



Oulu, Ritaharju | Talatie 10

Etsitkö asuntoa?



Talatie 10

Rakenteilla kaksi 4-kerroksista kerrostaloa, joihin tulee yhteensä 55 vuokra-asuntoa. Asunnoissa on modernit, neutraalit pintamateriaalit, laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet, lasitetut parvekkeet ja ikkunoissa sälekaihtimet. Lähellä on Ritaharjun koulu ja monitoimitalo, päiväkodit, päivittäistavarakauppa, kauppakeskus Idea-park sekä hyvät ulkoilualueet. Kohteessa on maksuton taloyhtiölaajakaista, perusnopeus 10 M. Tässä kohteessa tupakointi on kielletty, paitsi erillisessä tupakointihuoneessa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|---|
| Arvioitu valmistuminen | 10/2017 |
| Asuntoja yhteensä | 55 kpl |
| Talotyyppi | Kerrostalo, 4 krs |
| Hissi | Kyllä |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla |
| Autopaikat | 55 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 39 autokatoksessa ja 16 kattamatonta pihapaikka |
| TV/Internet | Kaapeli-TV TA-laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Irtainvarastot Pesula ja kuivaushuone Ulkoiluvälinevarastot |
| Muut tiedot | Ovipuhelinjärjestelmä |

Asunnon hakeminen ja asukasvalinta

- Asuntoa haetaan sähköisellä hakulomakkeella osoitteessa ta.fi/vuokrahakemus.
- Asukasvalinnan perusteita ovat asunnon tarve ja varallisuus.
- Valtion tukemien yleishyödyllisten asuntojen asukasvalinnassa noudatetaan ARA:n asukasvalintaperusteita.
- Lisätiedot ja tarkemmat asukasvalintaperusteet löytyvät osoitteesta ta.fi



HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 12 | 1h+kk+s | 38,5 – 39,0 |
| 20 | 2h+kk+s | 43,0 – 50,5 |
| 4 | 3h+kk+s | 59,0 – 59,5 |
| 12 | 3h+k+s | 59,5 – 68,5 |
| 7 | 4h+k+s | 80,5 – 81,0 |

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuivat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

| | |
|----------------|---|
| Lattiat | Laminaatti |
| Kylpyhuoneet | Seinät ja lattia laatoitettu Katto paneloitu Tilavaraus pesutornille |
| Saunat | Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähköiuas |
| Keittiö | Vakioliesi Liesikupu Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille |
| Parvekkeet | Parvekelasitus |
| Muut varusteet | Sälekaihtimet |



TA-Yhtymä Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi

SEURAA TA.fi / TA-YHTIÖT

