



Jyväskylä, Lutakko | Schaumanin puistotie 35

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Schaumanin puistotie 35

Schaumanin puistotie 35 sijaitsee suositulla Lutakon alueella, vain kivenheiton päässä kaikista keskustan palveluista. Tässä kuusikerroksisessa kerrostalossa on yhteensä 43 saunallista asuntoa. Sijainti Jyväskylän välittömässä läheisyydessä takaa sen, että lenkkeilyä harrastavan on helppoa lähteä liikkumaan järveä kiertävälle Rantaraitille. Matkaa lähimpään kauppaan ja pizzeriaan kertyy alle 300 metriä. Kohteeseen on tarjolla kiinteä internet-yhteys, jonka käyttö on maksutonta 50 euron avausmaksun jälkeen.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2005
Asuntoja yhteensä	43 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	30 kpl (ulkopaikkoja ja pysäköintioikeuspaikkoja)
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto Irtaimistovarasto Kuivaushuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
11	2h+kk+s	45,5 – 47,0
11	2h+k+s	58,0
21	3h+k+s	64,5 – 70,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi