



Hämeenlinna, Voutila | Tammistonkuja 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Tammistonkuja 5

Tammistonkuja 5 on kerrostalokohde Voutilassa. Alakouluun on matkaa muutama sata metriä ja lähietäisyydeltä löytyvät myös mm. kauppa, apteekki ja keskussairaala. Keskustaan on matkaa noin 3,5 kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2012
Asuntoja yhteensä	21 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	23 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+kk+s	44,0
8	2h+k+s	54,0
3	3h+kk+s	68,5
4	3h+k+s	73,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Sähköliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi