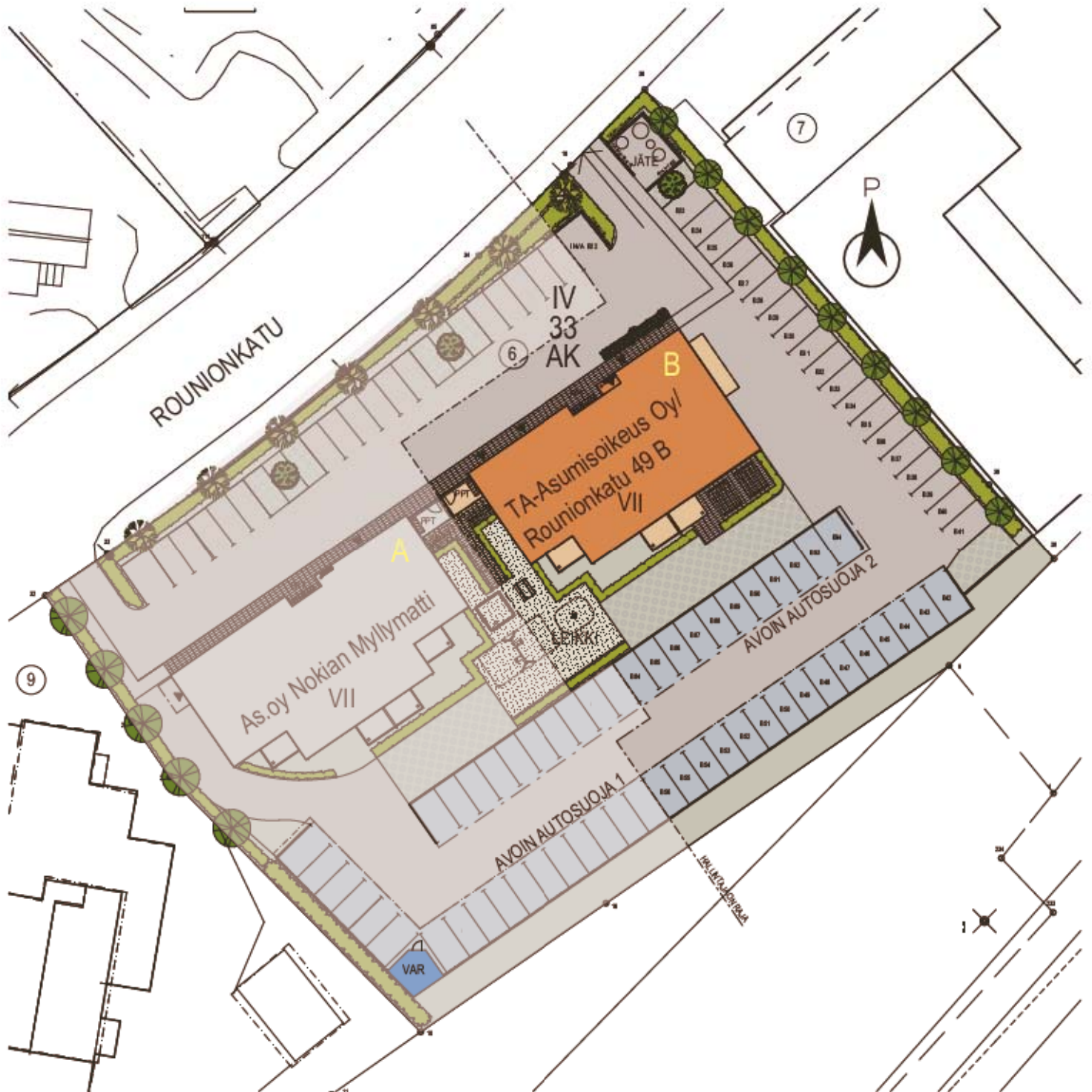


TA-ASUMISOIKEUS OY/ROUNIONKATU 49B ROUNIONKADULTA

Arsatek arkkitehtuuria

30.09.2014

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B



Mittakaava 1:600

Kasvillisuuden sekä tukimuurien sijainti ja laajuus voivat poiketa kuvassa esitetyistä.

Arsatek arkkitehtuuria 30.09.2014

Huoneistoluettelo

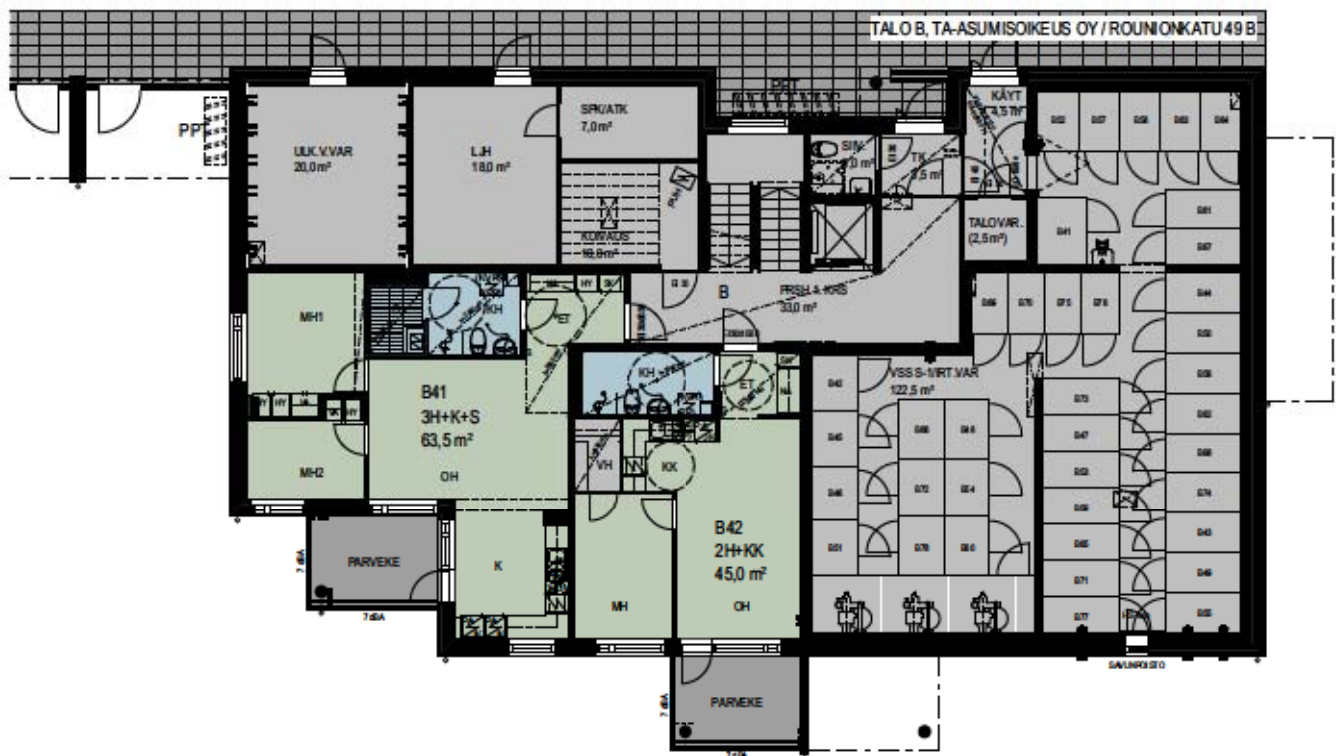
Kohde:

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B
Rounionkatu 49 B, 37100 Nokia

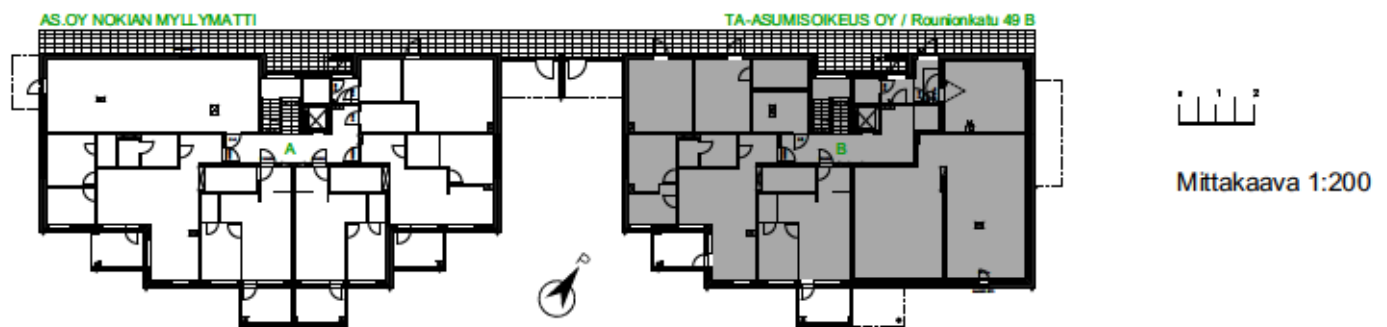
15.9.2014

Kerros	Huoneiston numero	Huoneistotyyppi	Huoneiston ala
1. kerros	B41	3H+K+S	63,50 m ²
1. kerros	B42	2H+KK	45,00 m ²
2. kerros	B43	2H+K+S	56,50 m ²
2. kerros	B44	3H+K+S	63,50 m ²
2. kerros	B45	2H+KK	45,00 m ²
2. kerros	B46	2H+KK	45,00 m ²
2. kerros	B47	2H+K+S	55,50 m ²
2. kerros	B48	1H+TUPAK+S	48,50 m ²
3. kerros	B49	2H+K+S	56,50 m ²
3. kerros	B50	3H+K+S	63,50 m ²
3. kerros	B51	2H+KK	45,00 m ²
3. kerros	B52	2H+KK	45,00 m ²
3. kerros	B53	2H+K+S	55,50 m ²
3. kerros	B54	1H+TUPAK+S	48,50 m ²
4. kerros	B55	2H+K+S	56,50 m ²
4. kerros	B56	3H+K+S	63,50 m ²
4. kerros	B57	2H+KK	45,00 m ²
4. kerros	B58	2H+KK	45,00 m ²
4. kerros	B59	2H+K+S	55,50 m ²
4. kerros	B60	1H+TUPAK+S	48,50 m ²
5. kerros	B61	2H+K+S	56,50 m ²
5. kerros	B62	3H+K+S	63,50 m ²
5. kerros	B63	2H+KK	45,00 m ²
5. kerros	B64	2H+KK	45,00 m ²
5. kerros	B65	2H+K+S	55,50 m ²
5. kerros	B66	1H+TUPAK+S	48,50 m ²
6. kerros	B67	2H+K+S	56,50 m ²
6. kerros	B68	3H+K+S	63,50 m ²
6. kerros	B69	2H+KK	45,00 m ²
6. kerros	B70	2H+KK	45,00 m ²
6. kerros	B71	2H+K+S	55,50 m ²
6. kerros	B72	1H+TUPAK+S	48,50 m ²
7. kerros	B73	2H+K+S	56,50 m ²
7. kerros	B74	3H+K+S	63,50 m ²
7. kerros	B75	2H+KK	45,00 m ²
7. kerros	B76	2H+KK	45,00 m ²
7. kerros	B77	2H+K+S	55,50 m ²
7. kerros	B78	1H+TUPAK+S	48,50 m ²

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B



1. kerros

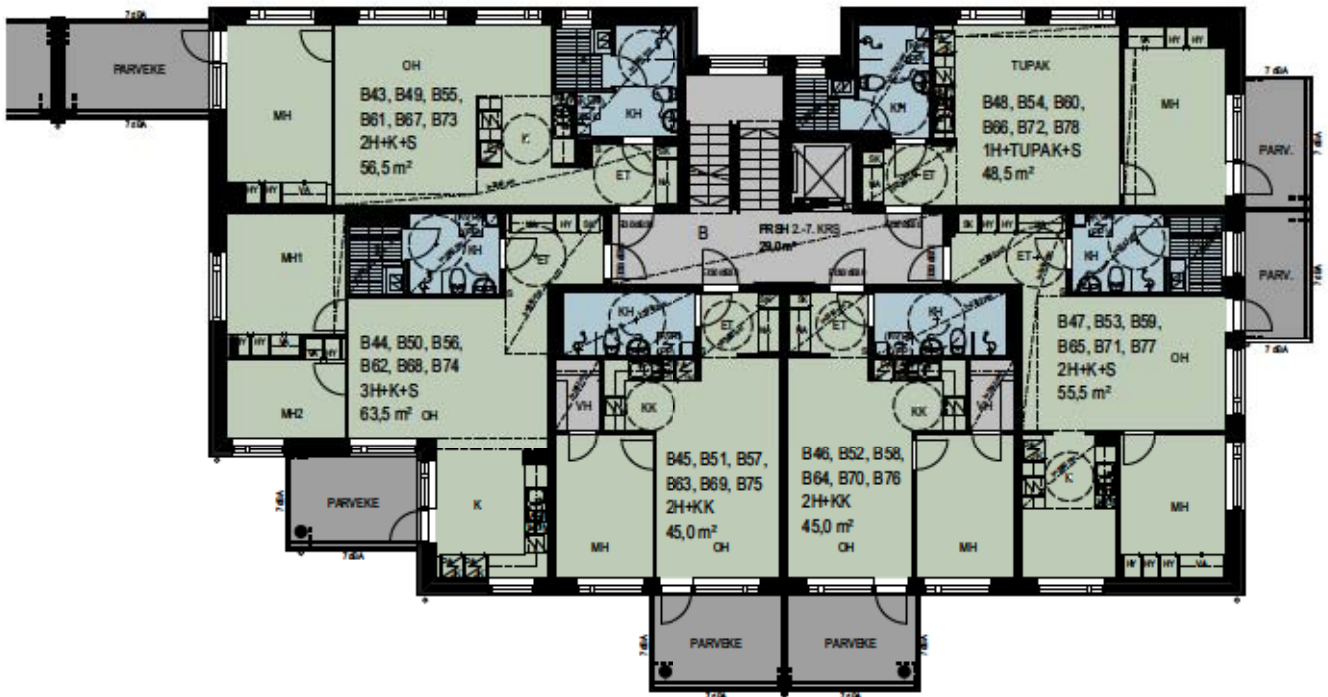


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon.

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

TALO B, TA-ASUMISOIKEUS OY, ROUNIONKATU 49 B



2. - 7. kerros



Mittakaava 1:200

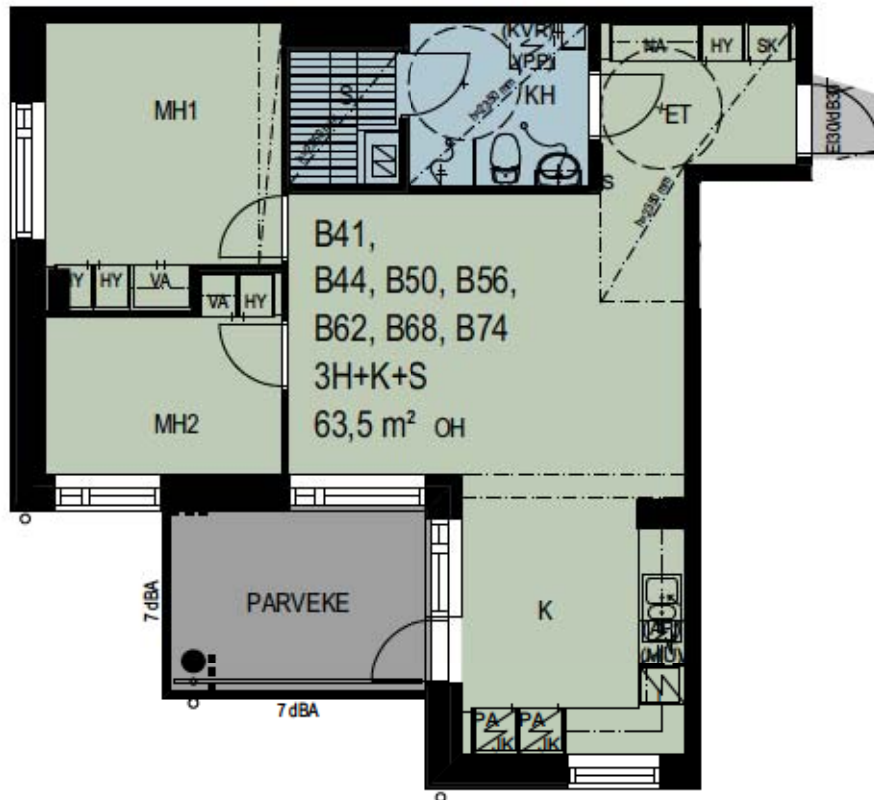
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon.

Arsatek 30.09.2014
arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

3H + K + S, 63,5 m²



KUVAN MUKAAN:

- AS. B74 7. KERROS
- AS. B68 6. KERROS
- AS. B62 5. KERROS
- AS. B56 4. KERROS
- AS. B50 3. KERROS
- AS. B44 2. KERROS
- AS. B41 1. KERROS

AS.OY NOKIAN MYLLYMATTI

TA-ASUMISOIKEUS OY / Rounionkatu 49 B



Mittakaava 1:100

Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

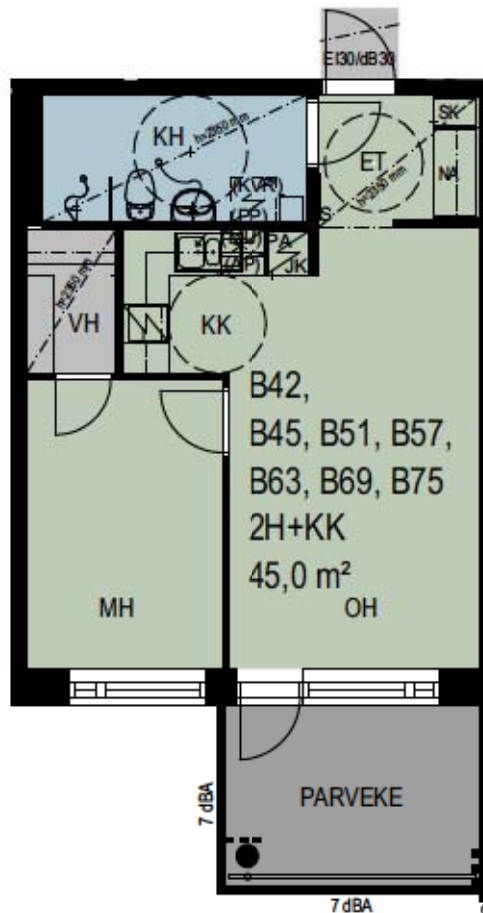
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon.

Arsatek. 30.09.2014
arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

2H + KK, 45,0 m²

KUVAN MUKAAN:
AS. B75 7. KERROS
AS. B69 6. KERROS
AS. B63 5. KERROS
AS. B57 4. KERROS
AS. B51 3. KERROS
AS. B45 2. KERROS
AS. B42 1. KERROS



AS.OY NOKIAN MYLLYMATTI

TA-ASUMISOIKEUS OY / Rounionkatu 49 B



Mittakaava 1:100

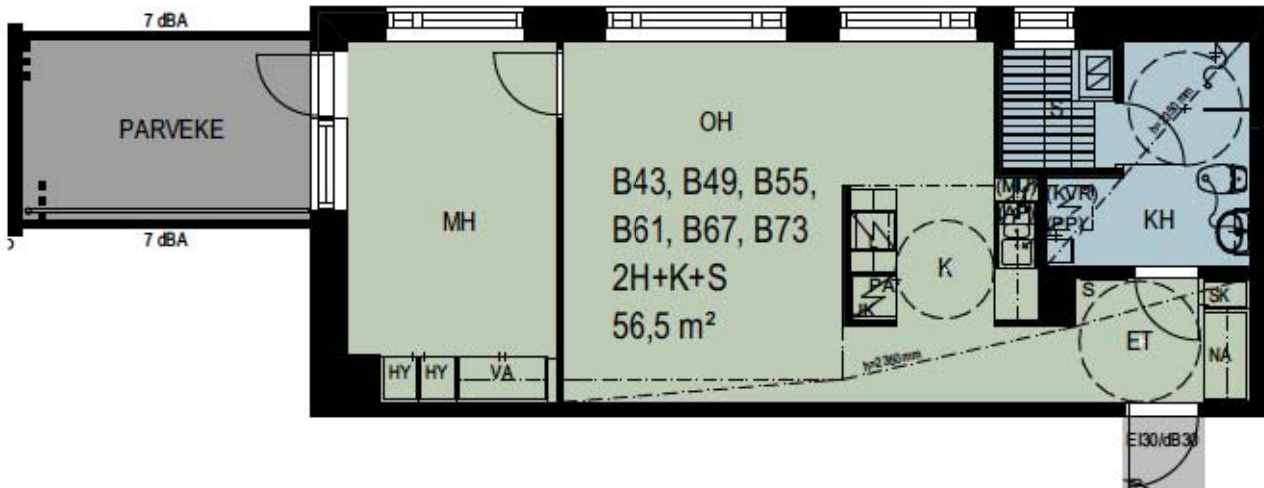
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon.

Arsatek. 30.09.2014
arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

2H + K + S, 56,5 m²



KUVAN MUKAAN:

- AS. B73 7. KERROS
- AS. B67 6. KERROS
- AS. B61 5. KERROS
- AS. B55 4. KERROS
- AS. B49 3. KERROS
- AS. B43 2. KERROS

AS.OY NOKIAN MYLLYMATTI

TA-ASUMISOIKEUS OY / Rounionkatu 49 B



Mittakaava 1:100

Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

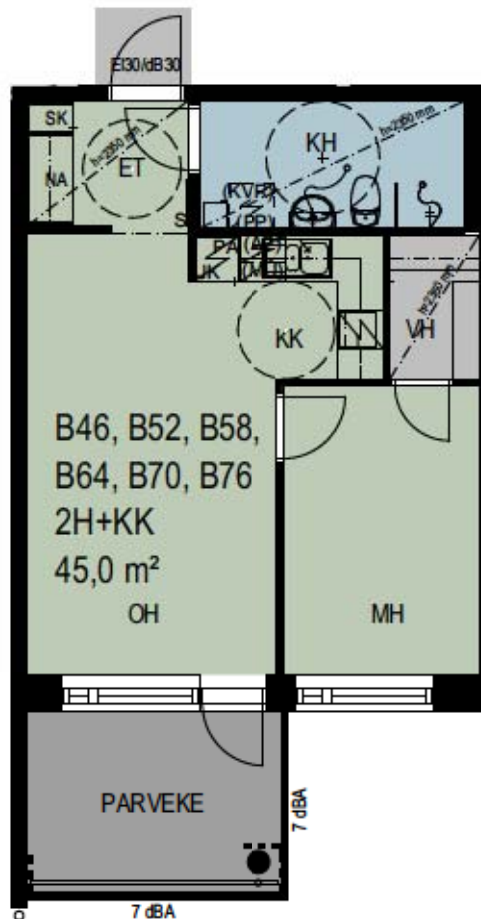
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon.

Arsatek. 30.09.2014
arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

2H + KK, 45,0 m²

KUVAN MUKAAN:
AS. B76 7. KERROS
AS. B70 6. KERROS
AS. B64 5. KERROS
AS. B58 4. KERROS
AS. B52 3. KERROS
AS. B46 2. KERROS



AS.OY NOKIAN MYLLYMATTI

TA-ASUMISOIKEUS OY / Rounionkatu 49 B



Mittakaava 1:100

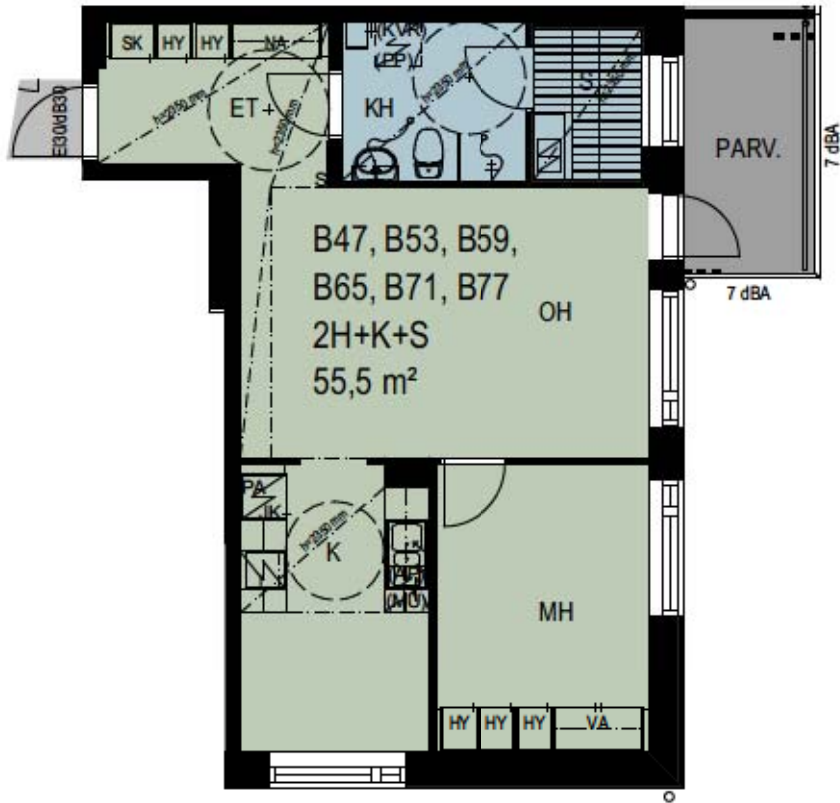
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon.

Arsatek. 30.09.2014
arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

2H + K + S, 55,5 m²



KUVAN MUKAAN:

- AS. B77 7. KERROS
- AS. B71 6. KERROS
- AS. B65 5. KERROS
- AS. B59 4. KERROS
- AS. B53 3. KERROS
- AS. B47 2. KERROS

AS.OY NOKIAN MYLLYMATTI

TA-ASUMISOIKEUS OY / Rounionkatu 49 B



Mittakaava 1:100

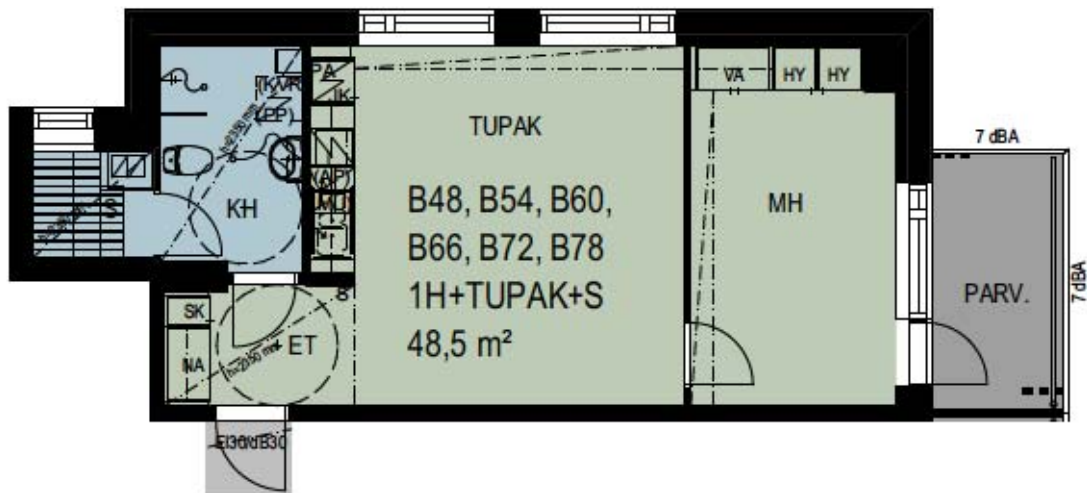
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon.

Arsatek. 30.09.2014
arkkitehtuuria

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

1H + TUPAK + S, 48,5 m²



KUVAN MUKAAN:

- AS. B78 7. KERROS
- AS. B72 6. KERROS
- AS. B66 5. KERROS
- AS. B60 4. KERROS
- AS. B54 3. KERROS
- AS. B48 2. KERROS

AS.OY NOKIAN MYLLYMATTI

TA-ASUMISOIKEUS OY / Rounionkatu 49 B



Mittakaava 1:100






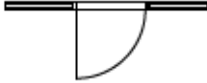
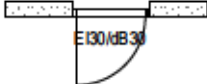
















Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä.

Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon.

Arsatek arkkitehtuuria 30.09.2014

TA-Asumisoikeus Oy / Rounionkatu 49 B

PIIRUSTUSMERKINNÄT JA LYHENTEET:

	Pesuallas ja bideesuihku	ET	Eteinen
	WC- istuin	OH	Olohuone
	Suihku ja suihkuseinä	K	KEITTIÖ
	Sähkökiuas	KK	KEITTOKOMERO
	Hormi	TUPAK	TUPAKEITTIÖ
	Väliovi, kynnyksellinen	MH, MH1, MH2	MAKUHUONE
	Huoneisto-ovi	S	SAUNA
	Vaatehuoneen hylly	KH	KYLPYHUONE
	Vaatehuoneen tanko ja hylly	VH	VAATEHUONE
	Alakatto tai kotelo	PRSH	PORRASHUONE
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä	TK	TUULIKAAPPI
	Liesi (uunillinen)	ULK.V.VAR	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	Pesualtaat, tasoon upotettu	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	Keittiökaluksen ylä- ja alakaapistot	SPK/ATK	SÄHKÖPÄÄKESKUS / ATK
	Jääkaappipakastin	SIIV	SIIVOUSKESKUS
	Astianpesukonevaraus	KÄYT	KÄYTÄVÄ
	Mikroaaltouunivaraus	TALOVAR	TALOYHTIÖN VARASTO
	Pyykinpesu- ja kuivausrumpuvaraus sekä vesihana	VSS /IRT.VAT	VÄESTÖNSUOJA / IRTAIMISTOVARASTO
	Naulakkokomero		
	Tangollinen vaatekomero		
	Hyllykomero		
	Siivouskomero		
	Pyykkikomero		

Perustukset	Teräsbetoniset sokkelielementit ja anturat, osittain paaluperustus ja osittain massanvaihto
Alapohja	Osittain kantava ja osittain maanvarainen betonilaatta
Välipohjat	Paikalla valettu betonilaatta
Yläpohja	Paikalla valettu betonilaatta sekä naulalevyristikot, lämmöneristeenä puhallusvilla, bitumikermikate
Ulkoseinät	Teräsbetonisia sandwich-elementtejä, ulkopinta pääosin tiililaattapintainen.
Huoneistoväliseinät	20 cm paksuja teräsbetonielementtejä
Kevyet väliseinät	Metallirankaisia kipsilevyseiniä.
Ikkunat	3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoissa on sälekaihtimet.
Parveke	Parvekelaatat ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat betonia tai lasia. Kaikissa parvekkeissa on parvekelasitus.
Ovet	Huoneisto-ovet EI 15-luokan viilupintaisia palo-ovia, Parvekeovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia vakio-ovia, saunanovet kokolasiovia ja väliovet laaka-ovia.

Pintarakenteet	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
	OH laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
	K/KK laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.
	ET laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.
	MH laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
	VH laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.
	KH laatta	laatta	paneeli
	S laatta	paneeli	paneeli

Keittiöissä laatoitetaan työpöytätason ja yläkaappien väli. Kalusteiden alle / taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta.

Kalusteet	Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen suunnitelman mukaan. Keittiökäytösten ovet ovat taivereunalaminaattia ja työtasot ovat laminaattipintaisia. Muut komerokalusteet ovat valkoisia ja ovet melamiinipintaisia. Keittiön pesuallat ovat tasoon upotettuja, ruostumatonta terästä. Pesuhuoneissa on valaisimella ja pistorasiolla varustettu peilikaappi.
Koneet	Keittiöissä on keraaminen liesi, liesikupu sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 63,5 m ² asunnoissa on kaksi korkea jää-/pakastinkaappia. Muissa asunnoissa on yksi korkea jää-/pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle.
Lämmitys	Vesikeskuslämmitys pattereilla. Lämmönlähteenä on kaukolämpö. Pesuhuoneissa on kiinteistön sähkөөn kytketty lattialämmitys. Kohde on suunniteltu energialuokkaan C ₂₀₁₃ .
Sähköasennukset	Yhtiössä on yleiskaapelointi ja huoneistoissa on suunnitelmien mukaisesti sähköpisteitä. Palovaroittimet on kytketty verkkovirtaan. Rakennuksessa on ovipuhelinjärjestelmä.
Ilmanvaihto	Kohteessa on keskitetty koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
Varastot	Jokaisella huoneistolla on oma lämmin irtaimistovarastotila sekä yhtiöllä on ulkoiluvälinevarasto.
Autopaikoitus	26 kpl lämmityspistorasiolla varustettuja autokatospaikkoja sekä 20 kpl lämmityspistorasiolla varustettuja autopaikkoja, joista 1 on inva-paikka.

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat lokakuun 2014 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatusaon alentamatta.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi