



Jyväskylä, Lutakko | Schaumanin puistotie 27

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Schaumanin puistotie 27

Schaumanin puistotie 27 on kerrostalokohde, joka sijaitsee suosituilla Lutakon alueella. Kohteen 44 saunallista asuntoa jakautuvat viiteen kerrokseen. Keskustan palvelut sekä rautatie- ja linja-autoasema ovat vain kiven heiton päässä. Lähikauppaan ja pizzeriaan on matkaa alle 200 m. Kohde sijaitsee Jyväsjärven välittömässä läheisyydessä, joten lenkkeilyä harrastavan on helppoa lähteä liikkumaan järveä kiertävälle Rantaraitille. Kohteeseen on tarjolla kiinteä internetyhteys, jonka käyttö on maksutonta 50 euron avausmaksun jälkeen.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2003
Asuntoja yhteensä	44 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	28 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto Irtaimistovarasto Kuivaushuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
17	2h+kk+s	43,5 – 47,0
13	2h+k+s	53,5 – 58,0
14	3h+k+s	62,5 – 73,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi