



Espoo, Vanttila | Simaportti 8

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Simaportti 8

Simaportti 8 sijaitsee Vanttilassa, joka on pääosin 2000-luvun puolella rakennettua rivi- ja omakotitalo- aluetta. Vehreä ja rauhallinen Vanttila on etenkin lapsiperheiden suosiossa. Alueella toimii Vanttilan koulu (luokat 1. - 9.) ja päiväkoti. Vanttilassa on mukavat ulkoilu- maastot. Kaukalahden juna-asemalta pääsee 30 minuutissa Helsingin keskustaan.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	11 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Autopaikat	15 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistokomerot Ulkoiluväinevarasto

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
6	3h+k+s	78,0
5	4h+k+s	91,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)