



Espoo, Saunalahti | Saunalahdenkatu 12

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Saunalahdenkatu 12

Saunalahdenkatu 12 on 33 asunnon kerrostalokohde uudehkolla asuinalueella Espoonlahden rannalla. Saunalahden peruskoulu, päiväkotiki ja kirjasto sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä ja kauppaankin on matkaa vain noin sata metriä. Lisää palveluja löytyy Lippulaivan kauppakeskuksesta sekä Kivenlahdesta parin kilometrin päästä. Lähellä olevat Espoon rantaraitti sekä keskuspuisto tarjoavat mukavat mahdollisuudet ulkoiluun.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	33 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 7 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	33 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 17 katoksessa. 2 invapaikkaa.
TV/internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
20	2h+kk+s	47,5 – 54,5
7	3h+kk+s	68,5
6	4h+k+s	86,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesituuletin Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3902