



Espoo, Suurpelto | Suurpellon puistokatu 10

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Suurpellon puistokatu 10

Suurpellon puistokadun asumisoikeusasunnot soveltuvat huoletonta kerrostaloasumista ja luonnon läheisyyttä arvostavalle. Asunnoissa on modernit ja neutraalit pintamateriaalit, jotka luovat pohjan monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia ja kylpyhuoneissa on laatoitetut seinät ja lattiat. Asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet, lasitetut parvekkeet sekä ensimmäisen kerroksen asunnoissa puuritulilliset terassit. Suuressa osassa asunnoista on myös vaatehuoneet. Keittiöissä on mukavuutena keraaminen liesi ja kylpyhuoneissa lisätilaa tuovat allaskaapit. Autopaikat on sijoitettu talon ja pihakannen alle autohalliin, jonne pääsee vaivattomasti hissillä.



Kalustettu esittelyasunto

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2018
Asuntoja yhteensä	78 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 4-5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty lämmön talteenotolla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä
Autopaikat	56 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV/Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kaksi kuivaushuonetta Saunaosasto Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
1h+kt	30,5–36,5	12
1h+kt+alk	40,0	1
2h+kt	38,0–59,0	42
2h+k	55,5	1
2h+k+työtila	59,0 + 27,0	1
3h+kt+työtila	57,5 + 30,0	1
3h+kt	60,5 – 71,5	11
4h+kt+s	77,5 – 83,0	9

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu, katto paneloitu Pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi Tilavaraus pesutornille Vesikiertoinen mukavuuslattialämmitys
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökuivas Vesikiertoinen mukavuuslattialämmitys
Keittiö	Keraaminen liesi Jää-pakastinkaappi Tilavaraus mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle
Parvekkeet	Parvekelasitus
Muut varusteet	Sälekaihtimet



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi