



Takojanukuja 4 ja 6

Ahjo, Kerava

TA-Yhtymä Oy





ASEMAPIIRROS

TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4 ja 6, 04220 KERAVA

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014

TAKOJANKUJA 4

	kerros	nro	tyyppi	pinta-ala
A	I	1	1H+KT+S	32,5 m ²
		2	3H+KT+S	64,5 m ²
		3	3H+KT+S	64,5 m ²
		4	1H+KT+S	32,5 m ²
	II	5	3H+KT+S	64,5 m ²
		6	3H+KT+S	64,5 m ²
		7	2H+KT+S	46,5 m ²
		8	3H+KT+S	64,5 m ²
		9	3H+KT+S	64,5 m ²
		10	3H+KT+S	66,0 m ²
	III	11	3H+KT+S	64,5 m ²
		12	3H+KT+S	64,5 m ²
		13	2H+KT+S	46,5 m ²
		14	3H+KT+S	64,5 m ²
		15	3H+KT+S	64,5 m ²
		16	3H+KT+S	66,0 m ²
	IV	17	3H+KT+S	64,5 m ²
		18	3H+KT+S	64,5 m ²
		19	2H+KT+S	46,5 m ²
		20	3H+KT+S	64,5 m ²
		21	3H+KT+S	64,5 m ²
		22	3H+KT+S	66,0 m ²

TAKOJANKUJA 6

	kerros	nro	tyyppi	pinta-ala
B	I	22	3H+KT+S	64,0 m ²
		23	2H+KT+S	45,0 m ²
		24	2H+KT+S	45,0 m ²
		25	3H+KT+S	64,0 m ²
		26	3H+KT+S	64,0 m ²
	II	27	2H+KT+S	45,0 m ²
		28	2H+KT+S	45,0 m ²
		29	3H+KT+S	64,0 m ²

	kerros	nro	tyyppi	pinta-ala	
B	I	23	4H+K+S	83,5 m ²	
		24	4H+K+S	83,5 m ²	
		25	4H+K+S	83,5 m ²	
		26	2H+KT+S	54,5 m ²	
			27	1H+KT+S	35,5 m ²
			28	2H+KT+S	50,5 m ²
			29	4H+K+S	83,5 m ²
			30	4H+K+S	83,5 m ²
			31	2H+KT+S	54,5 m ²
		III	32	1H+KT+S	35,5 m ²
			33	2H+KT+S	50,5 m ²
			34	4H+K+S	83,5 m ²
			35	3H+KT+S	64,0 m ²
			36	2H+KT+S	45,0 m ²
C	I	37	2H+KT+S	45,0 m ²	
		38	3H+KT+S	64,0 m ²	
		39	3H+KT+S	64,0 m ²	
	II	40	2H+KT+S	45,0 m ²	
		41	2H+KT+S	45,0 m ²	
		42	3H+KT+S	64,0 m ²	

1H+KT+S
2H+KT+S
3H+KT+S
4H+K+S



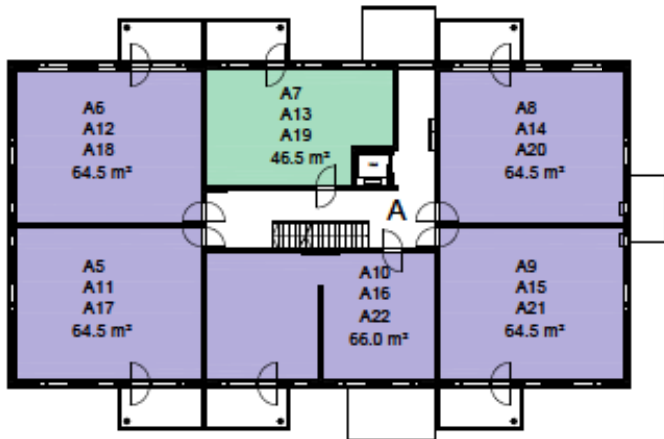
HUONEISTOT

TA-YHTYMÄ OY /

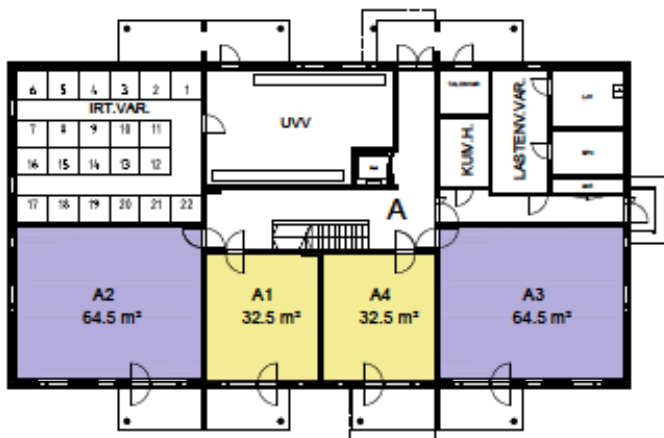
Takojankuja 4 ja 6, 04220 KERAVA

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS

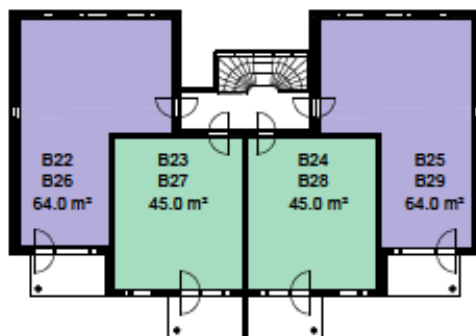
19.03.2014



4 A 2. - 4. kerros



4 A 1. kerros



6 B 1. - 2. kerros

1H+KT+S
2H+KT+S
3H+KT+S



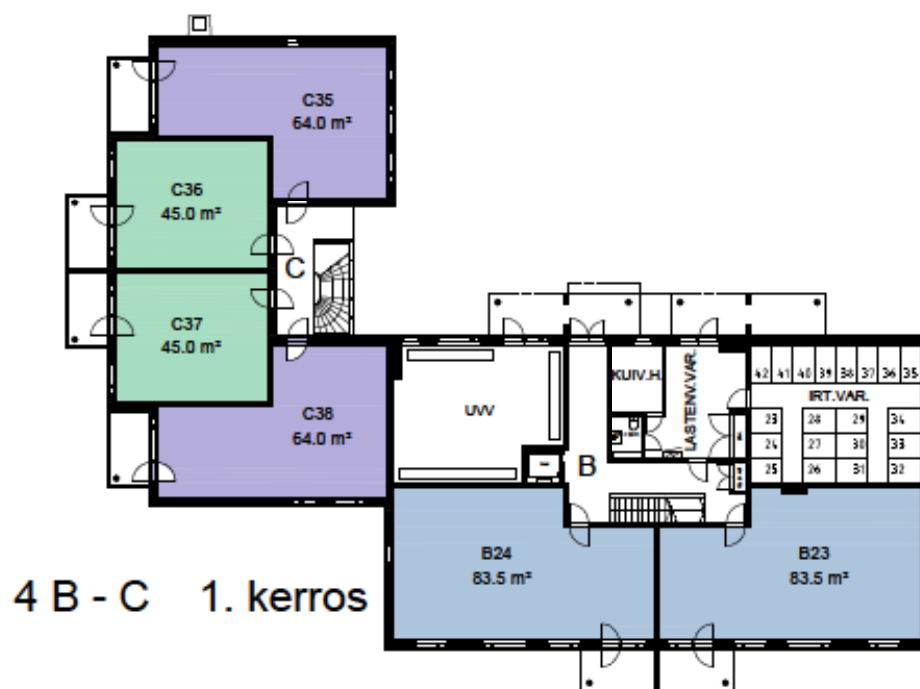
KERROSPOHJAT (4 A ja 6 B)

TA-YHTYMÄ OY /

Takojankuja 4 ja 6, 04220 KERAVA





ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS

19.03.2014



KERROSPOHJAT (4 B-C)

TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA




1H+KT+S	
2H+KT+S	
3H+KT+S	
4H+K+S	

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014

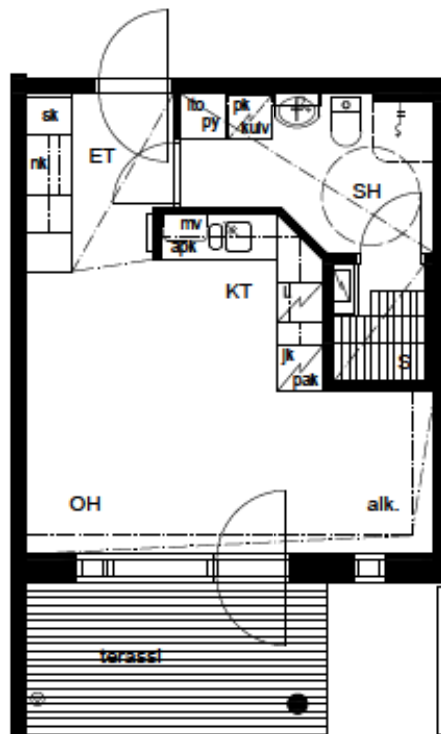


KERROSPOHJAT (4 B-C)

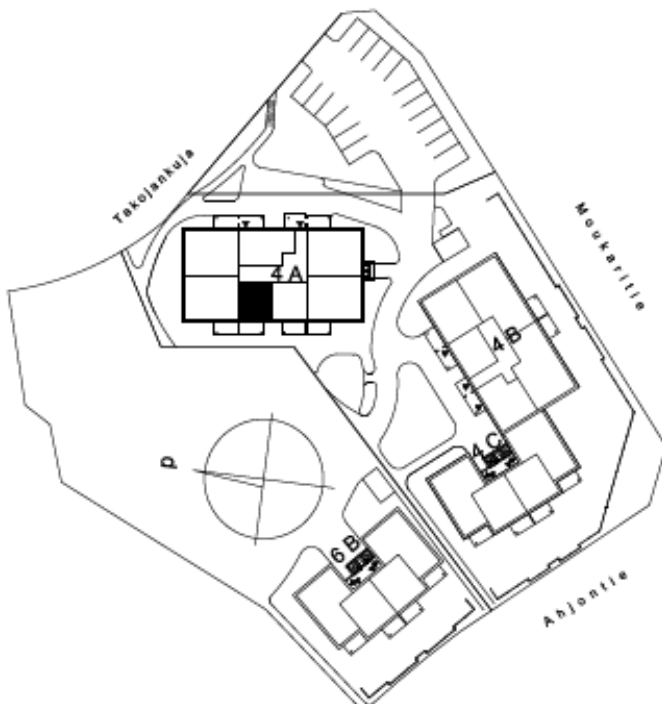
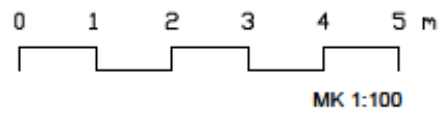
TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

1H+KT+S	
2H+KT+S	
4H+K+S	

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



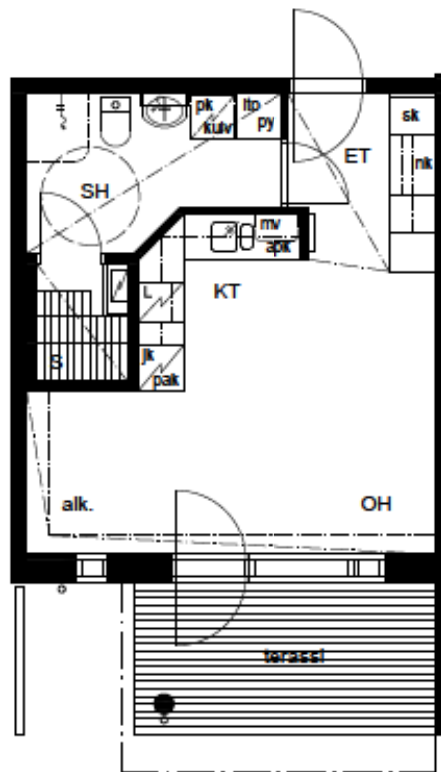
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.



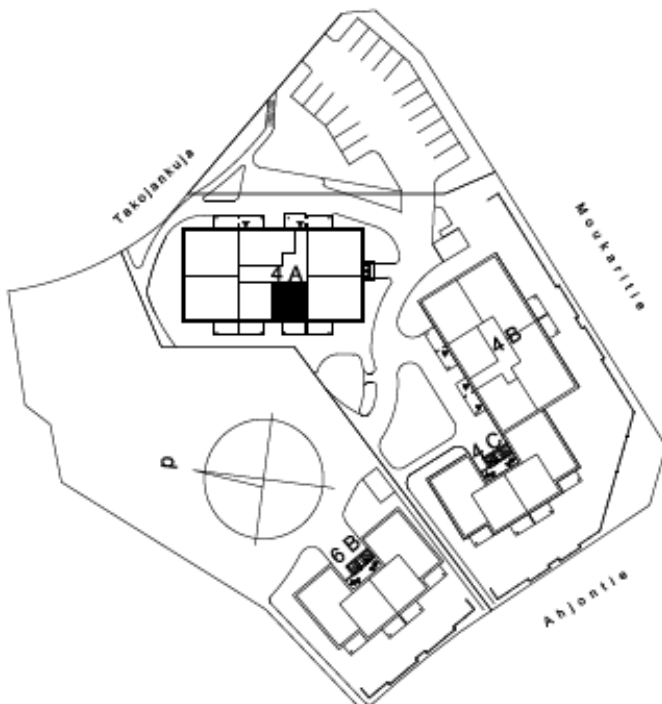
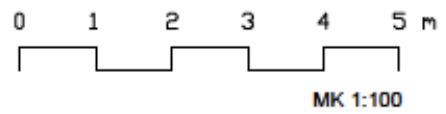
TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

1H+KT+S 32.5 m²
HUONEISTO
A1 1. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



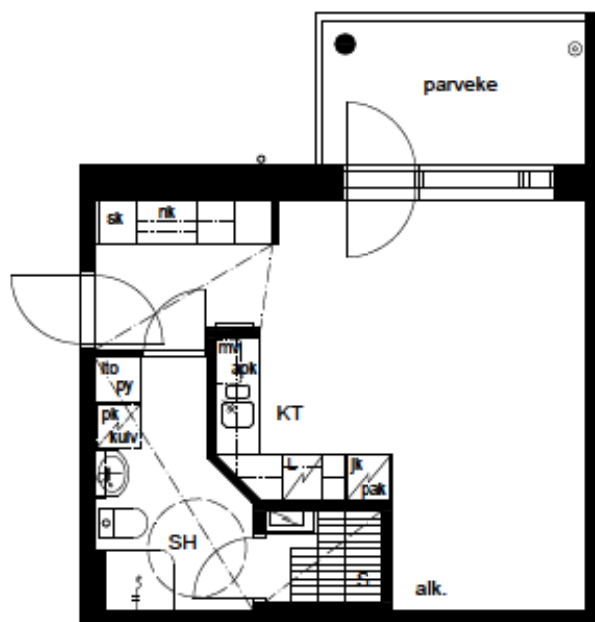
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



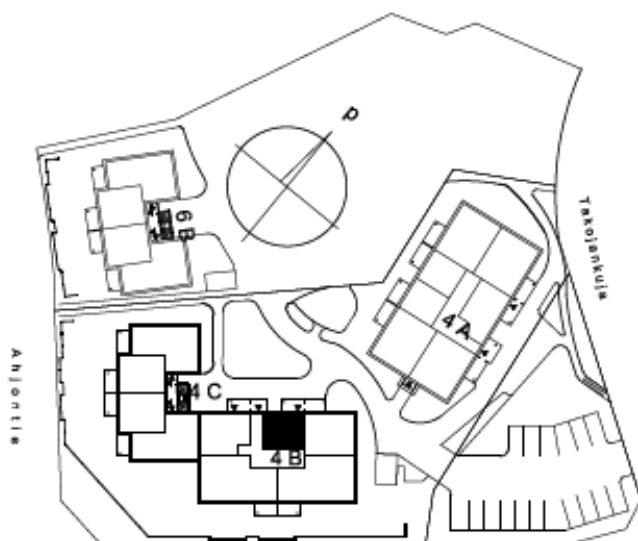
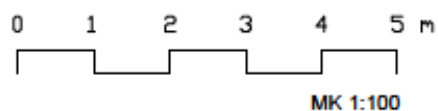
TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

1H+KT+S 32.5 m²
HUONEISTO
A4 1. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

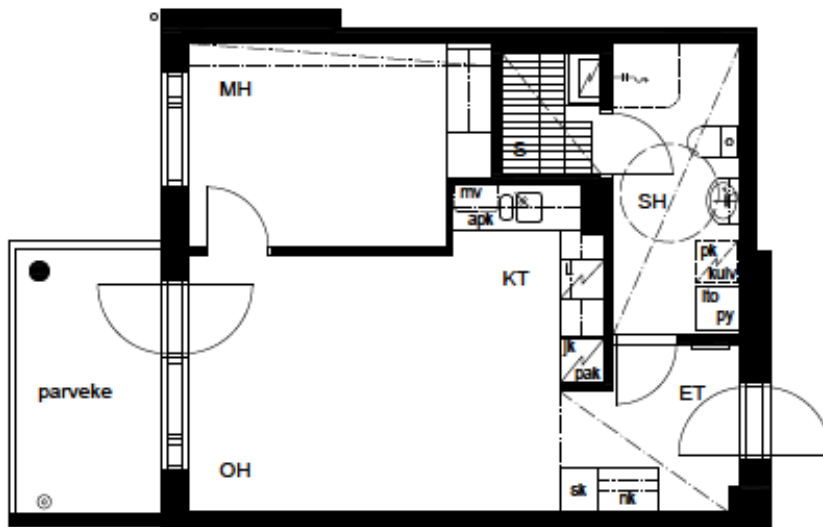
1H+KT+S 35.5 m²

HUONEISTOT

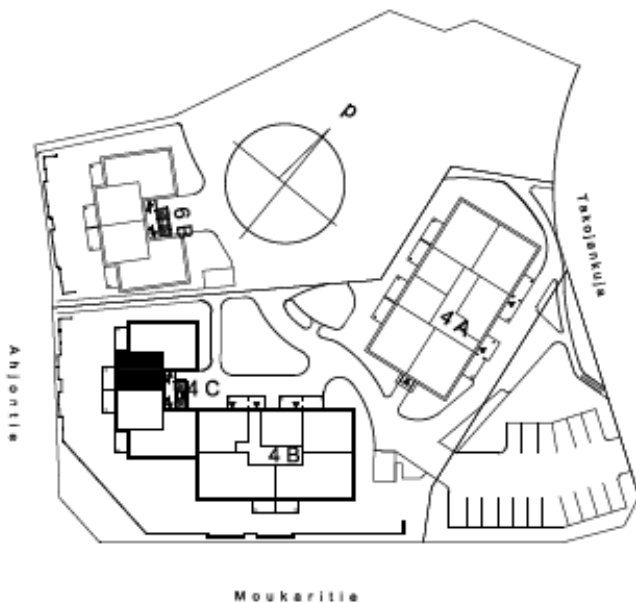
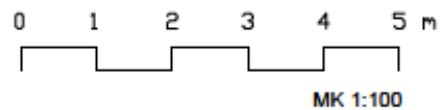
B27 2. krs

B32 3. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

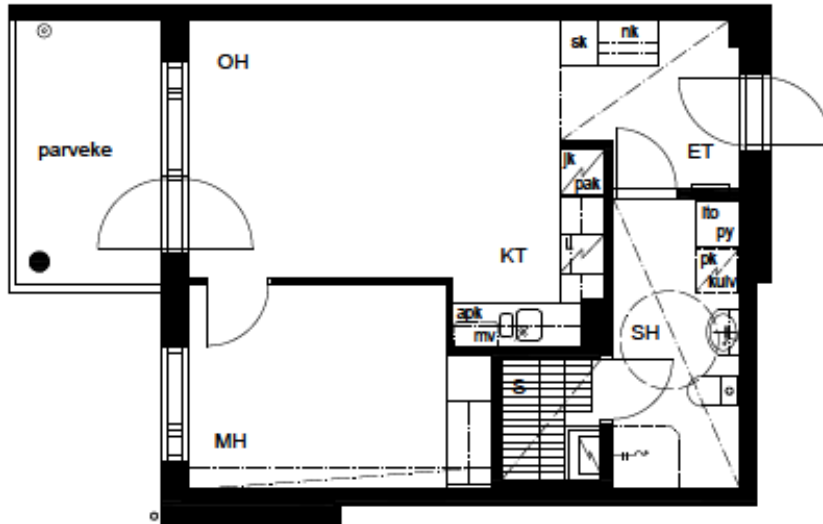
2H+KT+S 45.0 m²

HUONEISTOT

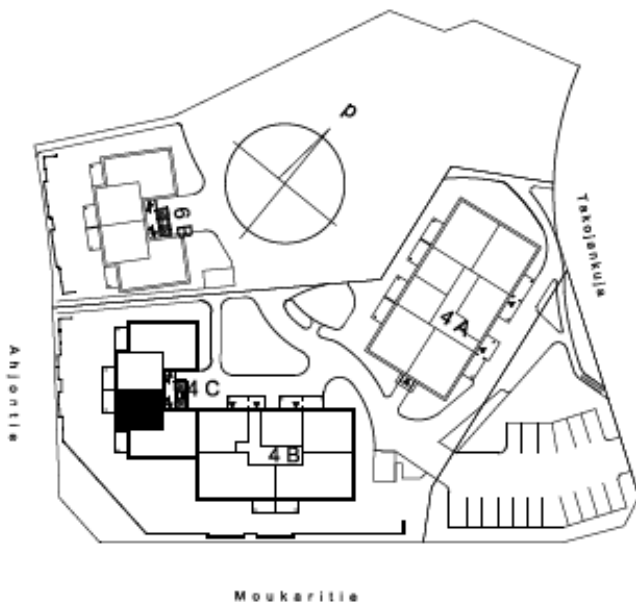
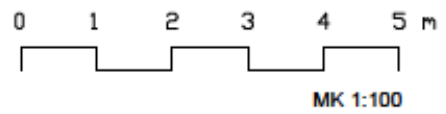
C36 1. krs

C40 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

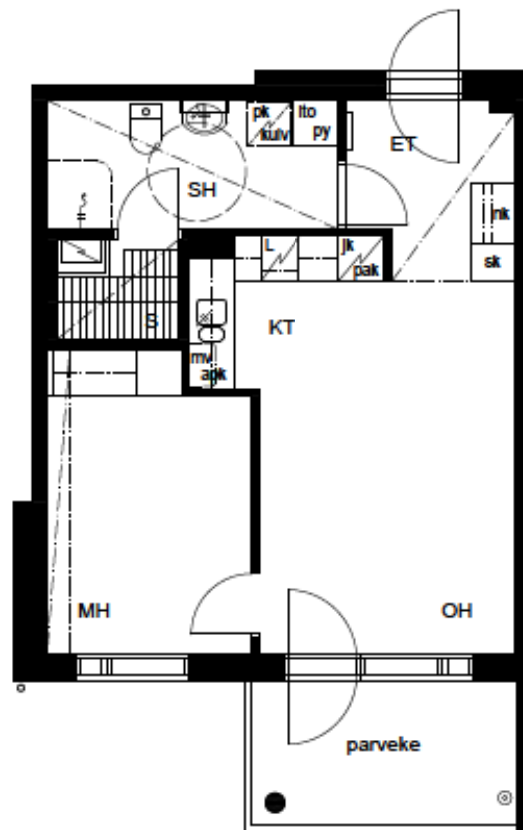
2H+KT+S 45.0 m²

HUONEISTOT

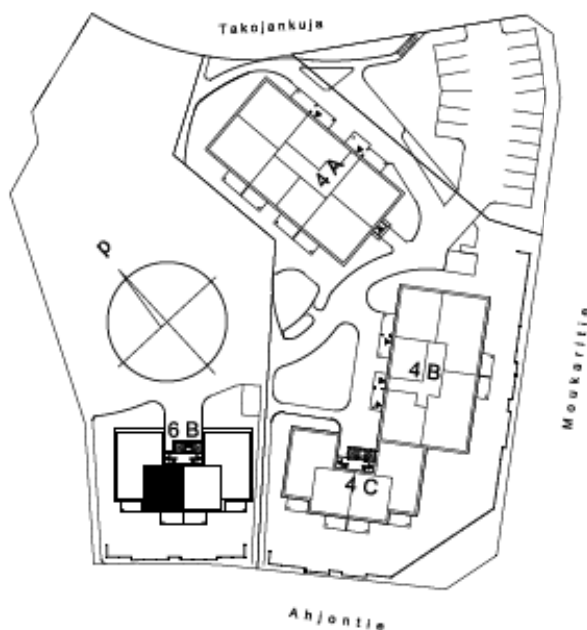
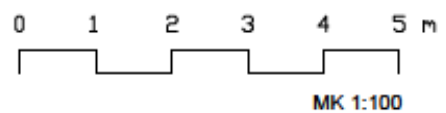
C37 1. krs

C41 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 6, 04220 KERAVA

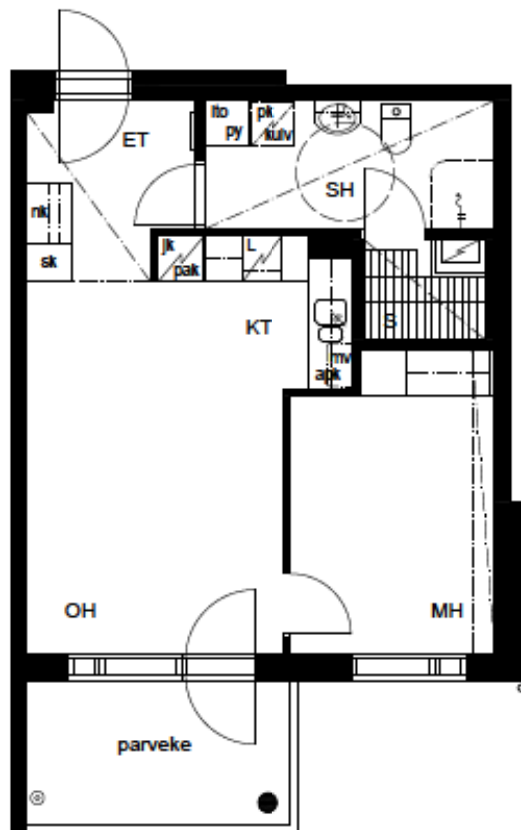
2H+KT+S 45.0 m²

HUONEISTOT

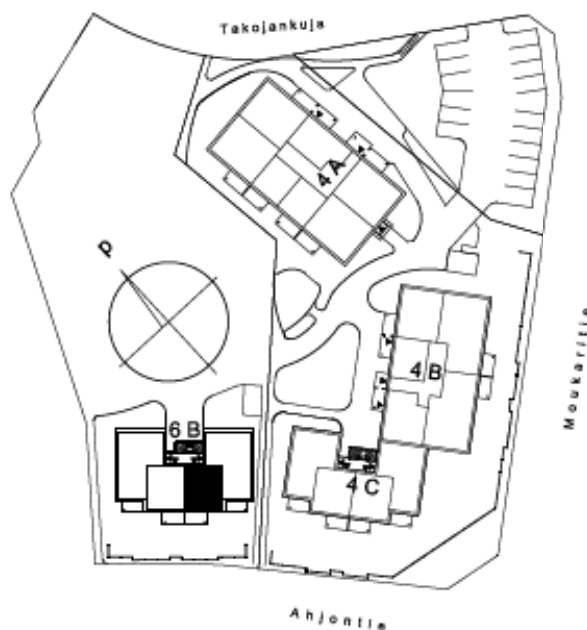
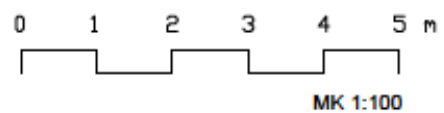
B23 1. krs

B27 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 6, 04220 KERAVA

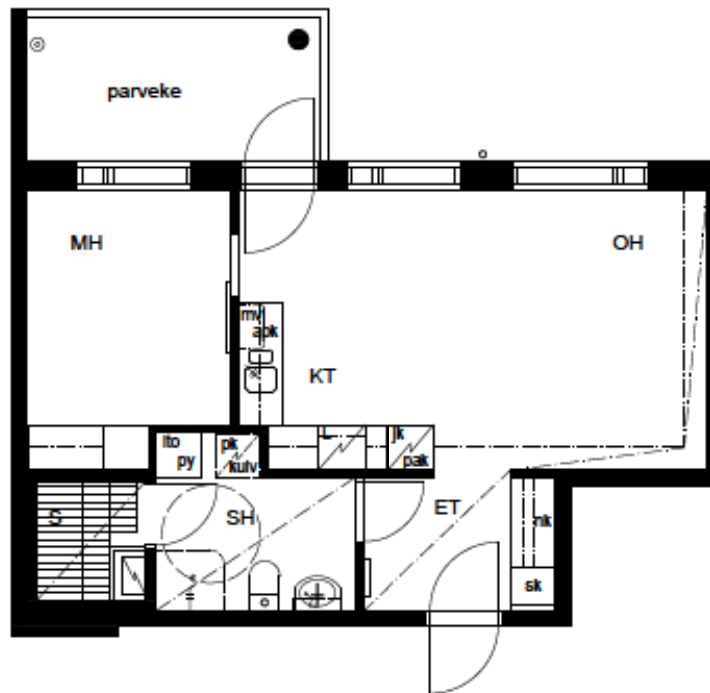
2H+KT+S 45.0 m²

HUONEISTOT

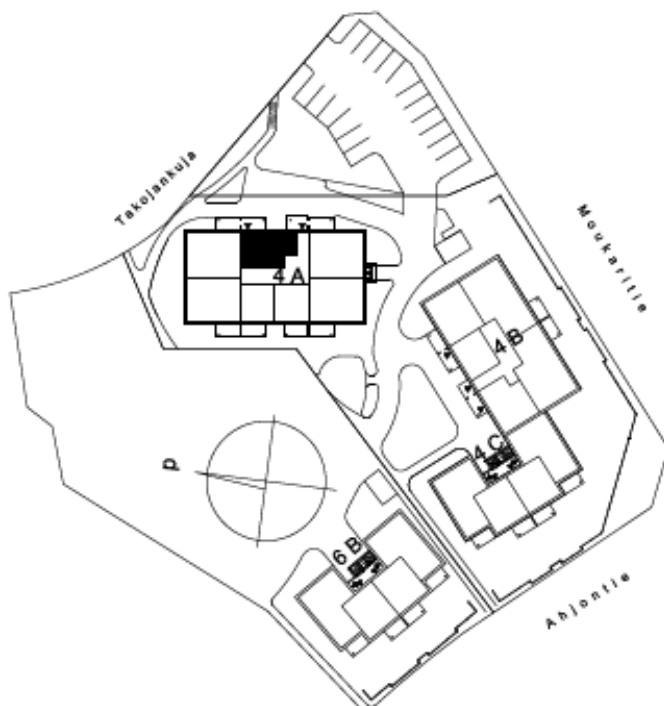
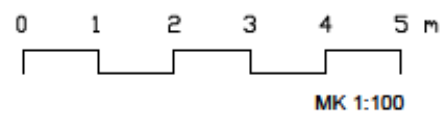
B24 1. krs

B28 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

2H+KT+S 46.5 m²

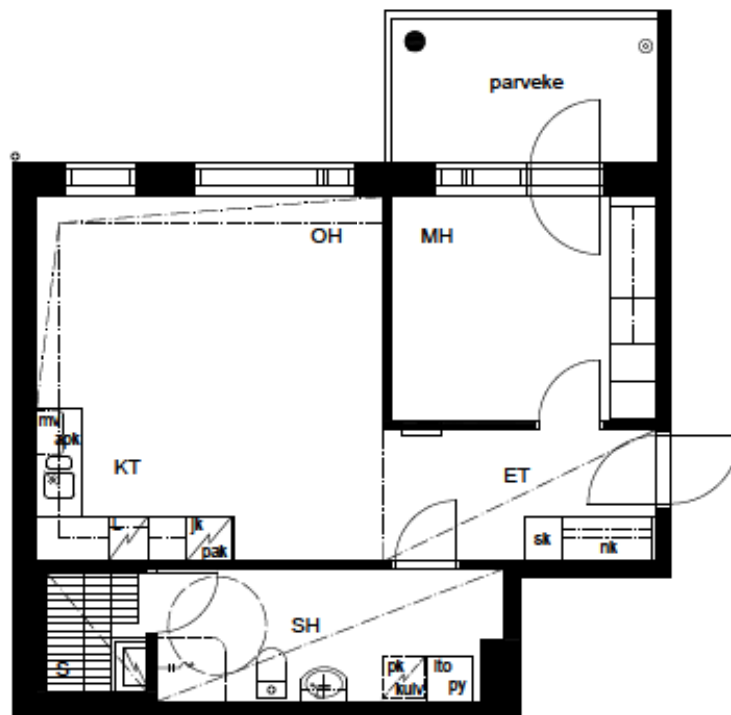
HUONEISTOT

A7 2. krs

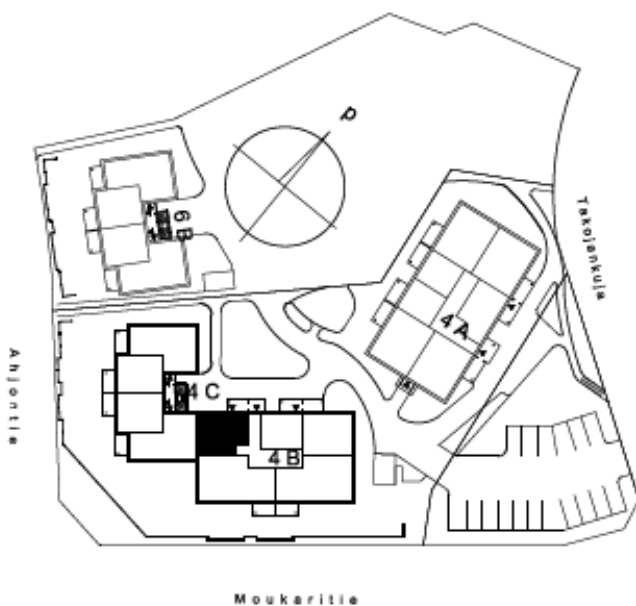
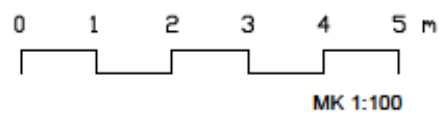
A13 3. krs

A19 4. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

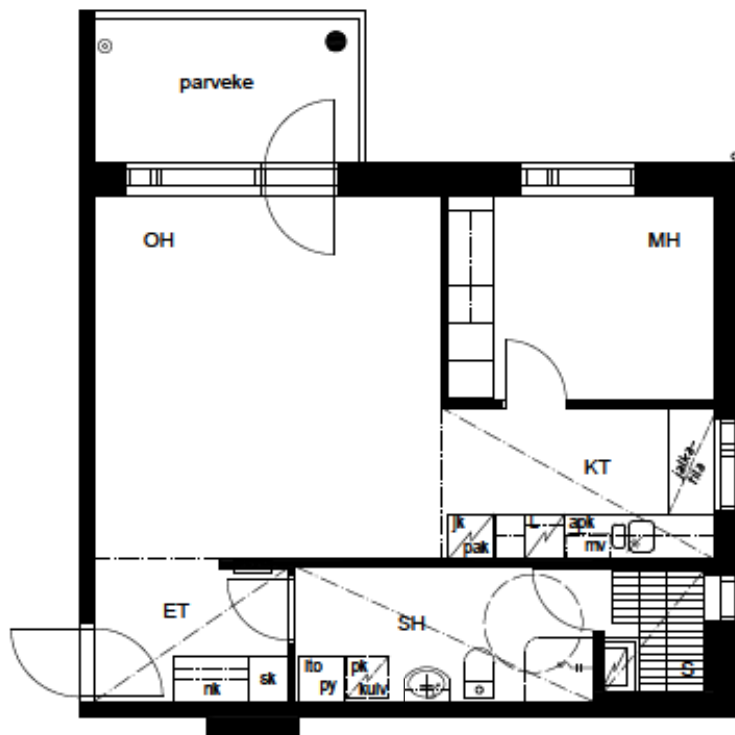
2H+KT+S 50.5 m²

HUONEISTOT

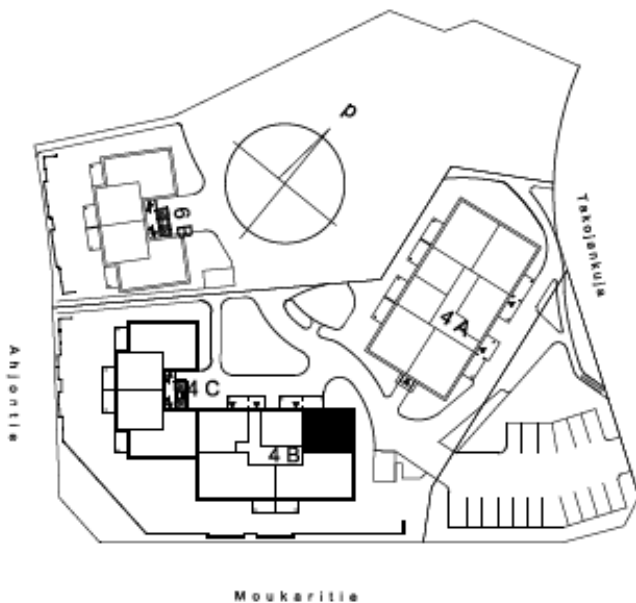
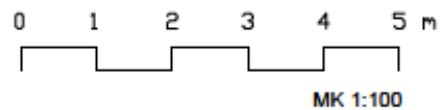
B28 2. krs

B33 3. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVALA

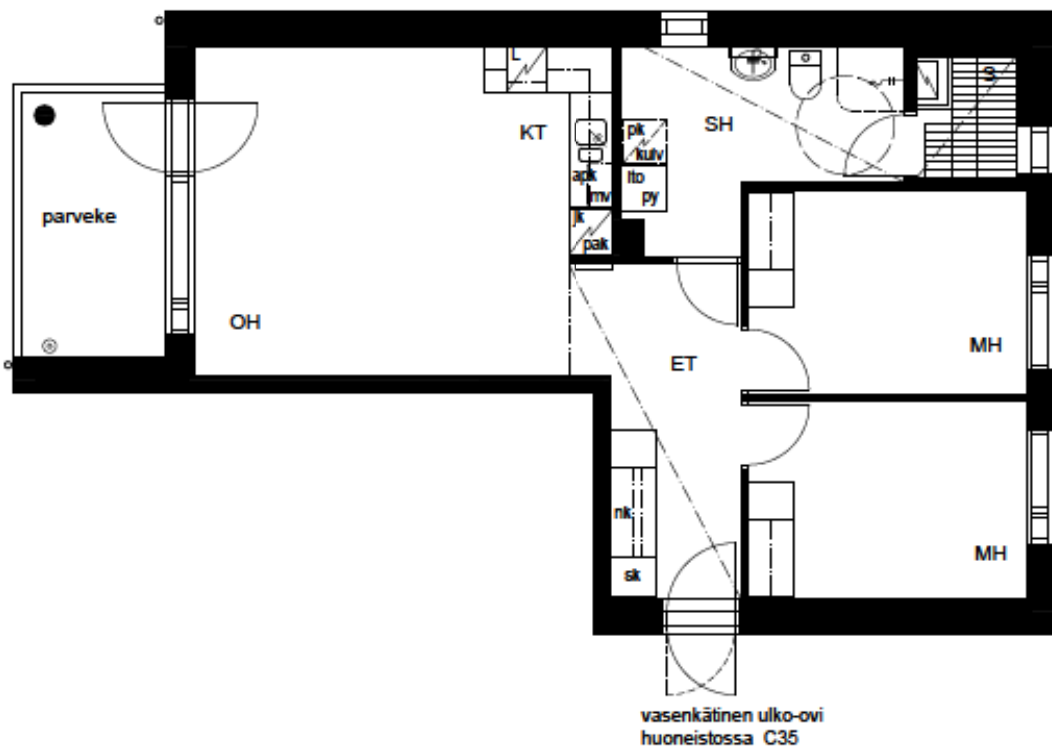
2H+KT+S 54.5 m²

HUONEISTOT

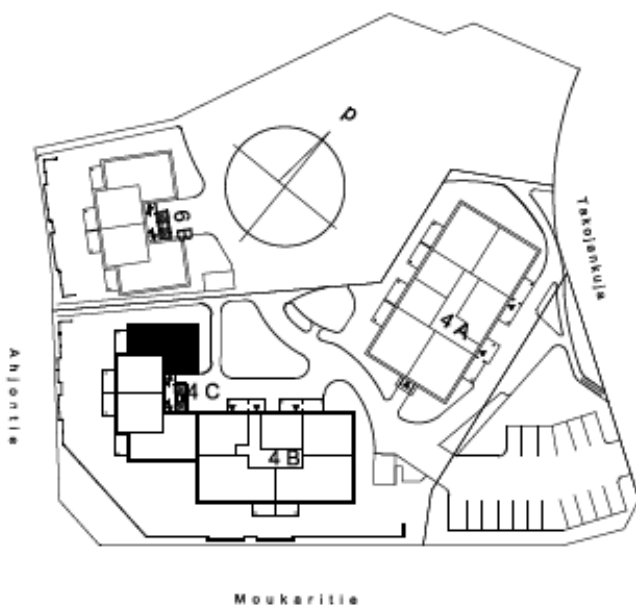
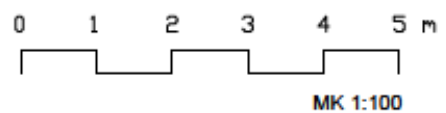
B26 2. krs

B31 3. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVALA

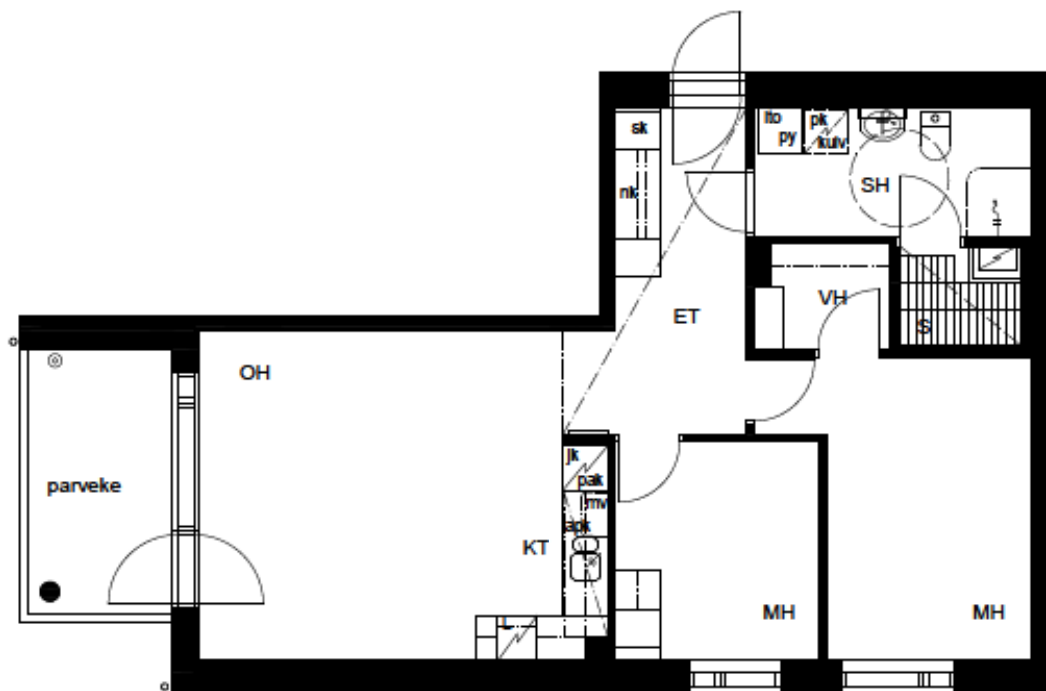
3H+KT+S 64.0 m²

HUONEISTOT

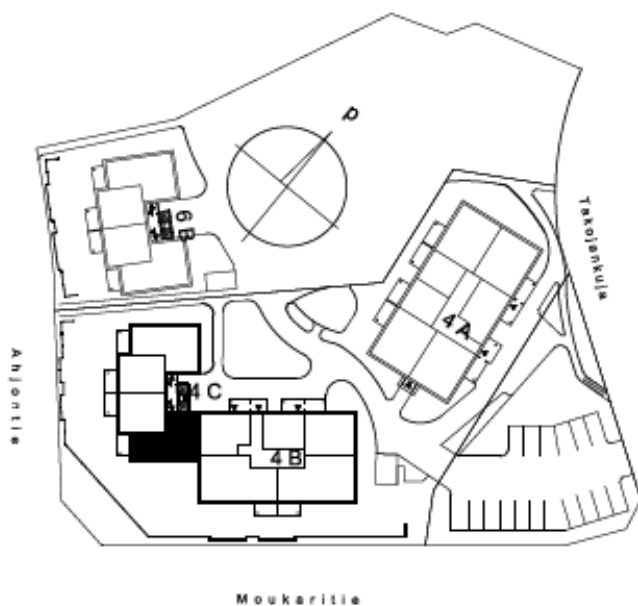
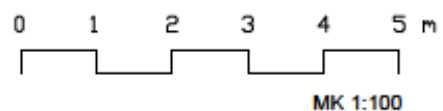
C35 1. krs

C39 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

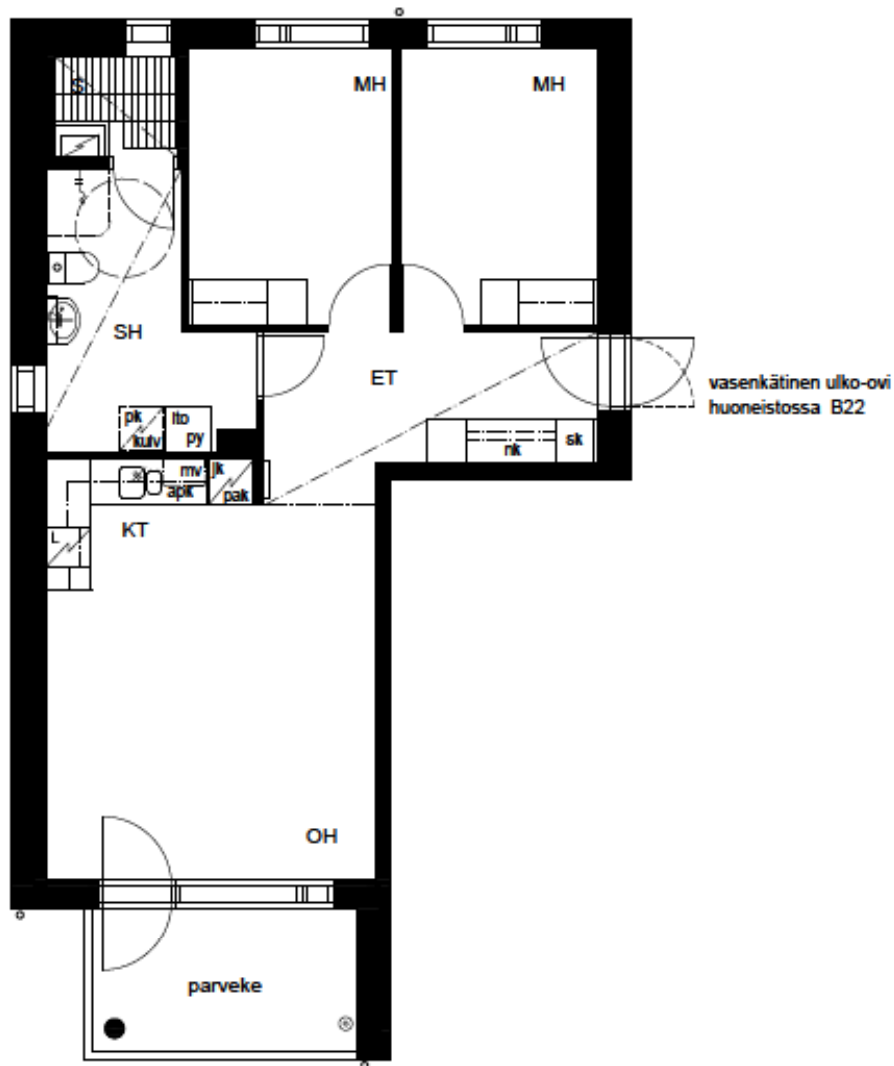
3H+KT+S 64.0 m²

HUONEISTOT

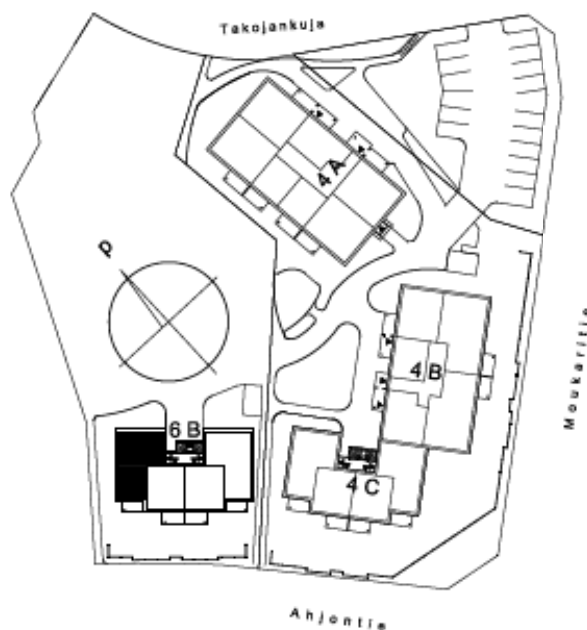
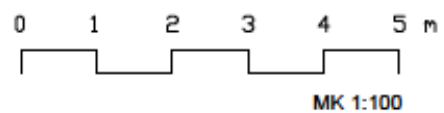
C38 1. krs

C42 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 6, 04220 KERAVA

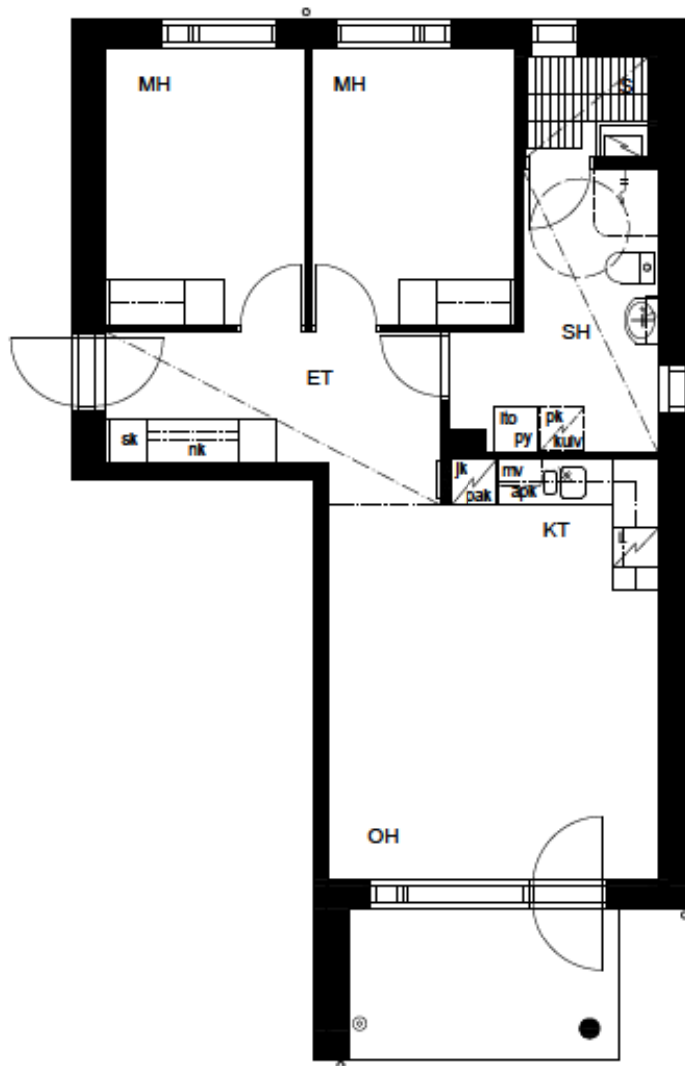
3H+KT+S 64.0 m²

HUONEISTOT

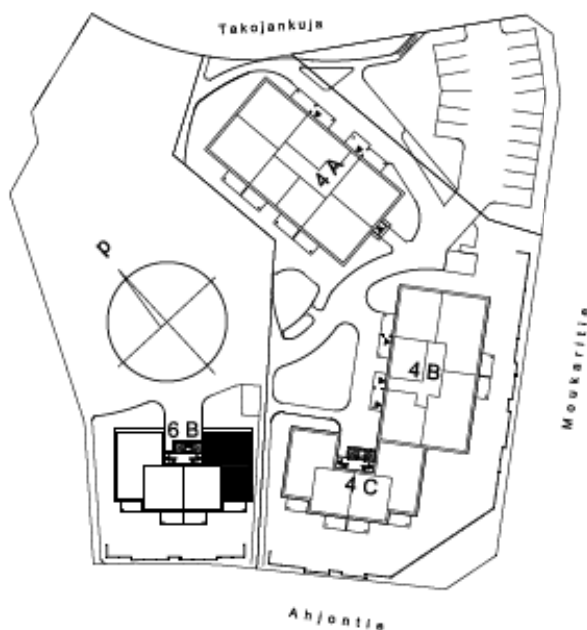
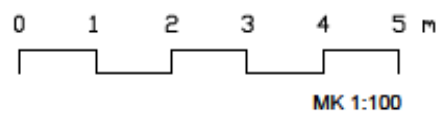
B22 1. krs

B26 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 6, 04220 KERAVA

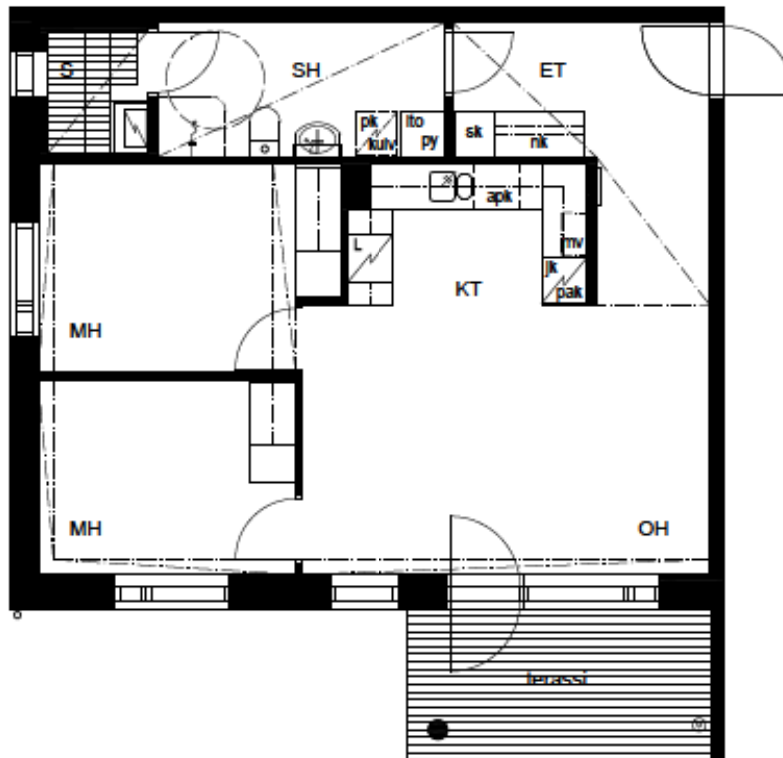
3H+KT+S 64.0 m²

HUONEISTOT

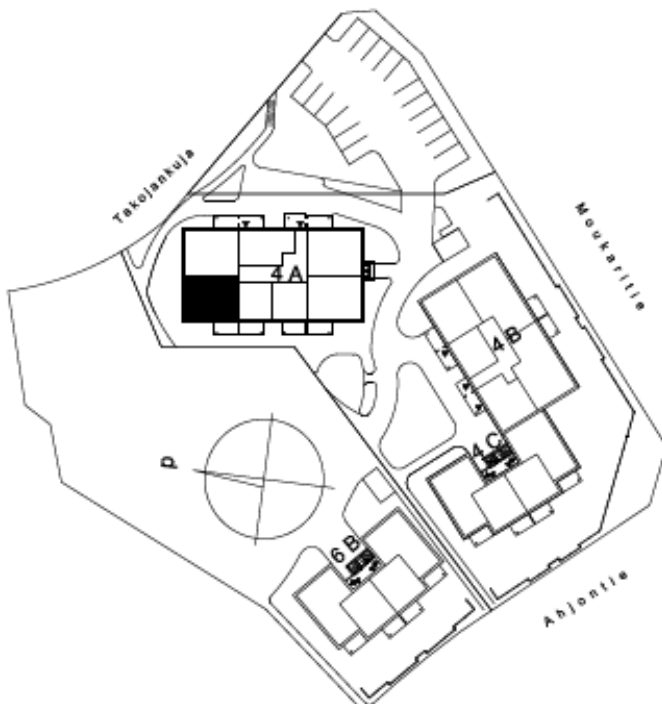
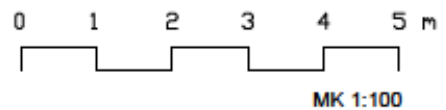
B25 1. krs

B29 2. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

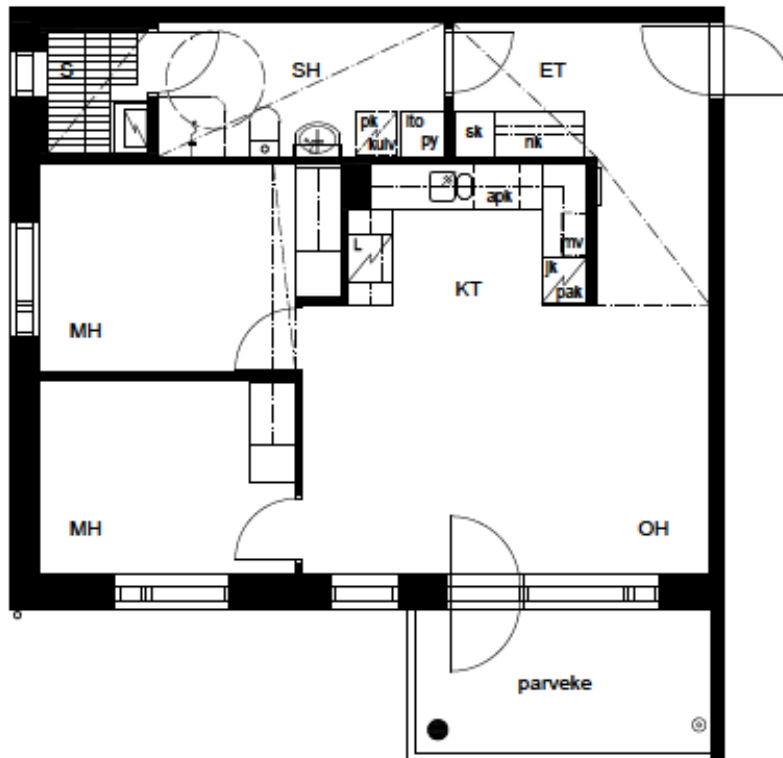


TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

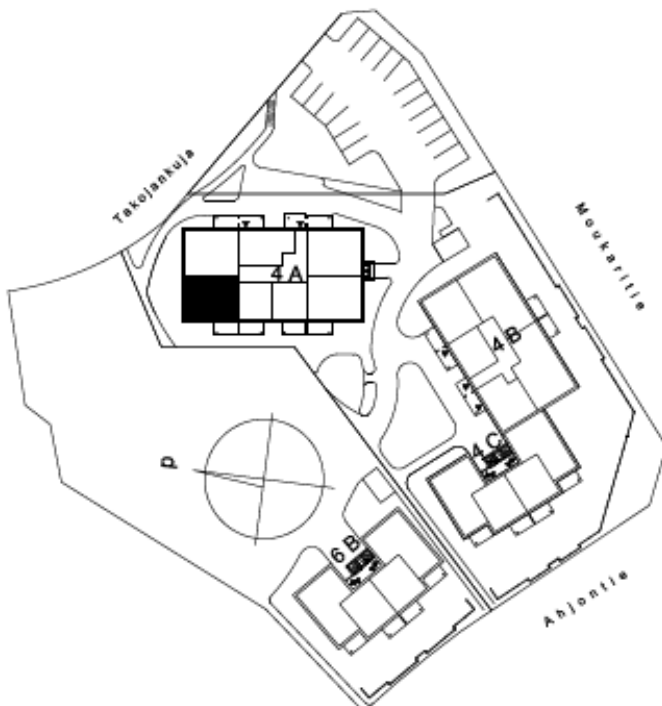
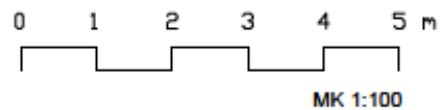
3H+KT+S 64.5 m²

HUONEISTO
A2 1. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

3H+KT+S 64.5 m²

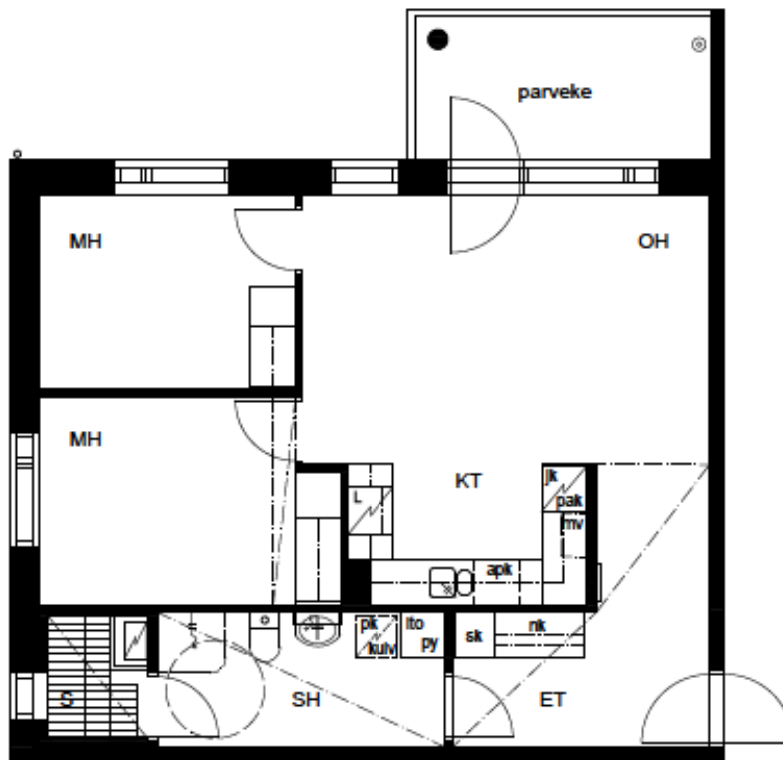
HUONEISTOT

A5 2. krs

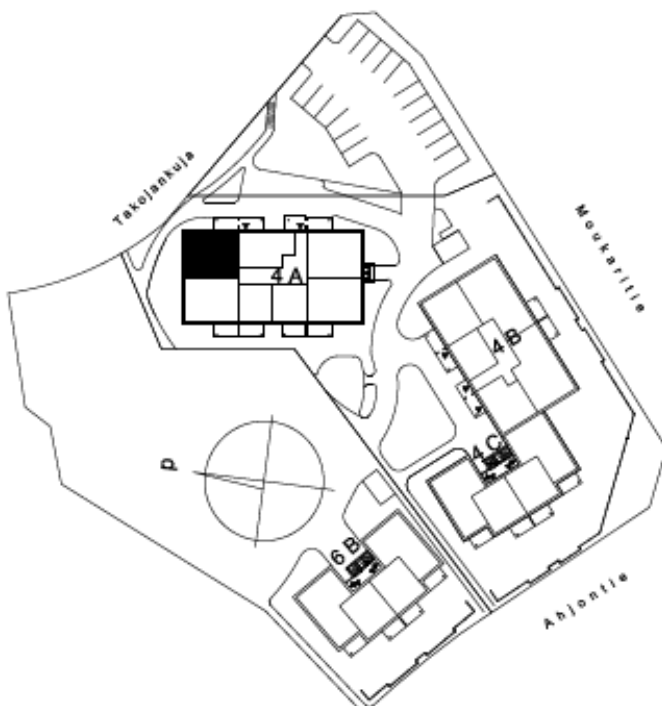
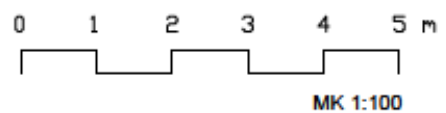
A11 3. krs

A17 4. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

3H+KT+S 64.5 m²

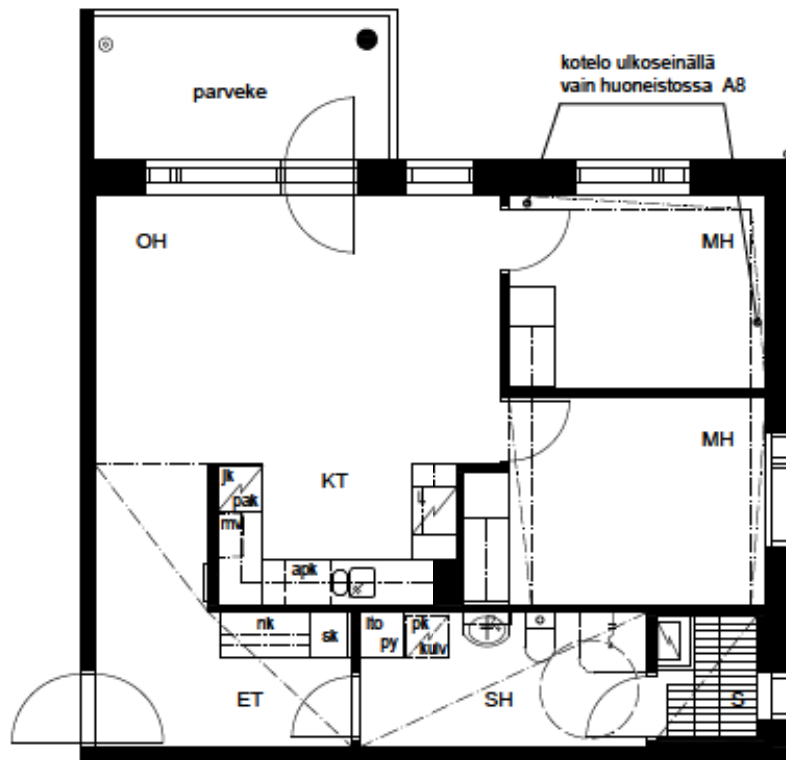
HUONEISTOT

A6 2. krs

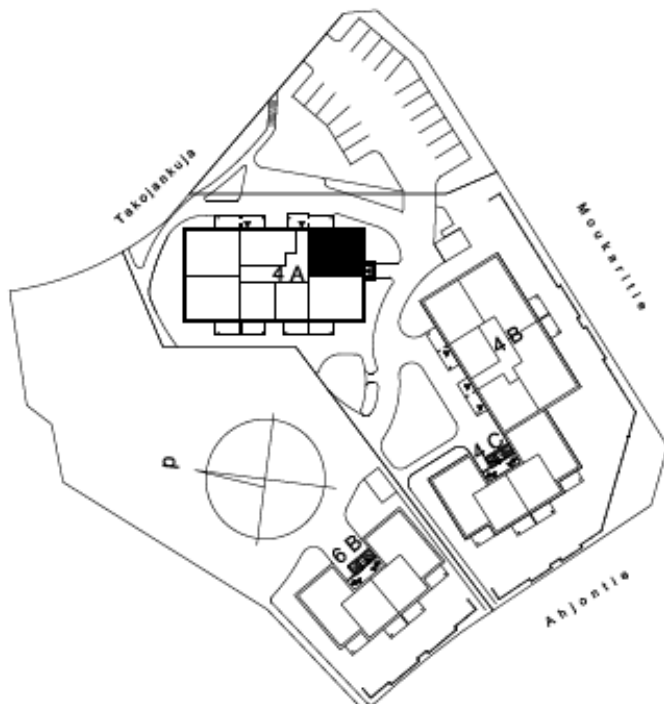
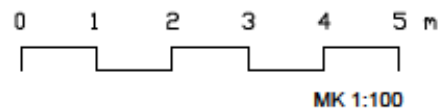
A12 3. krs

A18 4. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

3H+KT+S 64.5 m²

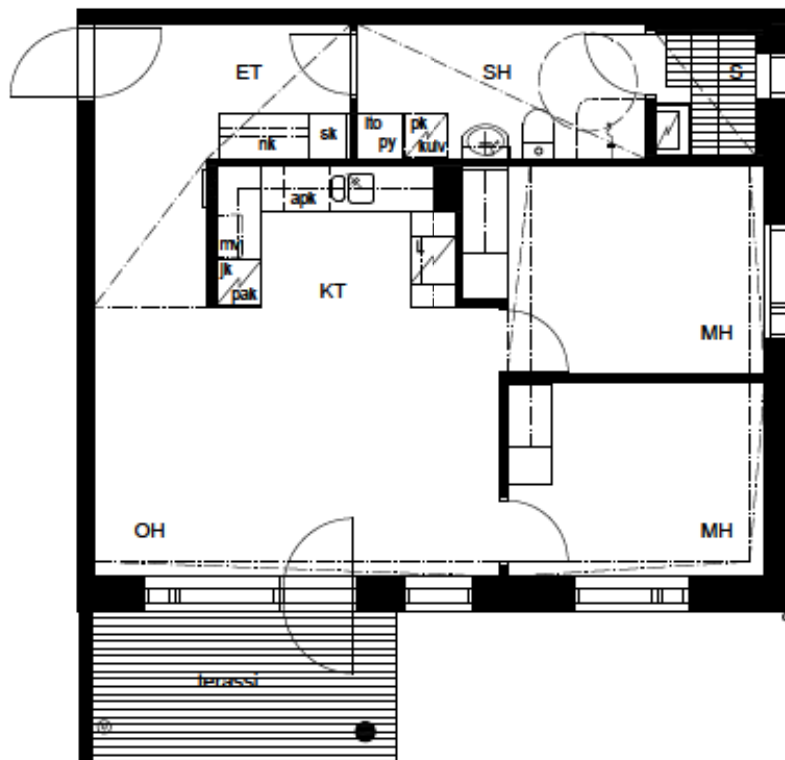
HUONEISTOT

A8 2. krs

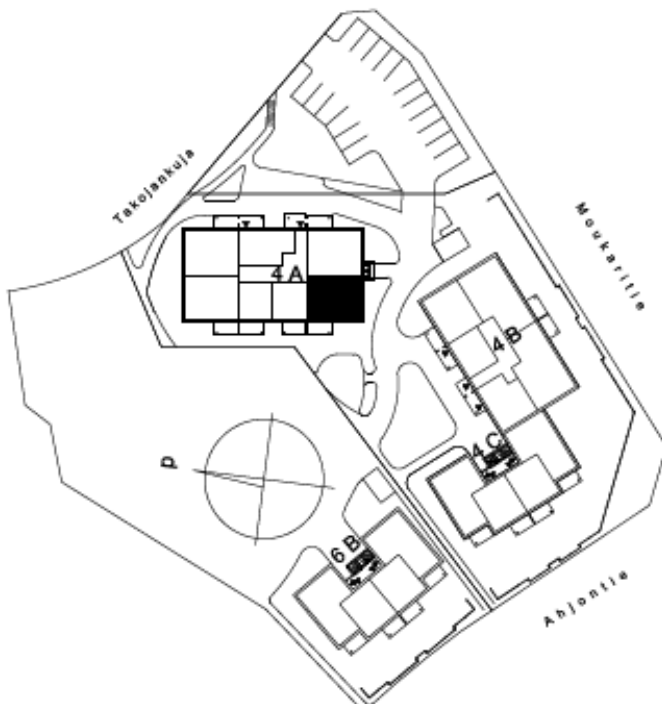
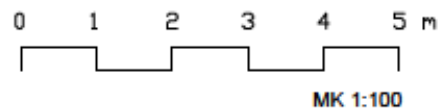
A14 3. krs

A20 4. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmuutoksiin.

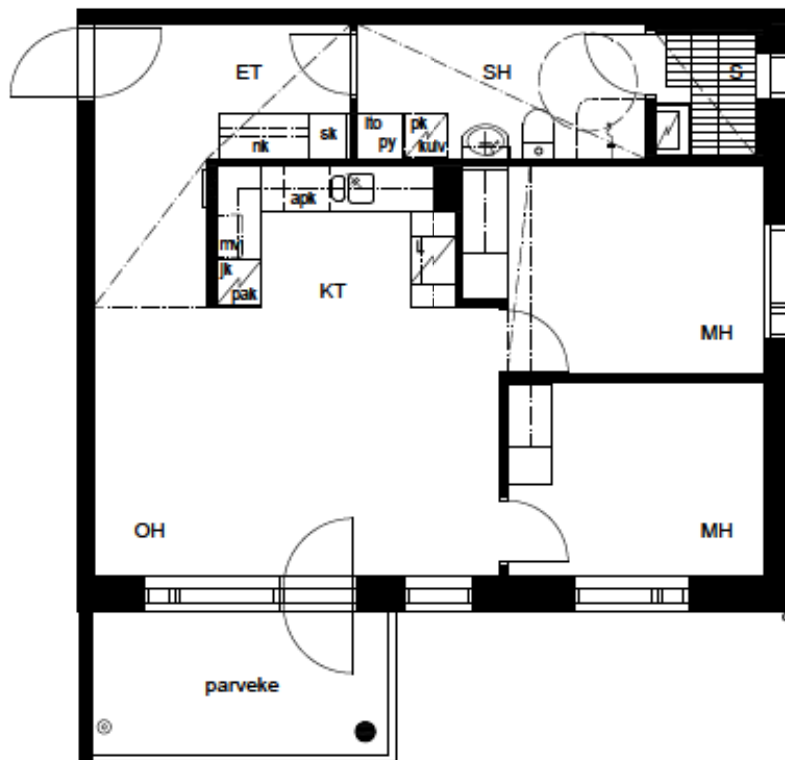


TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

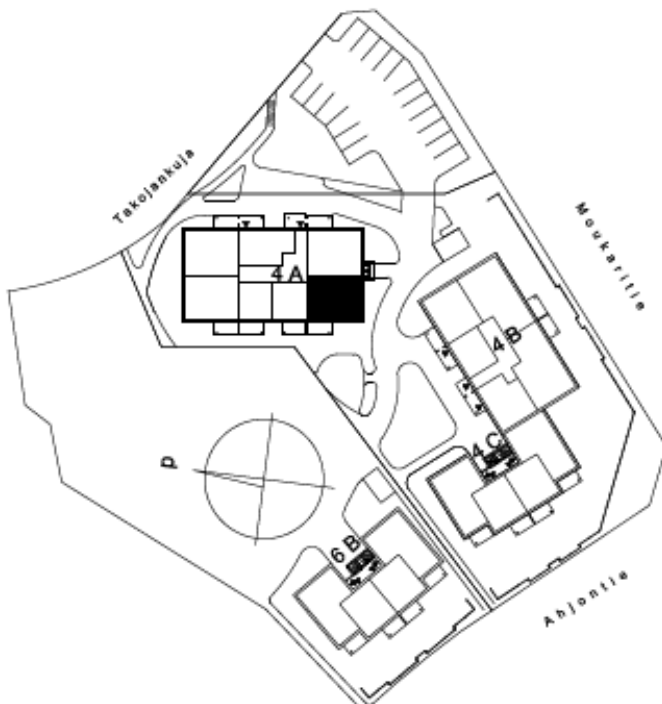
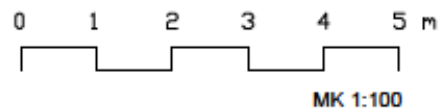
3H+KT+S 64.5 m²

HUONEISTO
A3 1. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

3H+KT+S 64.5 m²

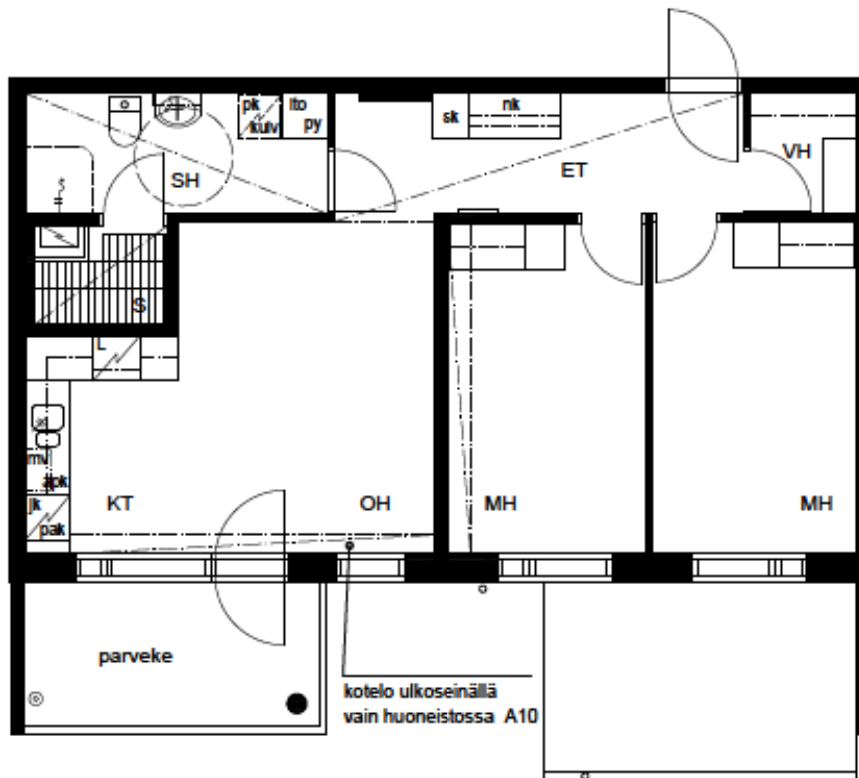
HUONEISTOT

A9 2. krs

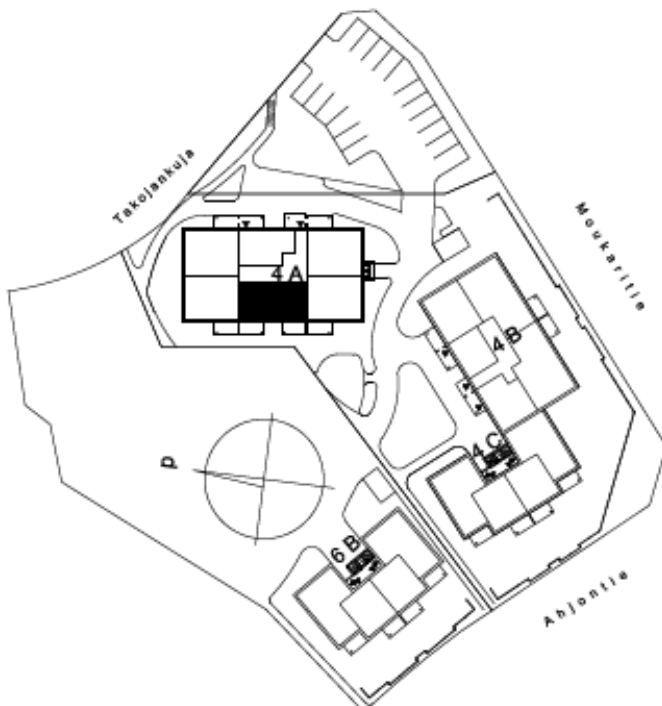
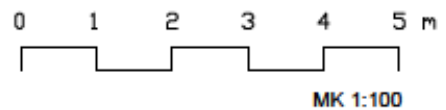
A15 3. krs

A21 4. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

3H+KT+S 66.0 m²

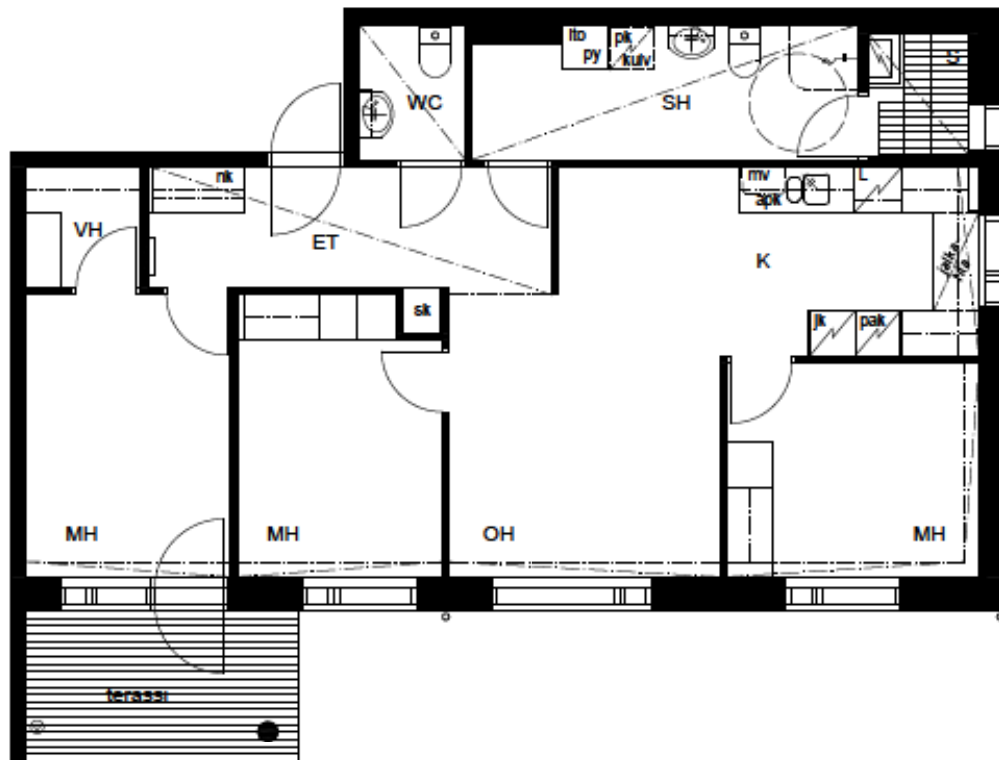
HUONEISTOT

A10 2. krs

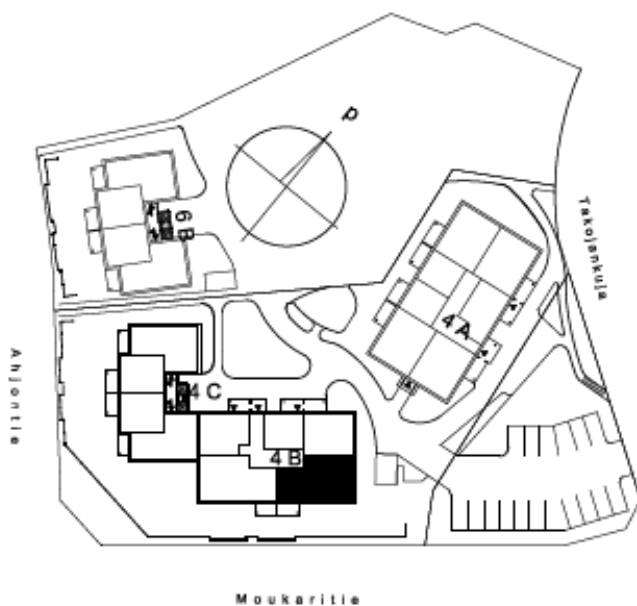
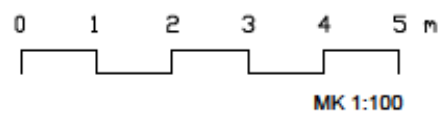
A16 3. krs

A22 4. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

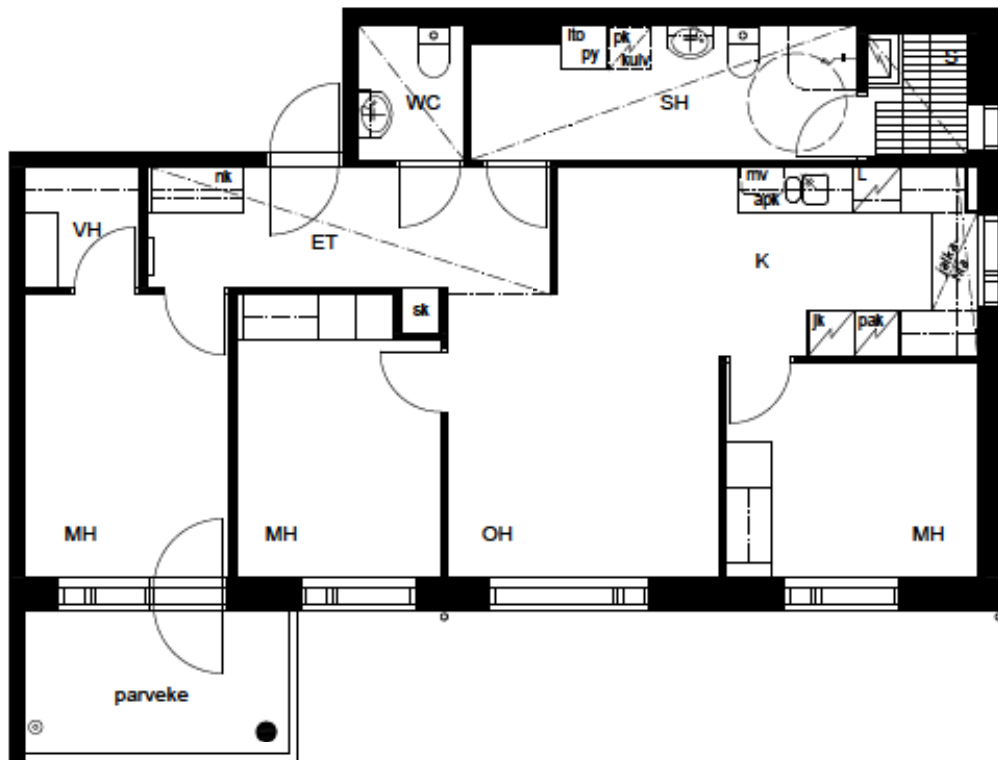


TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

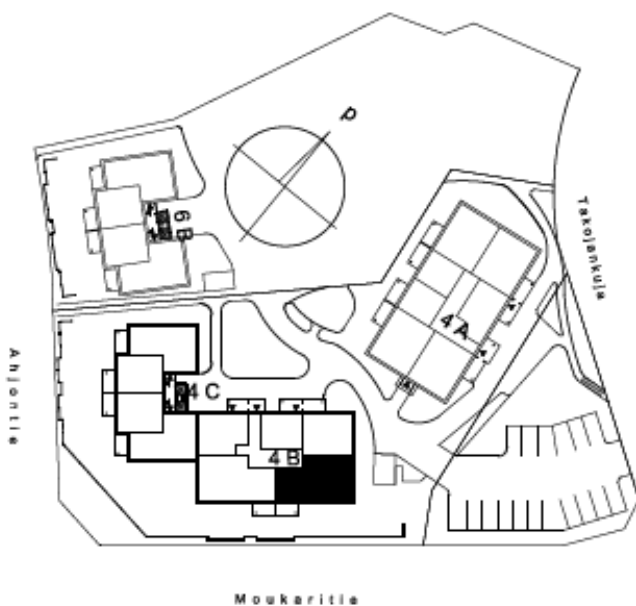
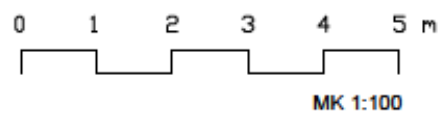
4H+K+S 83.5 m²

HUONEISTO
B23 1. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

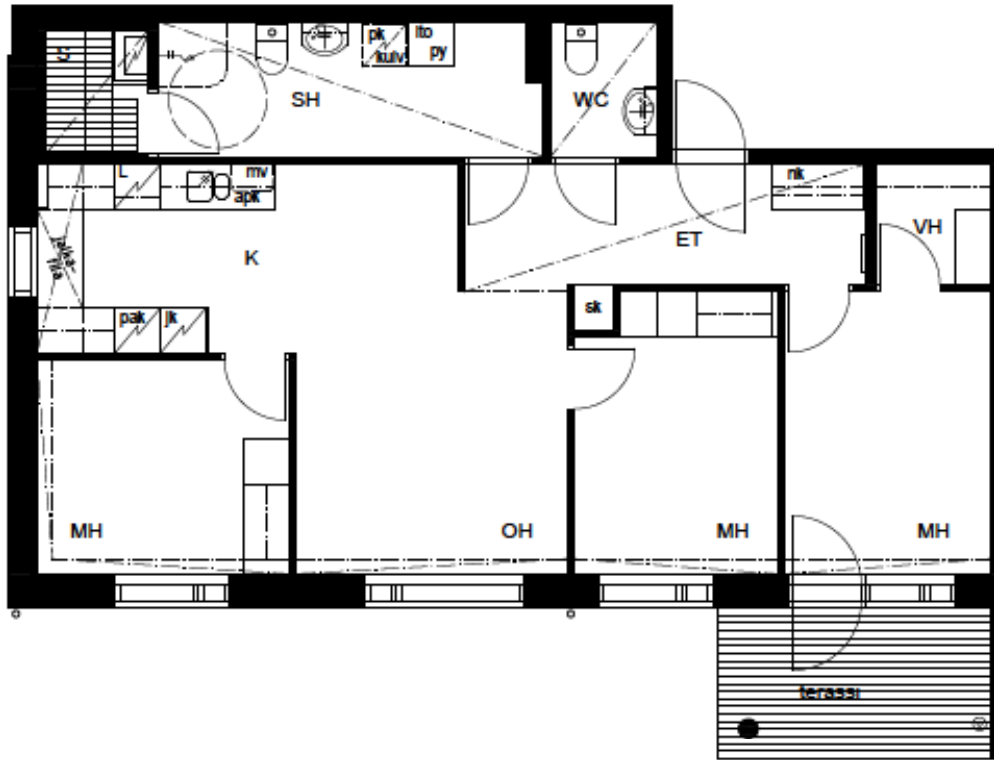
4H+K+S 83.5 m²

HUONEISTOT

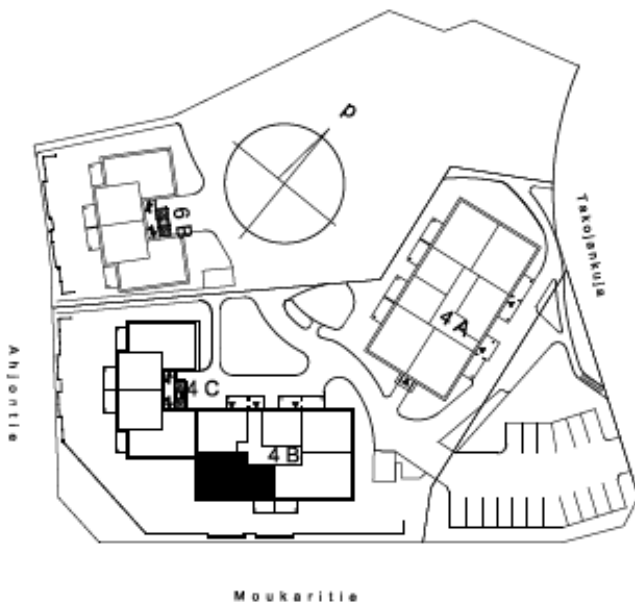
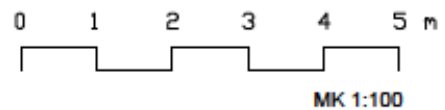
B25 2. krs

B30 3. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

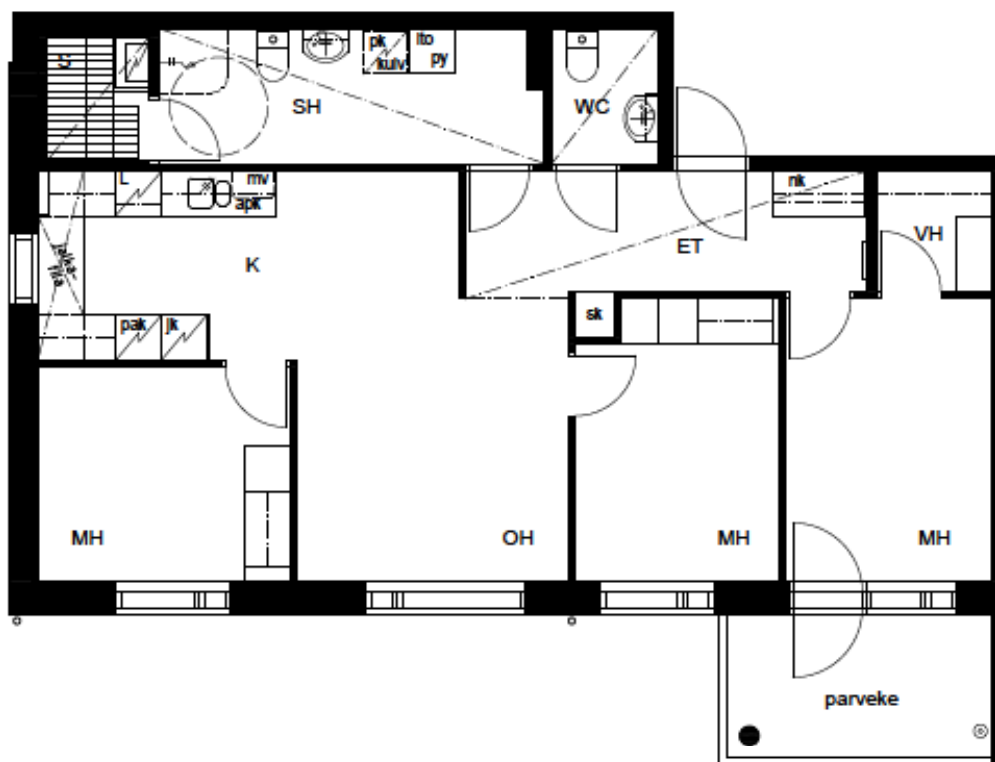


TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

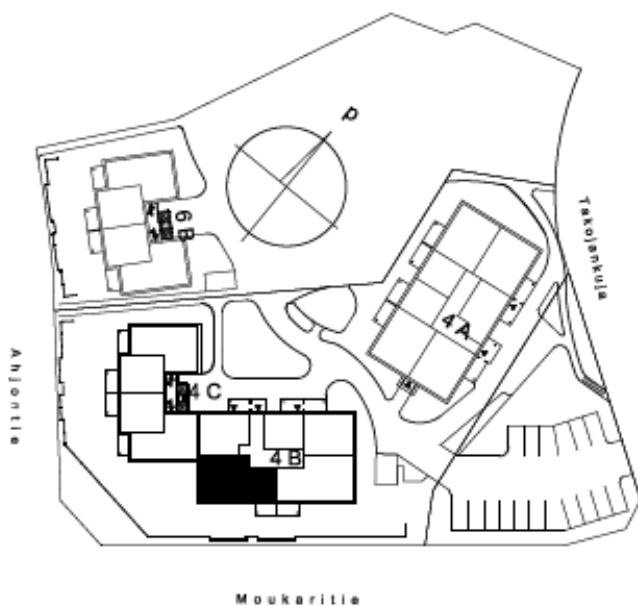
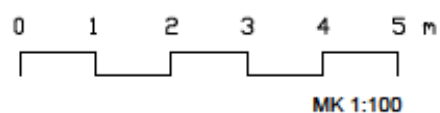
4H+K+S 83.5 m²

HUONEISTO
B24 1. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4, 04220 KERAVA

4H+K+S 83.5 m²

HUONEISTOT

B29 2. krs

B34 3. krs

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



JULKISIVU LUOTEeseen



PÄÄTY LounAASEEN



JULKISIVU KAakKoon



PÄÄTY KOILLiseen

JULKISIVUT / talo 4 A

TA-YHTYMÄ OY /

Takojanukuja 4 ja 6, 04220 KERAVA

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS

19.03.2014



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVUT / talo 4 B-C

TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4 ja 6, 04220 KERAVA

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS
19.03.2014



JULKISIVU LOUNAASEEN



PÄÄTY KAAKKOON



JULKISIVU KOLLISEEN



PÄÄTY LUOTEeseen

JULKISIVUT / talo 6 B

TA-YHTYMÄ OY /
Takojanukuja 4 ja 6, 04220 KERAVA

ARKKITEHTITOIMISTO REUO AILUS
19.03.2014

24.2.2014

TA-Yhtymä Oy / Takojankuja 4 ja 6 Rakennustapaselostus

Yleiskuvaus

Kohde rakennetaan rakennuslupaa (1.7.2011) haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Yhtiöön kuuluu 4 kpl asuinkerrostaloja, joista Takojankuja 4 A on 1-portainen ja 4-kerroksinen, Takojankuja 4 B-porras on 3-kerroksinen asuinkerrostalo. Takojankuja 4 C-porras sekä Takojankuja 6 B ovat luhtikäytävällisiä ja 2-kerroksisia asuinkerrostaloja.

Kolme taloa sijaitsee tontilla 245-5-1146/12 osoitteessa Takojankuja 4 ja yksi talo tontilla 245-5-1146/11 osoitteessa Takojankuja 6. Kolme-neljäkerroksiset rakennukset on varustettu hissillä, luhtitaloissa ei ole hissiä.

Koko korttelin kolmen eri tontin välille laaditaan hallinnanjakosopimus, jossa määrätään autopaikkojen ja yhteisten tilojen ja alueiden käytöstä. TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeusasunnot rakennetaan korttelin muihin asuinrakennuksiin osoitteisiin Takojankuja 6 A sekä Takojankuja 8 A ja 8 B. Molempien yhtiöiden käyttöön tulee yhteensä 83 kpl sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista alustavasti 41 autopaikkaa on varattu TA-Yhtymä Oy:n vuokra-asukkaille. Autopaikoista osa sijoitetaan korttelin piha-alueille ja loput läheiselle LPA-10 alueelle.

3-4 - kerroksisten asuinrakennusten ensimmäisissä kerroksissa sijaitsevat väestönsuoja/irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet, talonvarasto-/siivoustarvikevarasto, sekä tekniset tilat. Takojankuja 6 B luhtitalon irtaimistovarastot sijaitsevat Takojankuja 6 A talon ensimmäisessä kerroksessa.

Perustukset

Rakennukset perustetaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetonipaalujen varaan. Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Kantavat rakenteet

Alapohjarakenteena on ontelolaatta rakennepiirustusten mukaisesti. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti.

Ulkoseinät

Asuinrakennuksen ulkoseinärakenteena on sandwich-elementti, elementin pinta on pääosin valkobetonia.

Vesikatto

Vesikatto on puuristikkorakenteinen betonitiilikatteinen harjakatto.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin puurakenteisia sisään avautuvia MSE-vakioikkunoita. Ikkunoihin asennetaan vakiosälekkaihtimet lukuun ottamatta paloikkunoita (pesuhuoneen ikkuna asunnoissa Takojankuja 4 C35 ja C39, sekä Takojankuja 6 B25 ja B29) Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat tammiviilupintaisia tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia

24.2.2014

vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat sisään -ulos avautuvia kaksilehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio laakaovia. Porrashuoneen ovet ovat osin metallirakenteisia. Yhteistilojen ovet ovat joko palo-ovia tai puurakenteisia laakaovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Parvekkeet ja luhtikäytävät

Parvekelaatat ja luhtikäytävät ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeen- ja luhtikäytävän lattiat ovat hienopestyä luonnonsoraa. Parvekkekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita.

Parvekelasitukset asennetaan asuntoihin Takojankuja 4 B25, B29, B30 ja B34 sekä Takojankuja 4 C35-C42 sekä Takojankuja 6 B22-B29.

Muiden parvekkeiden lasittaminen on mahdollista myöhemmin erillisveloituksella ja vuokranantajan suostumuksella, terassiasuntoja ei voida lasittaa..

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinissä levyn tyyppi on käyttötarkoituksen mukainen.

Seinä- ja kattopinnoitteet

Pesuhuoneen seinissä on laatoitus. Muiden asuintilojen seinät on maalattu arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus. Erillis-WC:n seinä laatoitetaan pesualtaan kohdalta lattiarajasta valaisinpeilikaapin alareunaan asti. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Pesuhuoneen ja erillis- wc:n katossa on paneeli, muissa sisäkatoissa ruiskutasoite. Asuntojen alakatot ja kotelot ovat maalattuja.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti. Pesuhuoneen ja saunan lattiassa on laatoitus, erillis-WC:ssä muovimatto. 3-4- kerroksisten rakennusten porrashuoneiden lattiassa on askeläänimatto. Portaiden askelmat ovat mosaiikkibetonia arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Lämpimien varastojen ja teknisten tilojen sekä väestönsuojan lattiat maalataan. Kuivaushuoneessa ja sähköpääkeskuksessa on muovimatto.

Kalusteet

Tehdasvalmisteiset kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Rungot ja täytelevyt ovat valkoista melamiinia. Keittiön kalusteovet ovat valkoista laminaattia, muissa tiloissa ovet ovat valkoista melamiinia. Keittiön pesupöytä on ruostumatonta terästä, työtaso taivereunaista korkeapainelaminaattia. Pesuhuone- ja erillis-WC-tiloissa on valaisinpeilikaappi.

Kojeet

Keittiössä on vakio lattialiesi. Kylmäkalusteina on 1-3h asunnoissa jääpakastinkaappi, 4h+k asunnoissa yksi korkea jääviileäkaappi ja yksi korkea pakastin. Keittiöissä on varaus astianpesukoneelle sekä tilavaraus mikroaaltouunille, pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Hissit

Hissi on konehuoneeton, korin seinät pinnoitettua teräslevyä.

24.2.2014

LVIS-työt

Lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on vesikeskuslämmitys seinäpatterein. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen, kiinteistösähköön kytketty tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto (LTO). Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistokohtaiset sähkönkulutusmittarit sijaitsevat sähköpääkeskuksessa, huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän vedenmittaus on etäluettavissa.

Pesuhuoneissa ja saunoissa lauteiden edustalla on sähköinen kiinteistösähköön kytketty mukavuus-lattialämmitys, jonka päällä oloaika ohjataan keskitetysti kelloajastuksella.

Pihatyöt ja -varusteet

Yhtiön piha-alueen puut, pensaat ja muut istutukset sekä varusteet ja leikkivälineet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Kulkutiet ja pysäköinti tehdään suunnitelmien mukaisesti.

Yhteiset tilat

Yhtiön yhteistilat mm. kuivaushuone, irtainvarastot, lastenvaunuvarastot, kiinteistöhuolto-/siivoustarvikevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalojen Takojankuja 4 A ja B ensimmäisissä kerroksissa. Takojankuja 6 B luhtitalon irtaimistovarastot sijaitsevat Takojankuja 6 A talon ensimmäisessä kerroksessa. Yhteistilat toteutetaan suunnitelmien mukaan ja niiden käyttö korttelin kolmen tontin hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

Jätehuolto

Jätteet lajitellaan pääosin syväkeräyssäiliöihin ja viranomaisohjeiden mukaisesti.

Taloyhtiö liittyy

- d Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- d Kunnalliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- d Kaapeli-tv verkostoon.
- d Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenneverkko, joka mahdollistaa asukkaan liittymisen omalla kustannuksellaan laajakaistaverkkoon.

HUOMAUTUS !

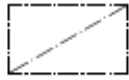
Tämän selostuksen tiedot perustuvat urakkasopimuksen pääpiirustuksiin, piirustusluettelon pvm 27.6.2011. Rakentaja varaa oikeuden rakenteiden, pintamateriaalien sekä kojeiden ja laitteiden muutoksiin perustelluista syistä. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat suuntaa antavia !

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



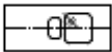
OVI



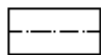
KATON ALASLASKU



LIESI



TISKIPÖYTÄ
altaiden käisyys saattaa poiketa
pohjapiirustuksessa esitetystä



KAAPISTO,
YLÄ- JA ALAKAAPIT



MIKROUUNIVARAUS



JÄÄPAKASTINKAAPPI



JÄÄKAAPPI



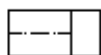
PAKASTINKAAPPI



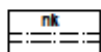
ASTIANPESUKONEVARAUS



SIIVOUSKOMERO



KOMERORYHMÄ
(TANKOKOMERO JA HYLLYKOMERO)



NAULAKKOKOMERO



PARVEKKEEN
VEDENPOISTOPUTKI



PYYKINPESUKONEEN
JA KUIVAUSRUMMUN
TILAVARAUS



PYYKKIKAAPPI, YLÄPUOLELLA
LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE



SUIHKU + VERHOKISKO



PESUALLAS JA BIDESUIHKU



WC-ISTUIN



PYÖRÄTUOLIN
PYÖRÄHDYSYMPYRÄ

ET

ETEINEN

OH

OLOHUONE

MH

MAKUUHUONE

KT

KEITTOTILA

K

KEITTIÖ

SH

SUIHKUHUONE

S

LÖYLYHUONE

ALK

ALKOVI

VH

VAATEHUONE

ASUNTO OY

TA-YHTYMÄ OY /

Täkojankuja 4, 04220 KERAVA

ARKKITEHTITOIMISTO REIJO AILUS

19.03.2014



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi