



Espoo, Rastaspuisto | **Tatartie 5**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Tatartie 5

Tatartie 5 on 29 asumisoikeusasunnon rivitalokohde Espoon Rastaspuistossa. Tatartie sijaitsee luonnonläheisellä alueella lähellä palveluita. Alueelta on hyvät bussiyhteydet muun muassa Leppävaaran ja Helsingin keskustaan. Kohde sopii hyvin lapsiperheille. Lähimpään päiväkotiin on matkaa alle 500 metriä. Rastaalan alakoulu on muutamana sadan metrin päässä ja Karakallion yläkoulu noin kilometrin päässä. Lähistöllä on myös ruokakauppa ja enemmän palveluita on Karakalliossa noin kilometrin päässä. Aivan talojen vierestä lähtee lenkkipolkuja sekä hiihtolatuja.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyytit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	35 autopaikkaa, joista 29 sähköpistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtainen kylmä varasto Yhteiskäyttöinen säilytystila väestönsuojassa

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	3h+k+s	83,0 – 84,0
16	4h+k+s	99,5 – 100,5
5	5h+k+s	110,0 – 111,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi