



Vantaa, Myyrmäki | Solkikuja 10

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



# Solkikuja 10

Solkikuja 10 on vuonna 1995 valmistunut kerrostalokohde Vantaan Myyrmäessä, jossa on yhteensä 68 asumisoikeusasuntoa. Myyrmäki on Vantaan ja Helsingin rajalla sijaitseva kaupunginosa. Ihanteellinen sijainti takaa loistavat liikenneyhteydet niin julkisilla liikennevälineillä kuin omalla autolla liikkuville. Koulut, päiväkodit sekä Myyrmäen juna-asema ovat kävelymatkan päässä. Lähistöllä on myös kauppakeskus Myyrmannin palvelut.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Valmistunut                  | 1995   |
| Asuntoja yhteensä            | 68 kpl   |
| Talotyyppi                   | Kerrostalo, 5 krs  |
| Hissi                        | Kyllä  |
| Lämmitysmuoto                | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)  |
| Autopaikat                   | 68 kpl   |
| TV/Internet                  | Kaapeli-TV<br>TA:n laajakaistaliittymä   |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Irtaimistovarastot<br>Pesula<br>Kuivaushuone<br>Lastenvaunuvarasto<br>Ulkoiluvälinevarasto |



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 5   | 1h+tupak+s      | 38,0 – 42,5              |
| 30  | 2h+kk+s         | 44,0 – 49,0              |
| 10  | 2h+k+s          | 60,0 – 65,0              |
| 13  | 3h+k+s          | 77,0                     |
| 10  | 4h+k+s          | 89,0                     |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)