



Kirkkonummi, Kantvik | Rajakalliontie 2, Sokeripolku 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Rajakalliontie 2, Sokeripolku 1

Viihtyisät rivi- ja paritaloasunnot sijaitsevat rauhallisella Kantvikin alueella Kirkkonummella. Kohteessa on 34 asumisoikeusasuntoa yhdeksässä rivitalossa ja yhdessä paritalossa. Asumismukavuutta lisäävät oma piha ja terassi. Kantvik on merenläheistä ja rauhallista seutua, jossa peruspalvelut ovat kuitenkin lähellä. Muutaman sadan metrin säteeltä löytyvät lähikauppa, peruskoulu, päiväkoti ja bussipysäkki. Alue tarjoaa metsäisiä ulkoilumaastoja ulkoilun ystäville. Kirkkonummen keskustaan on matkaa noin 5 kilometriä. Keskustassa on mm. juna-asema, päivittäistavaramarketteja, terveysasema ja ostoskeskus. Espooseen ajaa reilussa vartissa.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	34 kpl
Talotyytit	Rivitalot, 2-taso Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen, koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	Kohteessa 52 lämpöpistokkeellista autopaikkaa, joista 2 liikuntaesteisille mitoitettua ja 2 vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
13	3h+kt+s, rivitalo	82,5 – 83,0
2	3h+kt+s, paritalo	83,0
19	4h+kt+s, rivitalo	96,5 – 97,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Katto paneloitu Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)