



Lahti, Hennala | Sorvarinkatu 20

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Sorvarinkatu 20

Sorvarinkatu 20 sijaitsee Hennalassa historiallisella Tornatorin alueella. Lahden keskustaan on alle kolme kilometriä. Läheltä löytyvät päiväkotit, koulu ja kauppa. Vapaa-aikaan on tarjolla kuntopolut, kesä- ja talviuintipaikka, Salpausselän ulkoilumaastot, perhepuisto ja kotieläinpuisto. Rautatieasema on kävelyetäisyydellä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävällä hakijalla.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
13	2h+kk+s	44,5 – 51,5
4	3h+kk+s	69,0
7	3h+k+s	69,0 – 76,0
5	4h+k+s	88,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jää/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	30 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Lahti
Hämeenkatu 5, 15110 Lahti
Puh. 045 7734 3887