



Solvikinkuja 4 Svartvikinkuja 4

Helsinki, Aurinkolahti

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

**TA - Asumisoikeus Oy /
Solvikinkuja 4**

1.6.2015

Huoneistoluettelo:

Talo A	huoneistotyyppi	asm ²
A1	4 h+k+s	95,0
A2	4 h+k+s	95,5
A3	4 h+k+s	95,0

Talo B	huoneistotyyppi	asm ²
B4	4 h+k+s	95,0
B5	4 h+k+s	95,5
B6	4 h+k+s	95,0

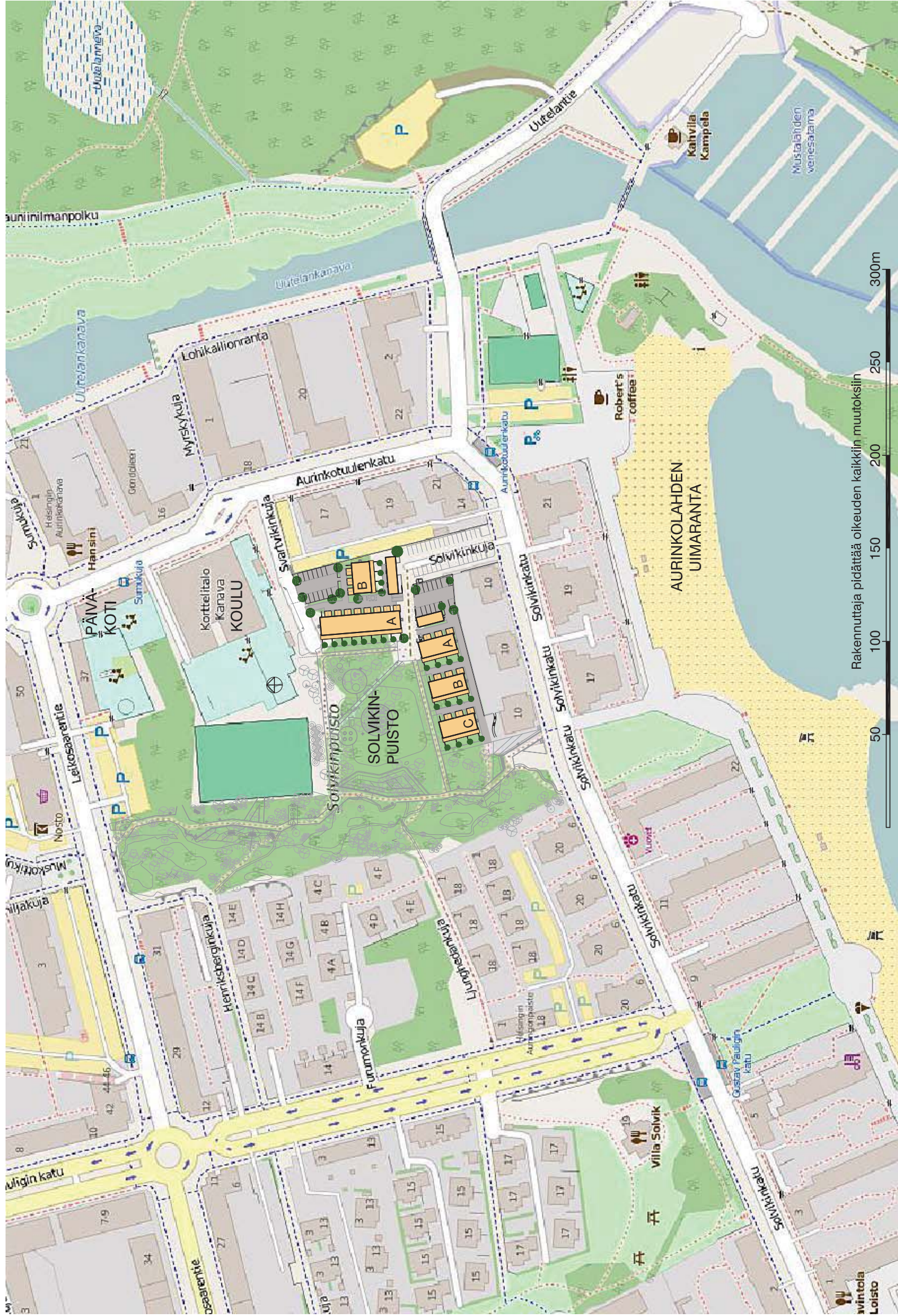
Talo C	huoneistotyyppi	asm ²
C7	4 h+k+s	95,0
C8	4 h+k+s	95,5
C9	4 h+k+s	95,0

**TA - Asumisoikeus Oy /
Svartvikinkuja 4**

Huoneistoluettelo:

Talo A	huoneistotyyppi	asm ²
A1	4h+k+s	87,0
A2	4h+k+s	87,5
A3	4h+k+s	87,5
A4	4h+k+s	87,5
A5	4h+k+s	87,0
A6	4h+k+s	87,5
A7	4h+k+s	87,5
A8	4h+k+s	87,0

Talo B	huoneistotyyppi	asm ²
B9	4 h+k+s	87,0
B10	4 h+k+s	87,5
B11	4 h+k+s	87,0



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin



RAKENNUKSET OVAT 2-KERROKSISIA
RIVITALOJA

SOLVIKINKUJA 4:

- TALO A: ASUNNOT 1 - 3
- TALO B: ASUNNOT 4 - 6
- TALO C: ASUNNOT 7 - 9

AUTOPAIKAT OVAT PIHALLA

SVARTVIKINKUJA 4:

- TALO A: ASUNNOT 1 - 8
- TALO B: ASUNNOT 9 - 11

AUTOPAIKAT OVAT PIHALLA

SOLVIKIN-
PUISTO



Svartvikinkuja

SVRTVIKINKUJA 4

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8

B9 B10 B11

HUOLTORAK.

SVÄKERÄVS-
SÄILLÖT

Solvikinkuja

HUOLTORAK.

A3 A2 A1

B6 B5 B4

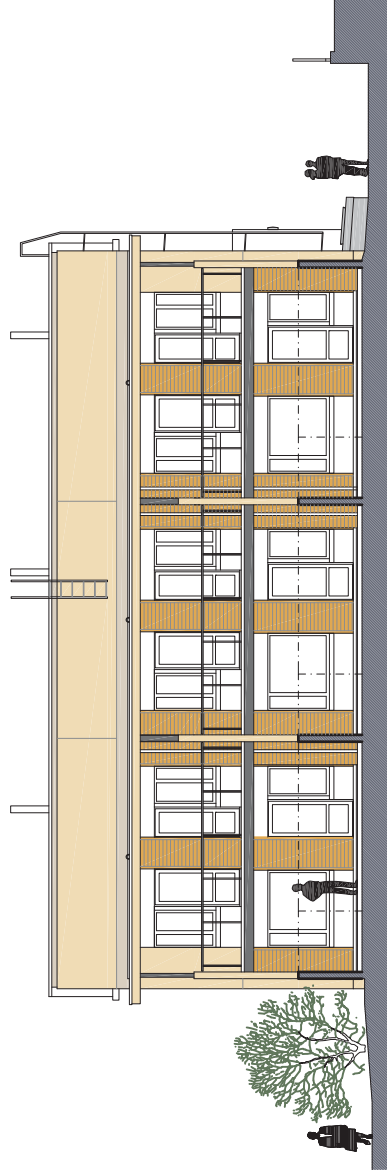
C9 C8 C7

SOLVIKINKUJA 4

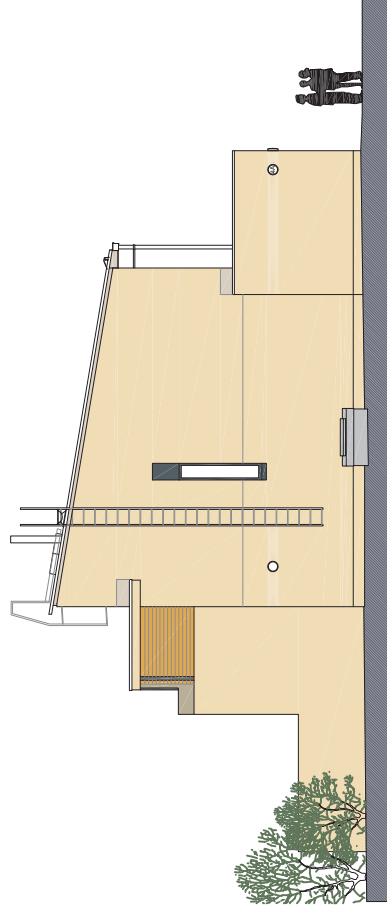
Solvikinkatu

Aurinkotuulenkatu

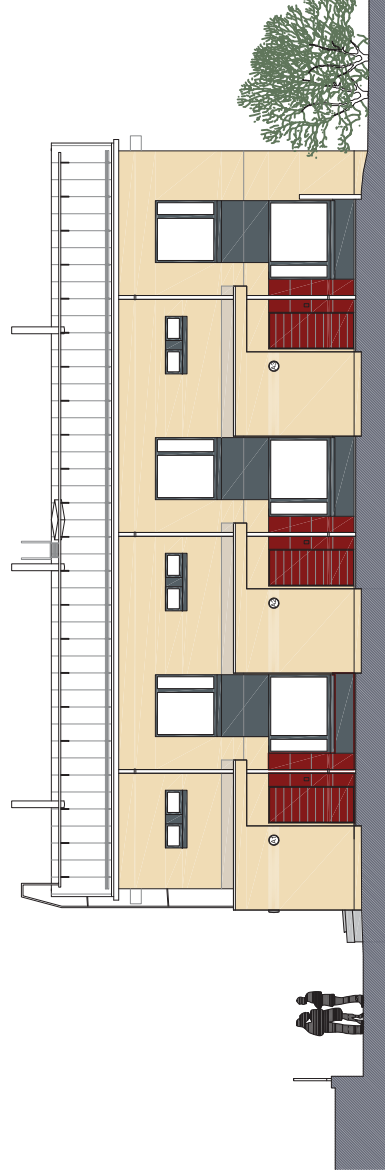




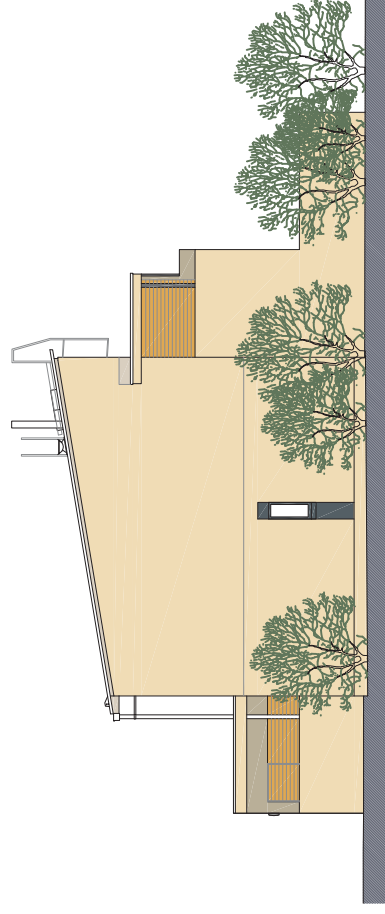
JULKISIVU LÄNTEEN



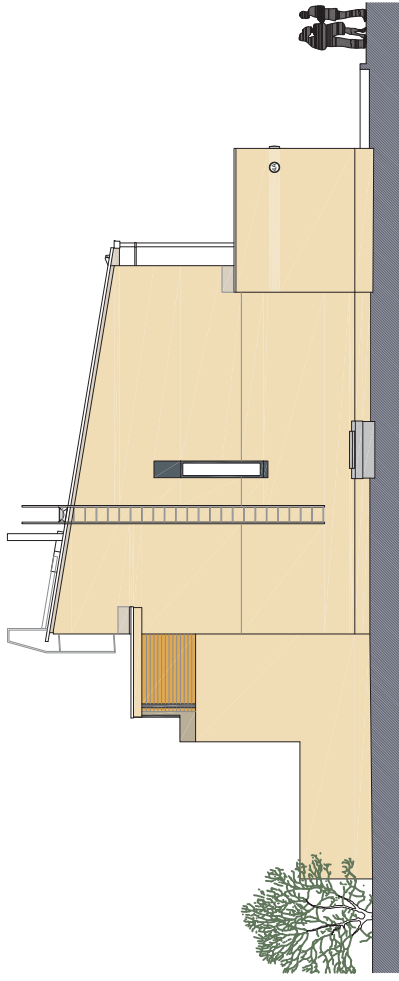
JULKISIVU ETELÄÄN



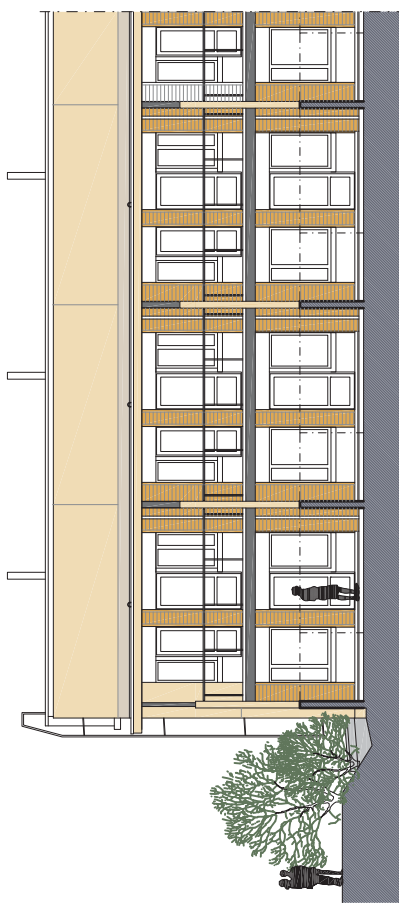
JULKISIVU ITÄÄN



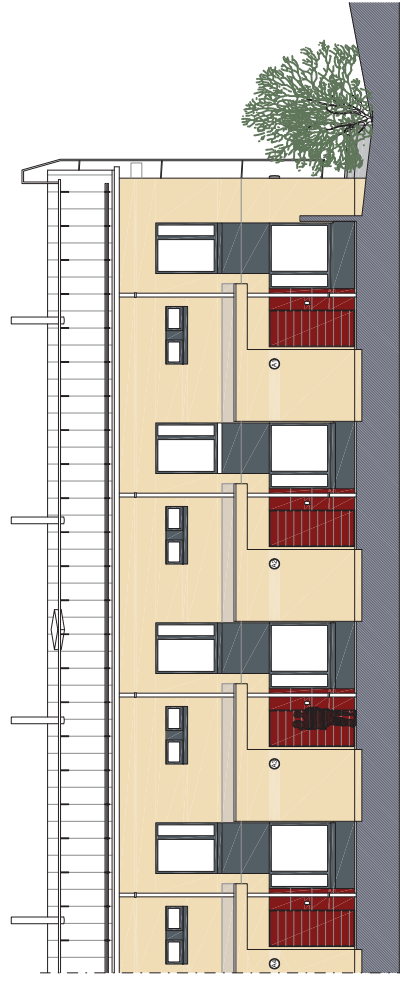
JULKISIVU POHJOISEEN



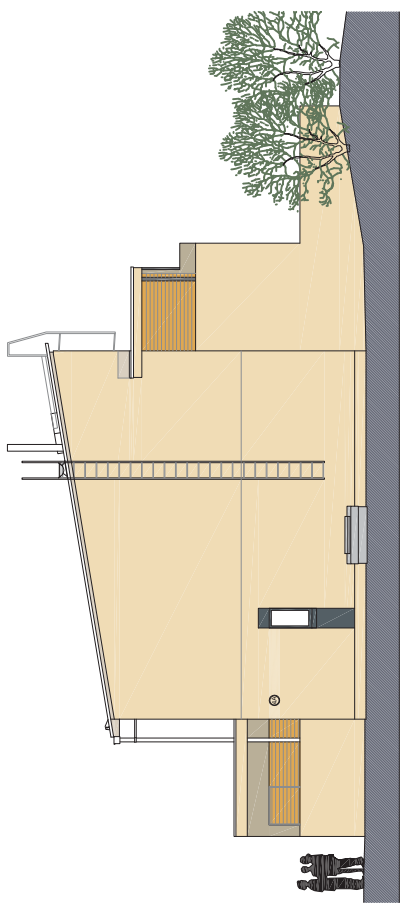
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVUKATKELMA LÄNTEEN, PUUSTOON



JULKISIVUKATKELMA ITÄÄN



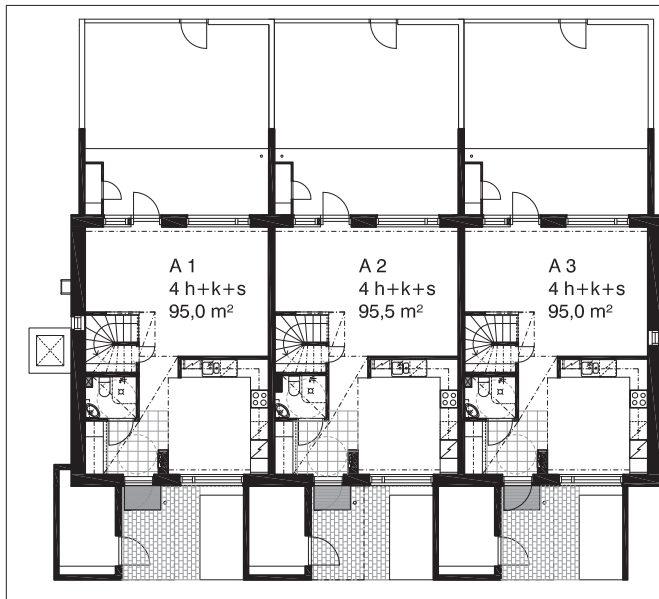
JULKISIVU POHJOISEEN

TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4

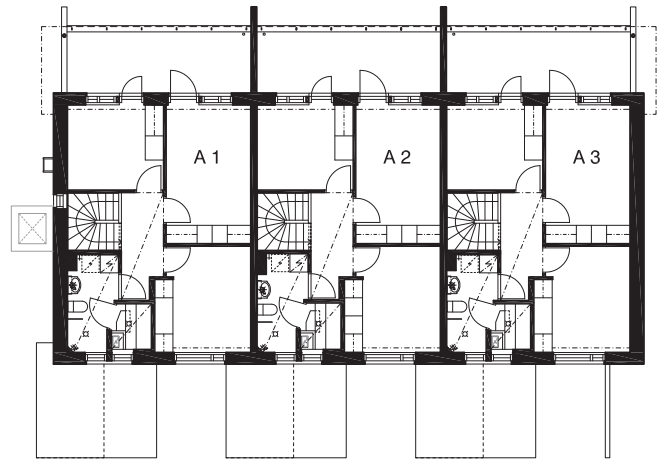
TALOT A, B, C 1:250

3.12.2015

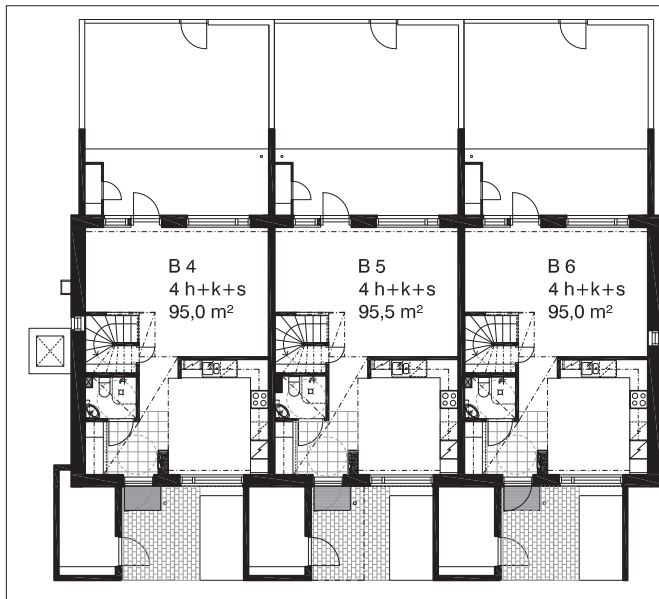
ALAKERTA



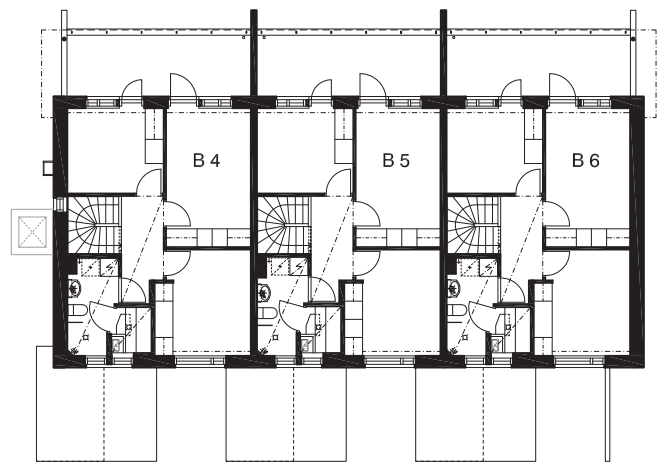
YLÄKERTA



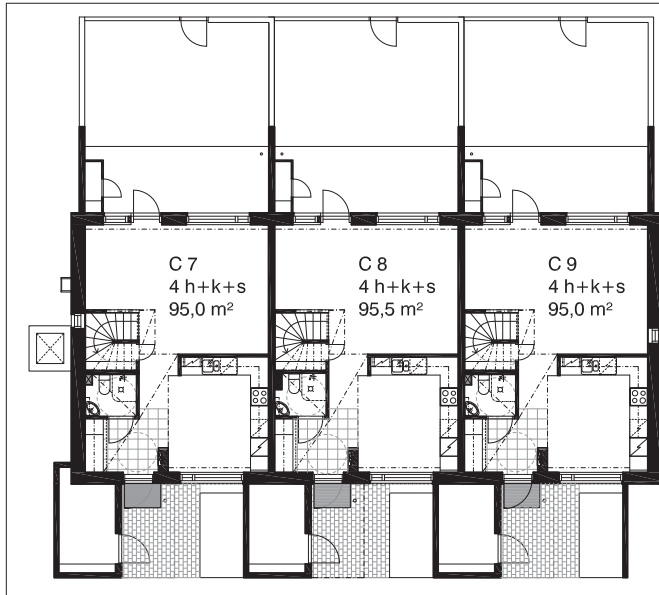
ALAKERTA



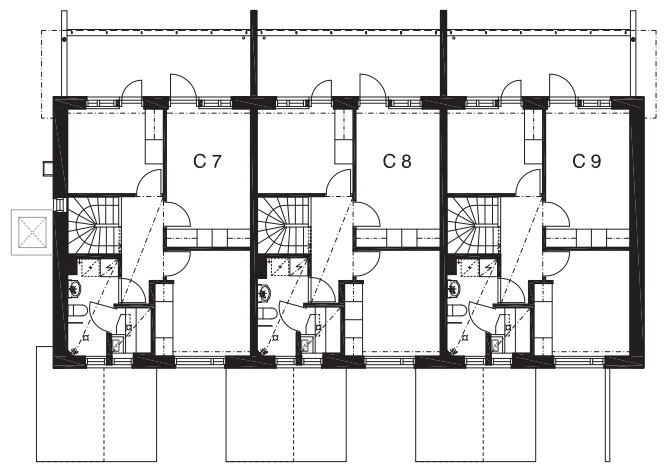
YLÄKERTA



ALAKERTA



YLÄKERTA



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin

TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4

HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

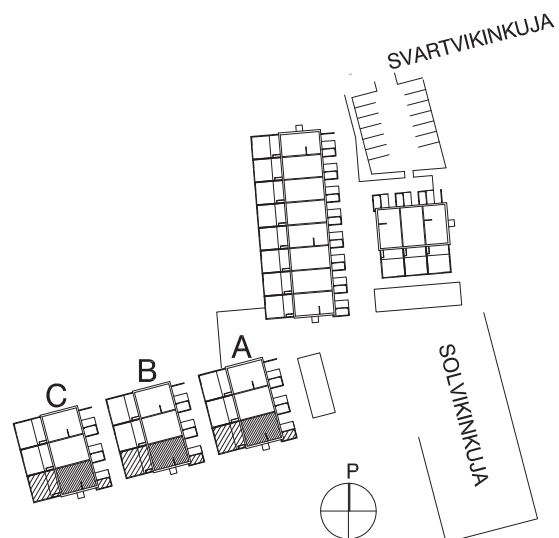
4 H+K+S

95,0 m²

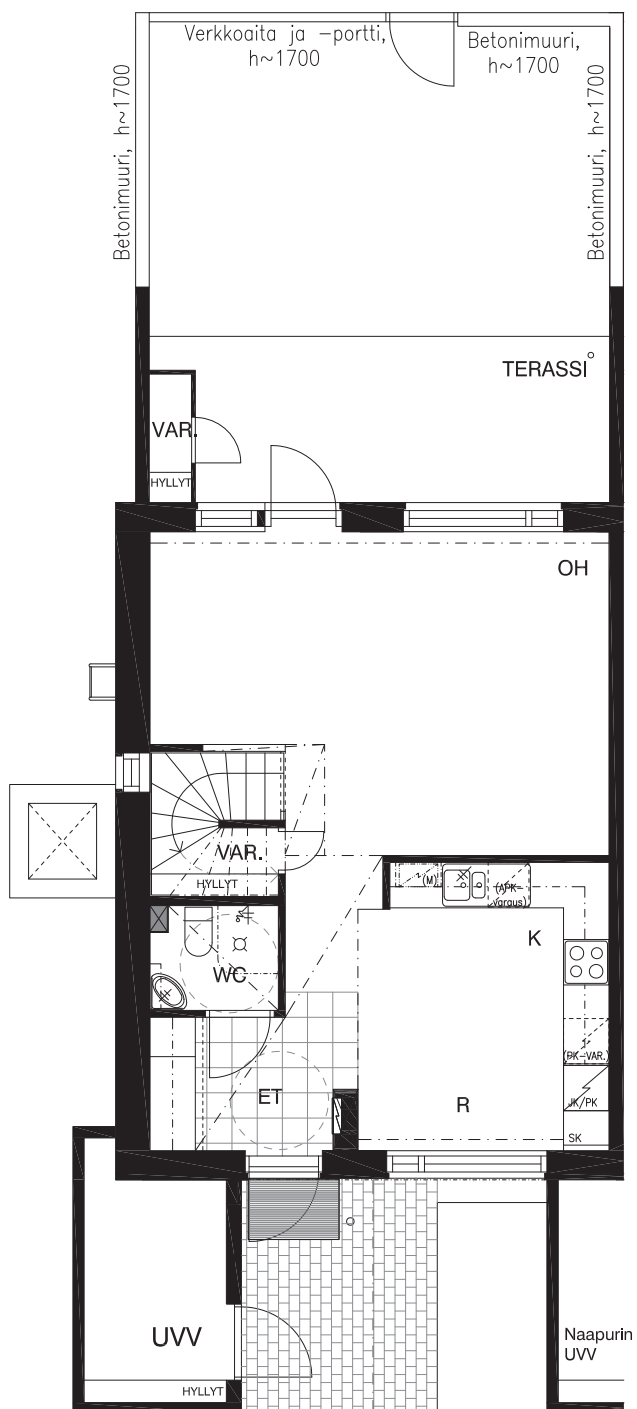
A 1

B 4

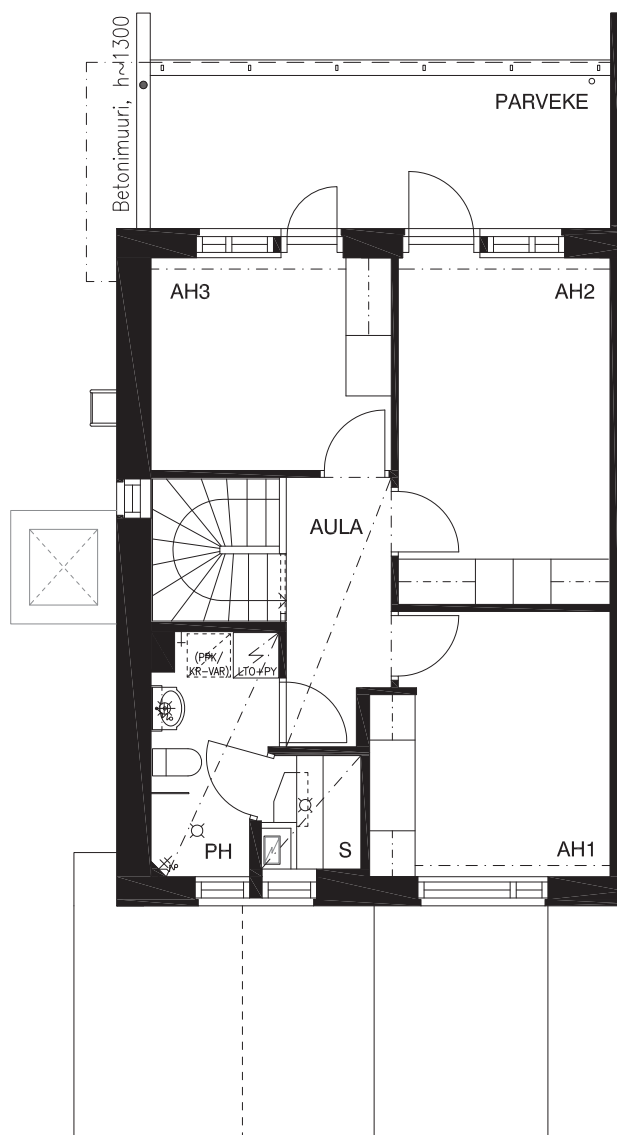
C 7



ALAKERTA



YLÄKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4

HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

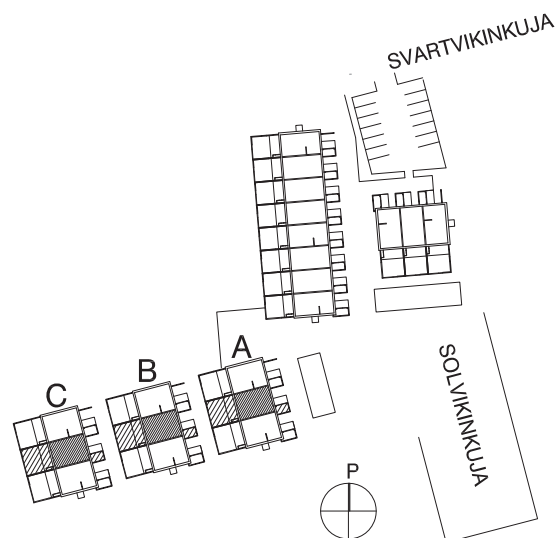
4 H+K+S

95,5 m²

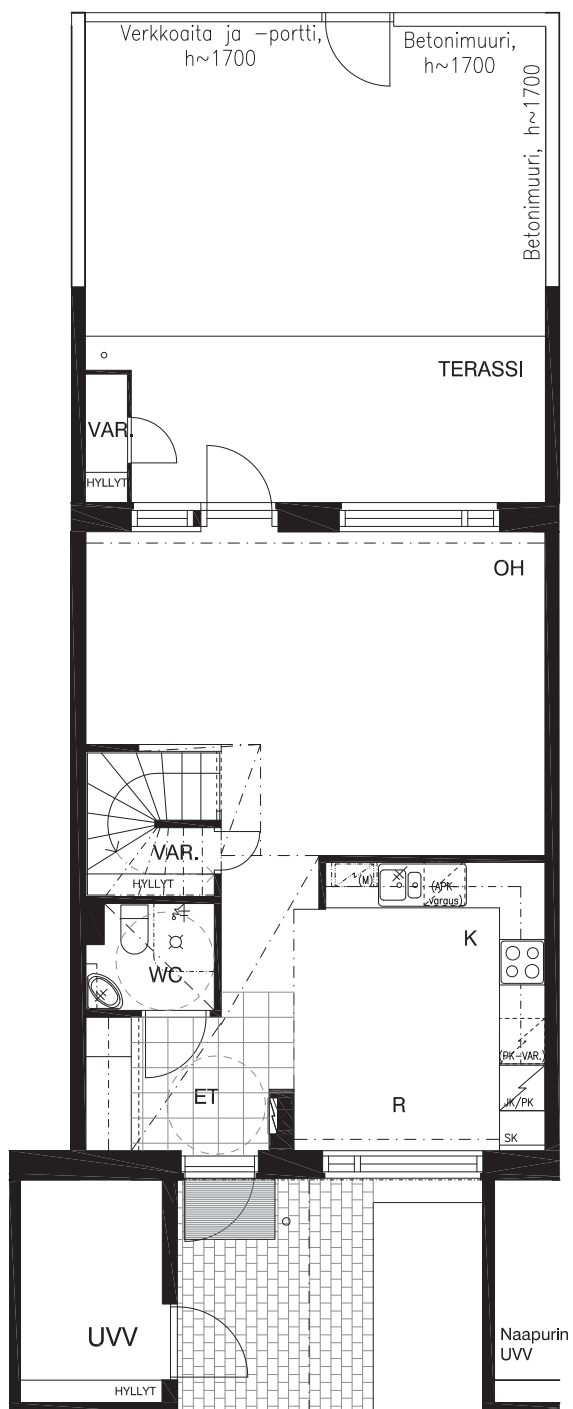
A 2

B 5

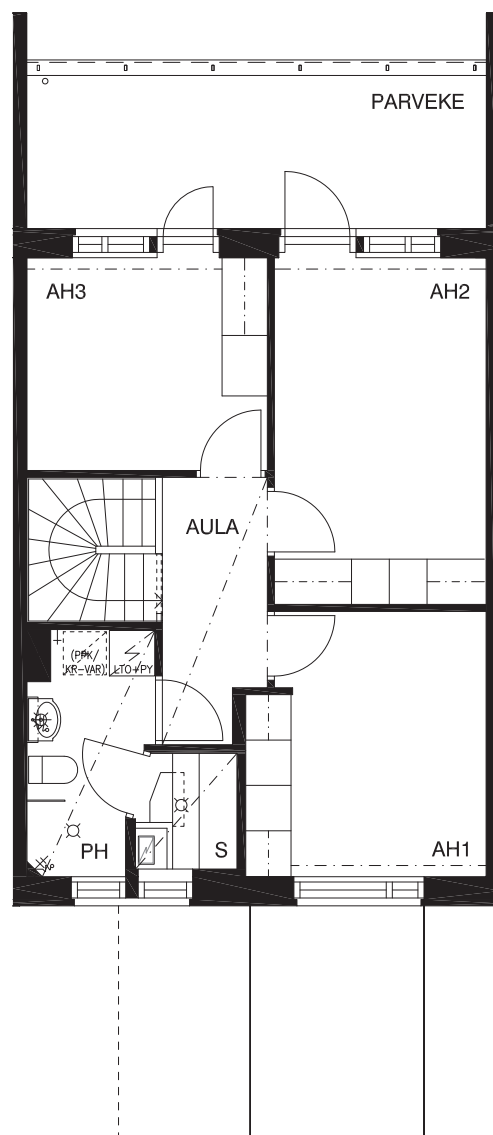
C 8



ALAKERTA



YLÄKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4

HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

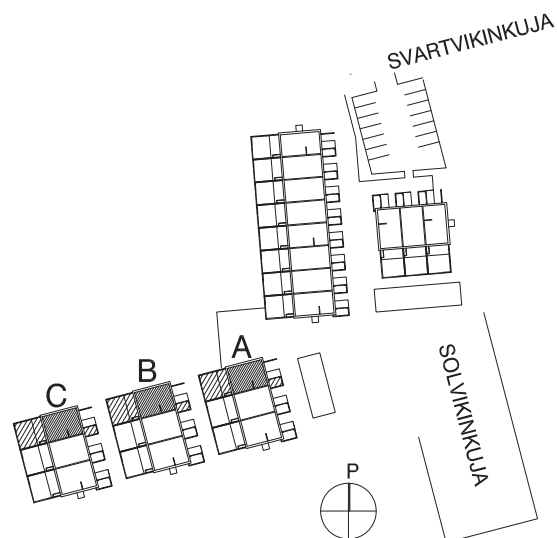
4 H+K+S

95,0 m²

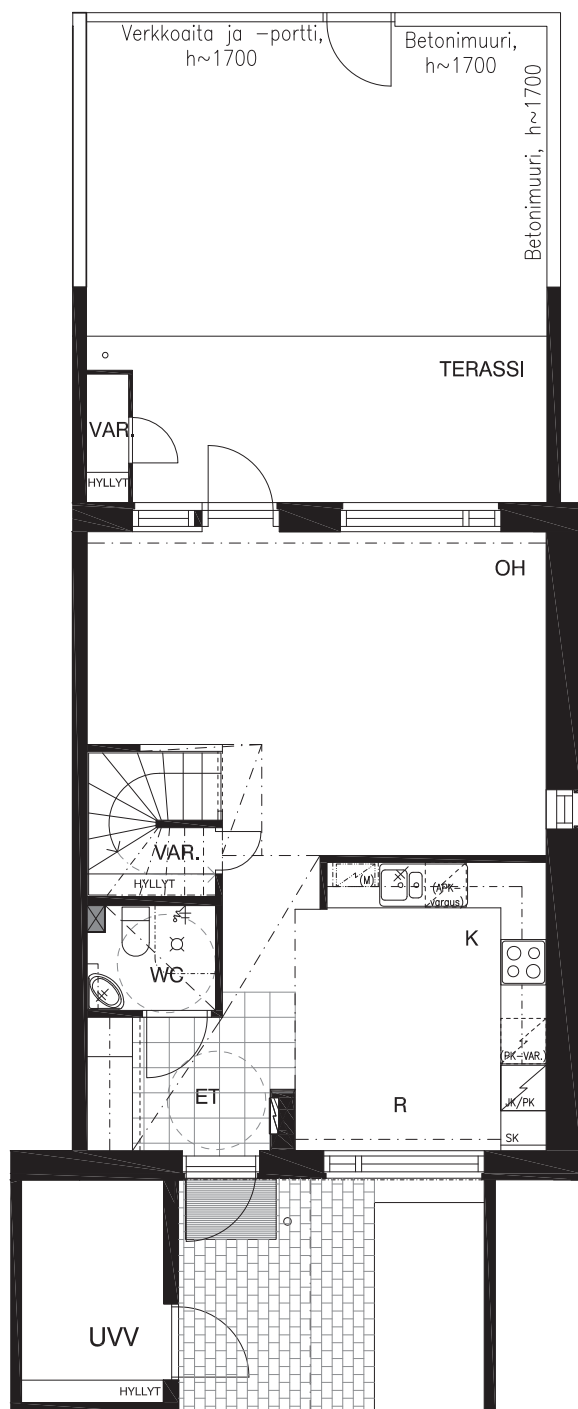
A 3

B 6

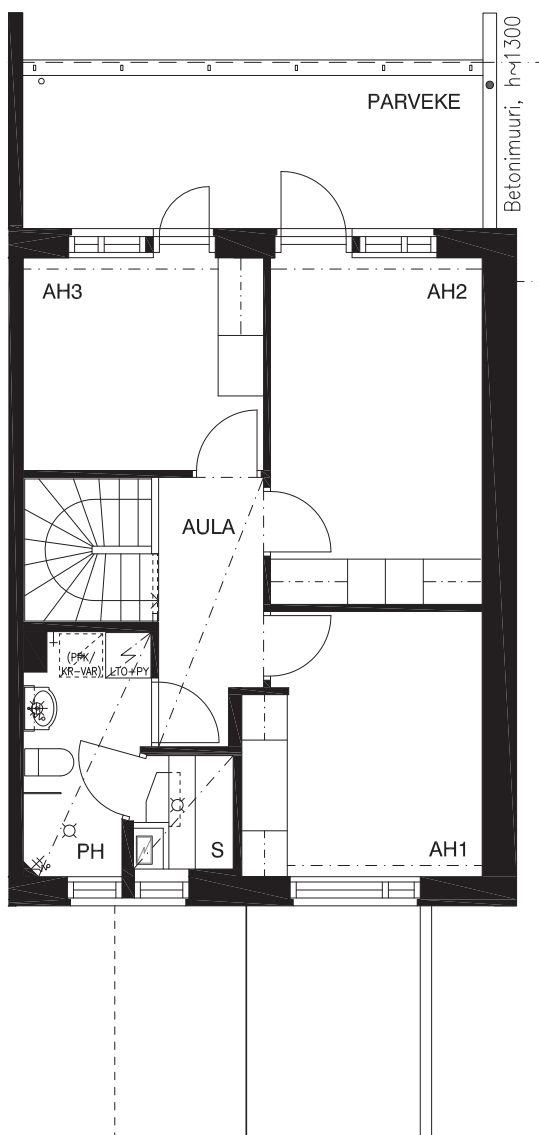
C 9



ALAKERTA



YLÄKERTA

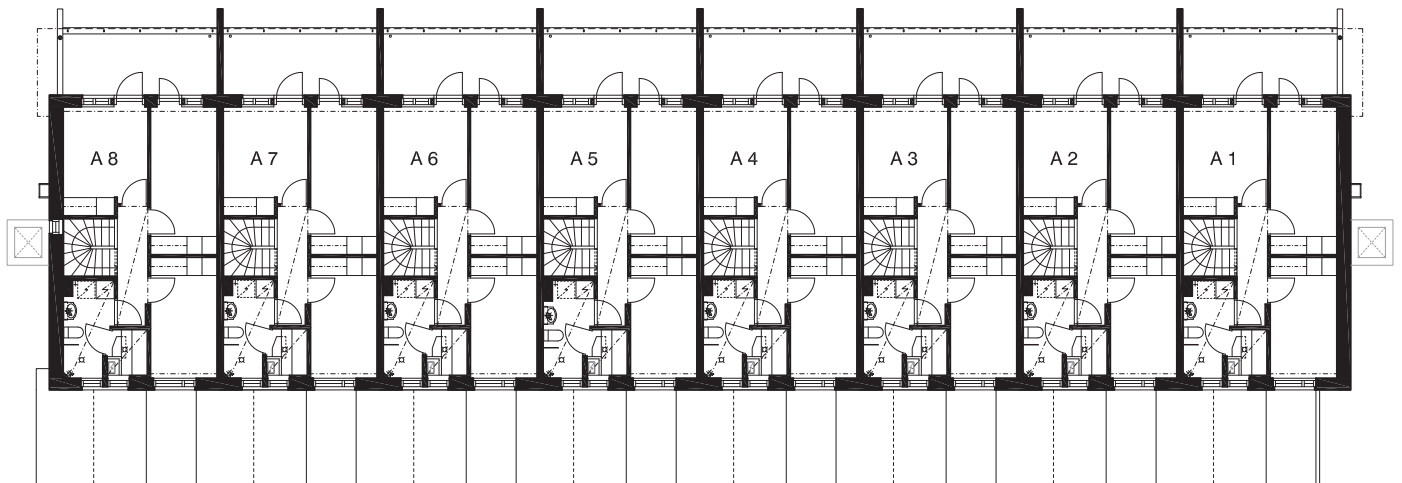


TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

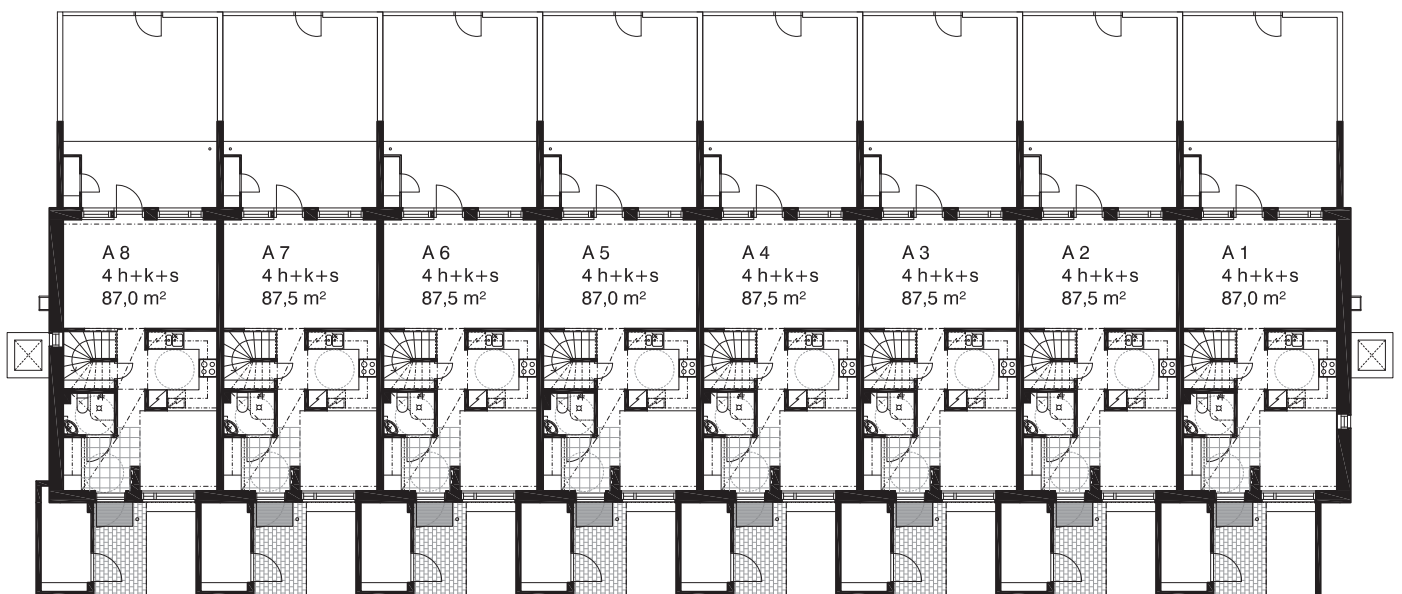
TALO A 1:250

1.6.2015

YLÄKERTA



ALAKERTA

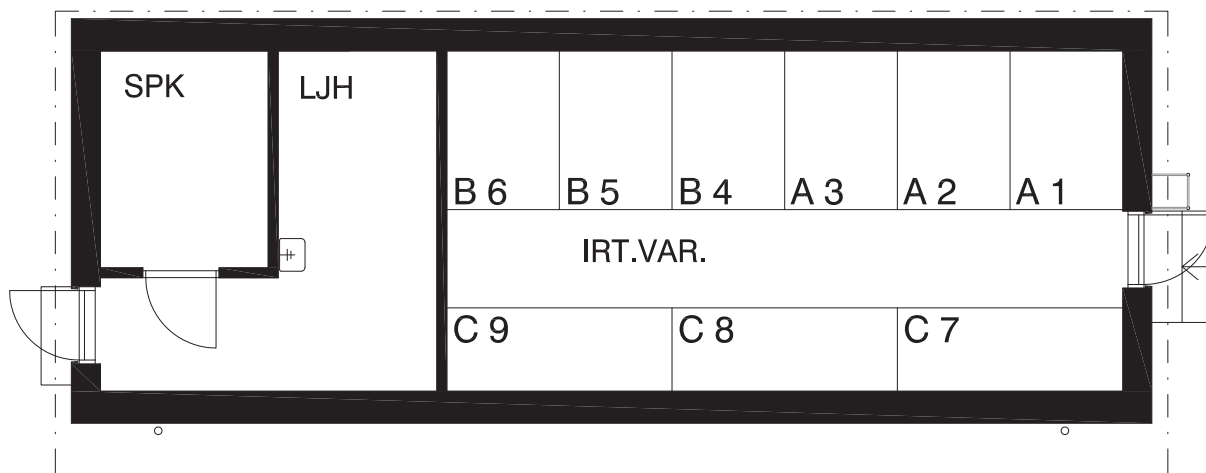
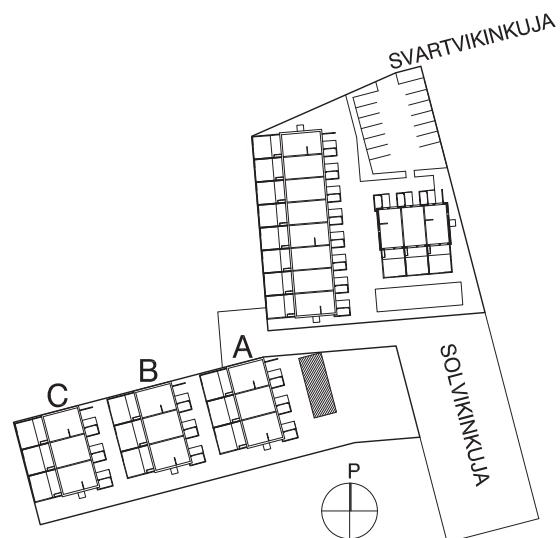


TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4

IRTAIMISTOVARASTOT 1:100

1.6.2015

HUOLTORAKENNUS



TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

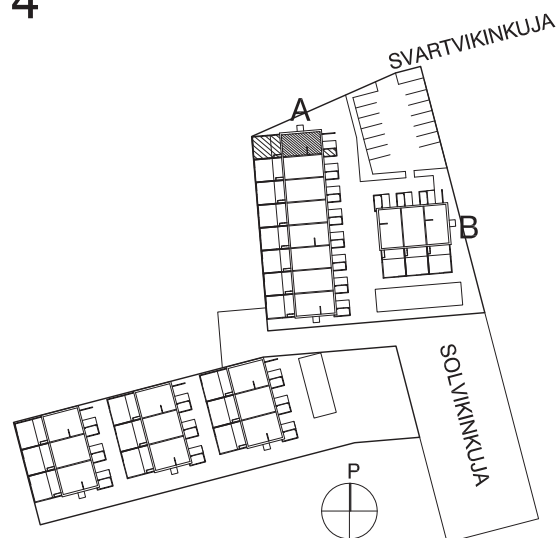
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

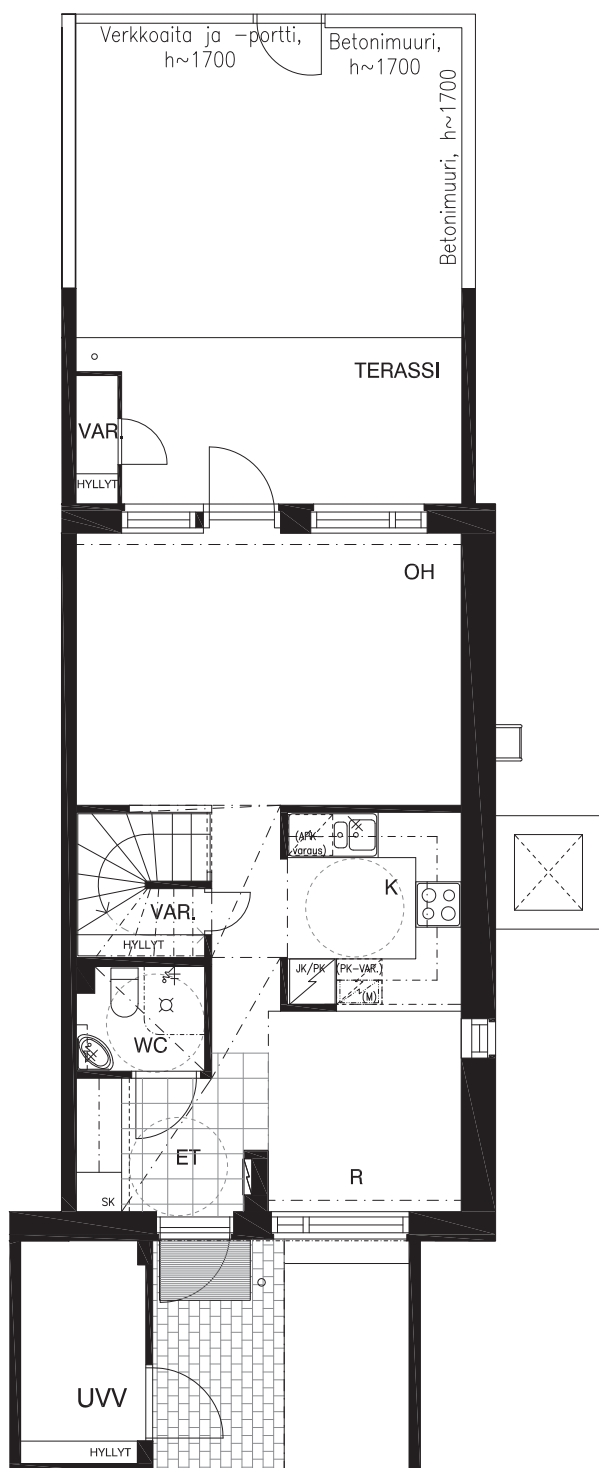
4 H+K+S

87,0 m²

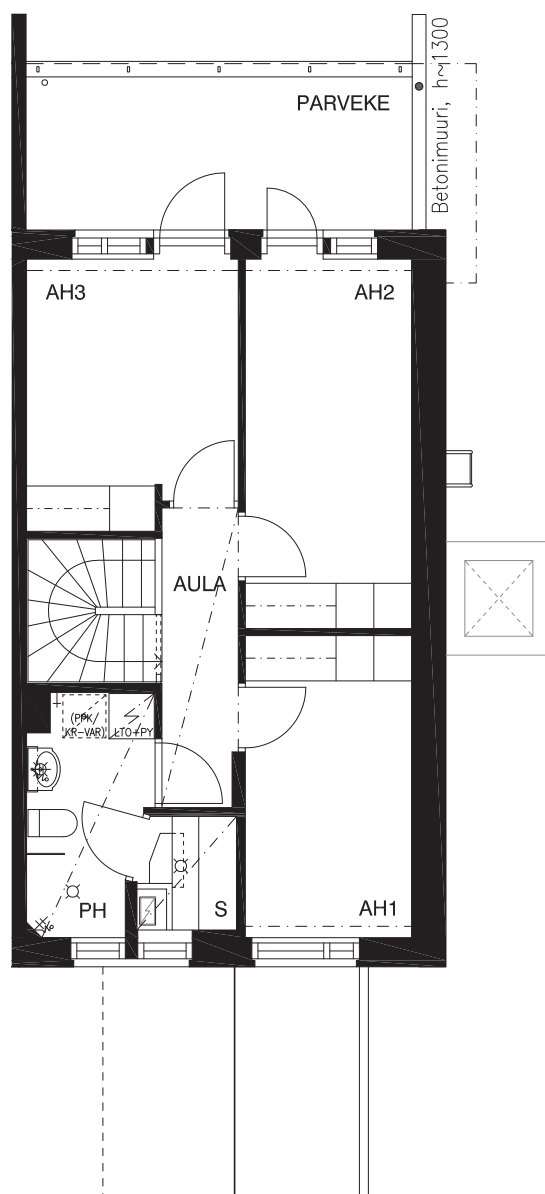
A 1



ALAKERTA



YLÄKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

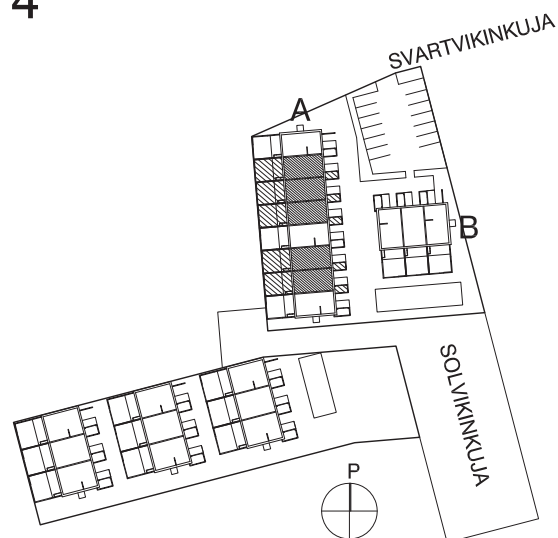
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

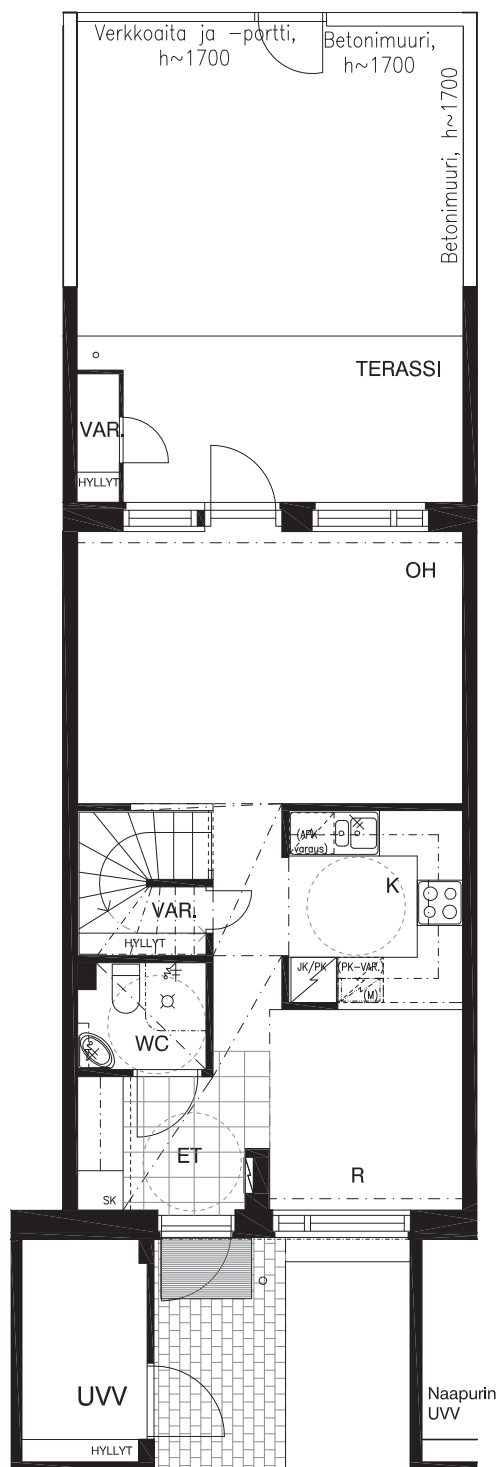
4 H+K+S

87,5 m²

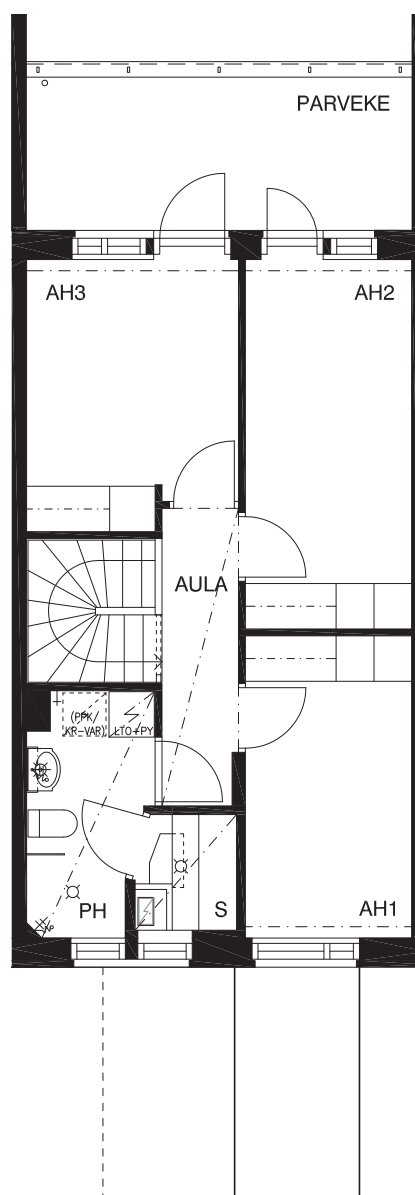
A 2
A 3
A 4
A 6
A 7



ALAKERTA



YLÄKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

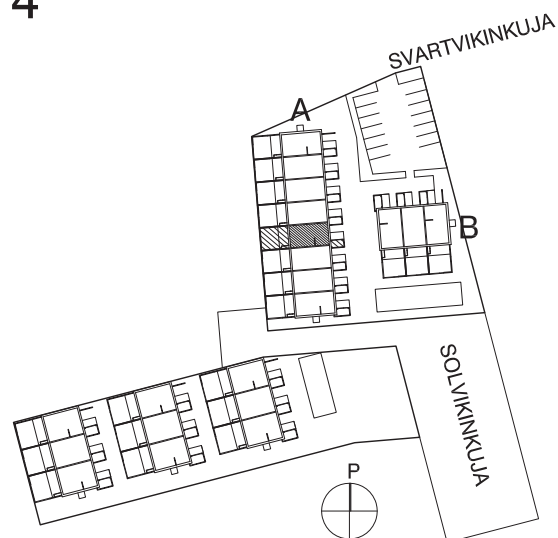
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

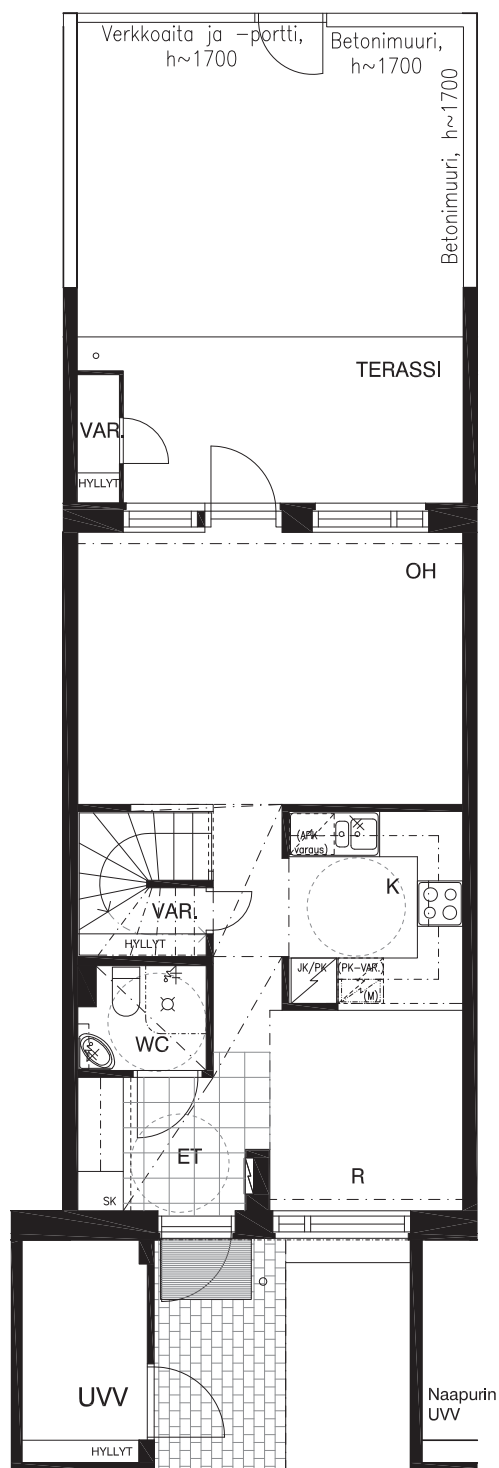
4 H+K+S

87,0 m²

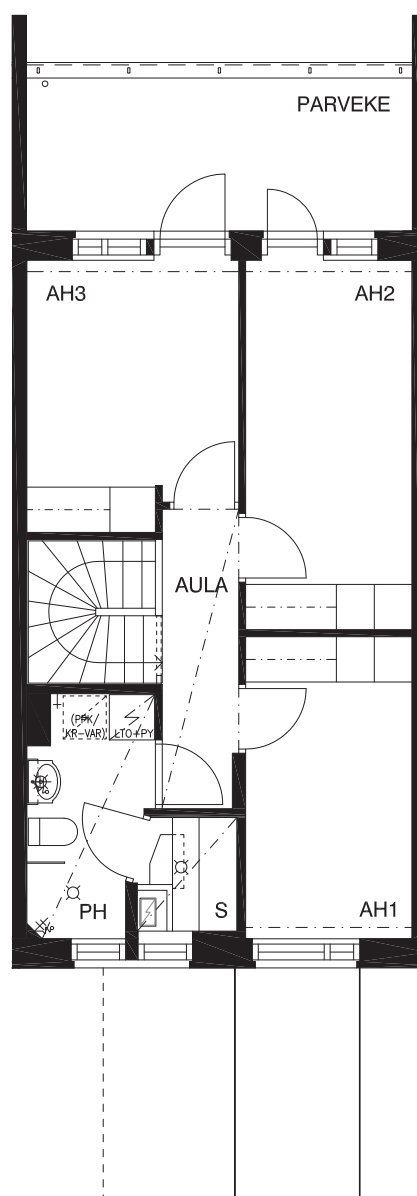
A 5



ALAKERTA



YLÄKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

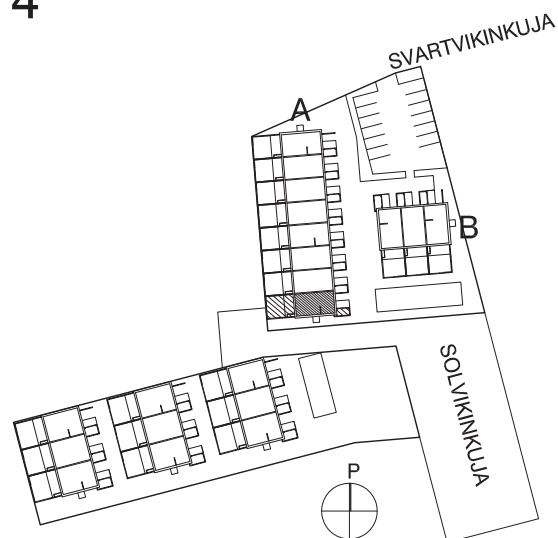
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

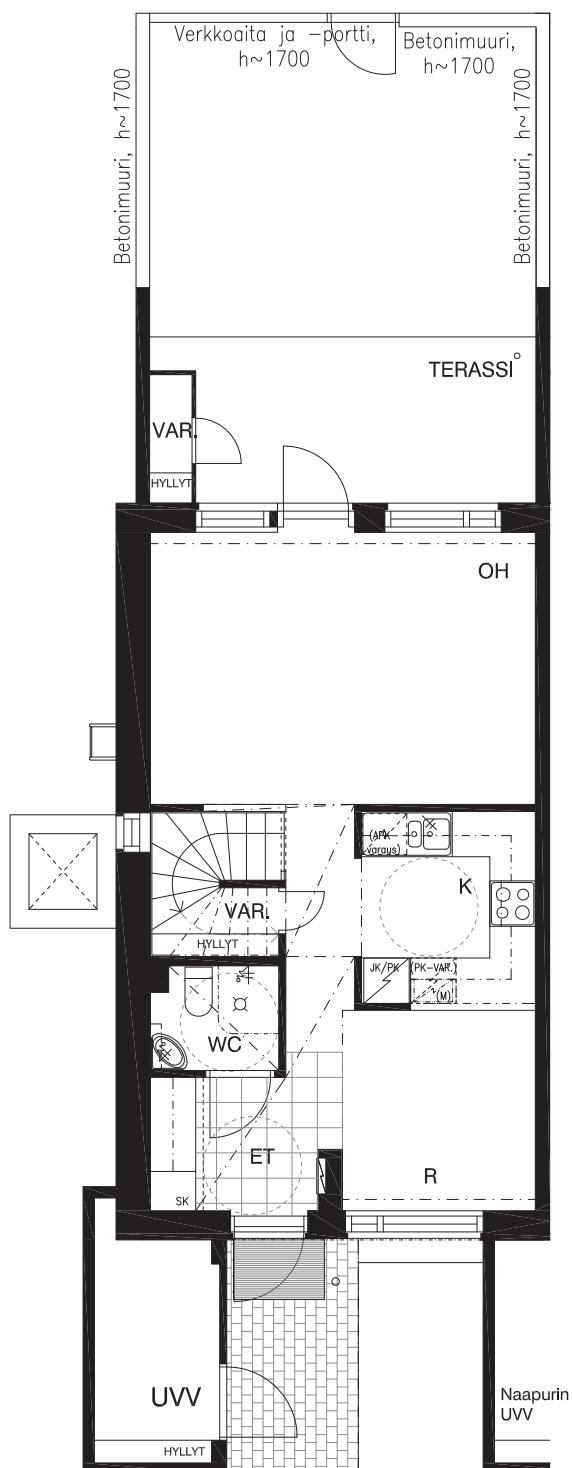
4 H+K+S

87,0 m²

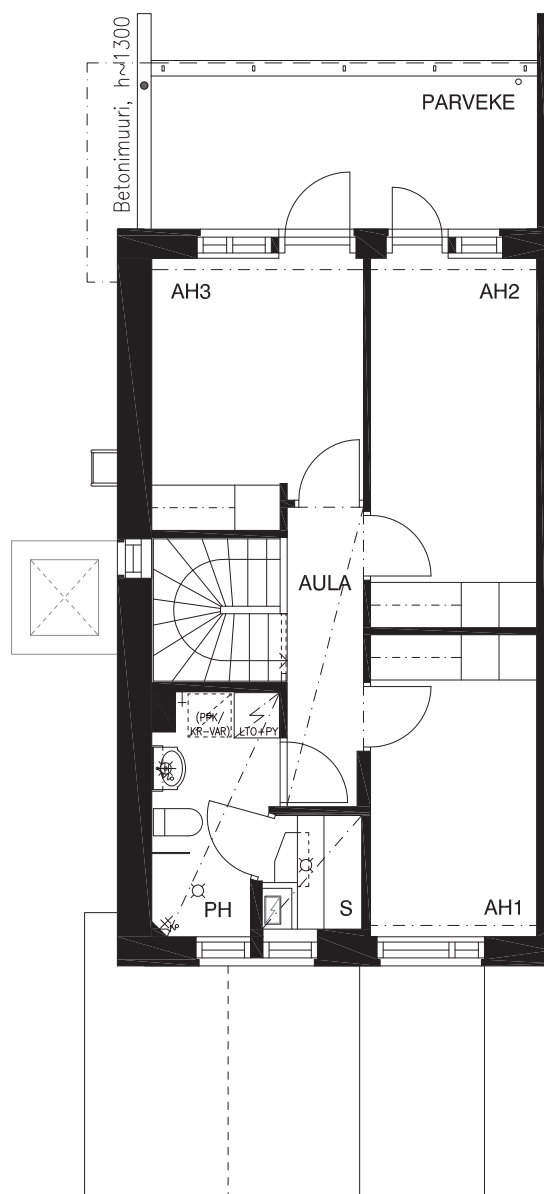
A 8



ALAKERTA



YLÄKERTA

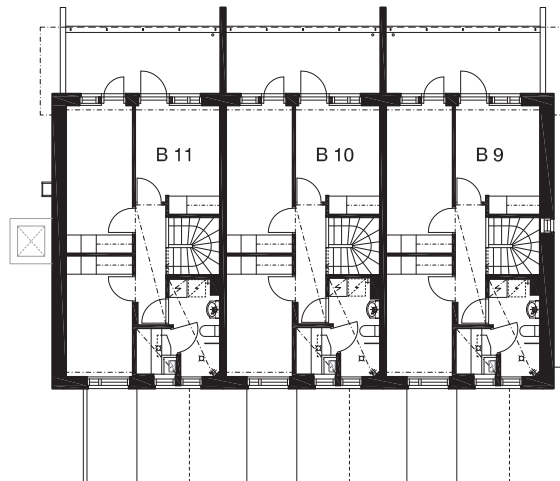


TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

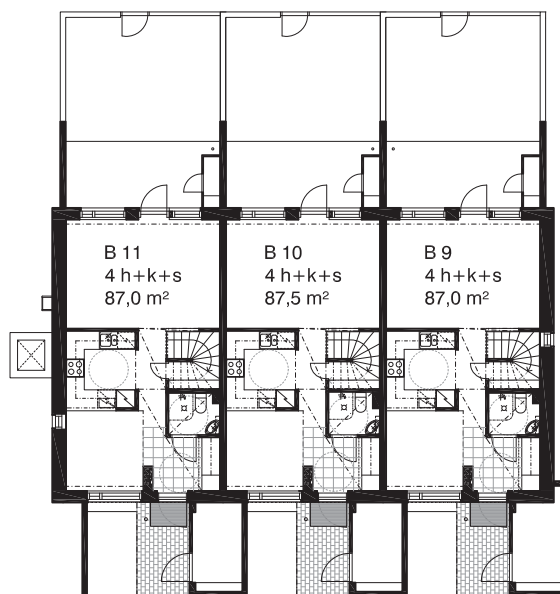
TALO B 1:250

1.6.2015

YLÄKERTA



ALAKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

HUONEISTOPOHJA 1:100

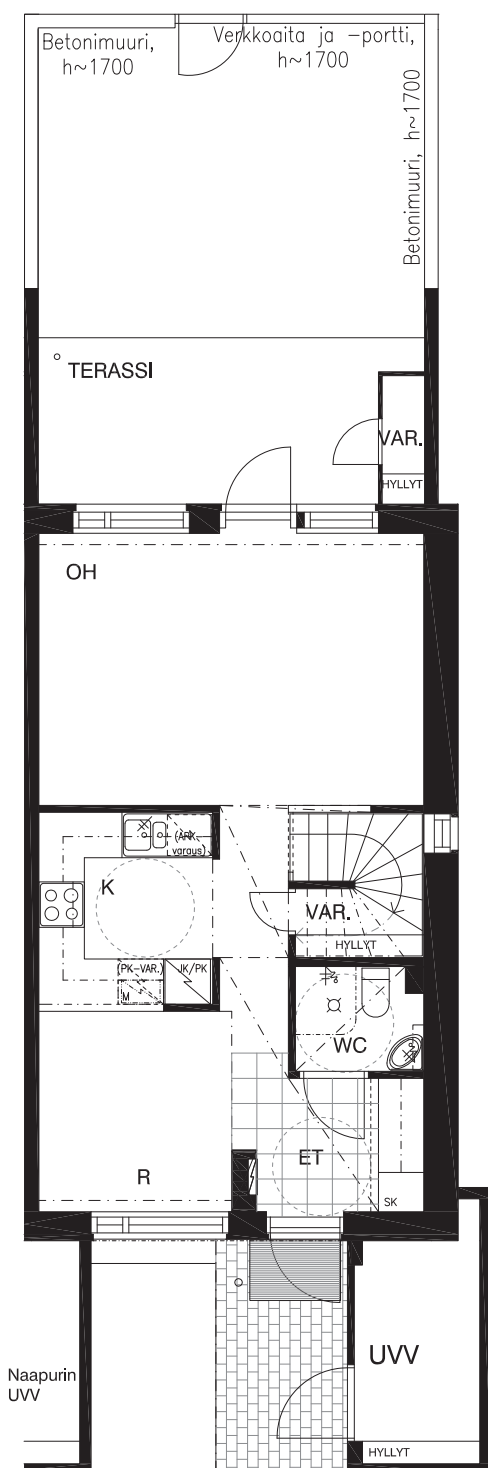
1.6.2015

4 H+K+S

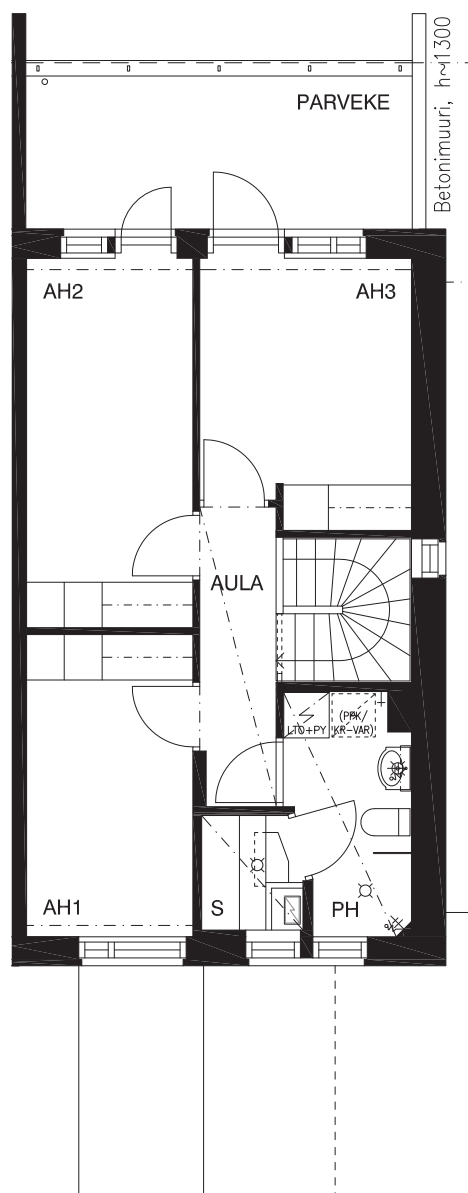
87,0 m²

B 9

ALAKERTA



YLÄKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

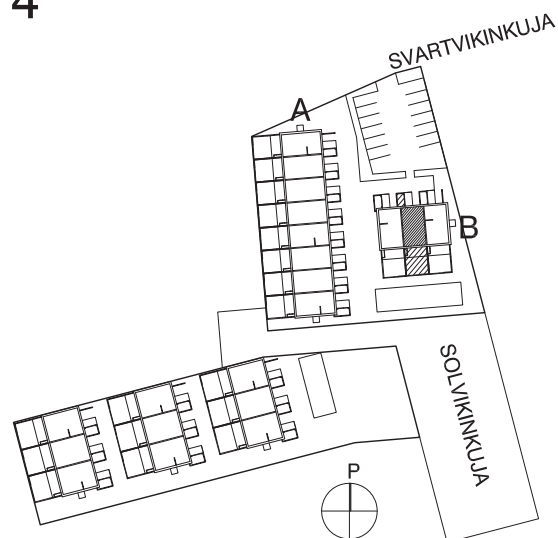
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

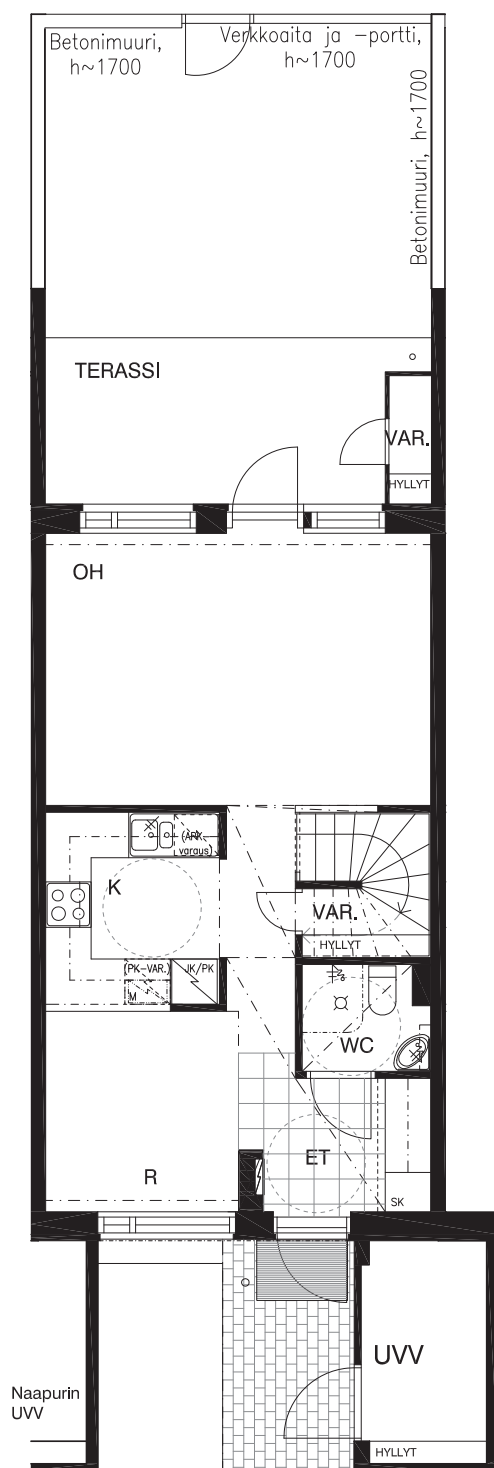
4 H+K+S

87,5 m²

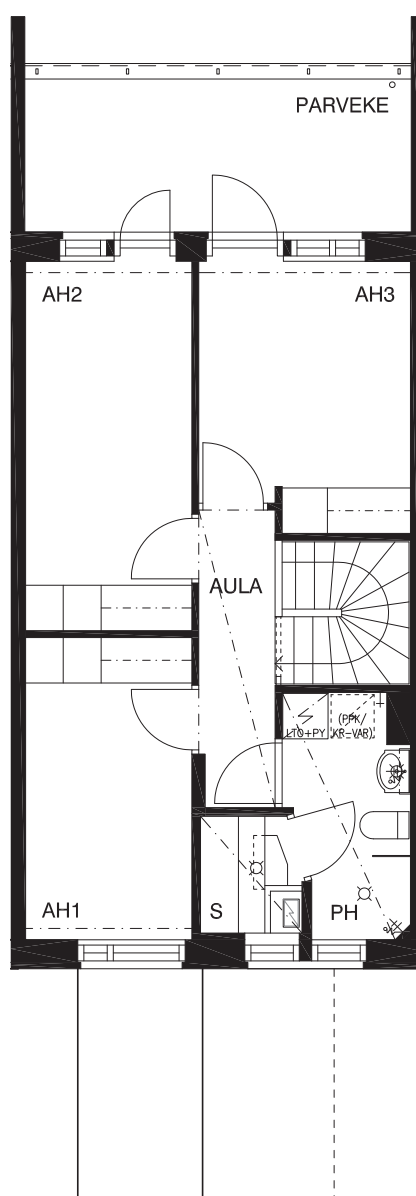
B 10



ALAKERTA



YLÄKERTA



TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

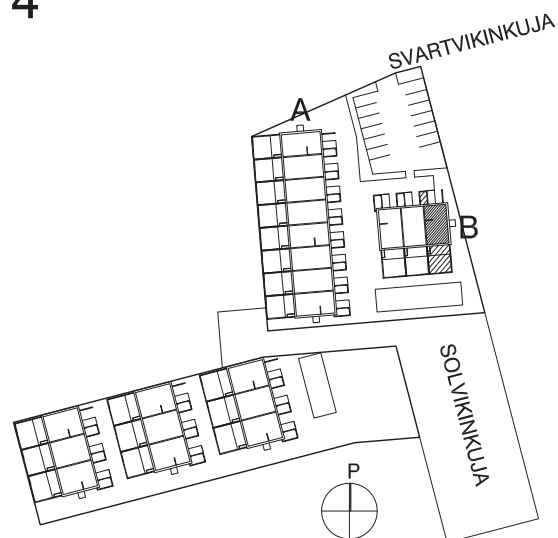
HUONEISTOPOHJA 1:100

1.6.2015

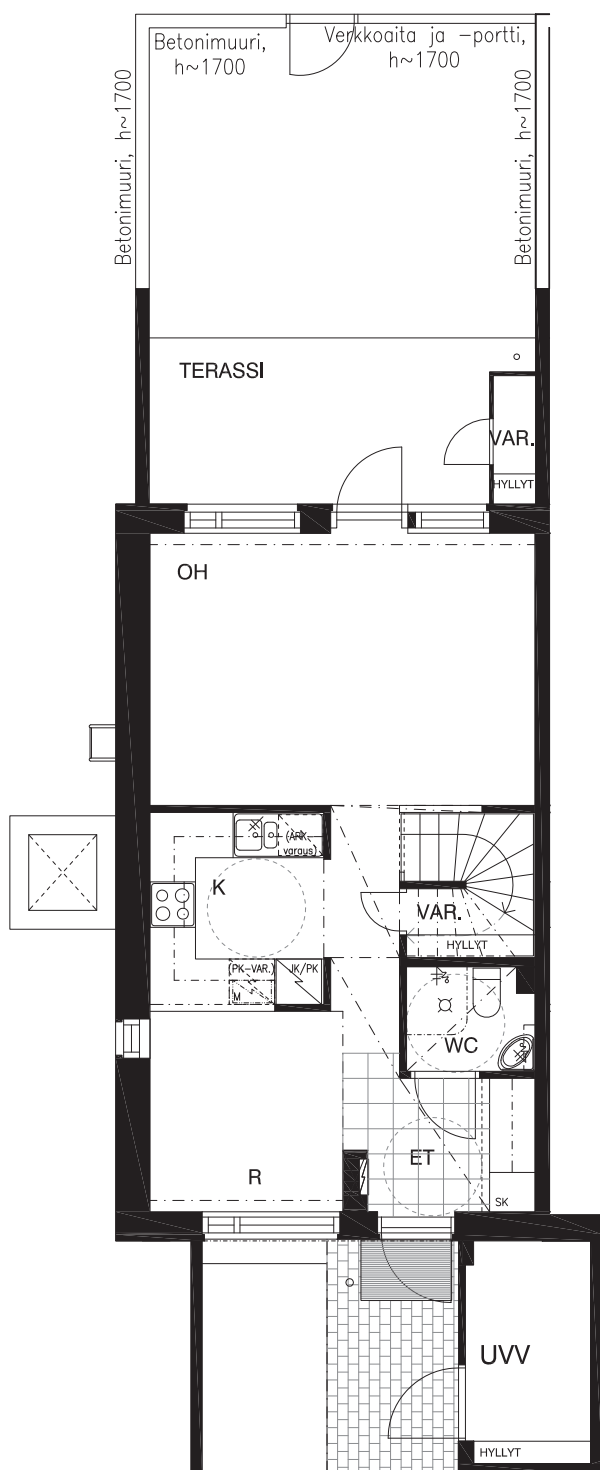
4 H+K+S

87,0 m²

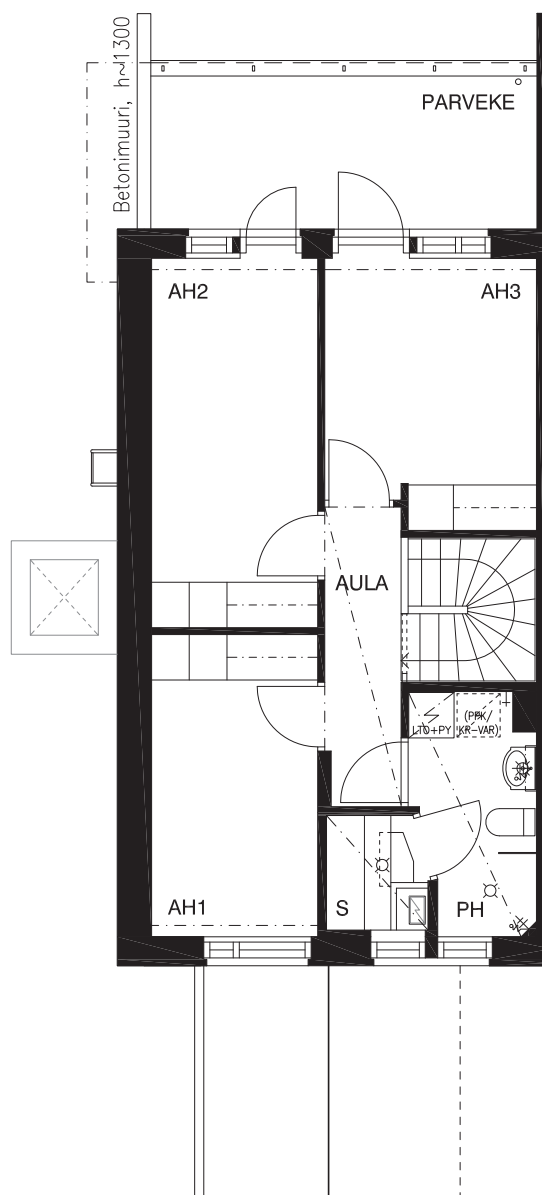
B 11



ALAKERTA



YLÄKERTA

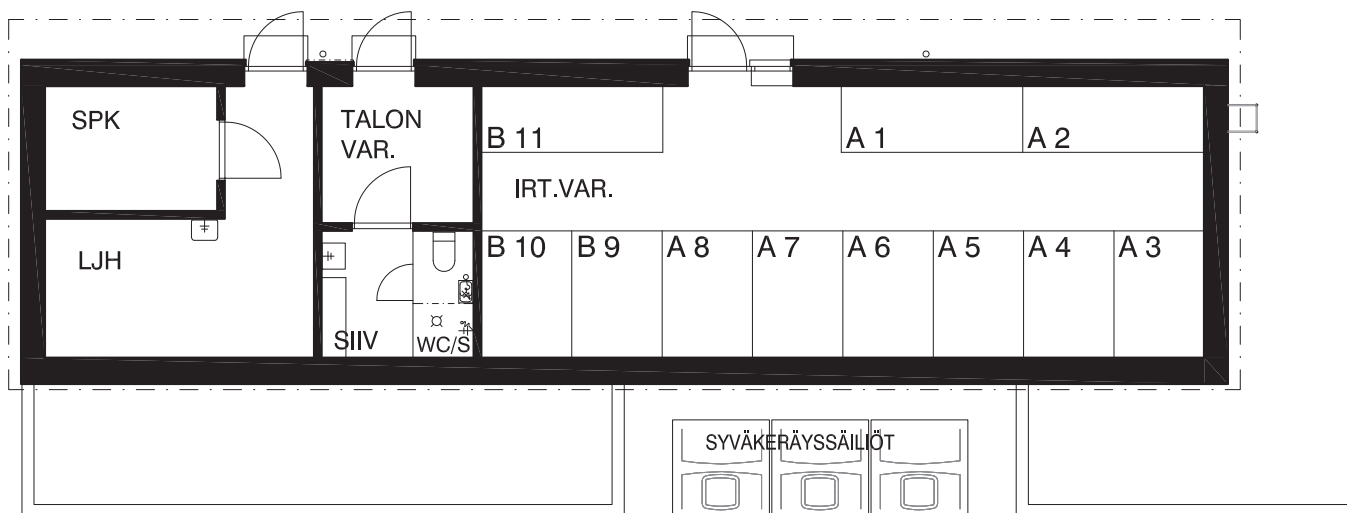
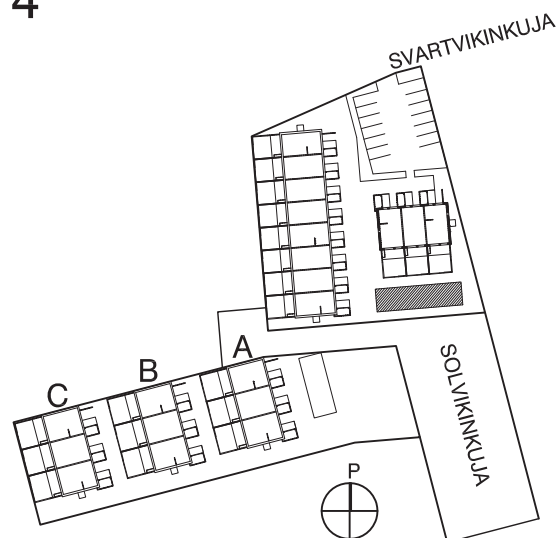


TA-Asumisoikeus Oy / Svartvikinkuja 4

IRTAIMISTOVARASTOT 1:125

1.6.2015

HUOLTORAKENNUS



TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4 ja Svartvikinkuja 4

PIIRUSTUSMERKINNÄT

1.6.2015



tankokaappi / naulakko



hyllykaappi



siivouskomero



alakaappi/ yläkaappi keittiössä



keittiön pesupöytätaaso ja hana



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle



jääkaappi-pakastin



tilavaraus mikroaaltouunille



tilavaraus: matala alakaappiin asennettava pakastin



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



lämmön talteenottoke ja pyykkikaappi



ryhmäkeskus ja jakotukki



kiuas



pesuallas, hana ja bideesuihku, päällä peilikaappi



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



pyykinpesukoneen hana



sadeveden poistoputki



katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
R	ruokailutila
OH	olohuone
AH	asuinhuone
PH	pesuhuone
S	sauna
VAR.	varasto
UUV	ulkoiluvälinevarasto
IRT.VAR.	irtaimistovarasto
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone

TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4 ja Svartvikinkuja 4

Rakennustapaselostus 6.10.2015

YLEISTÄ

Helsingin Aurinkolahdessa sijaitseva kohde "TA-Asumisoikeus Oy / Solvikinkuja 4 ja Svartvikinkuja 4" koostuu kahdesta erillisestä tontista, Solvikinkuja 4:stä ja Svartvikinkuja 4:stä.

Solvikinkuja 4:ssä on kolme kaksikerroksista rivitaloa, joissa on yhteensä 9 huoneistoa. Svartvikinkuja 4:ssä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, joissa on yhteensä 11 huoneistoa. Kaikki kohteen 20 asuinhuoneistoa ovat kaksikerroksisia ja huoneistotyyppiltään 4h+k+s. Solvikinkuja 4:ssä huoneistojen pinta-alat ovat 95,0–95,5 m² ja Svartvikinkuja 4:ssä 87,0–87,5 m².

Molemmilla tonteilla on oma huolto-/irtaimistovarastorakennus sekä oma pysäköintialue. Jätteenkeräyspiste on yhteinen. Svartvikinkuja 4:ssä on pieni oleskelualue, jossa on hiekkalaatikko, mutta Solvikinpuiston läheisyydestä johtuen tonteilla ei ole varsinaisia omia leikkialueita.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan betonipaaluille. Asuinrakennusten alapohjana on koneellisesti tuuletetut, kantavat ontelolaattarakenteiset alapohjat. Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Alakerran erillis-WC:iden ja yläkerran pesuhuoneiden seinissä käytetään joko betonia, kevytbetonia tai märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vesieristetään ja laatoitetaan.

Ulkoseinät ovat sisä- ja ulkokuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pinnaltaan pääosin maalattua betonia.

Julkisivuissa on myös puupaneelilla ja metallilla verhoiltuja rakenneosia.

Katot ovat pääosin pulpettikattoja ja vesikatemateriaalina on rivitaloasuntojen osalla peltikate. Asuntojen sisäänkäyntilipat sekä parvekkeiden katot ovat betonilaattoja, joissa vedeneristeenä on kumibitumikermi.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia kaksilehtisiä tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Osa ikkunoista on kiinteitä puualumiini-ikkunoita, joita ei voi avata.

Terassien ja parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia.

Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona maalarinvalkoiset sälekaihtimet.

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä HDF-pintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Saunanovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT JA PARVEKKEET

Huoneistopihalla on huoneiston levyinen betonirakenteinen maantasoterassi, johon on käynti olohuoneesta. Terassilla on valaisin, sähköpistorasia sekä pieni varastokomero. Terassilla ei ole kaiteita eikä lasituksia.

Huoneistopihat ympäröidään osittain betoni-muurein ja osittain metalliverkkoaidoin. Verkkoaidassa on metalliverkkoarakenteinen portti.

Parveke on huoneiston levyinen betonielementtirakenteinen parveke, johon on käynti kahdesta makuuhuoneesta. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiini- ja lasirakenteisia. Parveke on varustettu valaisimella ja sähköpistorasialla.

Parveketta ei ole lasitettu. Parvekkeen päällä on kattolaatta.

Terassit ja parvekkeet on mahdollista lasittaa erikseen asukkaan kustantamana lisä- ja muutostyönä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden ja WC:iden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden sisäkatot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, ja osittain tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden, WC:iden ja saunojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on pääosin laminaatti. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Eteisten, pesuhuoneiden, WC:iden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatta. Sisäportaissa on tekstiilimatto.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-levyovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, tiskialtaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia neljällä keraamisella keittotasolla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Vakiokylmäkalusteena on täyskorkea jää-pakastinkaappi.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllyalakaappi. Keittiöissä on tilavaraukset myös mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on liitos- ja tilavaraukset asiakkaan pyykkikoneelle tai pesutornille. Ilmanvaihtokoje ja pyykkikaappi sijaitsevat pesuhuoneessa. Ilmanvaihtokojetta ohjataan

liesikuvusta. Pesuhuoneessa ja WC:ssä on pistorasialla ja valaisimella varustettu peiliikaappi. Löylyhuoneessa on sähkökiuas.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat melamiinia, makuuhuoneissa on melamiiniovet ja eteisessä peililiukuovet.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset asuntoportaavat ovat vakiomallisia tekstiilimatolla päällystettyjä betonielementtiportaita.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJA-KAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään, eikä kohteeseen tule harava-antennia. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus omalla kustannuksellaan tehdä sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokopit sijaitsevat huoltorakennuksessa. Jokaisen huoneiston sisäänkäynnin vieressä on huoneistokohtainen lämmittämätön ulkoiluvälinevarastotila.

Tekniset tilat sijaitsevat huoltorakennuksissa.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Leikkialueita ei ole, lukuun ottamatta Svartvikinkuja 4:n oleskelualueen yhteydessä olevaa hiekkalaatikkaa. Jätepiste sijaitsee Solvikinkujan varrella, Svartvikinkuja 4:n huoltorakennuksen seinustalla.

Solvikinkuja 4:n pysäköintialueelle tulee 12 autopaikkaa ja Svartvikinkuja 4:n pysäköintialueelle 14 autopaikkaa. Kaikki autopaikat sijaitsevat kattamattomilla maantasopaikoilla, ja ne on varustettu sähköpistokkein. Molemmilla tonteilla on 2 autopaikkaa, jotka on mitoitettu liikuntaesteisille.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samantarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja tai kotelointimuutoksia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi