



Espoo, Vanttila | **Satulamaakarintie 2**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Satulamaakarintie 2

Satulamaakarintie 2 sijaitsee Vanttilassa, joka on pääosin 2000-luvun puolella rakennettua rivi- ja omakotitalovaltaista aluetta. Vihreä ja rauhallinen Vanttila on etenkin lapsiperheiden suosiossa. Alueella toimii Vanttilan koulu ja päiväkotit. Vanttilassa on mukavat ulkoilumaastot. Kaukalahden juna-asemalta pääsee 30 minuutissa Helsingin keskustaan.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|---|
| Valmistunut | 2012 |
| Asuntoja yhteensä | 96 kpl |
| Talotyyppi | Kerrostalo, 4 krs |
| Hissi | Kyllä |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö |
| Autopaikat | 56 lämpöpistokkeellisia maantasa-paikkaa sekä 60 autopaikkaa tontilla olevassa pysäköintirakennuksessa. |
| TV/Internet | Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Irtaimistokomerot Ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot Kuivaushuoneet Talopesula |

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 36 | 2h+k+s | 44,5 – 55,5 |
| 32 | 2h+kk+s | 43,5 – 45,0 |
| 24 | 3h+k+s | 53,0 – 77,5 |
| 4 | 4h+k+s | 92,0 |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

| | |
|--------------|---|
| Lattiat | Laminaatti |
| Kylpyhuoneet | Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä, tilavaraus kuivausrummulle |
| Saunat | Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas |
| Keittiö | Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa on kaksi kylmäkalustetta) Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille |



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi