



Lahti, Hennala | Sorvarinkatu 26

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Sorvarinkatu 26

Sorvarinkatu 26 sijaitsee Hennalassa historiallisella Tornatorin alueella. Lahden keskustaan on alle kolme kilometriä. Läheltä löytyvät päiväkotit, koulu ja kauppa. Vapaa-aikaan on tarjolla kuntopolut, perhepuisto, kesä- ja talviuintipaikka, Salpausselän ulkoilumaastot ja kotieläinpuisto. Rautatieasema on kävelyetäisyydellä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	38 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 8 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	45 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
7	1h+tupak+s	44,0 – 55,0
2	2h+kt+s	52,5
2	2h+k+s	52,5
11	2h+kt+s	55,0
14	3h+k+s	76,5 – 78,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia laatoitettu Mukavuuslattialämmitys Pesukoneiliitäntä
Saunat	Sähkökuuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)