



Hyvinkää, Kruununmaa | Talonpojankatu 4 ja 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Talonpojankatu 4 ja 5

Asumisoikeuskohde Talonpojankatu 4 ja 5, sijaitsee Kruununmaalla, keskustan tuntumassa, rauhallisella ja viihtyisällä asuinalueella. Läheiset laajat puistoalueet tarjoavat hyvät ulkoilumahdollisuudet ja vieressä on myös idyllinen Kruununpuiston rintamamiestaloalue. Liikenneyhteydet ovat hyvät ja ydinkeskustaankin on matkaa vain 2 kilometriä. Alueella on oma päiväkotiki ja koulut ovat kävelyetäisyydellä. Terveysasema on kilometrin päässä. Kohteessa on neljä rivitaloa.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	27 lämmityspistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+k+s	61,0 – 64,0
9	3h+k+k	78,0 – 80,5
7	4h+k+s	91,0 – 91,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta, seinät laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi (4h+k asunnoissa erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi