



Rusokinkatu 12

Jyväskylä, Kangas

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

HUONEISTOLUETTELO

26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
1. KERROS	A1	2H+KT+S	56,5 m ²
	A2	2H+KT+S	43,5 m ²
2. KERROS	A3	2H+KT	42,0 m ²
	A4	3H+KT+S	56,5 m ²
	A5	3H+KT+S	72,0 m ²
	A6	2H+KT	41,0 m ²
	A7	4H+KT+S	81,5 m ²
	A8	3H+KT	60,5 m ²
3. KERROS	A9	2H+KT	42,0 m ²
	A10	3H+KT+S	56,5 m ²
	A11	3H+KT+S	72,0 m ²
	A12	2H+KT	41,0 m ²
	A13	4H+KT+S	81,5 m ²
	A14	3H+KT	60,5 m ²
4. KERROS	A15	2H+KT	42,0 m ²
	A16	3H+KT+S	56,5 m ²
	A17	3H+KT+S	72,0 m ²
	A18	2H+KT	41,0 m ²
	A19	4H+KT+S	81,5 m ²
	A20	3H+KT	60,5 m ²
5. KERROS	A21	2H+KT	42,0 m ²
	A22	3H+KT+S	56,5 m ²
	A23	3H+KT+S	72,0 m ²
	A24	2H+KT	41,0 m ²
	A25	4H+KT+S	81,5 m ²
	A26	3H+KT	60,5 m ²
Ullakko	A27	3H+KT	56,0 m ²
	A28	3H+K+S	60,5 m ²
	A29	1H+KT+ALK	39,0 m ²
YHTEENSÄ			1669,5 m²

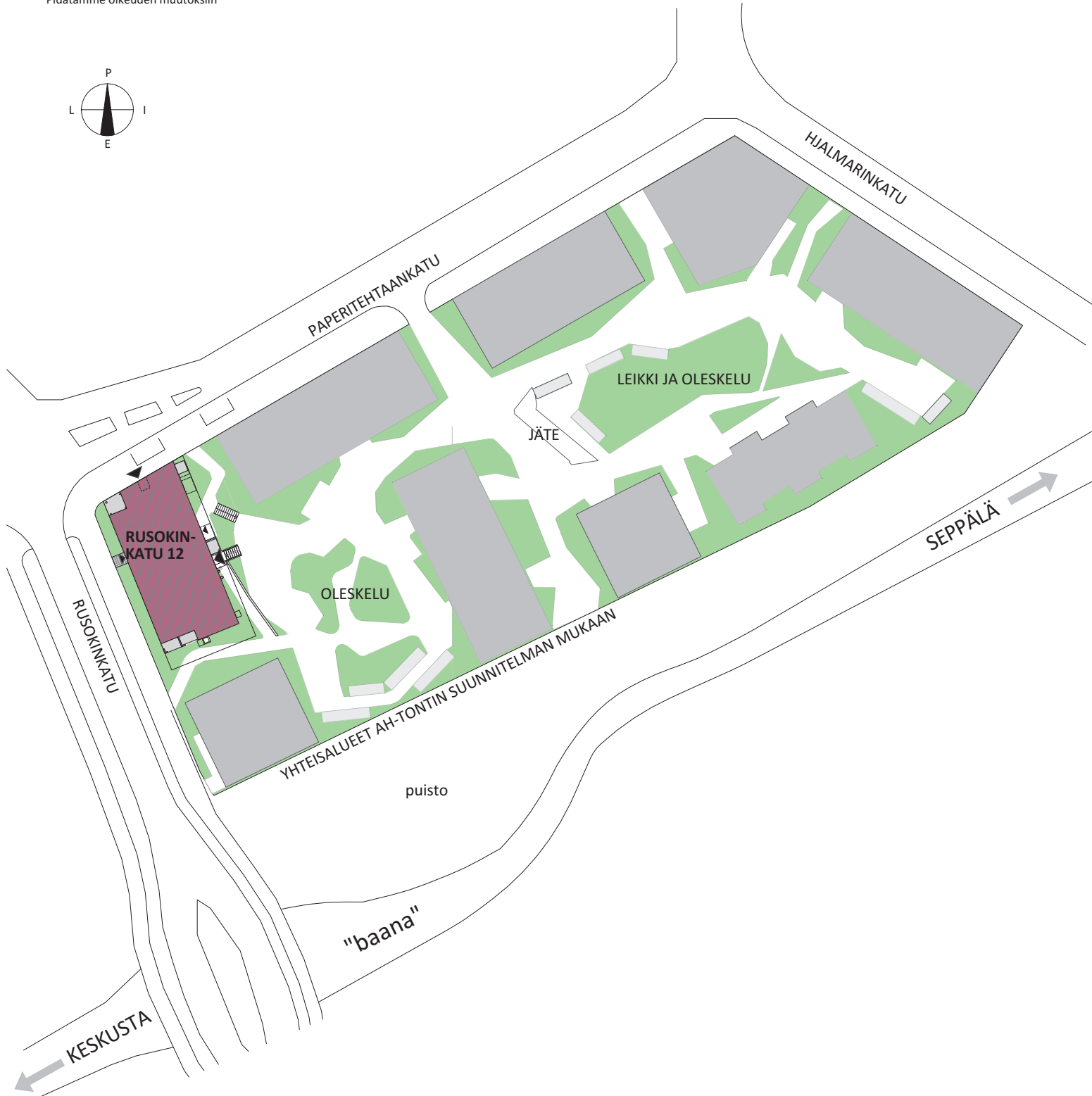
1H+KT+ALK	39,0 m ²	1 kpl
2H+KT	41,0 m ²	4 kpl
2H+KT	42,0 m ²	4 kpl
2H+KT+S	43,5 m ²	1 kpl
2H+KT+S	56,5 m ²	1 kpl
3H+KT	56 m ²	1 kpl
3H+KT+S	56,5 m ²	4 kpl
3H+KT	60,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	60,5 m ²	1 kpl
3H+KT+S	72,0 m ²	4 kpl
4H+KT+S	81,5 m ²	4 kpl

Sijaintikartta

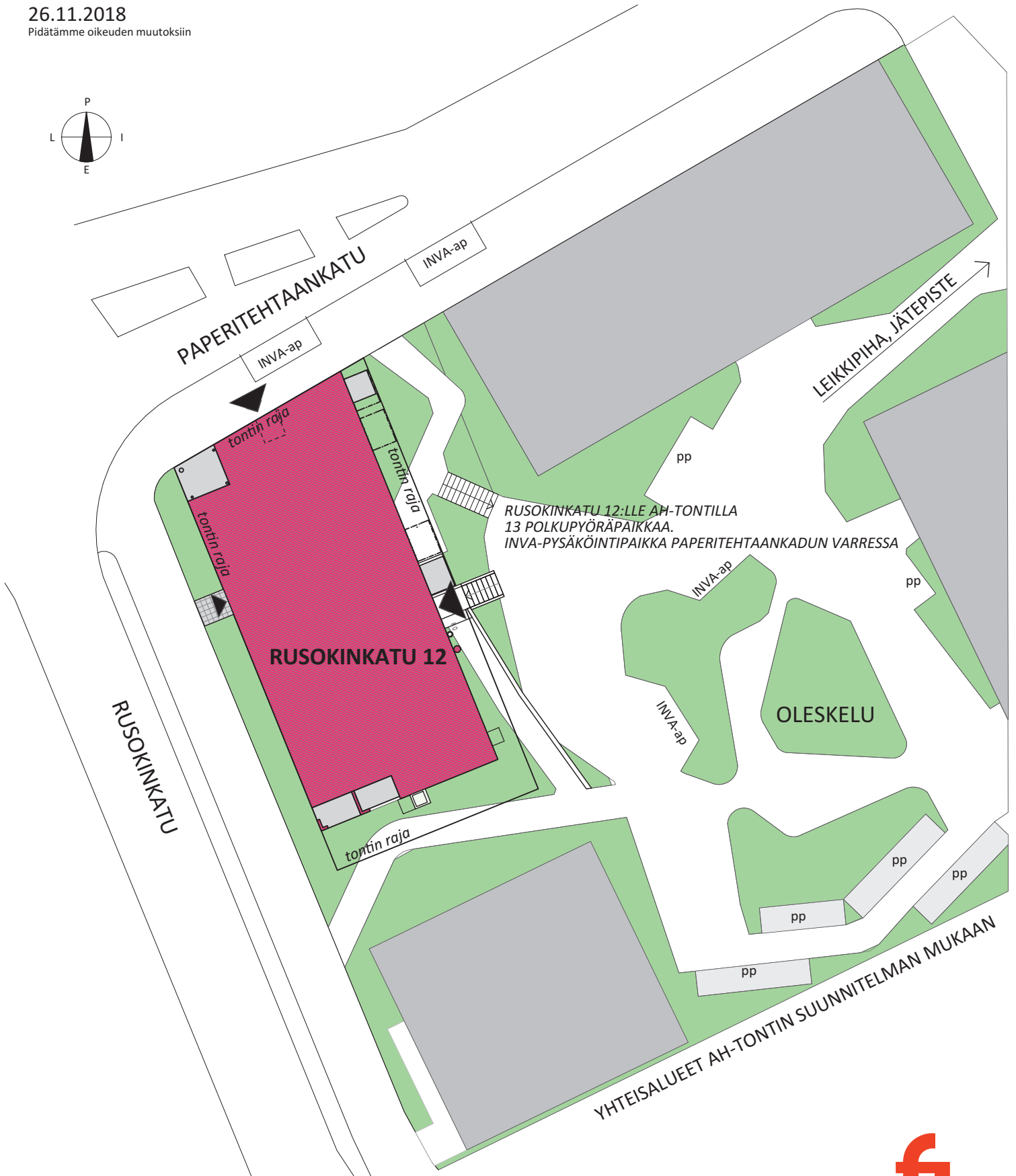


ALUEPIIRUSTUS
26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin



ASEMAPIIRUSTUS
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVUT
26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin



julkisivu POHJOISEEN (Paperitehtaankadulle) 1:350



julkisivu ITÄÄN (Korttelipihalle) 1:350


























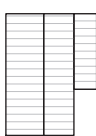

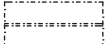
julkisivu ETELÄÄN 1:400



julkisivu LÄNTEEN (Rusokinkadulle) 1:400

PIIRUSTUSMERKINNÄT
26.11.2018

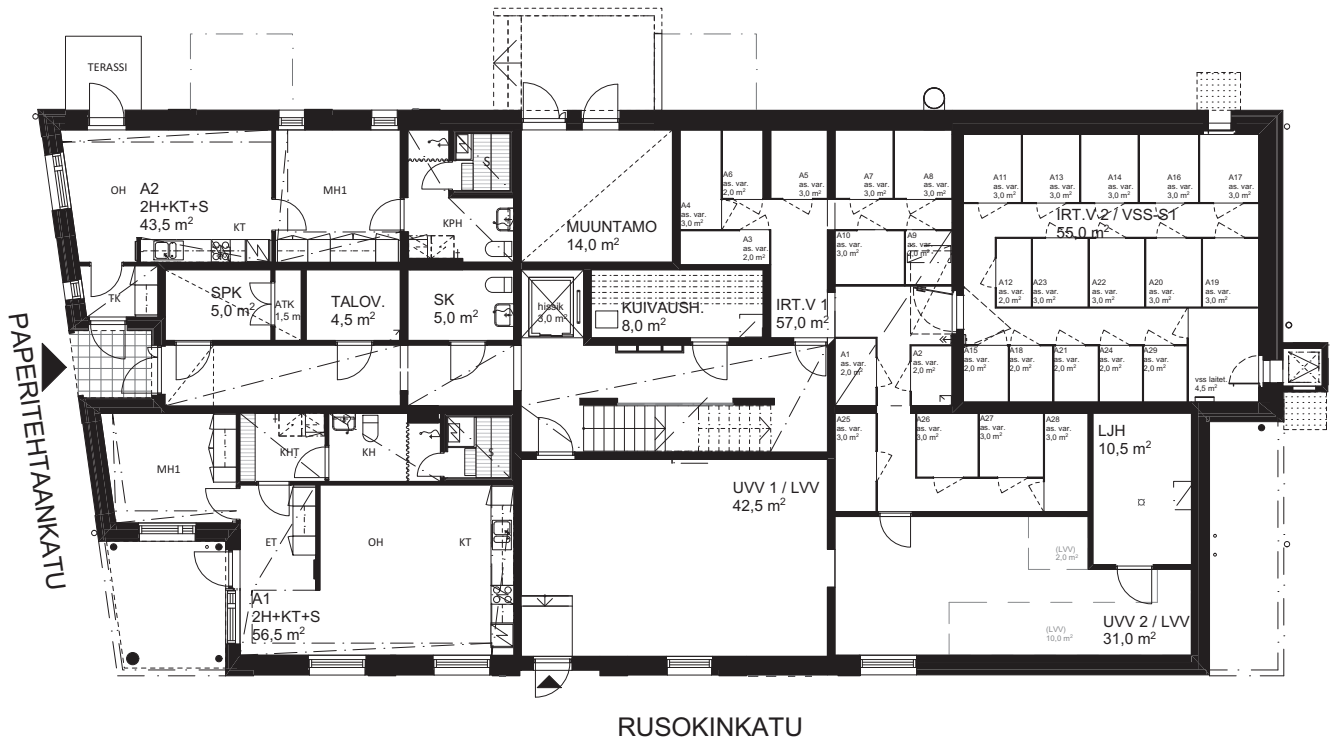
Pidätämme oikeuden muutoksiin

	SUIHKUSEINÄKE+ SUIHKUVERHOTANKO		KEITTIÖN TISKIALTAAT
	SUIHKUVERHOTANKO		LIESI JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESKUPU
	SUIHKUSEKOITTAJA		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	WC ISTUIN		JÄÄKAAPPI
	KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI		PAKASTIN
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		VARAUS ASTIANPESUKONEELLE
	KIUAS		VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	PYYKKIKAAPPI PÄÄLLÄ HUONEISTOKOHT. ILMANVAIHTOKOJE (LTO)		ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	SIIVOUSKOMERO		PALVAROITIN
	HYLLYKOMERO		ALAKATTO
	TANKOKOMERO		IKKUNA ar 450 ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm) tuuletusikkuna esitetty katkoviivalla
	TANKOKOMERO ILMAN OVIA		SAUNAN LAUTEET -laudevivaat viitteelliset, eivät vastaa todellista suuntaa
	VAATEHUONEEN HYLLYSTÖ		
	VAATEHUONEEN HYLLY JA VAATETANKO		

KERROSPOHJA 1:200
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



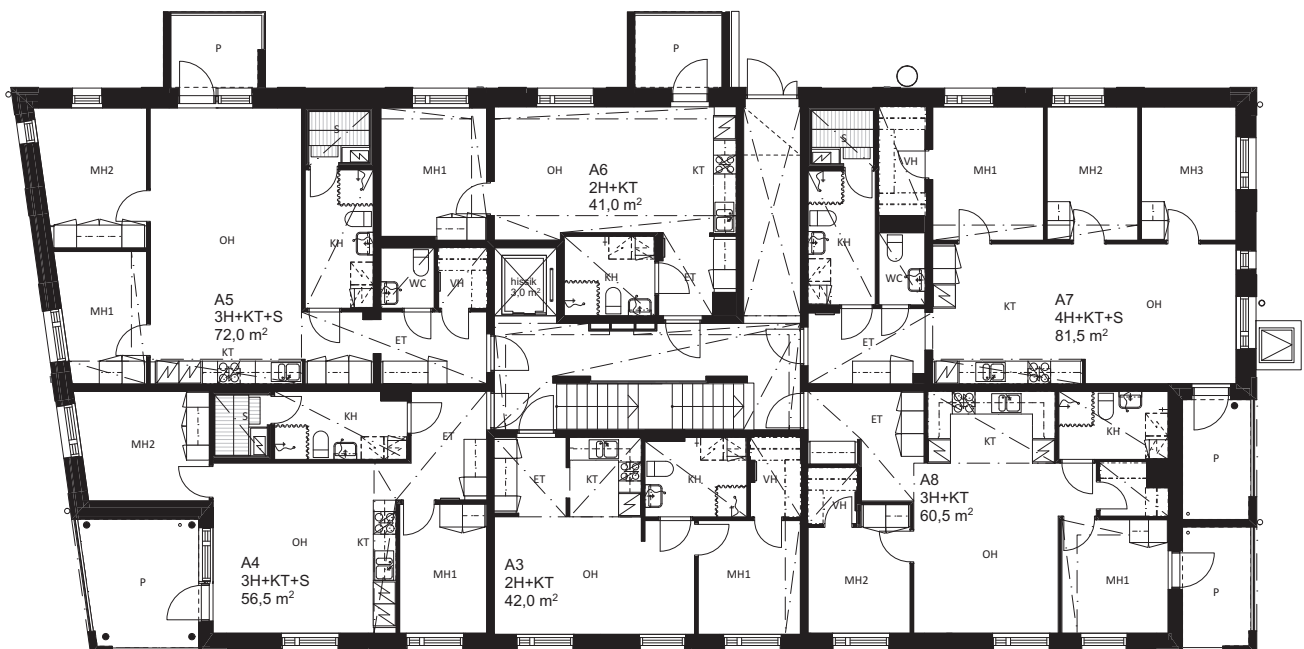
1. kerros



KERROSPOHJA 1:200
26.11.2018
Päätämme oikeuden muutoksiin



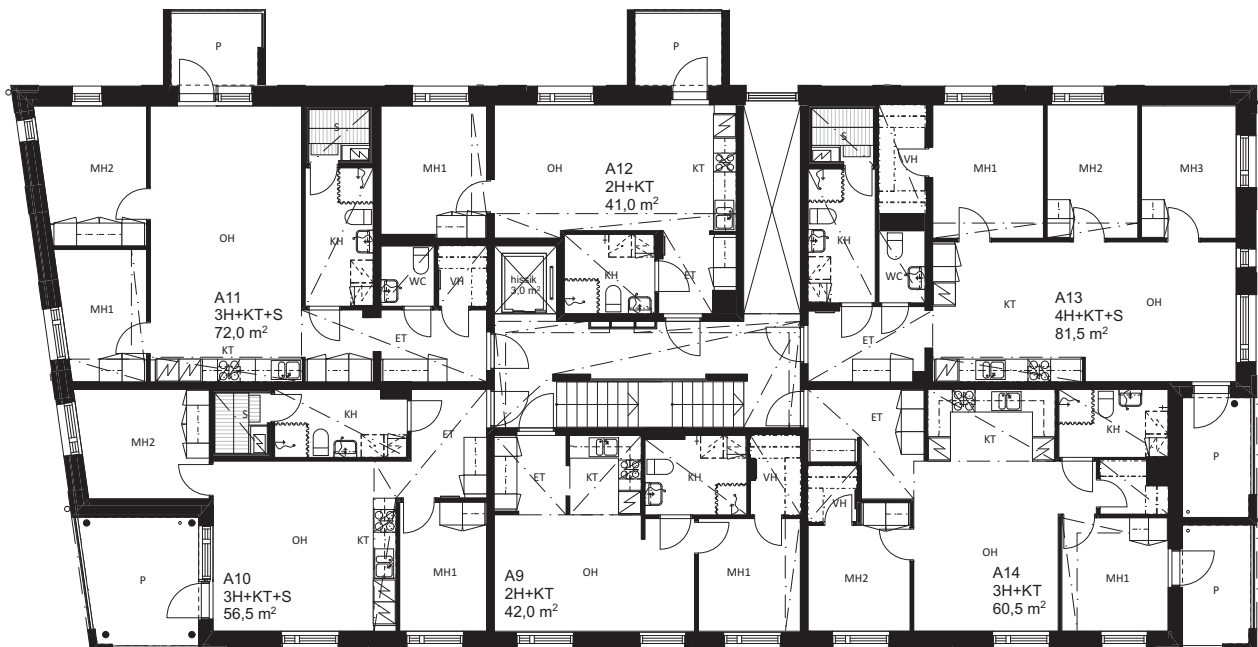
2. kerros



KERROSPOHJA 1:200
26.11.2018
Päätämme oikeuden muutoksiin



3. kerros



KERROSPOHJA 1:200
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



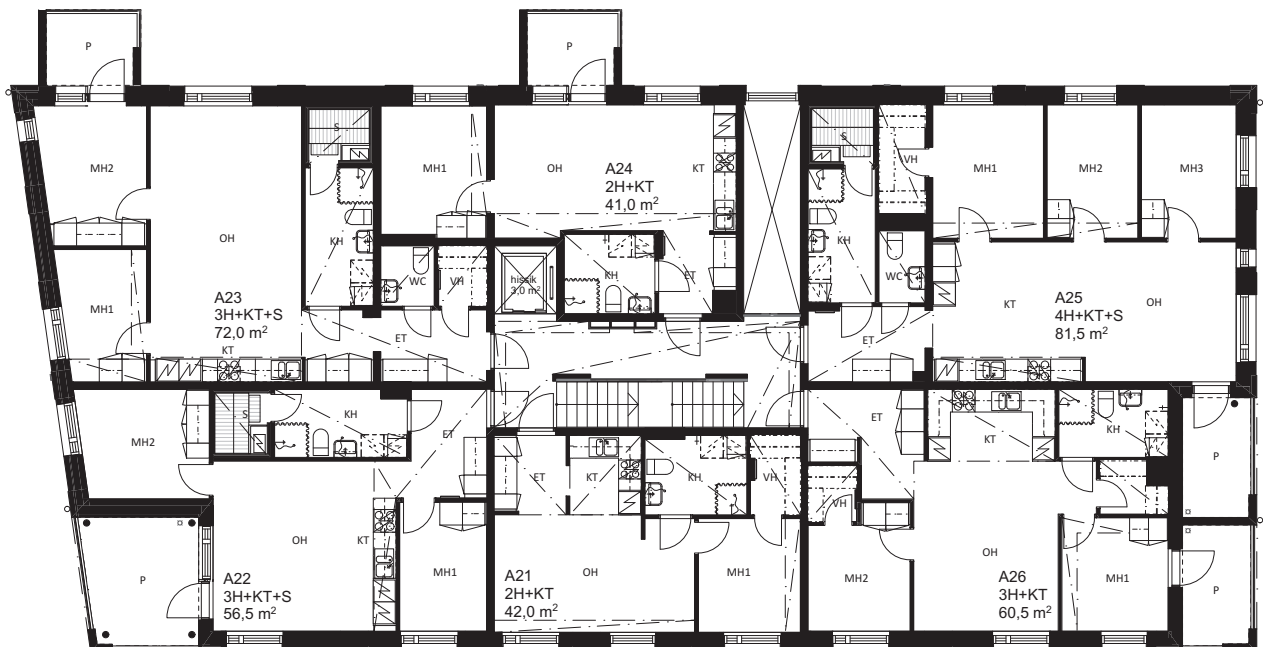
4. kerros



KERROSPOHJA 1:200
26.11.2018
Päätämme oikeuden muutoksiin



5. kerros



KERROSPOHJA 1:200
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Ullakko

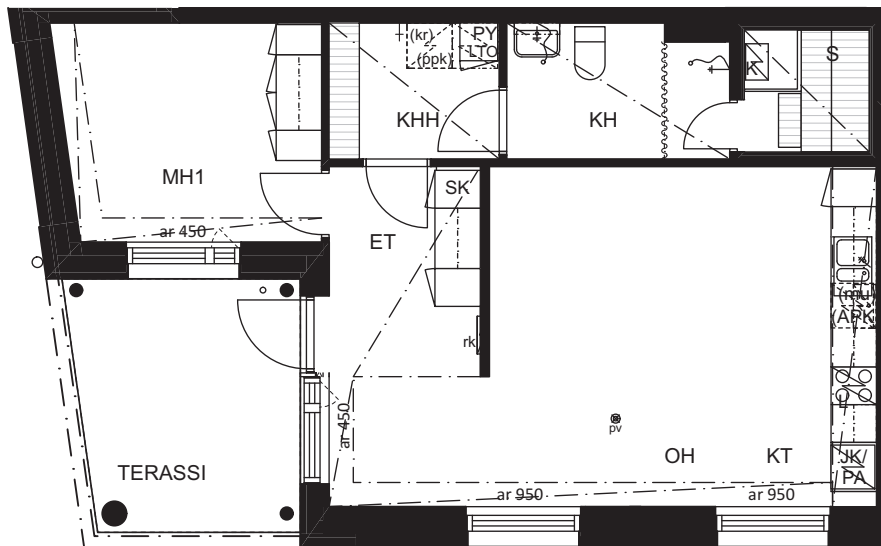


HUONEISTOPOHJA 1:100

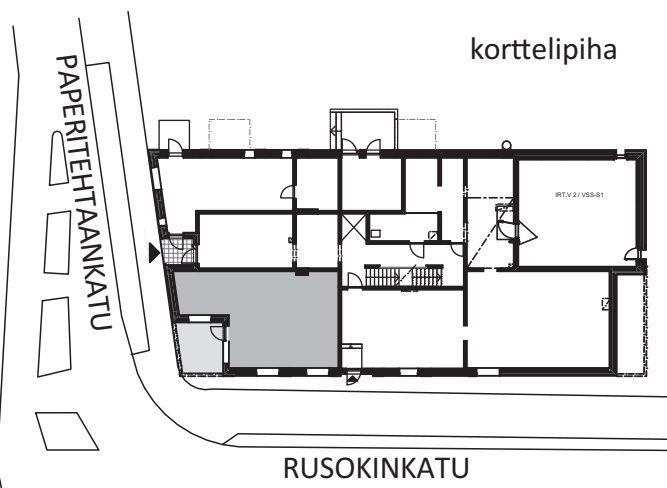
26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

A1
2H+KT+S
56,5 m²
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



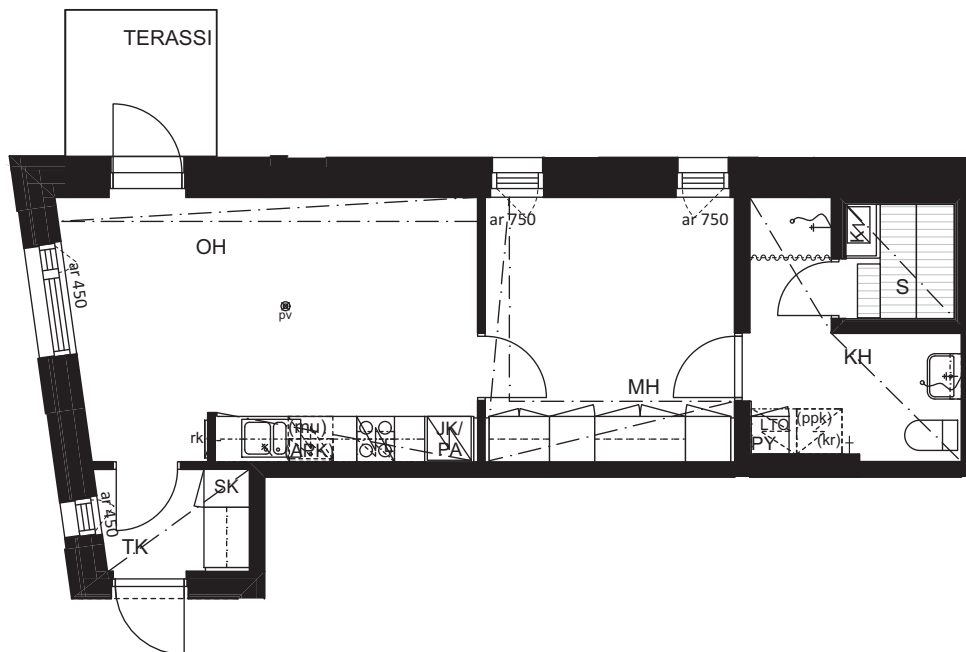
POHJAPIIRROS 1:100



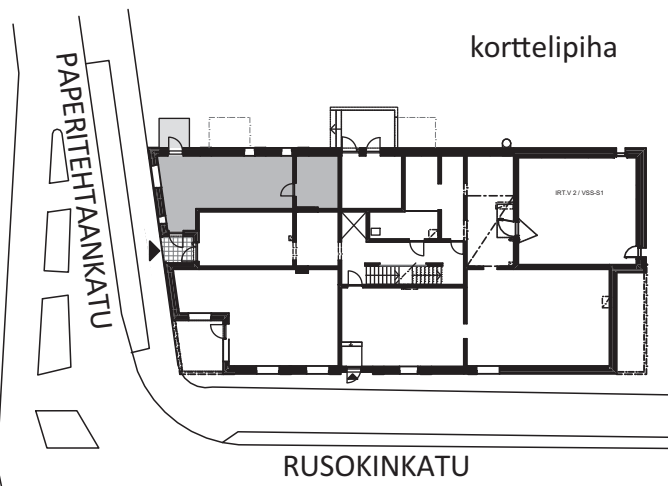
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A2
2H+KT+S
43,5 m²
1. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

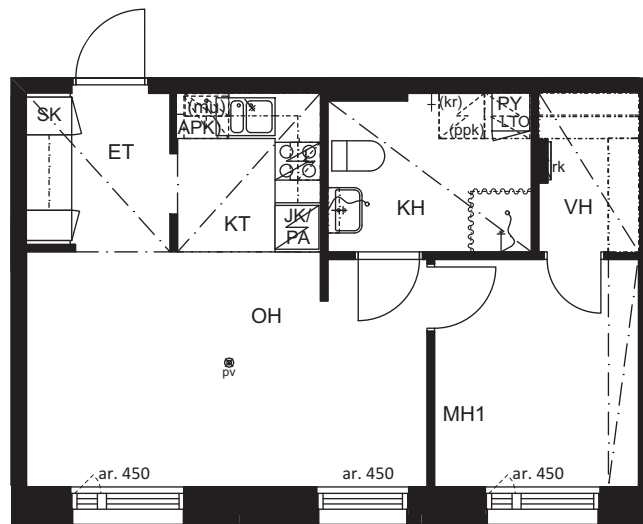


HUONEISTOPOHJA 1:100

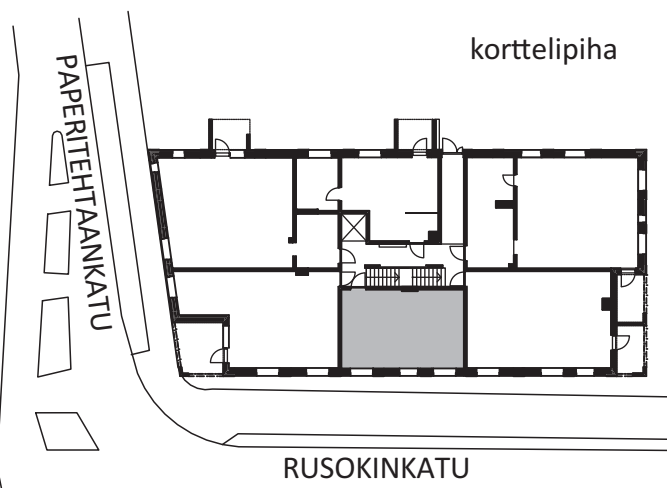
26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

A3
2H+KT
42,0 m²
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



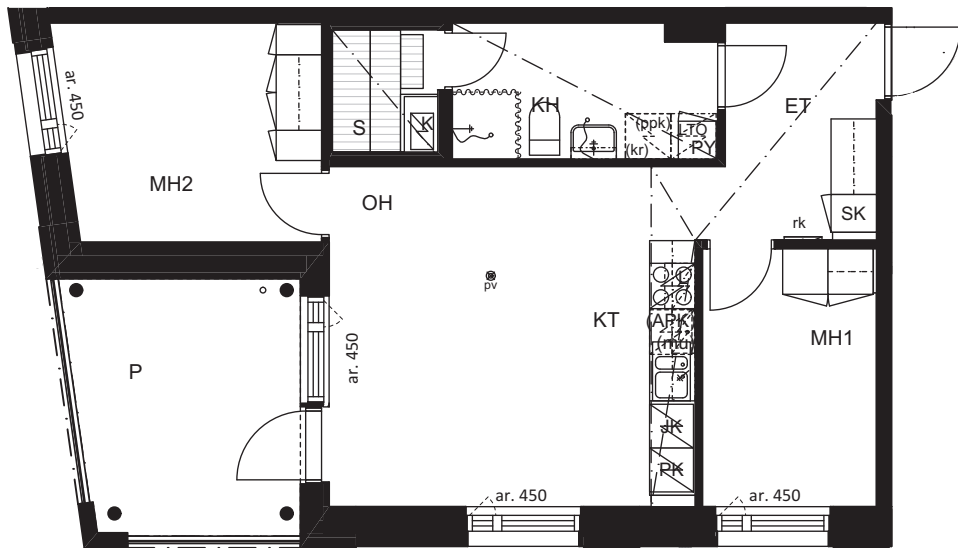
POHJAPIIRROS 1:100



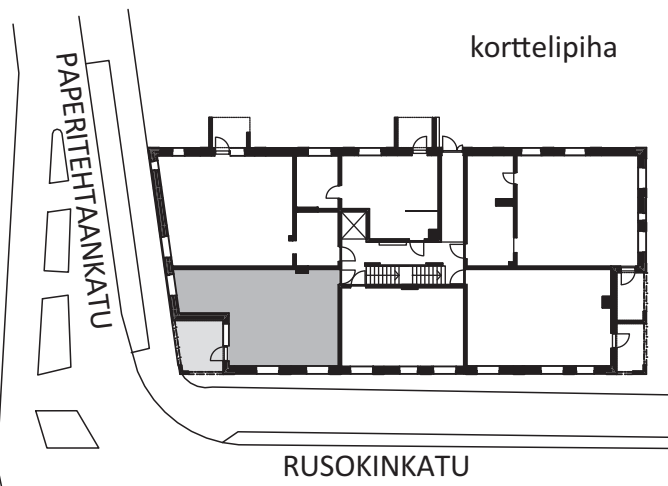
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A4
3H+KT+S
56,5 m²
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



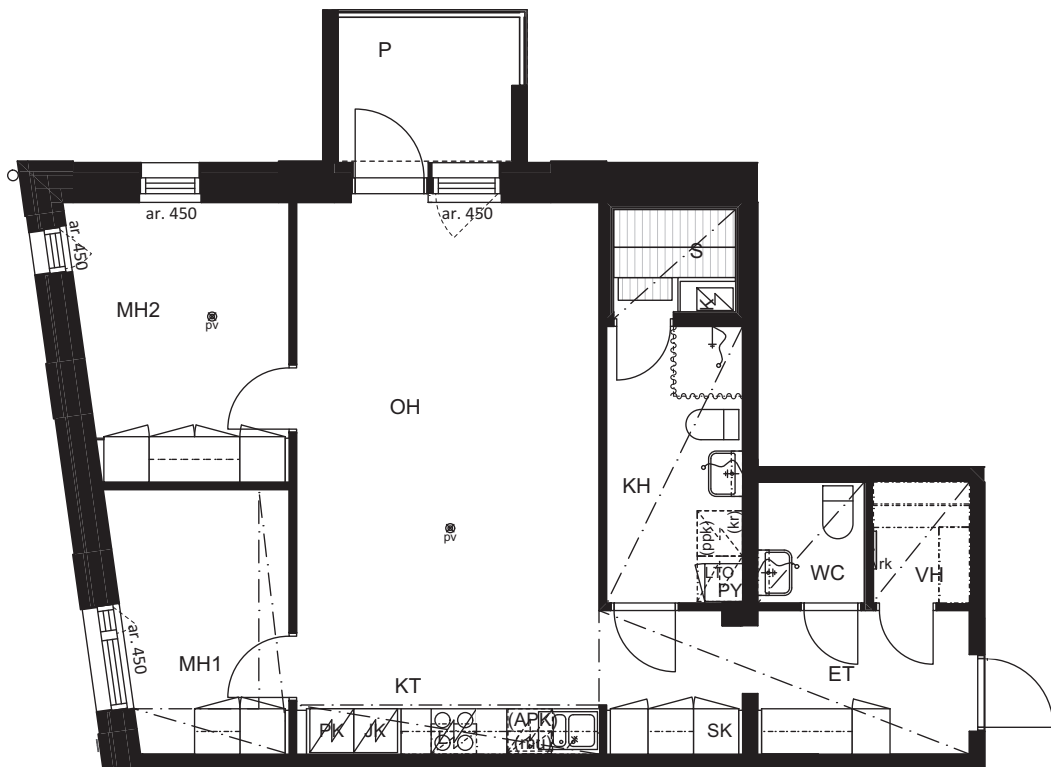
POHJAPIIRROS 1:100



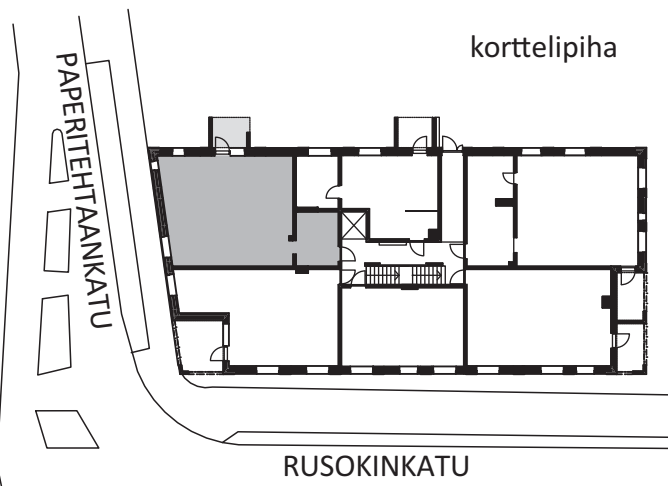
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A5
3H+KT+S
72,0 m²
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

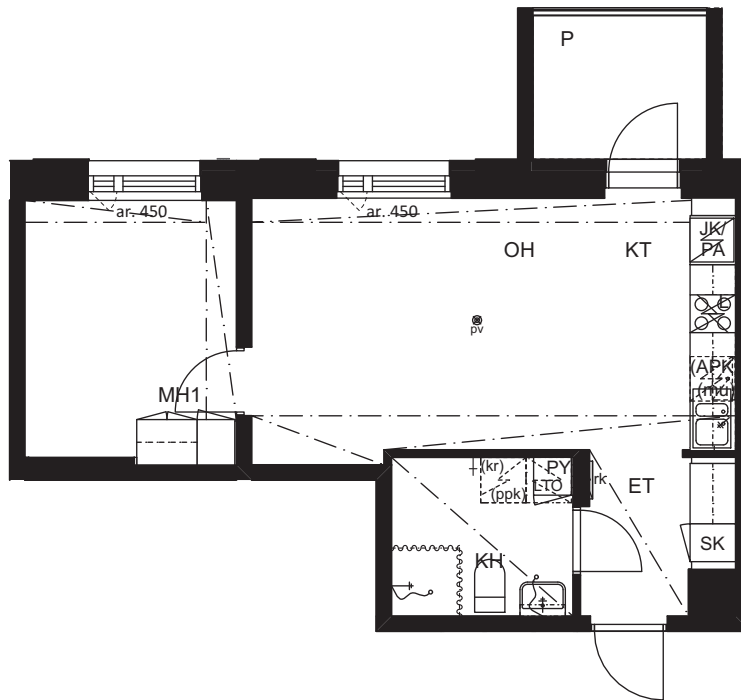


HUONEISTOPOHJA 1:100

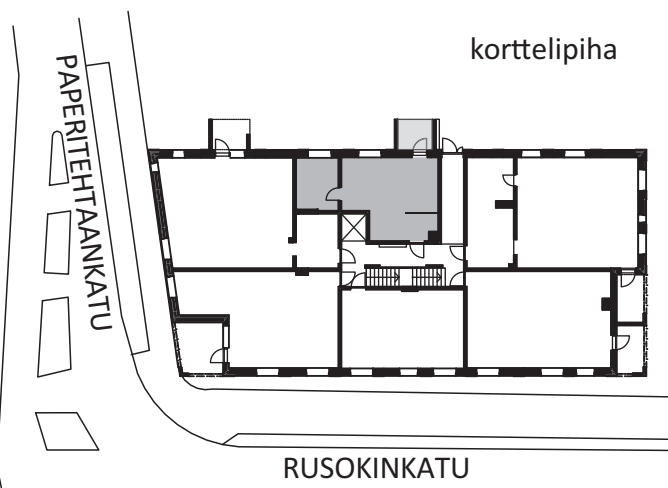
26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

A6
2H+KT
41,0 m²
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



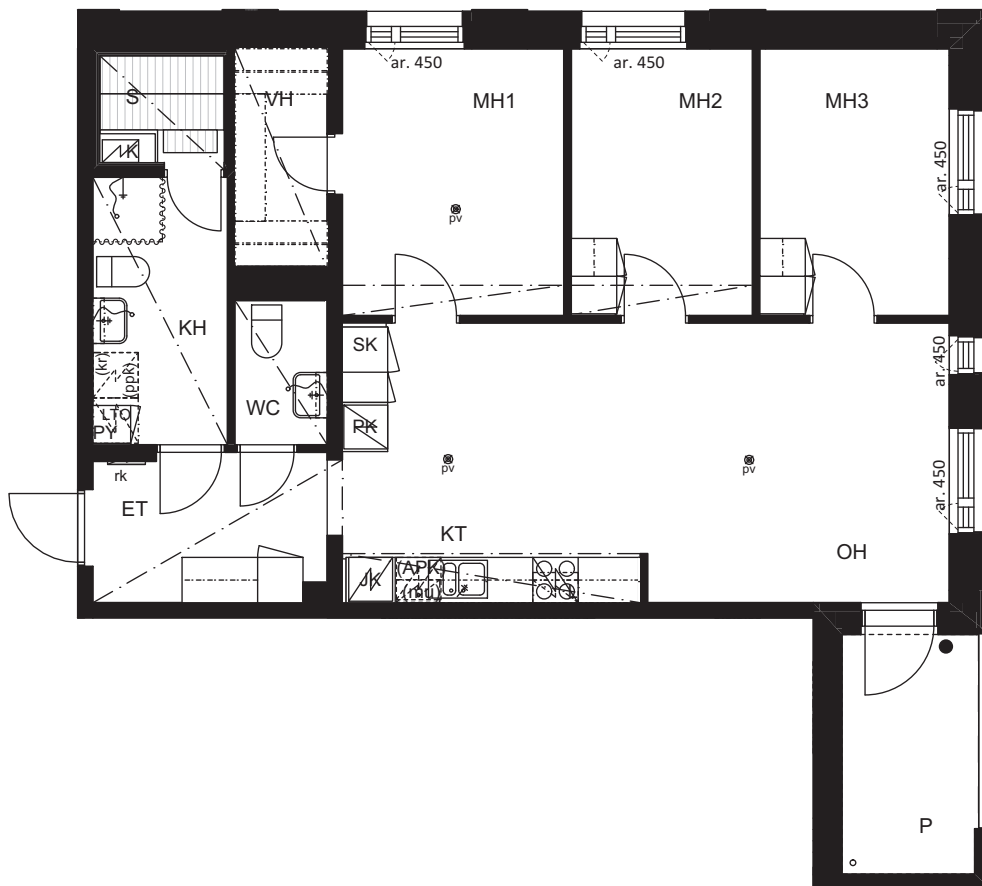
POHJAPIIRROS 1:100



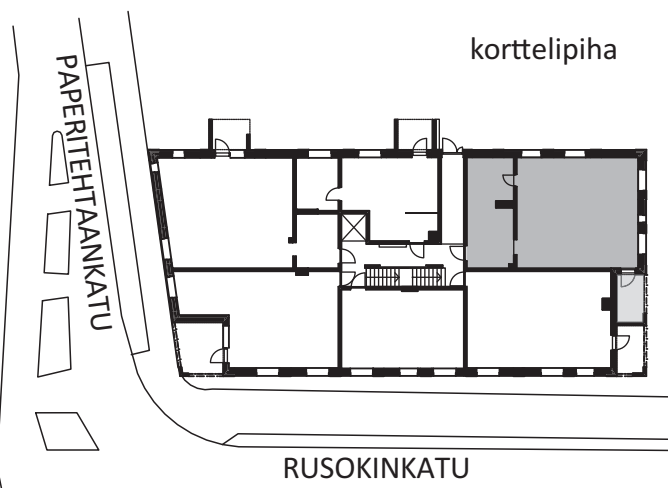
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A7
4H+KT+S
81,5 m²
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



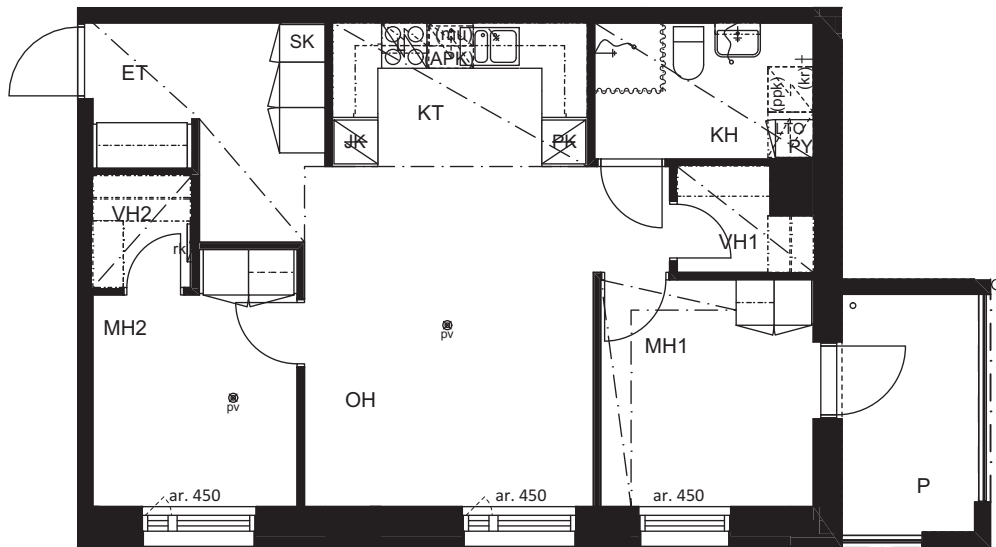
POHJAPIIRROS 1:100



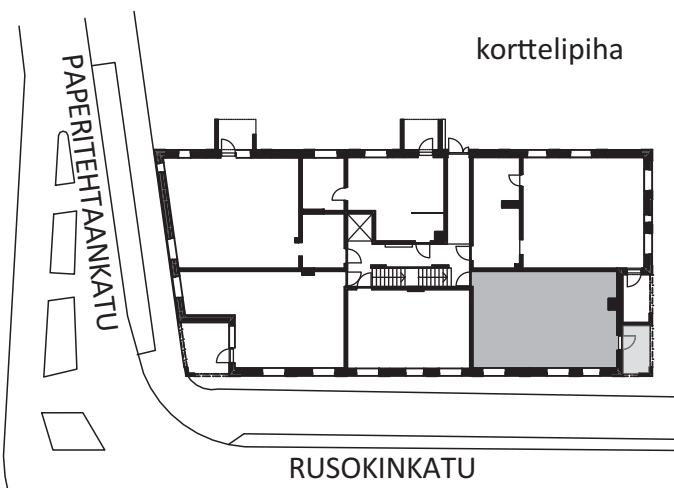
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A8
3H+KT
60,5 m²
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

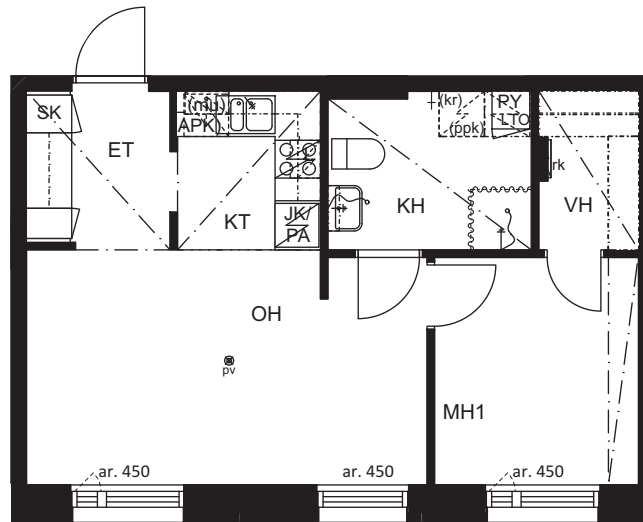


HUONEISTOPOHJA 1:100

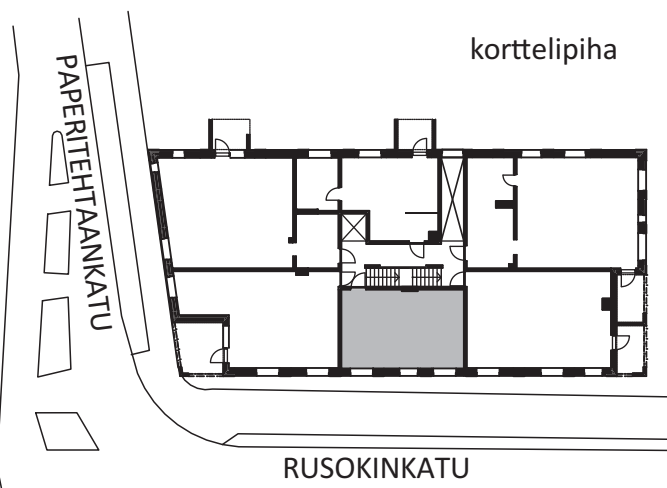
26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

A9
2H+KT
42,0 m²
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100

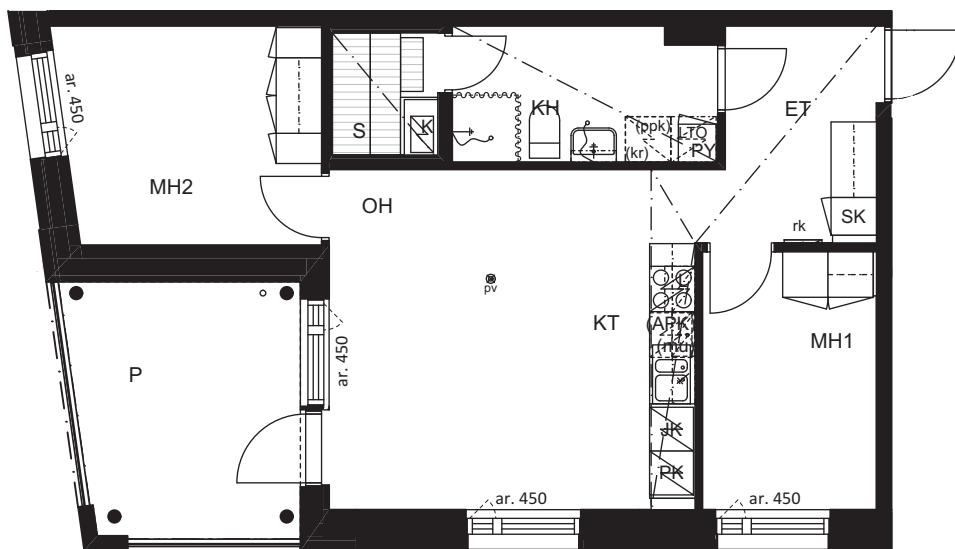


ARKKITEHTIPALVELU.fi

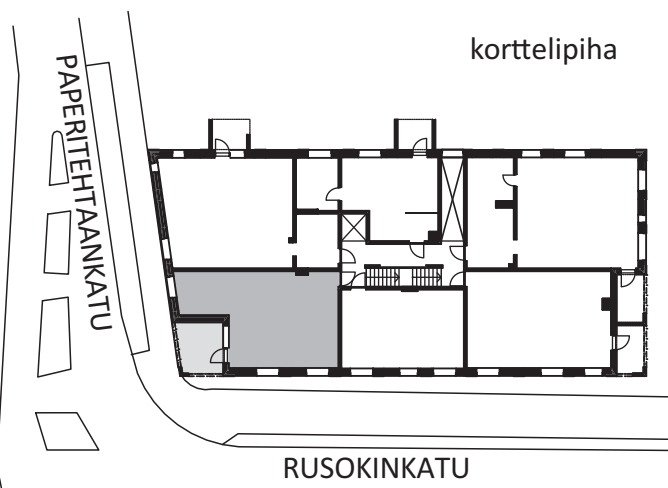
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A10
3H+KT+S
56,5 m²
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



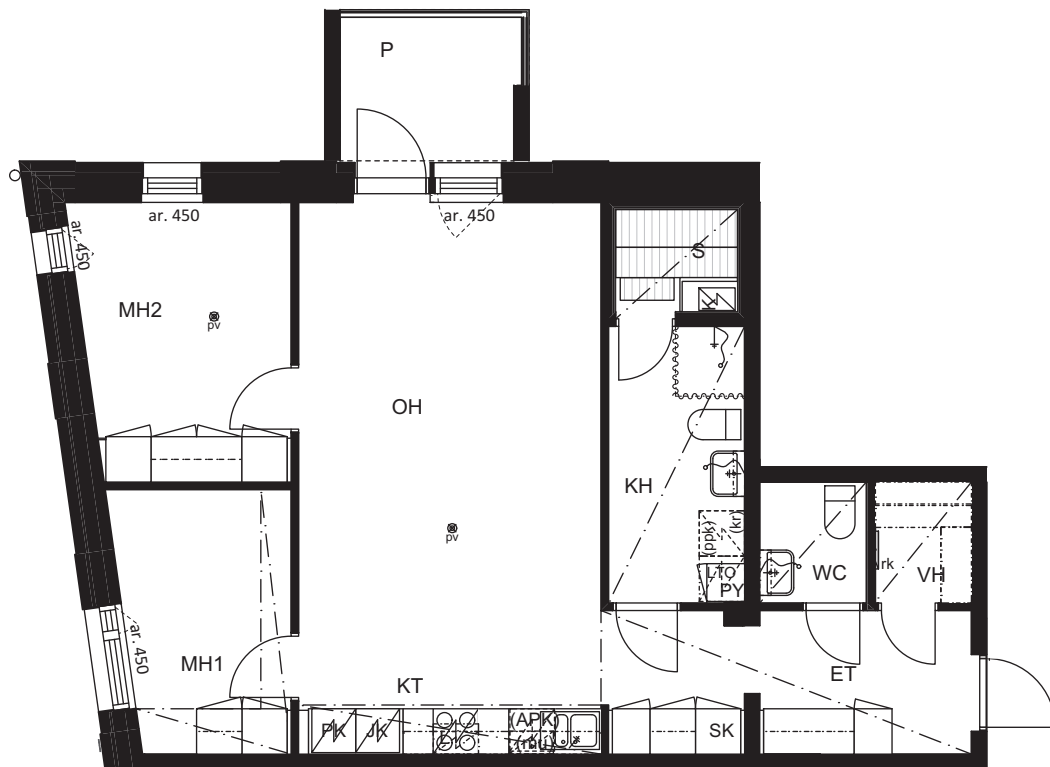
POHJAPIIRROS 1:100



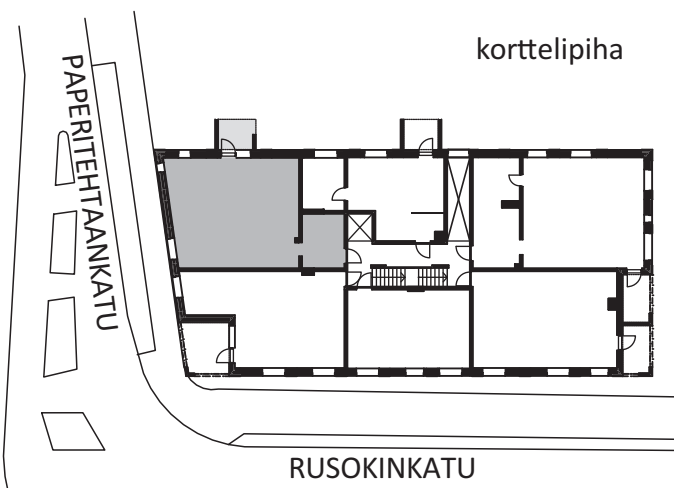
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A11
3H+KT+S
72,0 m²
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.11.2018

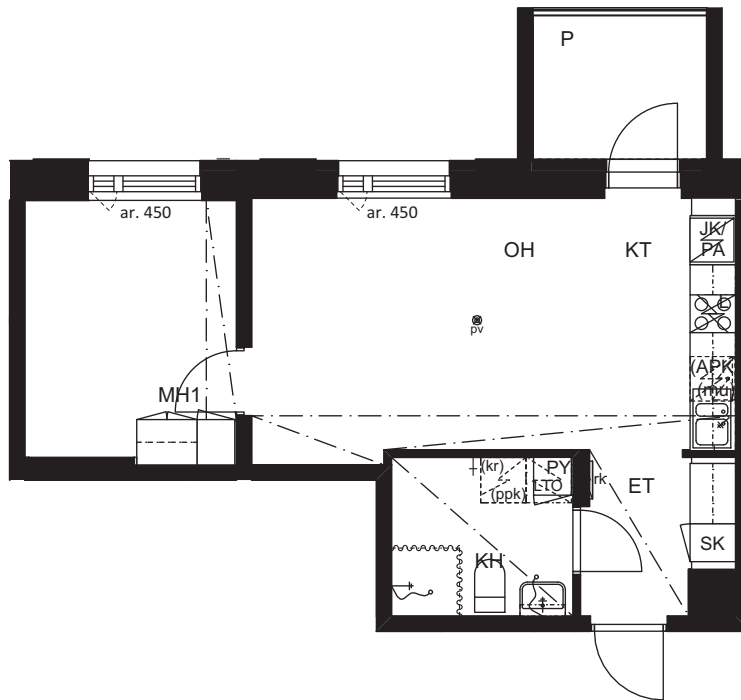
Pidätämme oikeuden muutoksiin

A12

2H+KT

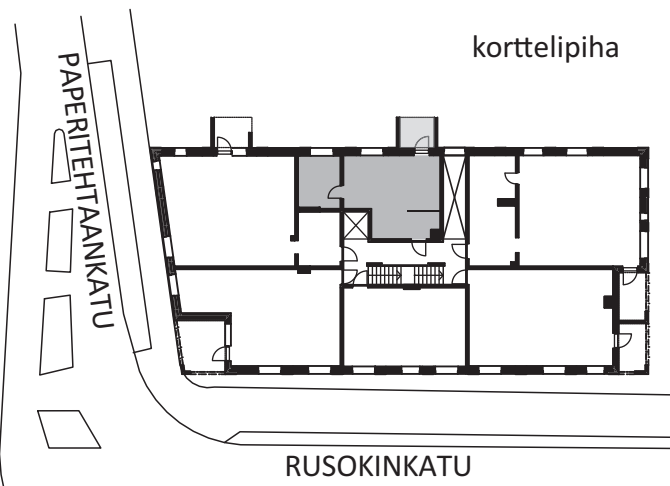
41,0 m²

3. kerros



SIJAINTIKAAVIO

korttelipiha



POHJAPIIRROS 1:100

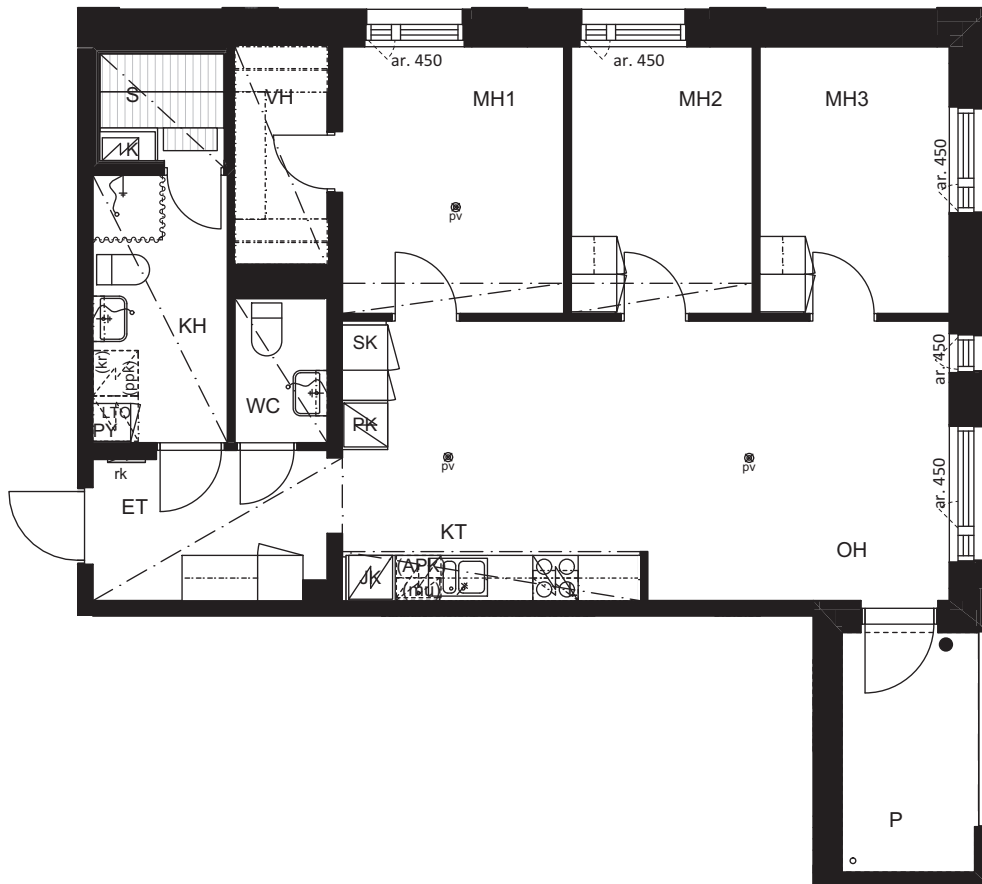


ARKKITEHTIPALVELU.fi

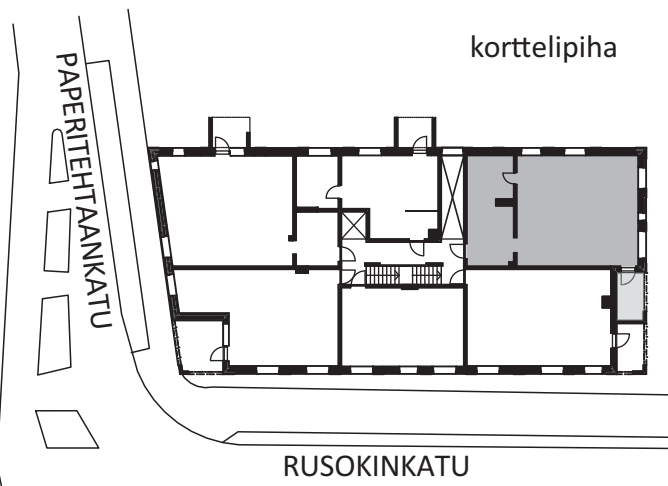
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A13
4H+KT+S
81,5 m²
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



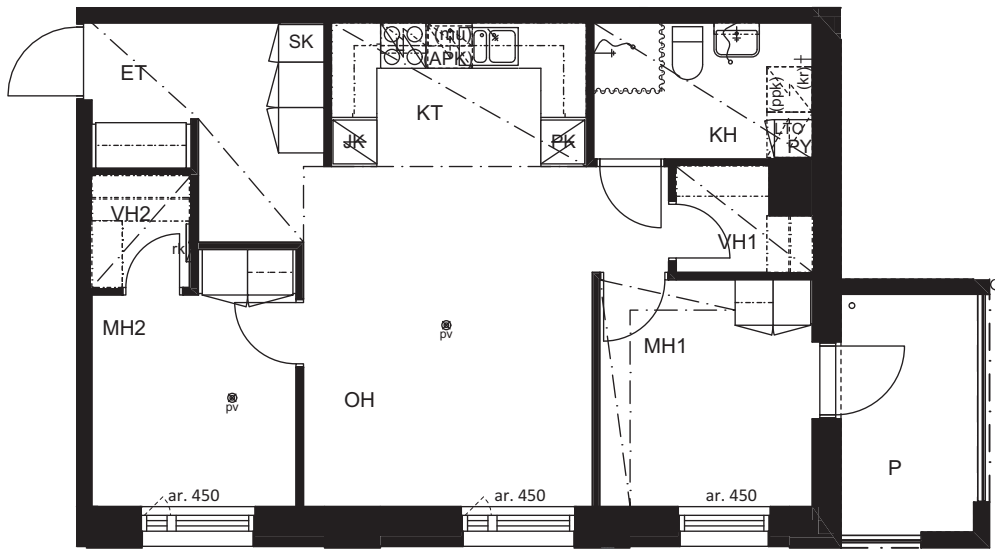
POHJAPIIRROS 1:100



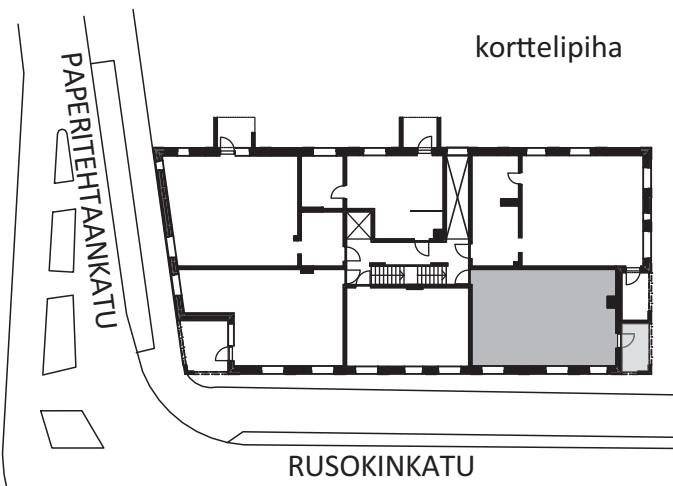
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A14
3H+KT
60,5 m²
3. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.11.2018

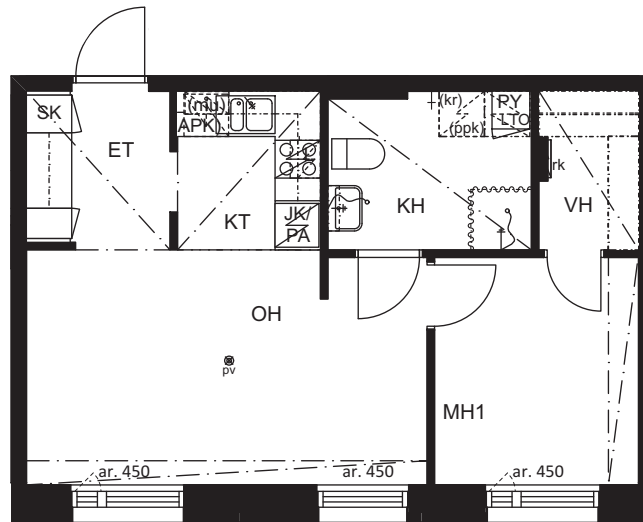
Pidätämme oikeuden muutoksiin

A15

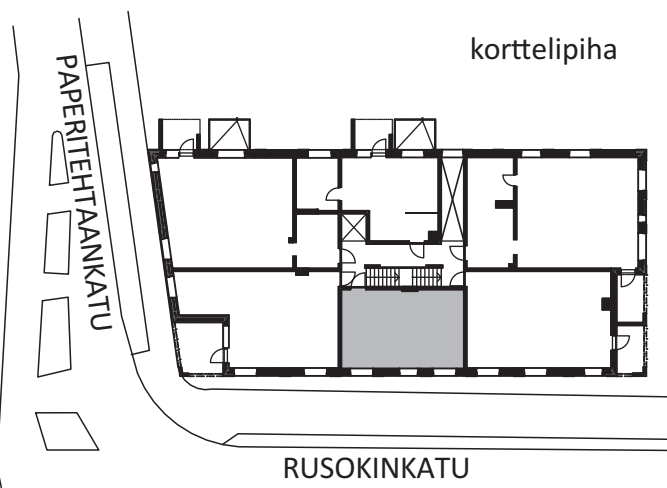
2H+KT

42,0 m²

4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



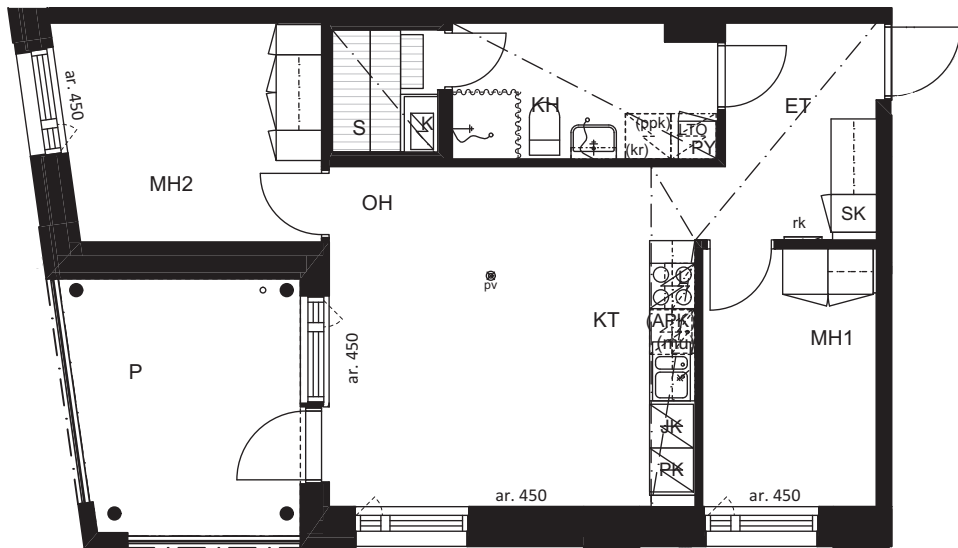
POHJAPIIRROS 1:100



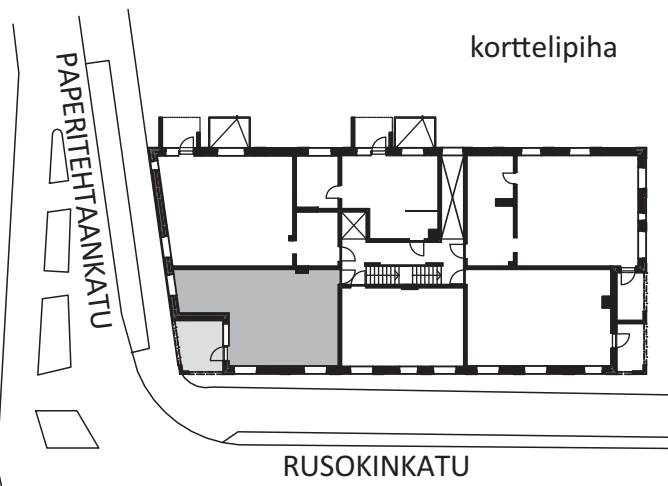
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A16
3H+KT+S
56,5 m²
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



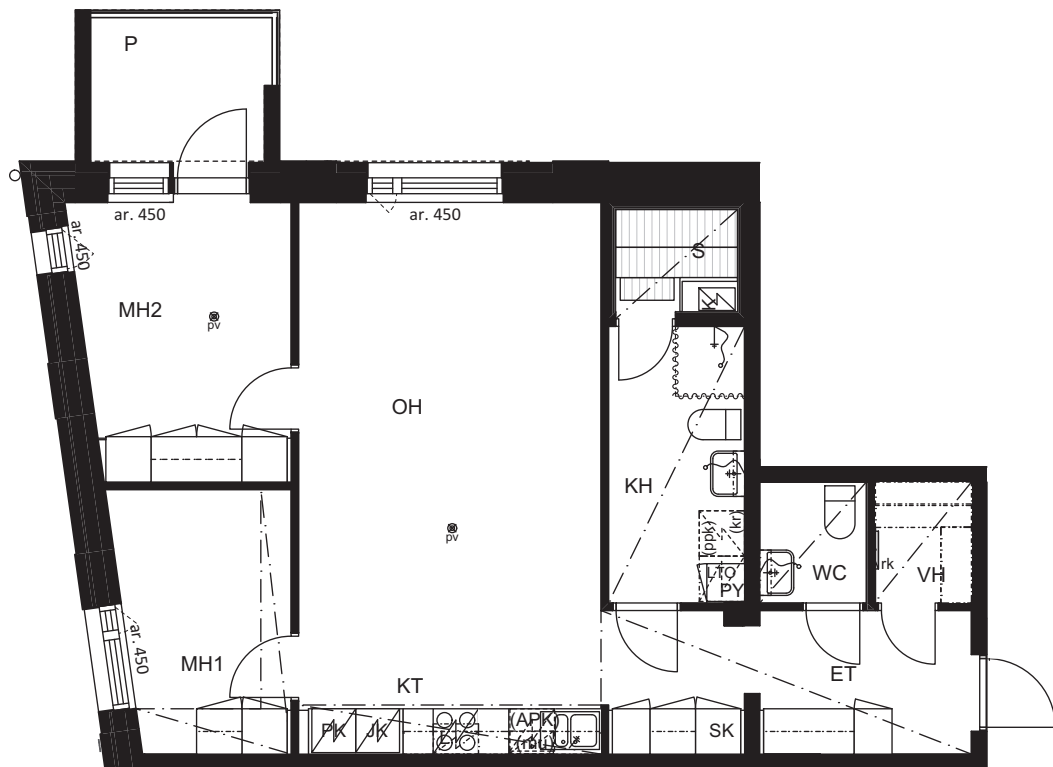
POHJAPIIRROS 1:100



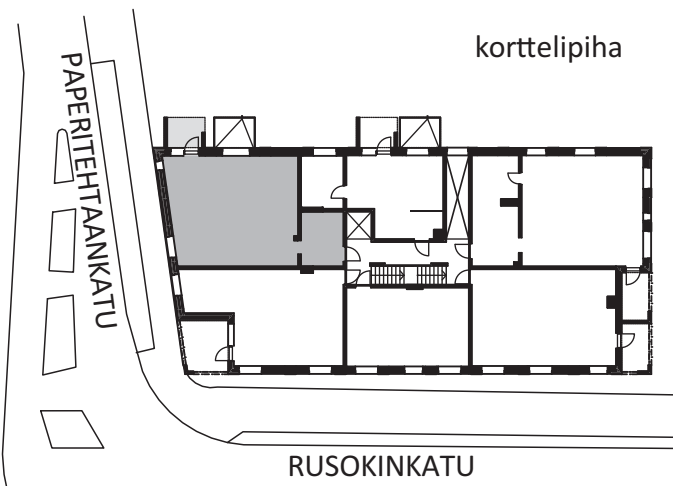
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pitämme oikeuden muutoksiin



A17
3H+KT+S
72,0 m²
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.11.2018

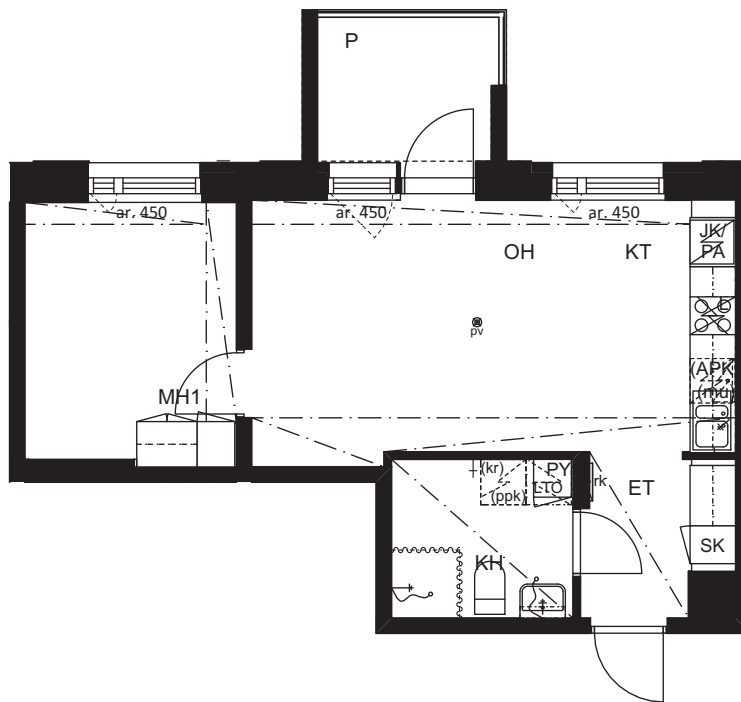
Pidätämme oikeuden muutoksiin

A18

2H+KT

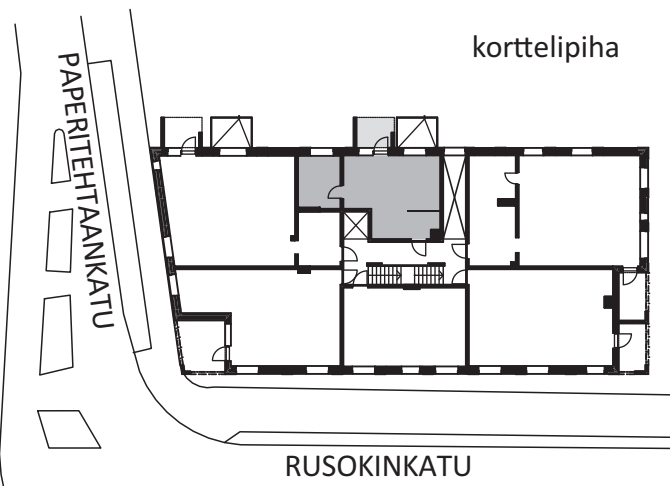
41,0 m²

4. kerros



SIJAINTIKAAVIO

korttelipiha



POHJAPIIRROS 1:100

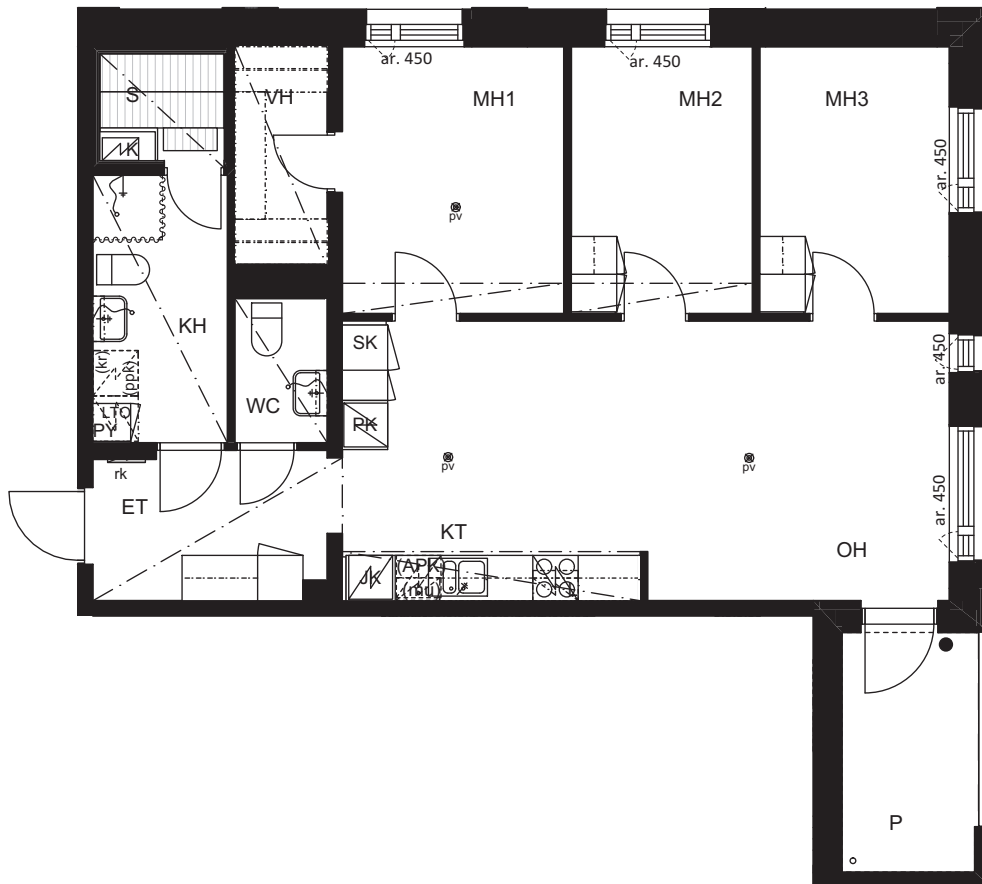


ARKKITEHTIPALVELU.fi

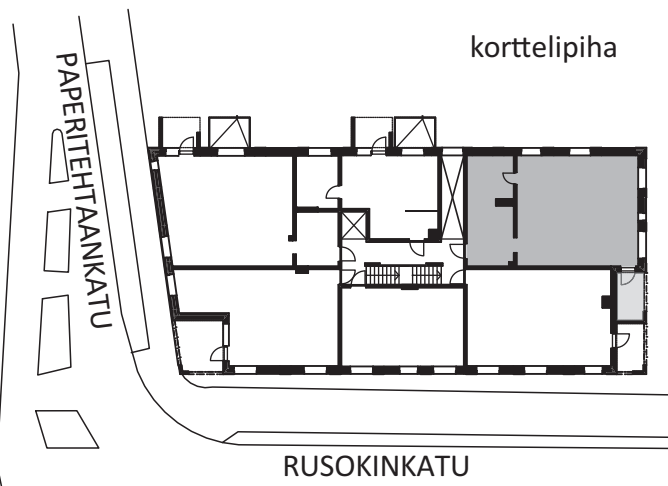
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A19
4H+KT+S
81,5 m²
4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.11.2018

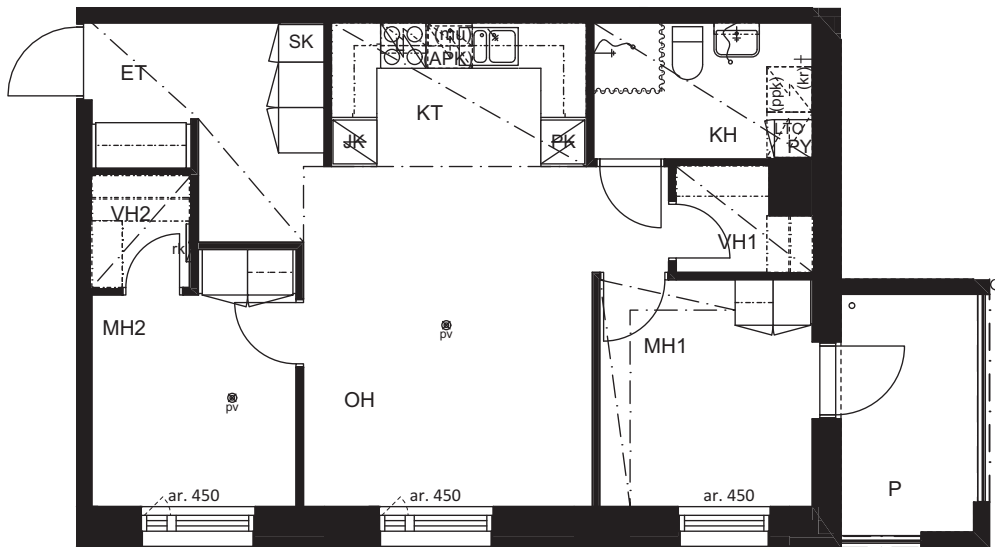
Pidätämme oikeuden muutoksiin

A20

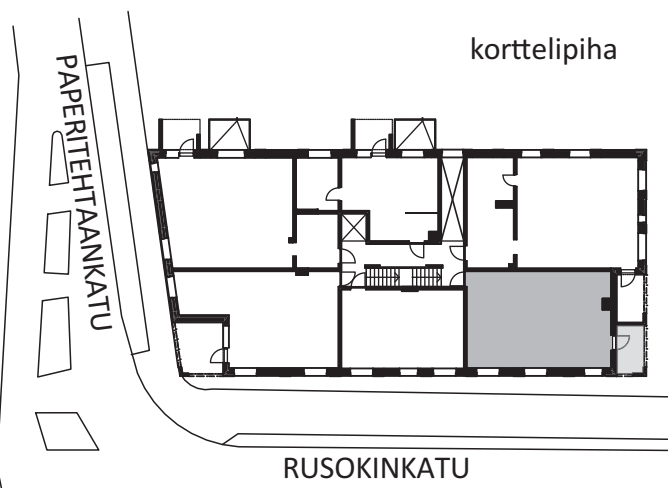
3H+KT

60,5 m²

4. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



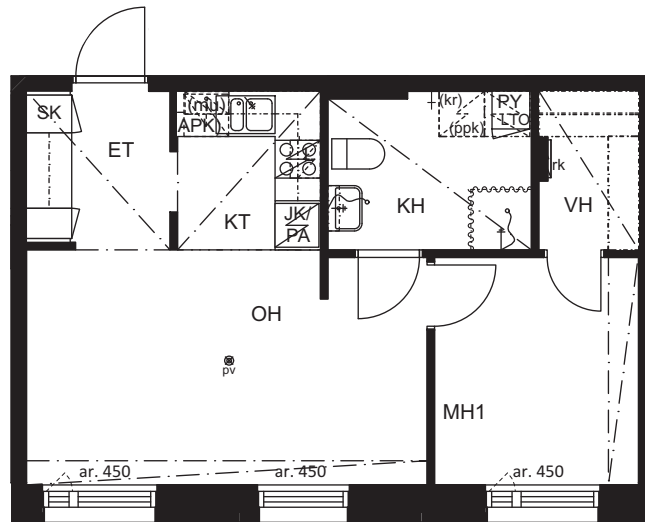
ARKKITEHTIPALVELU.fi

HUONEISTOPOHJA 1:100

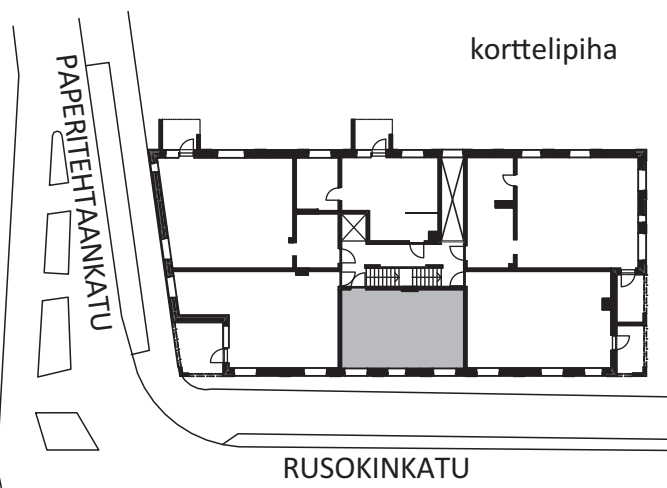
26.11.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin

A21
2H+KT
42,0 m²
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



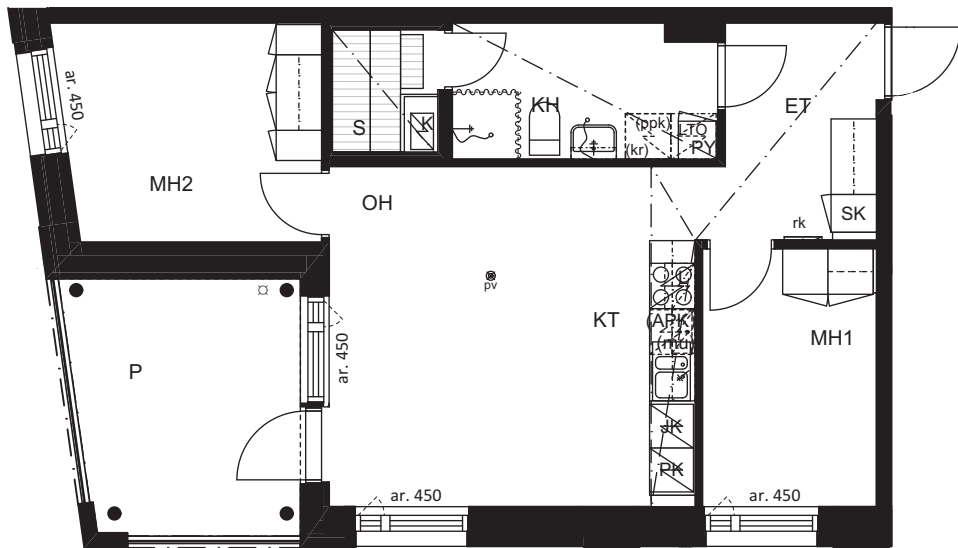
POHJAPIIRROS 1:100



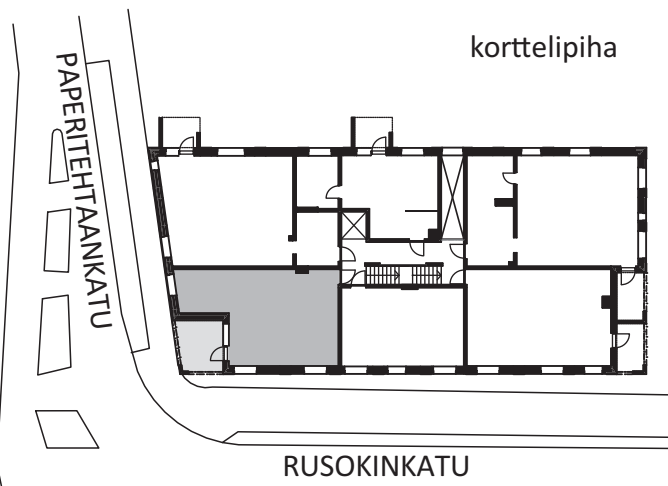
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A22
3H+KT+S
56,5 m²
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



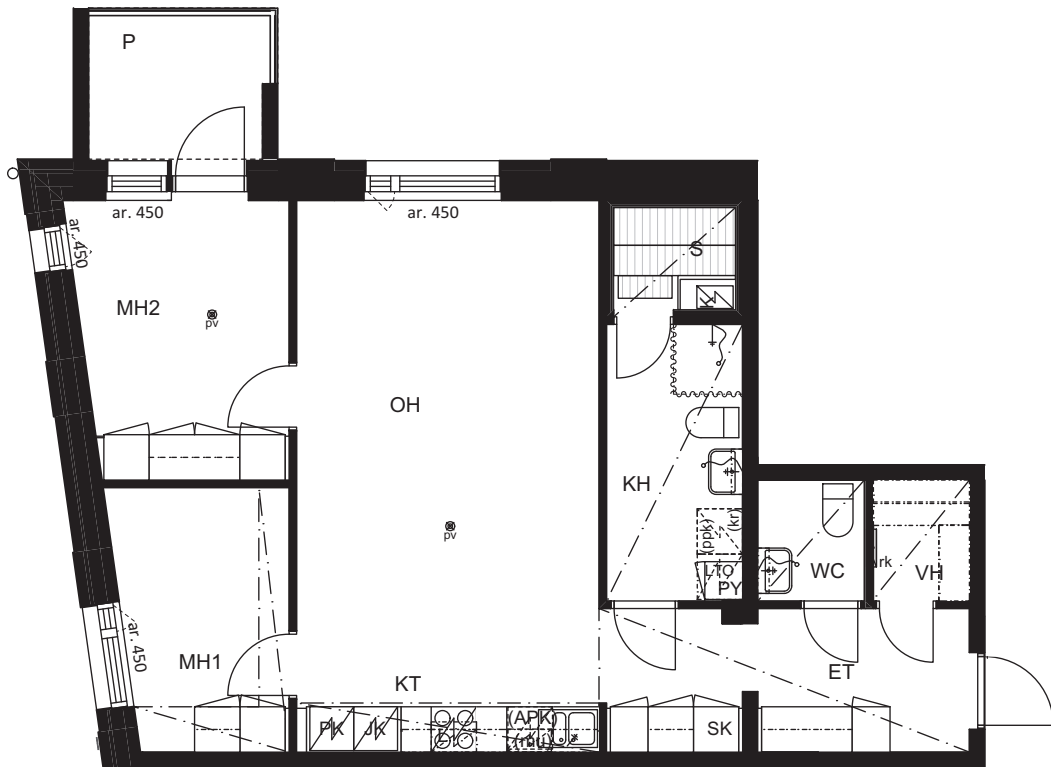
POHJAPIIRROS 1:100



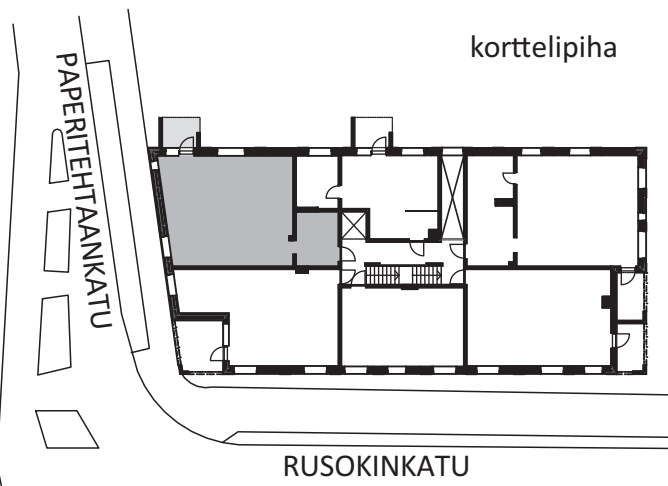
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A23
3H+KT+S
72,0 m²
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

26.11.2018

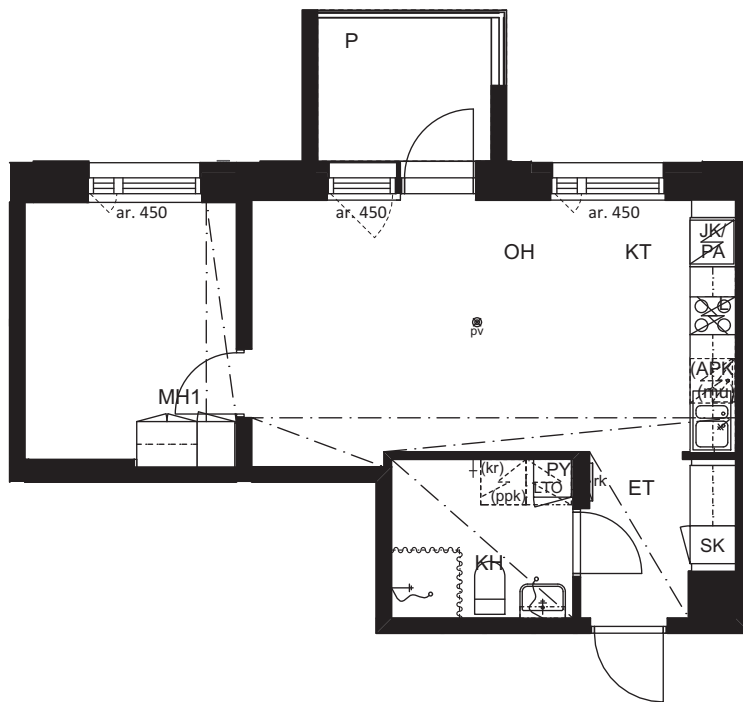
Pidätämme oikeuden muutoksiin

A24

2H+KT

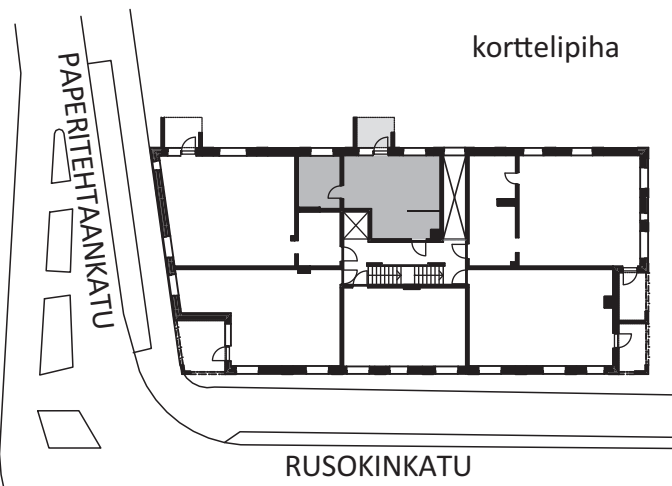
41,0 m²

5. kerros



SIJAINTIKAAVIO

korttelipiha



POHJAPIIRROS 1:100

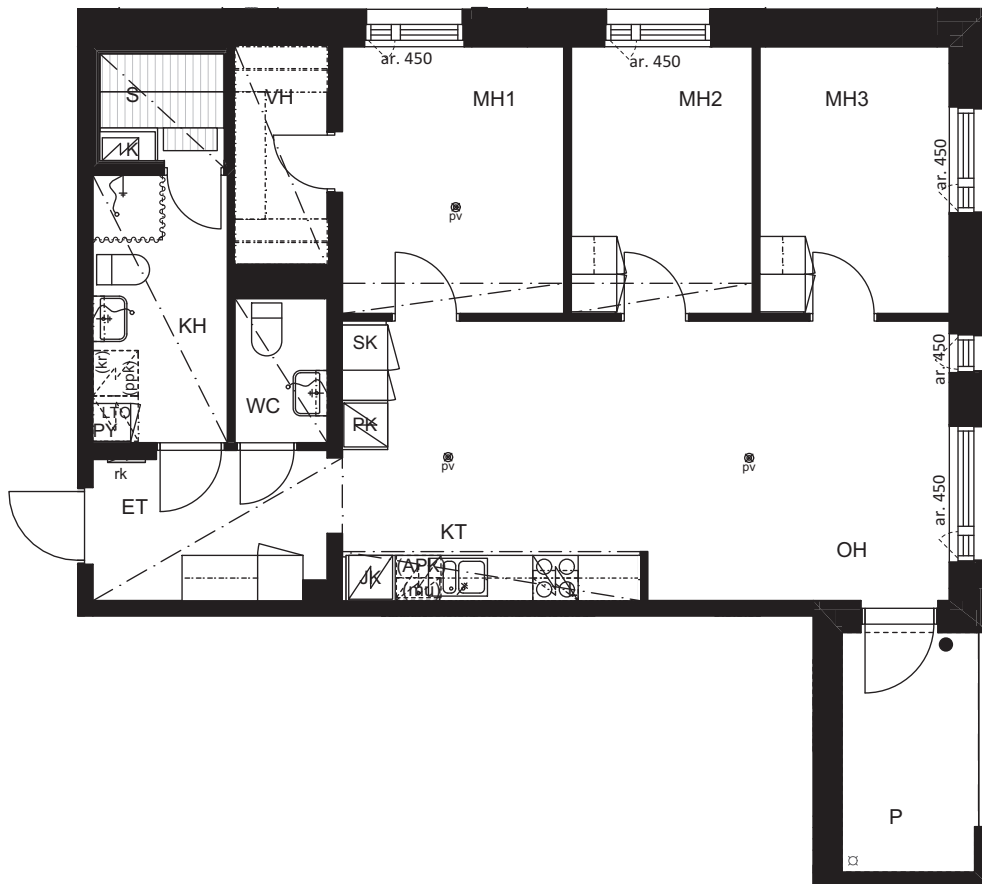


ARKKITEHTIPALVELU.fi

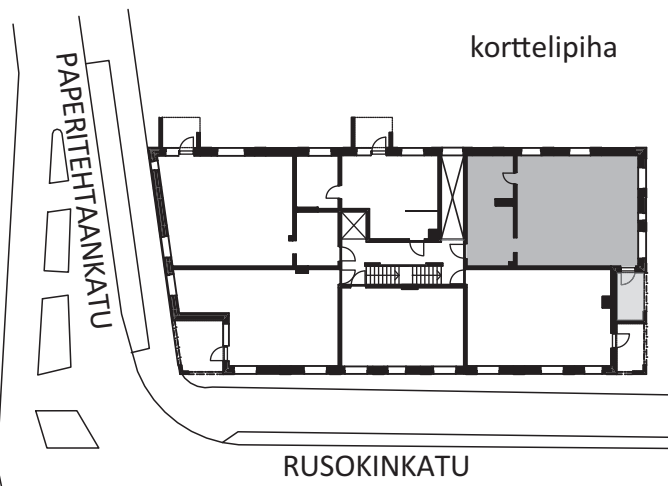
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A25
4H+KT+S
81,5 m²
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



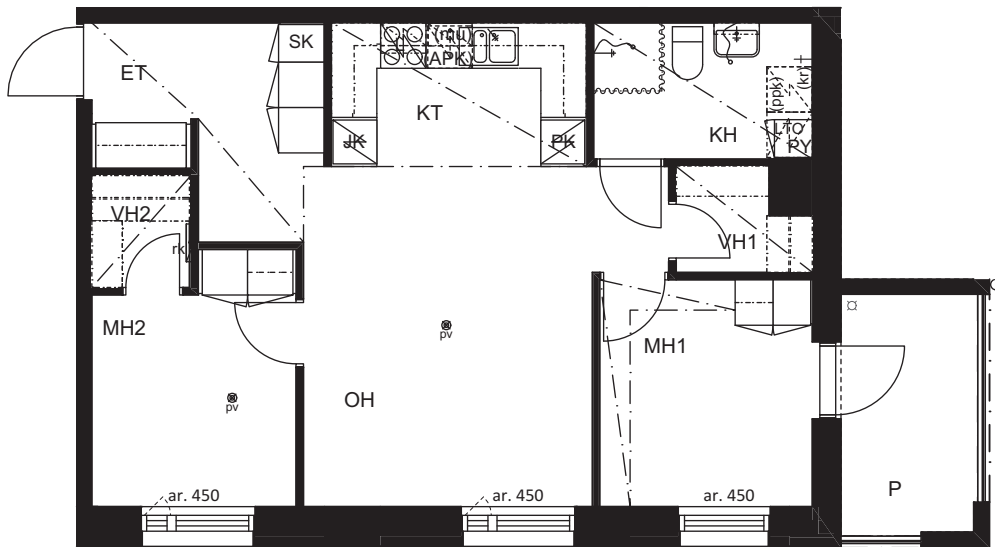
POHJAPIIRROS 1:100



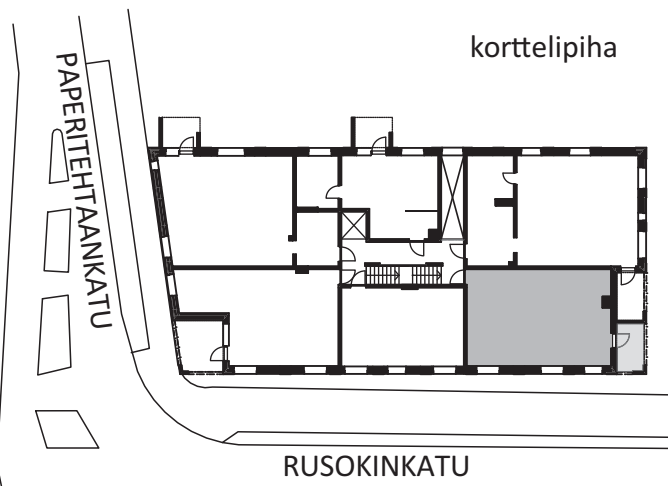
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A26
3H+KT
60,5 m²
5. kerros



SIJAINTIKAAVIO



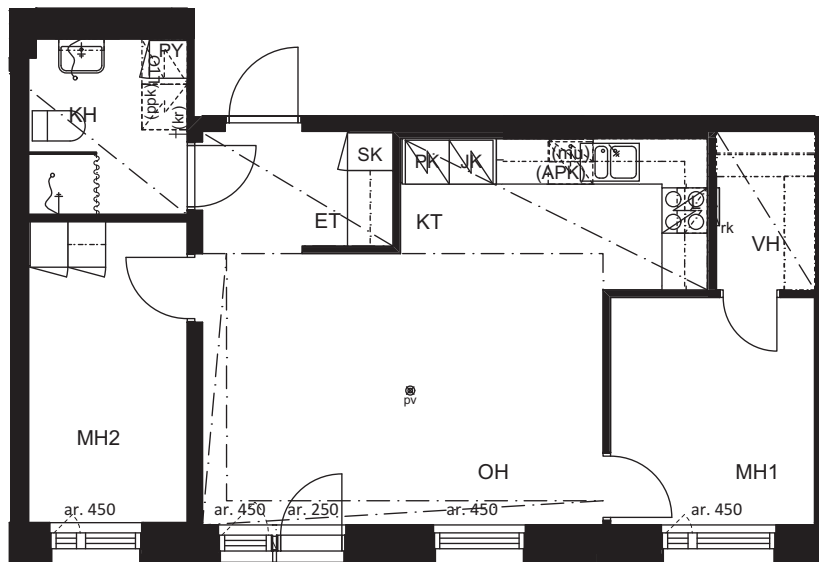
POHJAPIIRROS 1:100



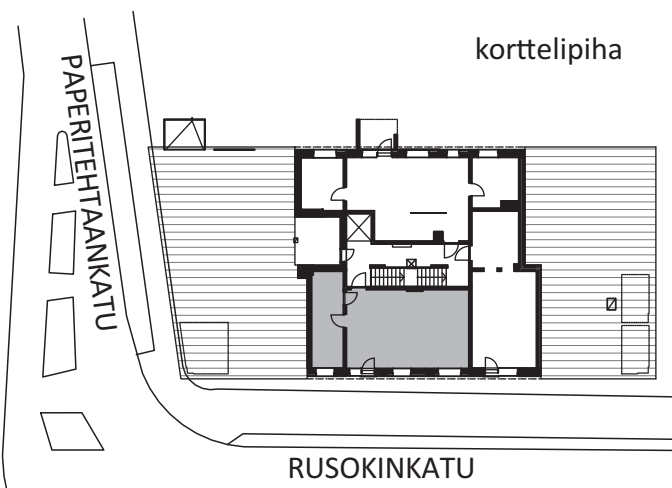
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A27
3H+KT
56,0 m²
Ullakkokerros



SIJAINTIKAAVIO



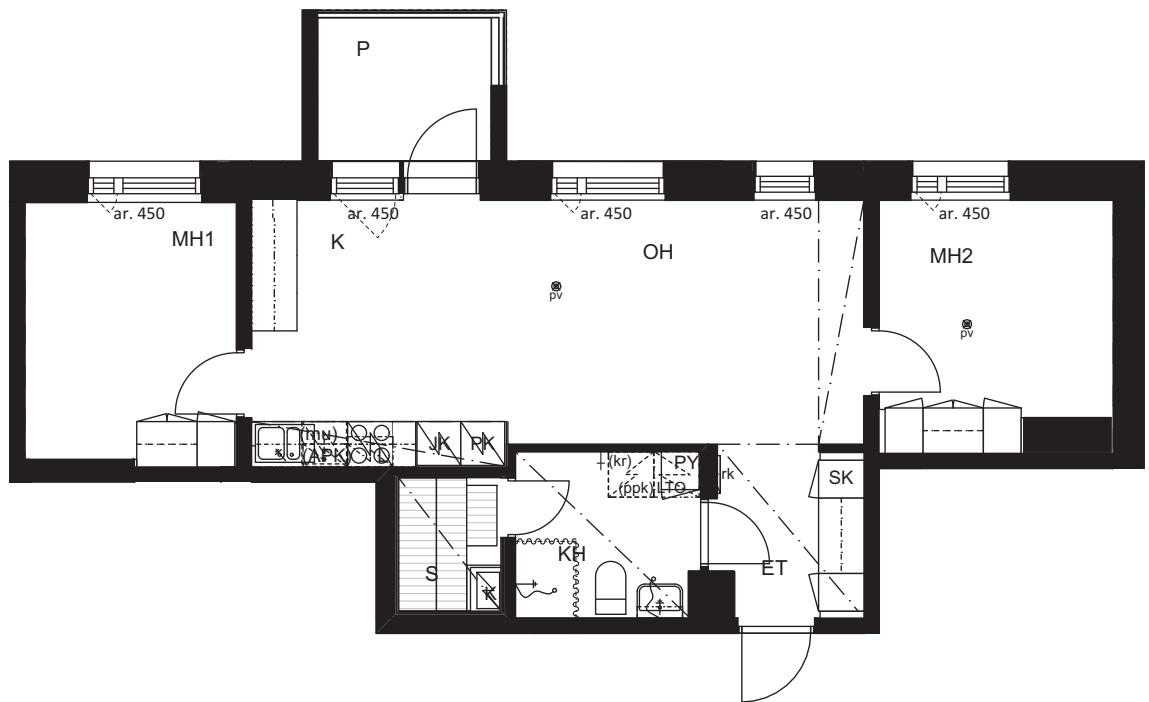
POHJAPIirros 1:100



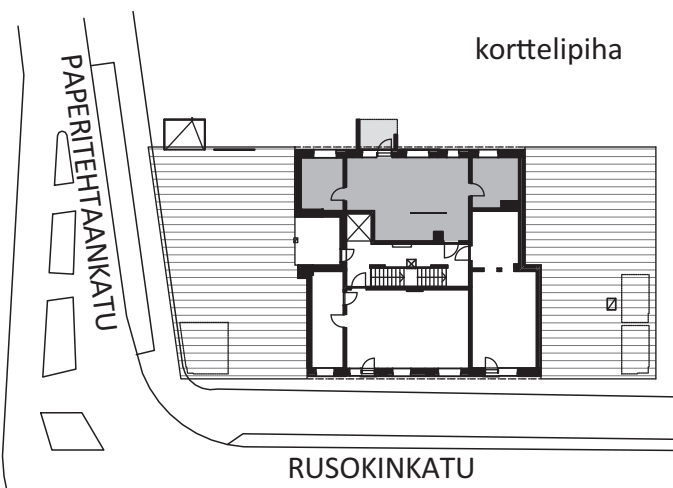
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A28
3H+K+S
60,5 m²
Ullakkokerros



SIJAINTIKAAVIO



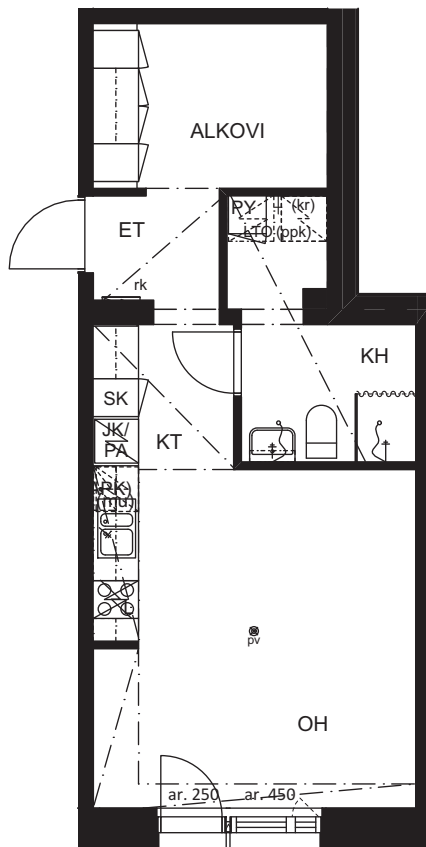
POHJAPIIRROS 1:100



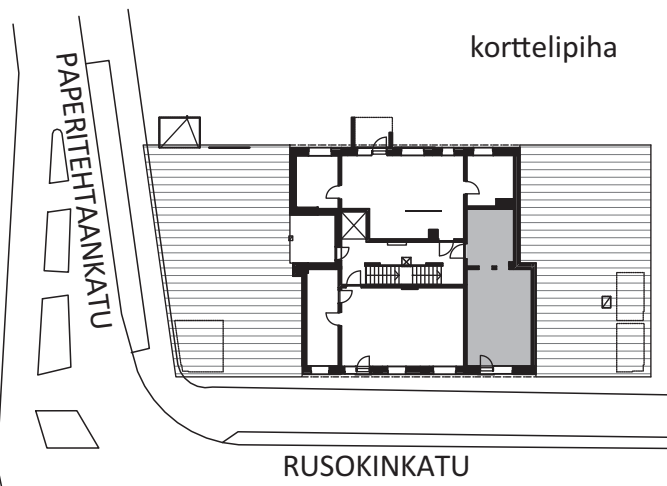
HUONEISTOPOHJA 1:100
26.11.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin



A29
1H+KT+ALKOVI
39,0 m²
Ullakkokerros



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



RAKENNUSTAPASELOSTUS 26.11.2018

TA-Asumisoikeus Oy Rusokinkatu 12

YLEISTÄ

- * Rakennus on yksiportainen kerrostalo, jossa on viisi kerrosta ja ullakko. Asuntoja on yhteensä 29 kpl.
- * Kankaalla noudatetaan alueen yhteisiä käytäntöjä ja periaatteita. Niistä saa lisätietoa Jyväskylän kaupungin internetsivuilta.
- * Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäyttöisiä ja sijaitsevat erillisellä AH-tontilla.
- * Tonttia palvelevat autopaikat toteutetaan Kankaan alueen yhteispysäköintinä, jonka toteuttaa Jyvä-Parkki Oy

KAAVA

- * Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Jyväskylän kaupungin kaavaosastolta

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat tiilimuurattuja sekä sandwich-elementtiseiniä
- * Harjakatolla on konesaumattu pelti ulkopuolisella vedenpoistolla

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia
- * Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyypintaisia levyseiniä

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat ovat kolmilaisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite on alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti
- * Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia
- * Väliovet valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia
- * Löylyhuoneiden ovet kokolasiovia

PARVEKKEET

- * Lasikaiteet
- * Sisäänvedetyt parvekkeet betonielementtirakenteiset, sisäpuolinen vedenpoisto
- * Ulokeparvekkeet massiivipuurakenteiset, ulkopuolinen vedenpoisto.

KALUSTEET

- * Keittiökaluksien ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia
- * Työtasot laminaattia
- * Astianpesualtaat ruostumattomia teräsaltaita
- * Metallinen peilikaappi valaisimella pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä
- * Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet melamiinia
- * Löylyhuoneiden lauteiden istuintasot puuta

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoissa on uunillinen vakioliesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset astianpesukoneelle- ja mikroaaltouunille
- * Pesuhuoneissa pesukone- ja kuivausrumpuvaraus
- * Löylyhuoneissa on sähkökiuas
- * Rakennuksessa on yksi konehuoneeton hissi
- * Porrashuoneessa koneellinen savunpoisto

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
- * Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- * Talossa on kaapeliverkko
- * Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi
- * Pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalaetaan
- * Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökaluksien kalustevalit, ja pesuhuoneet ja wc:t kokonaan.
- * Löylyhuoneen seinät ovat paneelia

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia
- * Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja wc:ssä laattalattia

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa maalattu/ ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto
- * Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja wc:ssä paneelikatto

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Irtainvarastotilat, ulkoiluvälinetilat, tekniset tilat ja kivi-vaahuone sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa

ULKOALUEET

- * Piha- ja liikennealueiden päällysteenä betonilaatta, asfaltti, kivituhka ja/tai nurmi AH-tontin suunnitelmien mukaan
- * Pihan kalustus ja varustus AH-tontin suunnitelmien mukaan.
- * Tonttia palvelevat oleskelualueet, leikkipiha sekä jäteratkaisut toteutetaan koko aluetta palvelevina keskitettyinä, alueellisina yhteiskäyttöisinä yhteispiha- ja jäteratkaisuinä.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880
jyvaskyla@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Rakennus Oy Jyväskylä

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroksot ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi