



Taulumäentie 51

Jyväskylä, Taulumäki

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

HUONEISTOLUETTELO
 09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

hsto	krs.	huoneistotyyppi	pinta-ala /m ²
C1	1.krs	3H+KT+S	68,5
C2	2.krs	2H+KT+S	51
C3	2.krs	3H+KT+S	68,5
C4	2.krs	3H+KT+S	74
C5	3.krs	2H+KT+S	51
C6	3.krs	3H+KT+S	68,5
C7	3.krs	3H+KT+S	74
C8	4.krs	2H+KT+S	51
C9	4.krs	3H+KT+S	68,5
C10	4.krs	3H+KT+S	74
C11	5.krs	2H+KT+S	51
C12	5.krs	3H+KT+S	68,5
C13	5.krs	3H+KT+S	74
D14	1.krs	2H+KT+S	55
D15	1.krs	1H+KT+S	36,5
D16	2.krs	2H+KT+S	47
D17	2.krs	2H+KT+S	49,5
D18	2.krs	2H+KT+S	51,5
D19	2.krs	2H+KT+S	51
D20	3.krs	2H+KT+S	47
D21	3.krs	2H+KT+S	49,5
D22	3.krs	2H+KT+S	51,5
D23	3.krs	2H+KT+S	51
D24	4.krs	2H+KT+S	47
D25	4.krs	2H+KT+S	49,5
D26	4.krs	2H+KT+S	51,5
D27	4.krs	2H+KT+S	51
D28	5.krs	2H+KT+S	47
D29	5.krs	2H+KT+S	49,5
D30	5.krs	2H+KT+S	51,5
D31	5.krs	2H+KT+S	51
E32	1.krs	4H+KT+S	98
E33	2.krs	2H+KT+S	51,5
E34	2.krs	3H+KT+S	69
E35	2.krs	3H+KT+S	73
E36	3.krs	2H+KT+S	51,5
E37	3.krs	3H+KT+S	69
E38	3.krs	3H+KT+S	73
E39	4.krs	2H+KT+S	51,5
E40	4.krs	3H+KT+S	69
E41	4.krs	3H+KT+S	73
E42	5.krs	2H+KT+S	51,5
E43	5.krs	3H+KT+S	69
E44	5.krs	3H+KT+S	73

HUONEISTOTYYPIT

1H+KT+S	36,5 m ²	1 kpl
2H+KT+S	47 m ²	4 kpl
2H+KT+S	49,5 m ²	4 kpl
2H+KT+S	51 m ²	8 kpl
2H+KT+S	51,5 m ²	8 kpl
2H+KT+S	55 m ²	1 kpl
3H+KT+S	68,5 m ²	5 kpl
3H+KT+S	69 m ²	4 kpl
3H+KT+S	73 m ²	4 kpl
3H+KT+S	74 m ²	4 kpl
4H+KT+S	98 m ²	1 kpl
YHT.	2602 m²	44 kpl

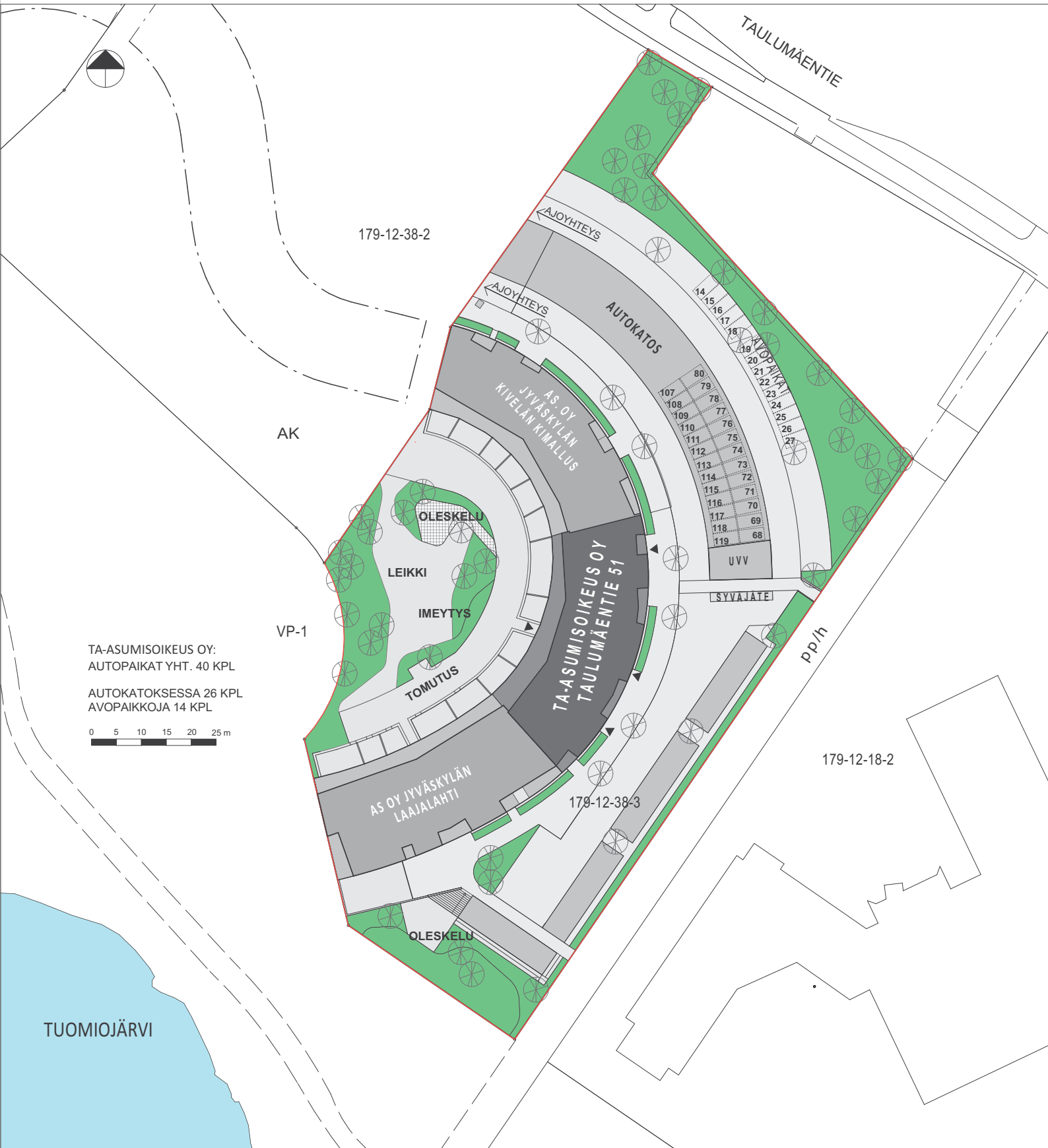
SIJAINTIKARTTA
09.05.2017



Lähde: OpenStreetmaps.org

ASEMAPIIRROS
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVUT
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN

LYHENTEIDEN JA MERKINTÖJEN SELITYKSET
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

OH	olohuone	JK	jääkaappi
KT	keittotila	PK	pakastekaappi
ET	eteinen	JK/PK	jää-/pakastekaappi
KPH	kylpyhuone	(APK)	varaus astianpesukoneelle
WC	erillis-wc	SK	siivouskomero
LH	löylyhuone /sauna	(PPK/KR)	pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus
MH	makuuhuone	PY/LTO	pyykkikomero ja lämmöntalteenottolaite
VH	vaatehuone	(MU)	varaus mikroaaltouunille
		SK	siivouskomero
LVV	lastenvaunuvarasto	vp	parvekkeen vedenpoistoputki
UVV	ulkoiluvälinevarasto	ar. 700	ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)
IRT.VAR	irtaimistovarasto		
KUIV.	kuivaushuone		
SPK	sähköpääkeskus		
LJH	lämmönjakohuone		
PRH	Porrashuone		
PT	pesutupa		



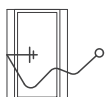
keittiöallas



liesi ja uuni



wc-istuin



pesuallas käsisuihkulla



suihku



suihkuseinä



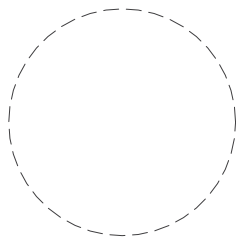
pyykinpesukone- ja
kuivausrumpuvaraus



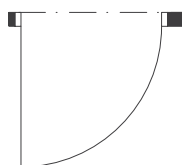
hyllykomero



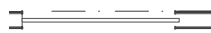
tankokomero



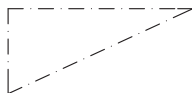
pyörätuolin kääntösädevaraus



ovi



liukuovi



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA / 3-KRS
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA / 4-KRS
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA / 5-KRS
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

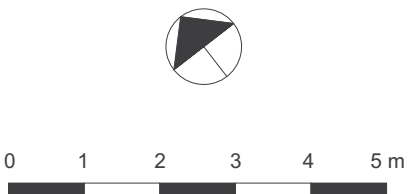
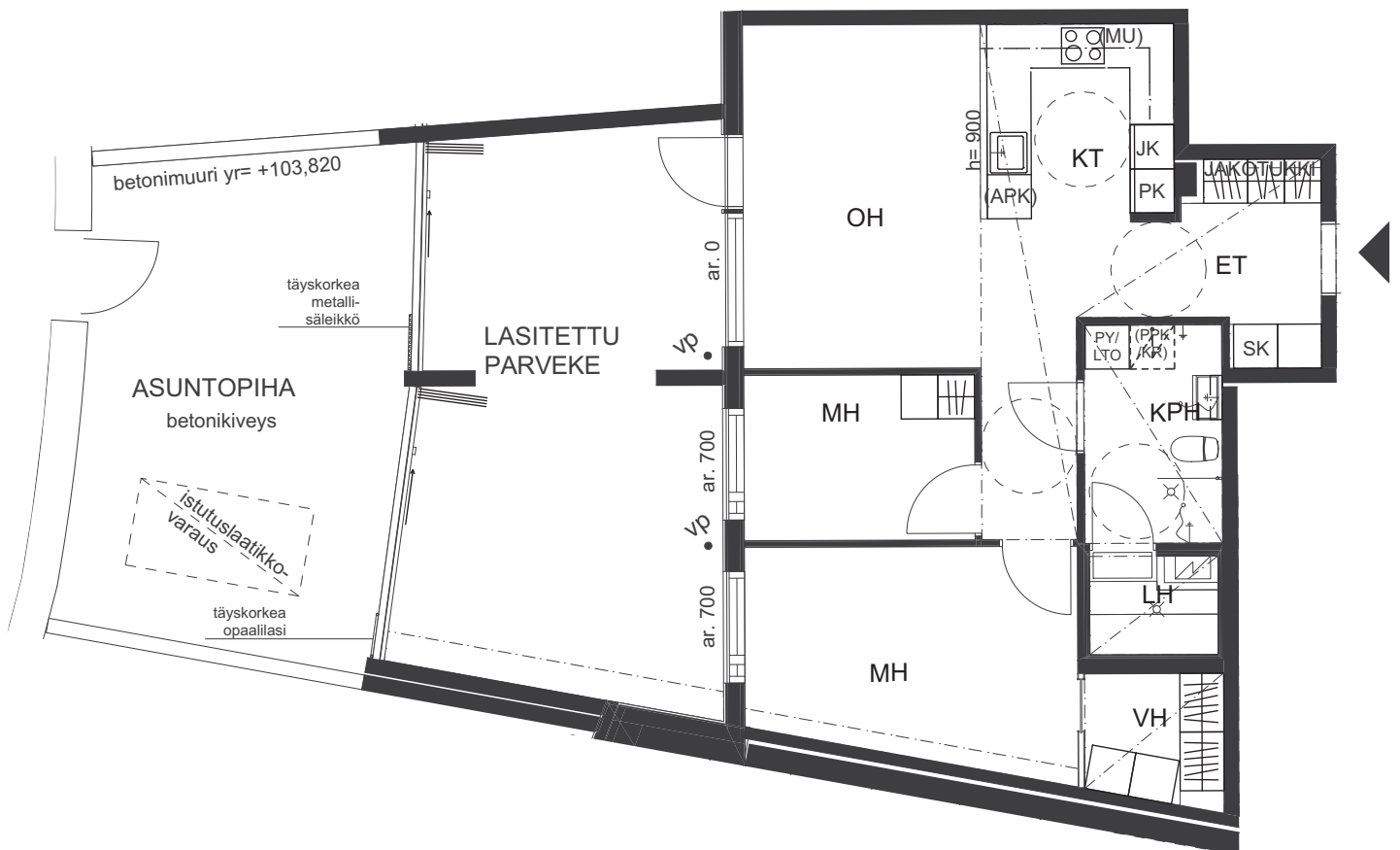
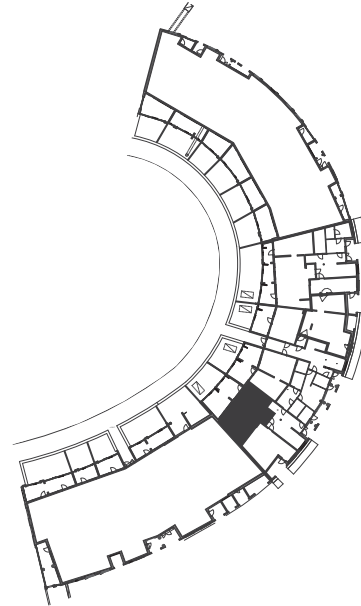


HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
68,5 m²

C1 1. krs

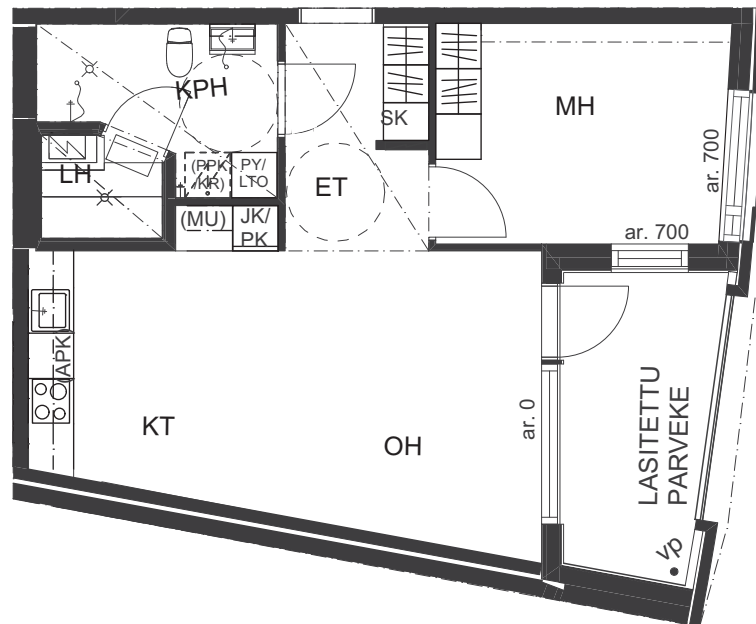
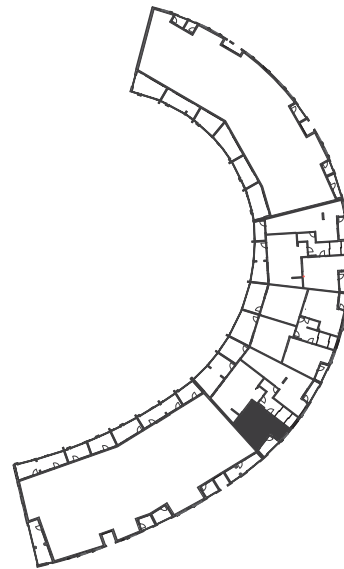


HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,0 m²

C2 2. krs
C5 3. krs



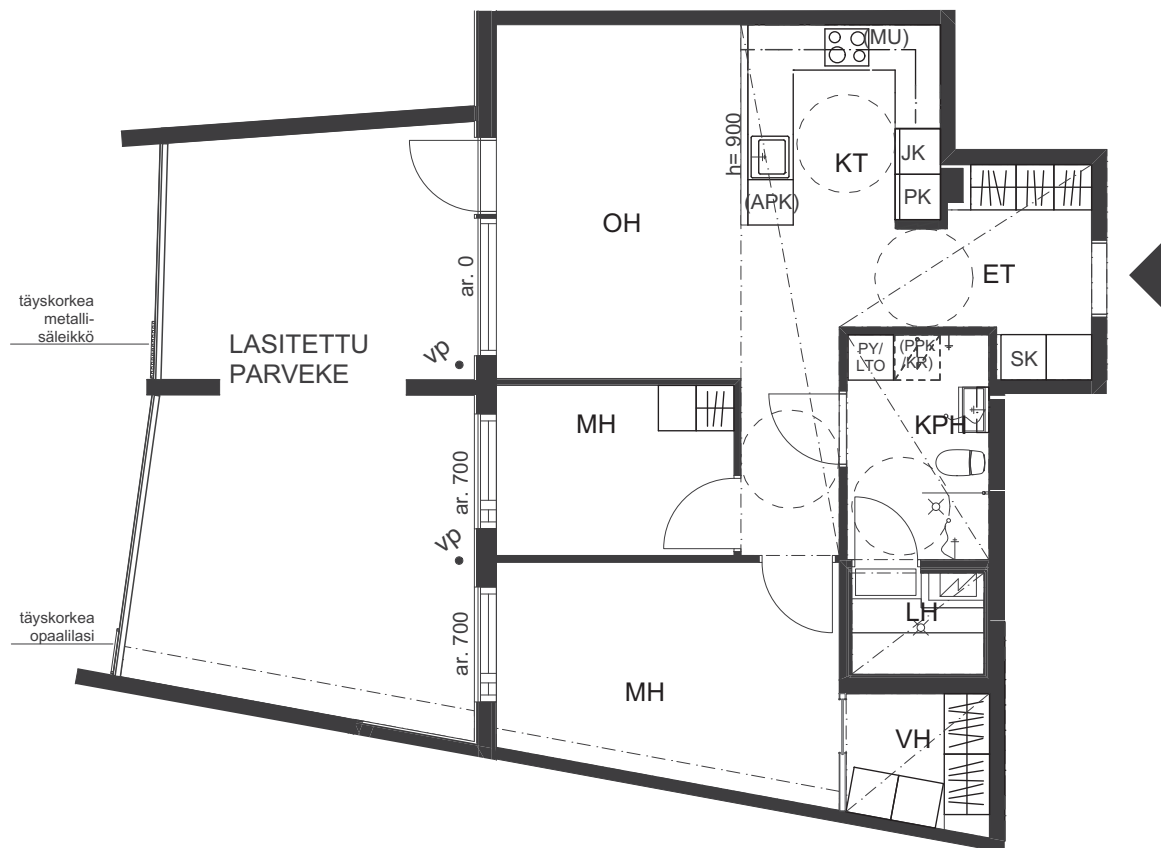
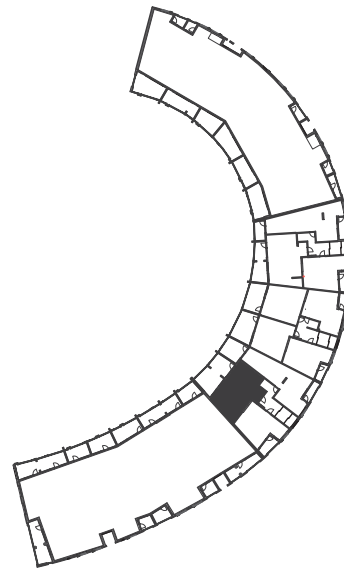
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
68,5 m²

C3 2. krs
C12 5. krs



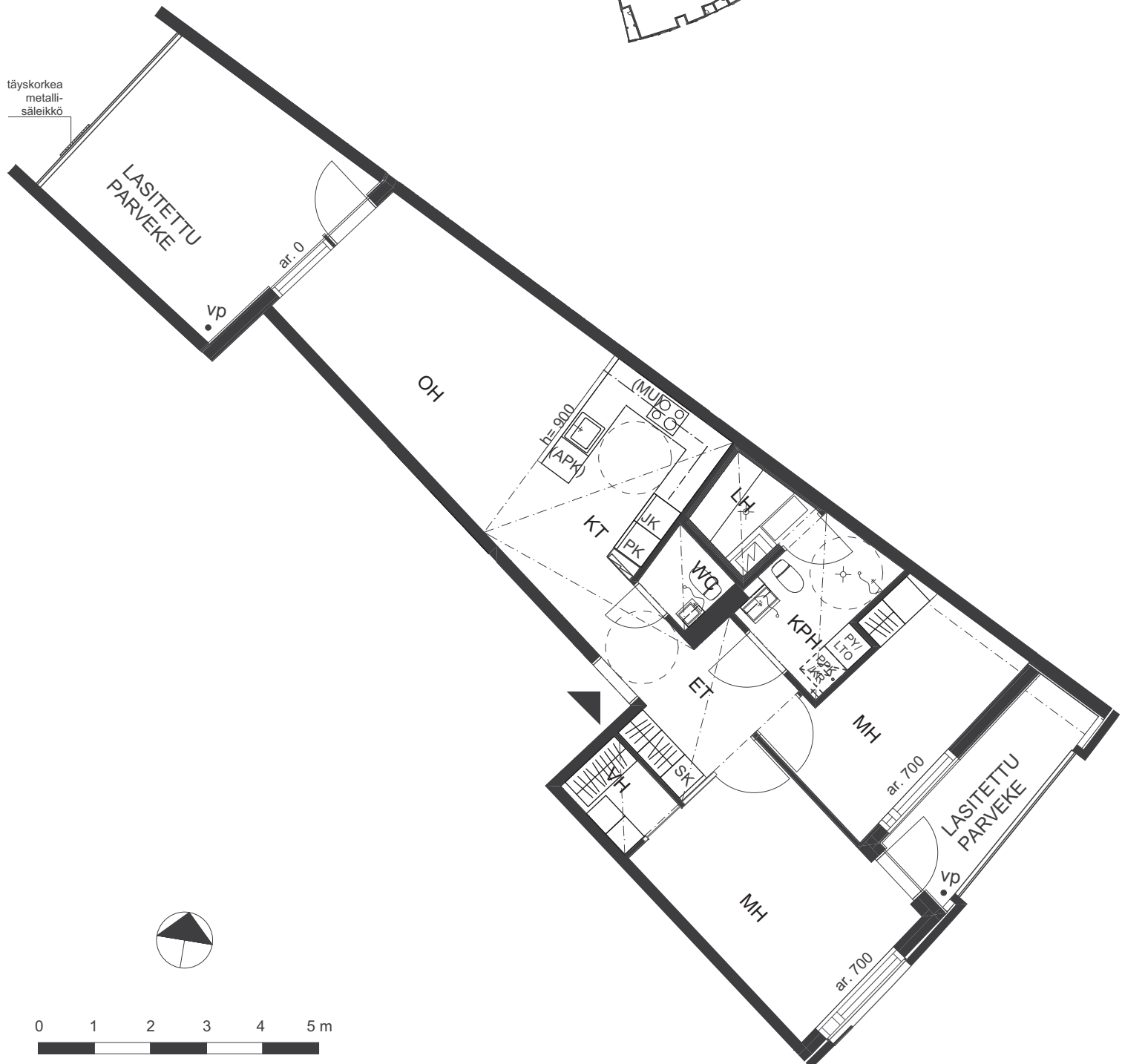
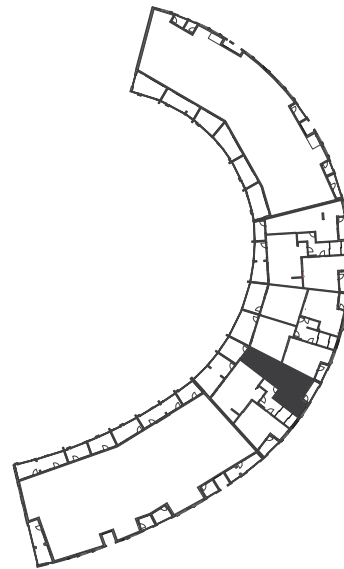
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
74,0 m²

C4 2. krs
C7 3. krs

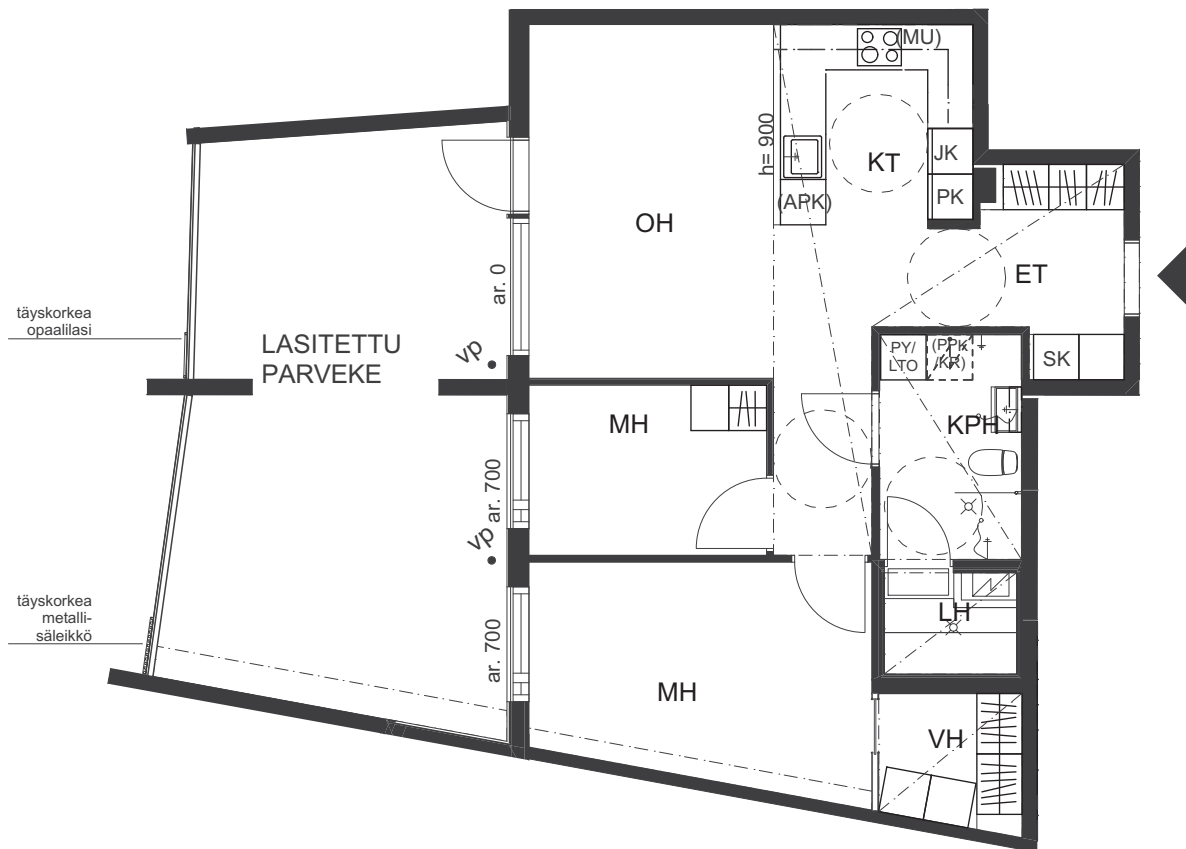
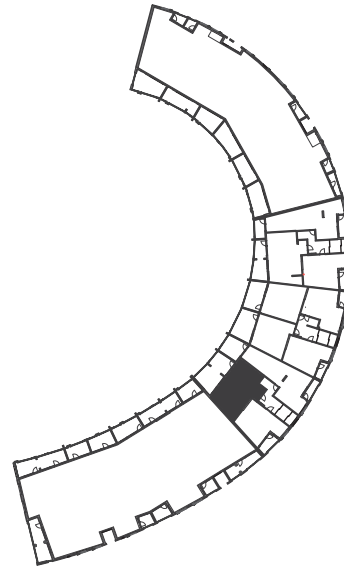


HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
68,5 m²

C6 3. krs
C9 4. krs



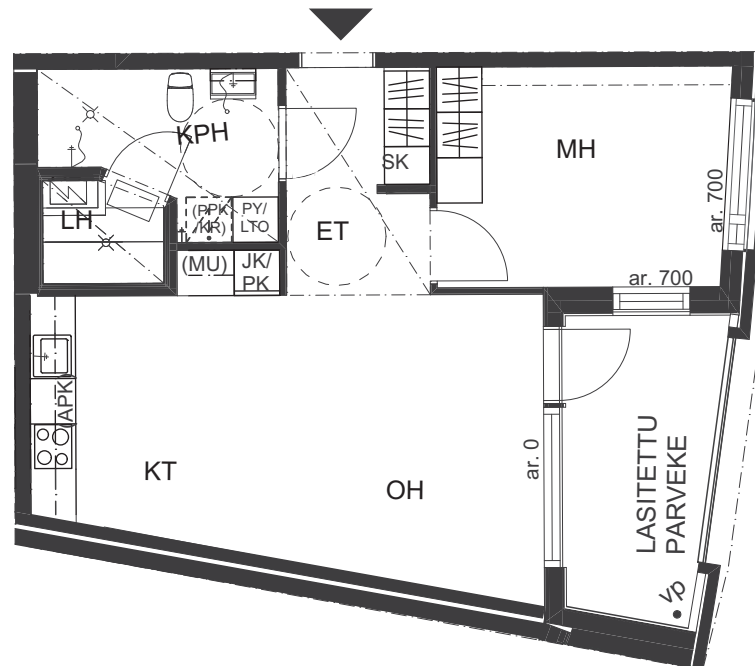
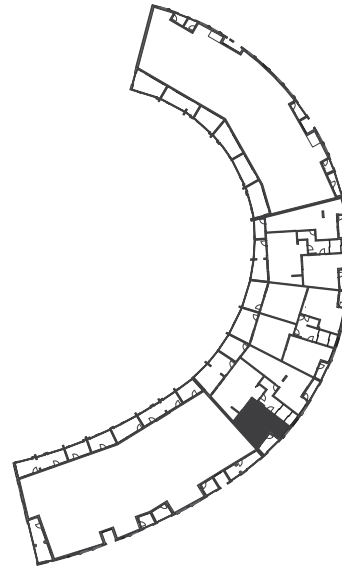
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,0 m²

C8 4. krs
C11 5. krs



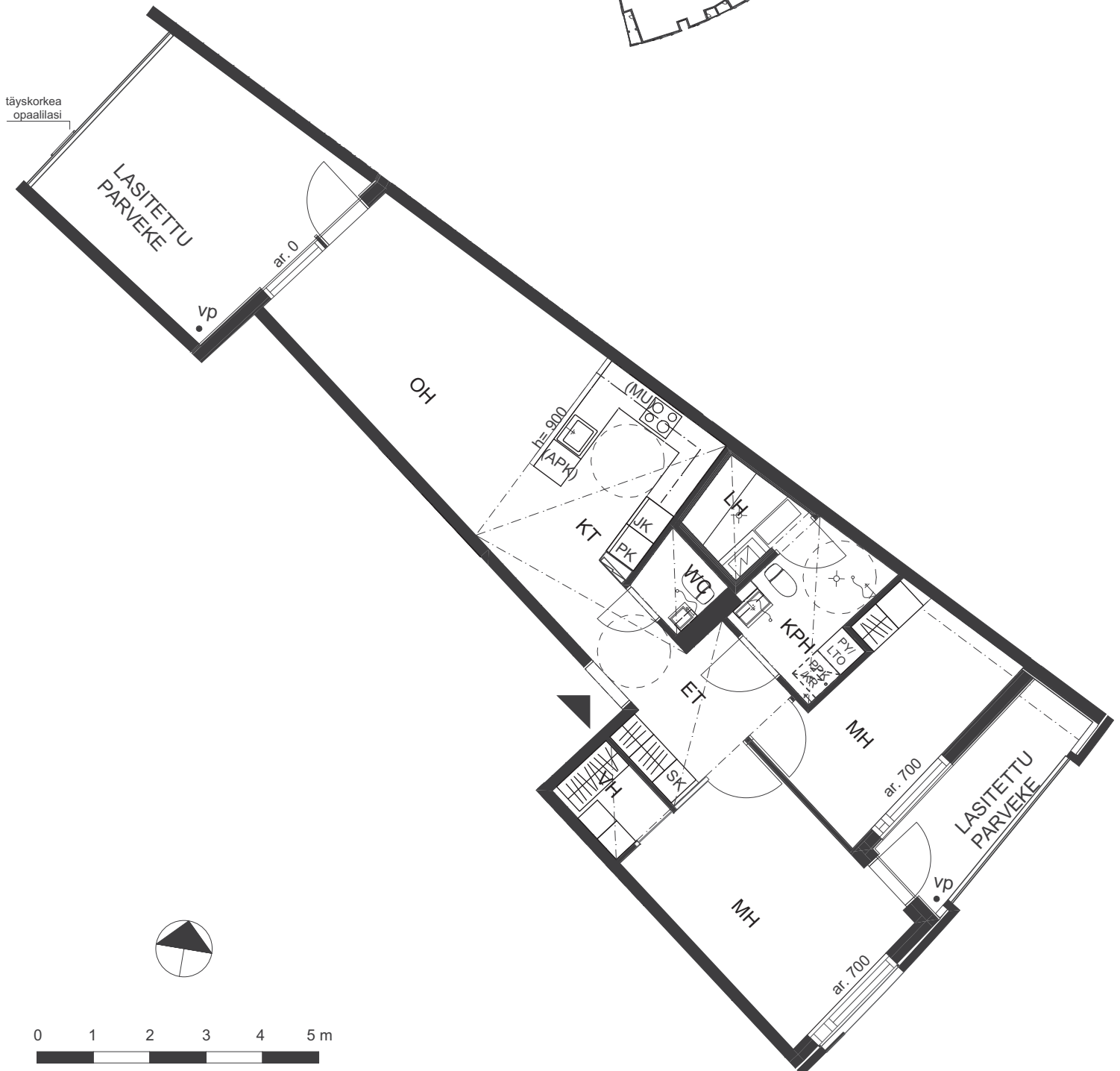
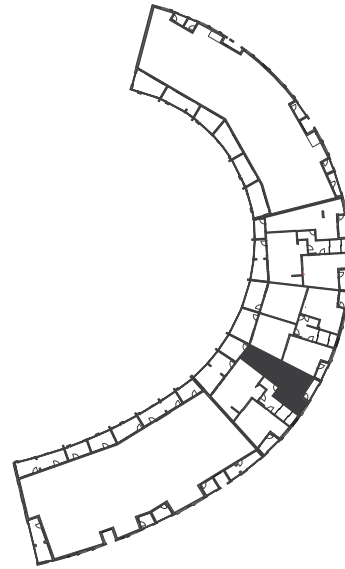
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
74,0 m²

C10 4. krs
C13 5. krs



0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY

TAULUMÄENTIE 51, JYVÄSKYLÄ

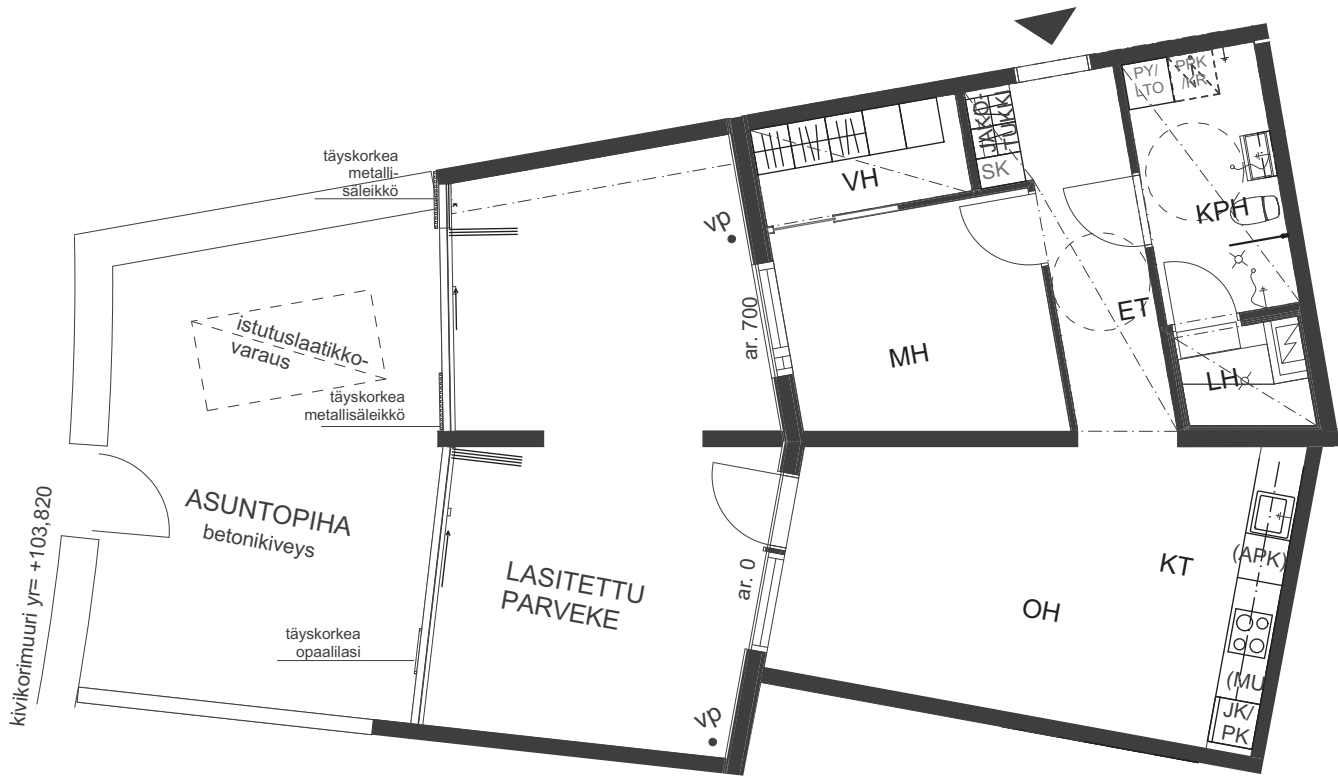
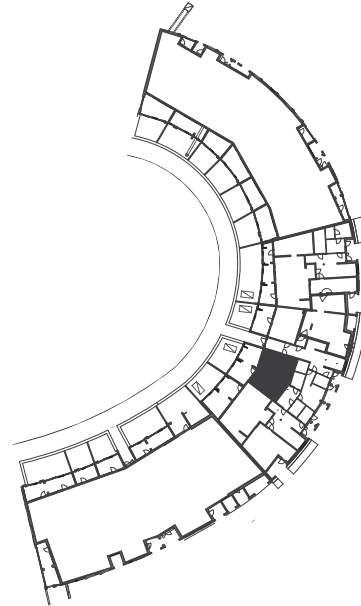


HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
55,0 m²

D14 1. krs



0 1 2 3 4 5 m

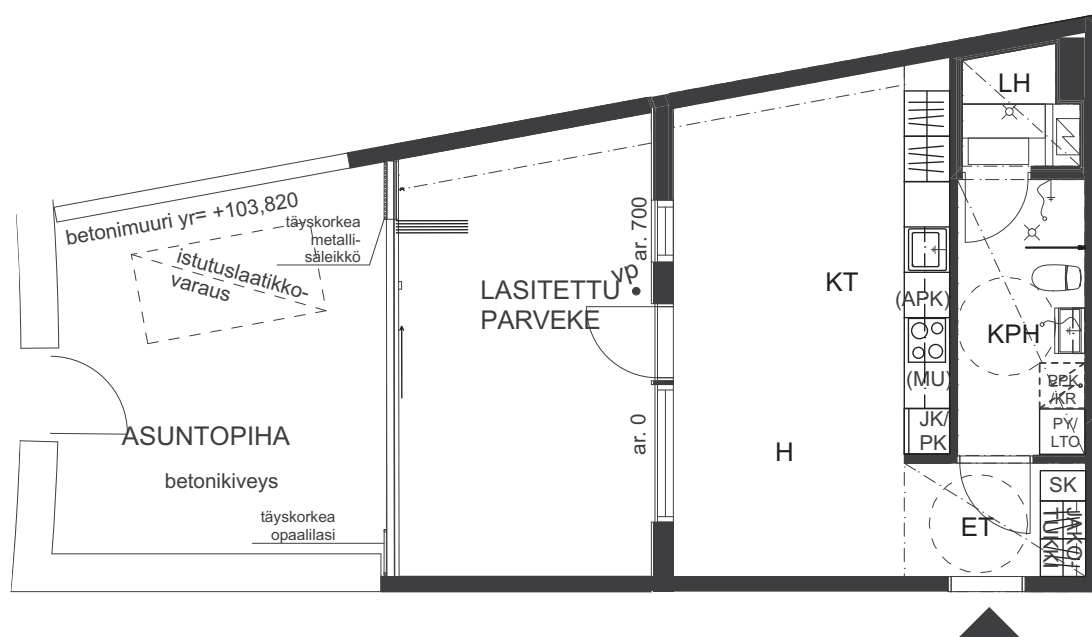
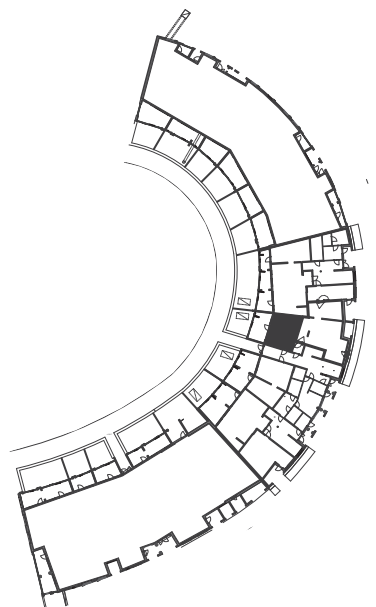
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

h+kt+s

36,5 m²

D15 1. krs



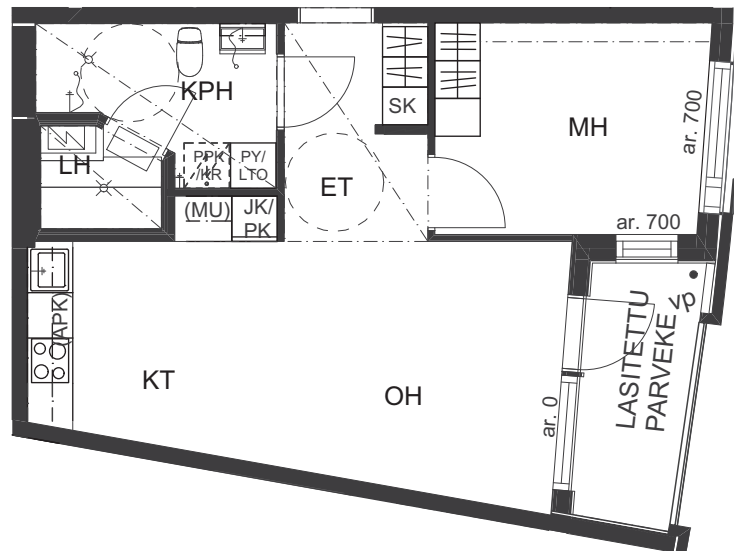
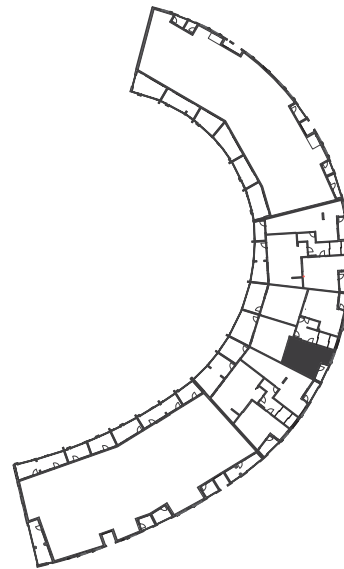
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
47,0 m²

D16 2. krs
D20 3. krs
D24 4. krs
D28 5. krs



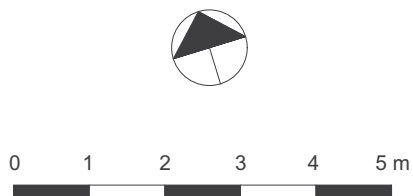
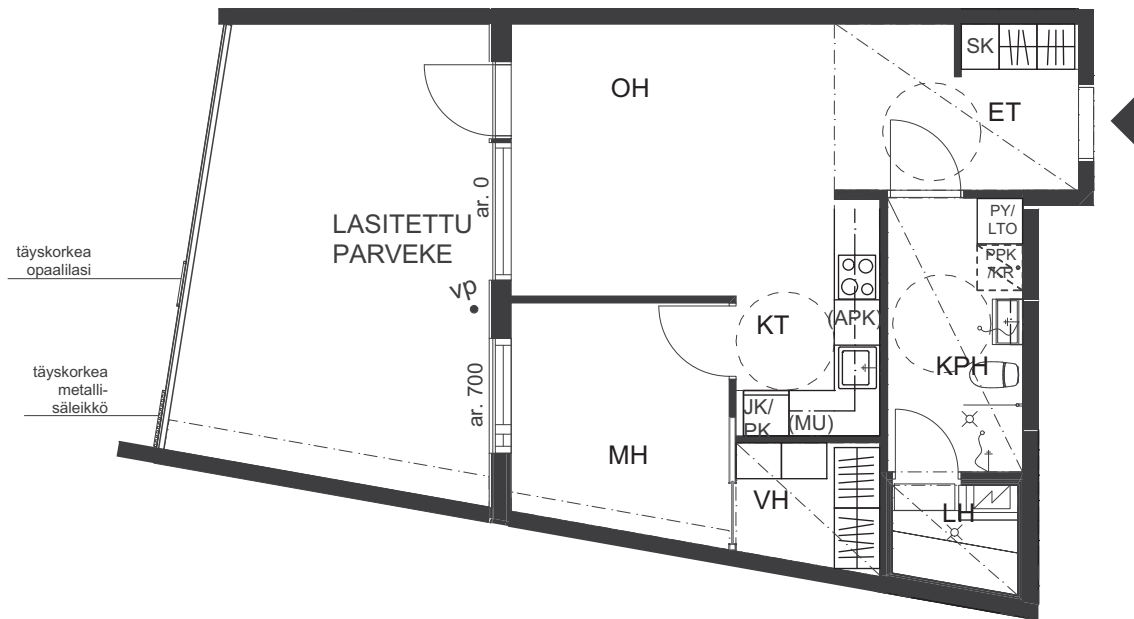
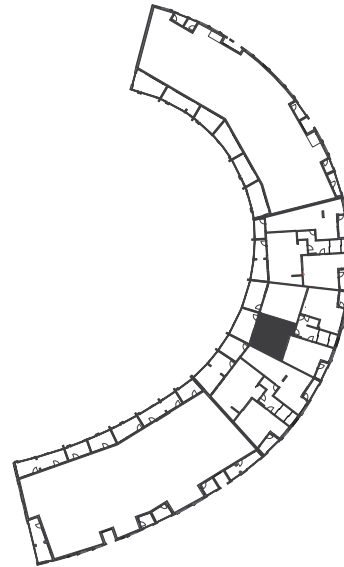
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
49,5 m²

D17 2. krs
D29 5.krs

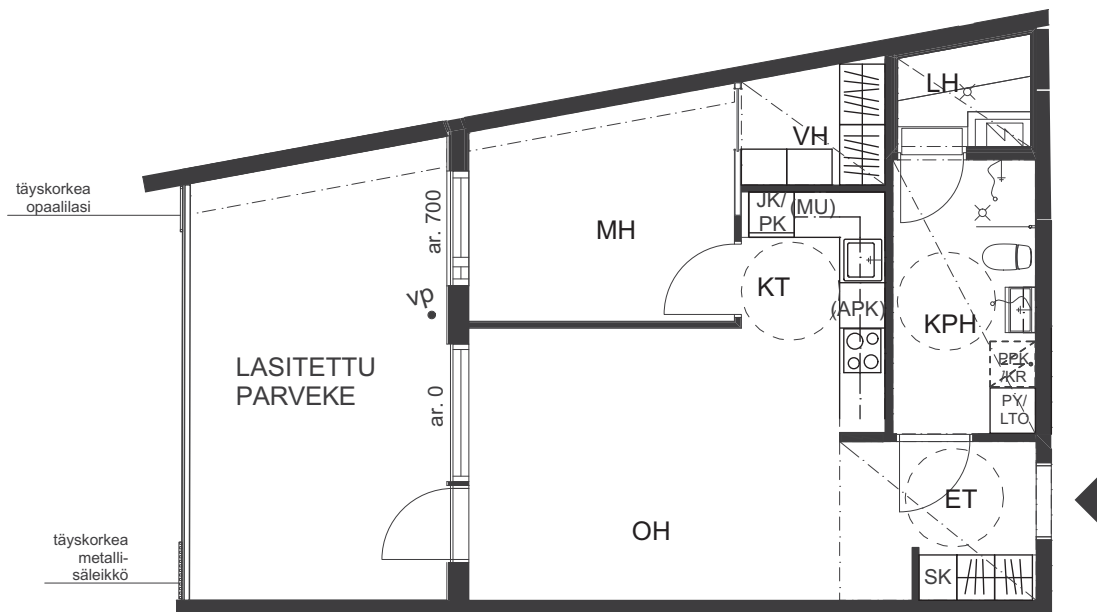
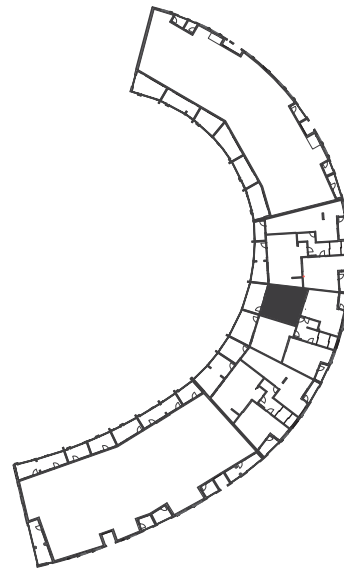


HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,5 m²

D18 2. krs
D22 3. krs



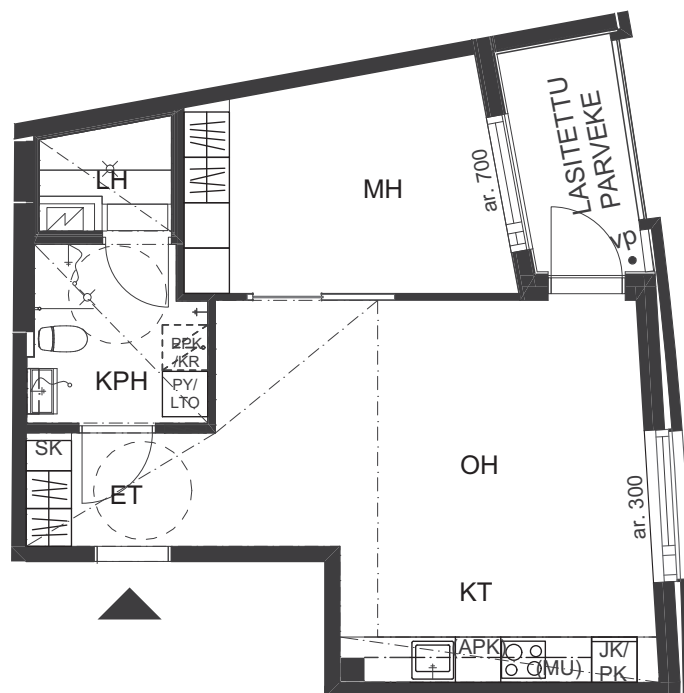
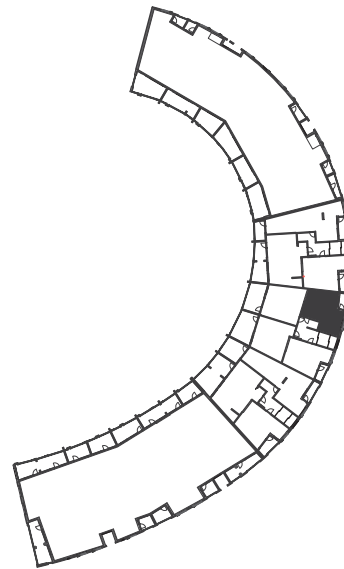
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,0 m²

D19 2. krs



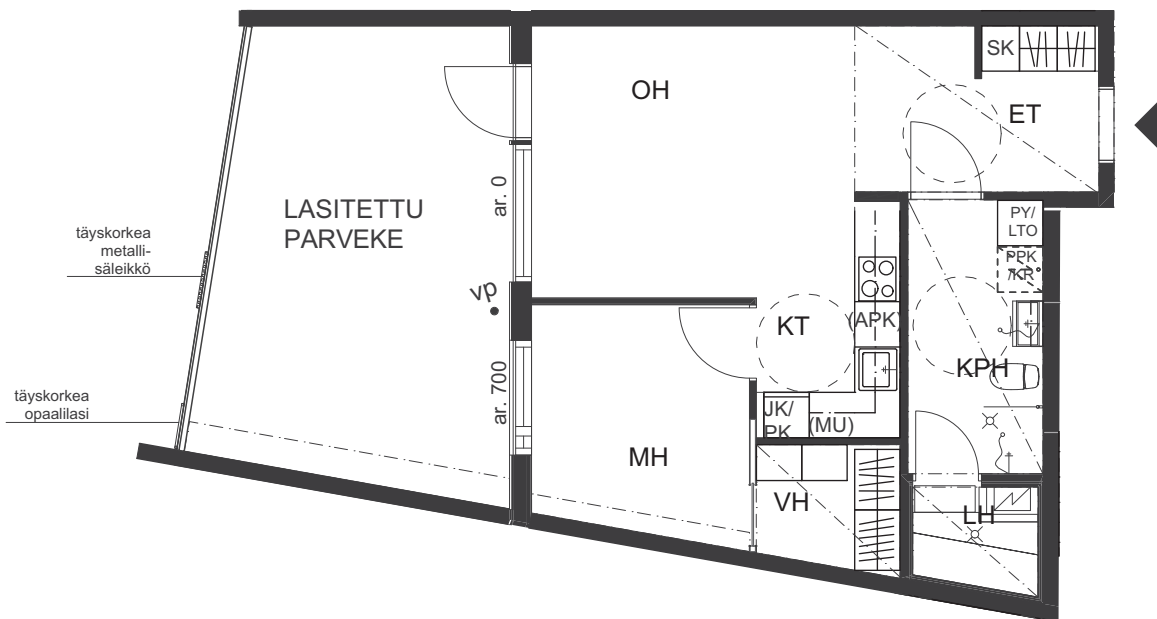
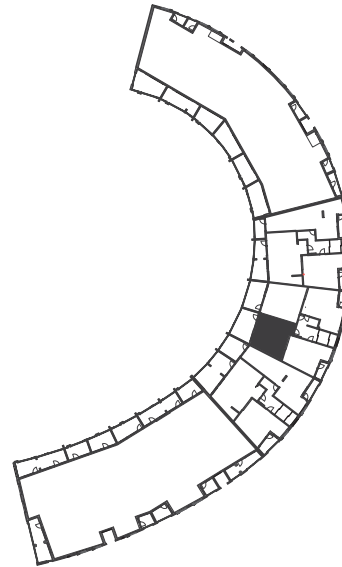
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
49,5 m²

D21 3. krs
D25 4.krs



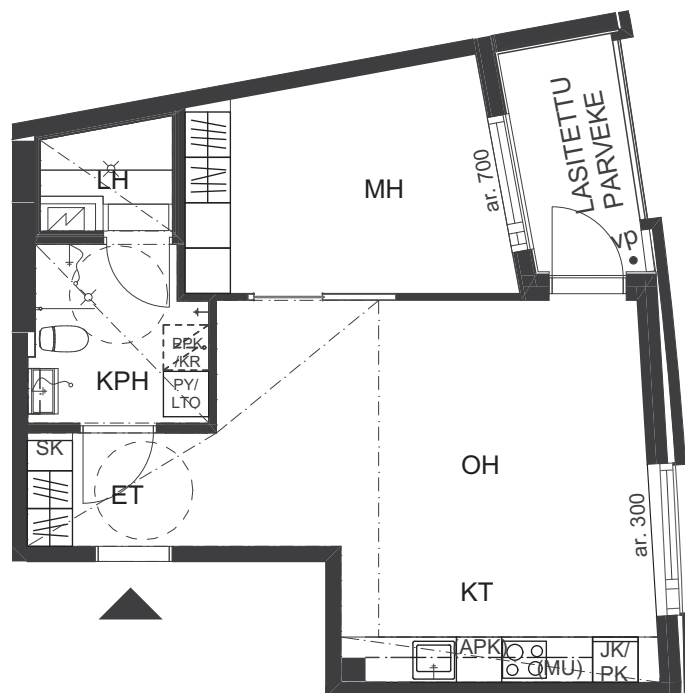
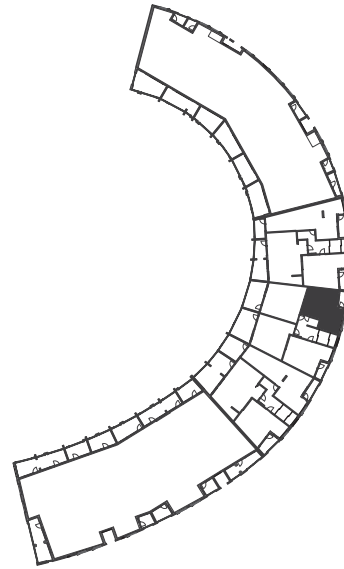
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,0 m²

D23 3. krs
D27 4.krs
D31 5.krs



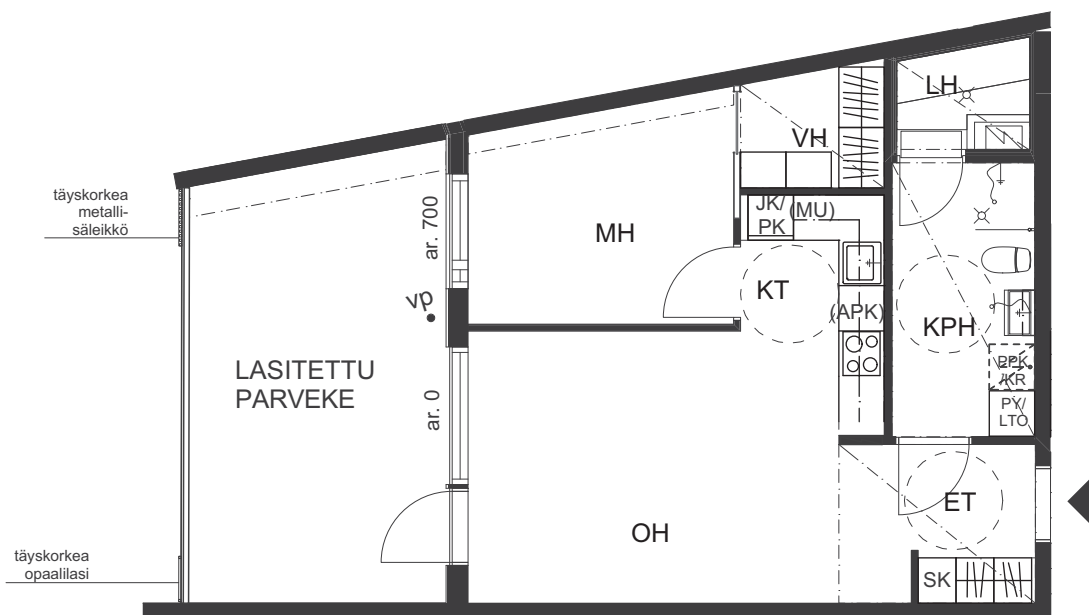
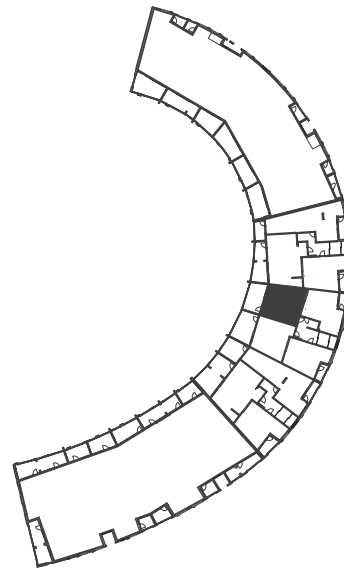
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,5 m²

D26 4.krs
D30 5.krs



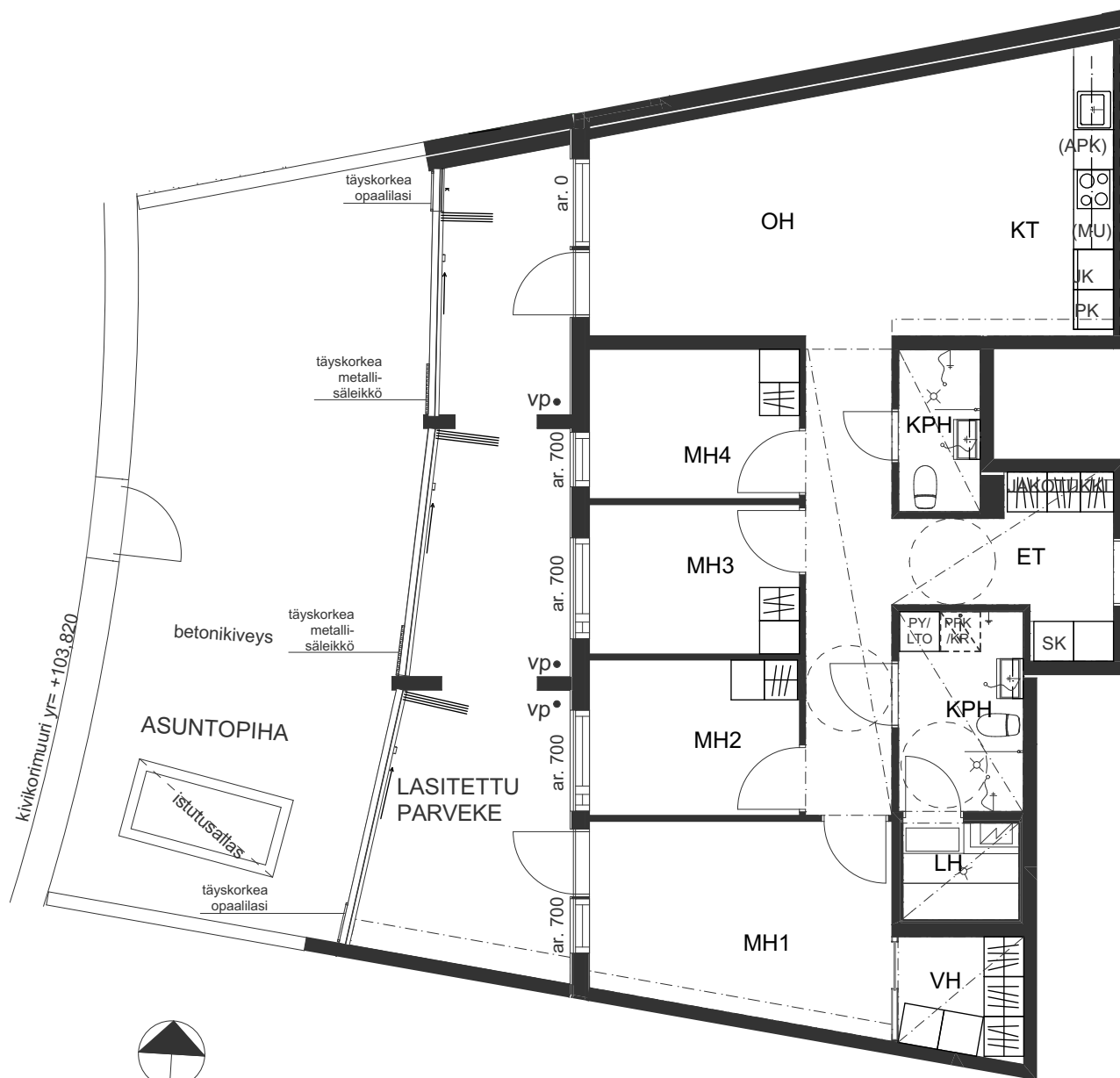
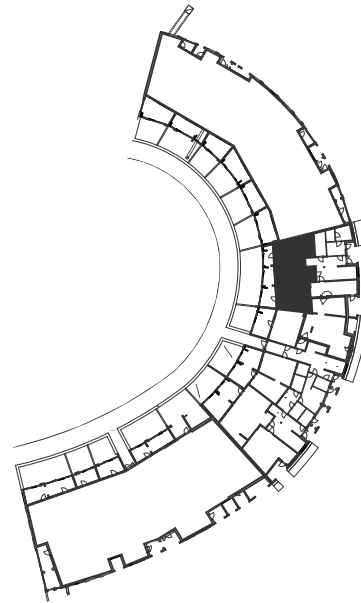
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
12.03.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+kt+s
98,0 m²

E32 1. krs



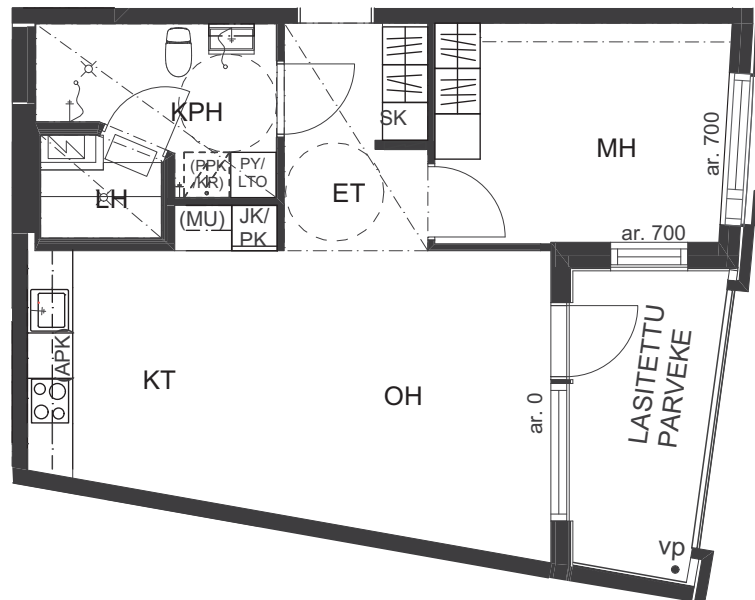
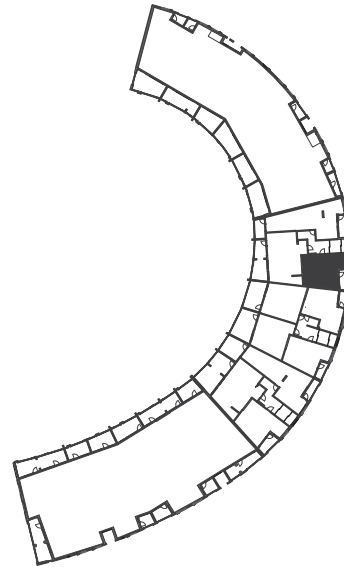
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,5 m²

E33 2. krs
E36 3. krs



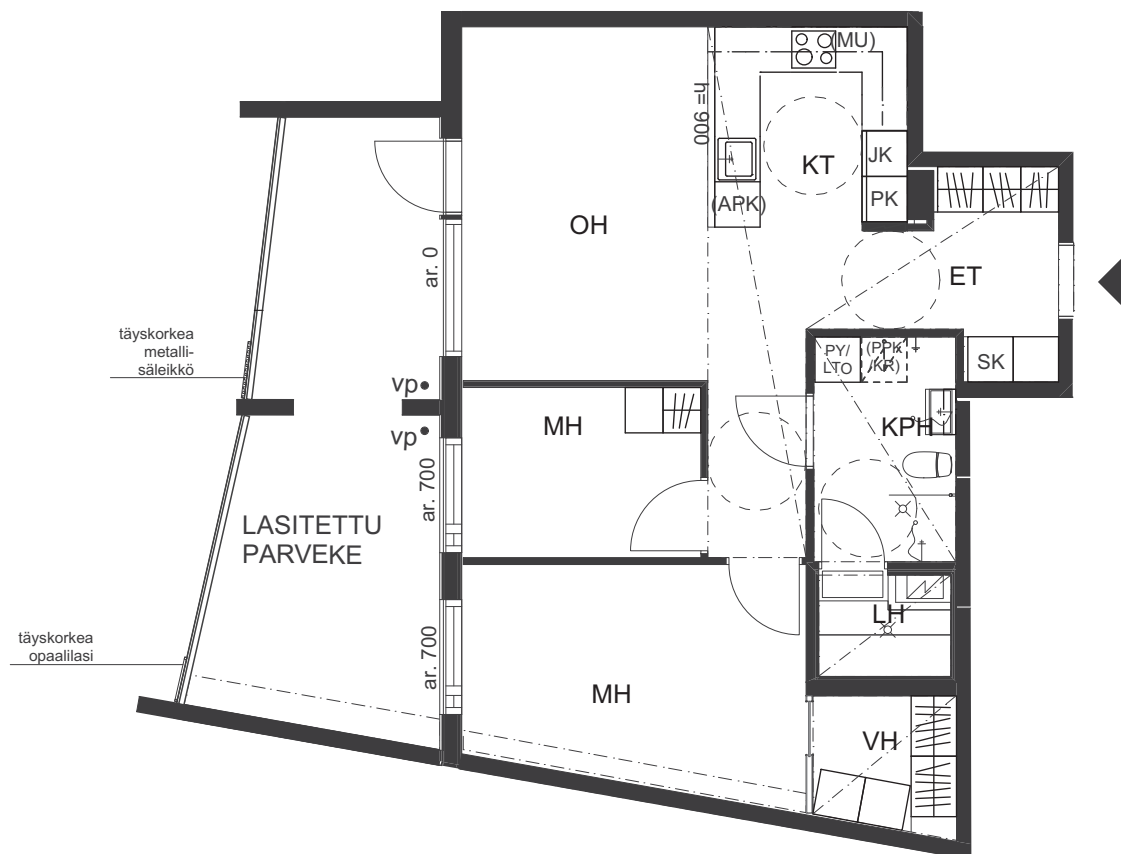
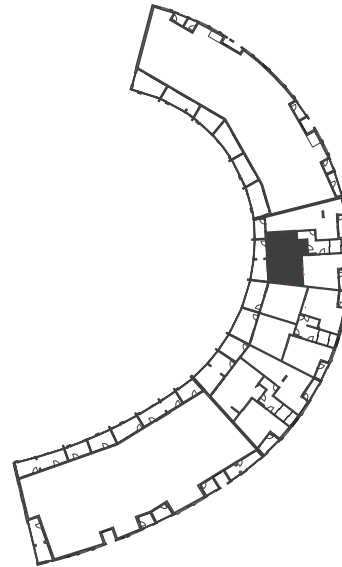
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
69,0 m²

E34 2. krs
E43 5. krs



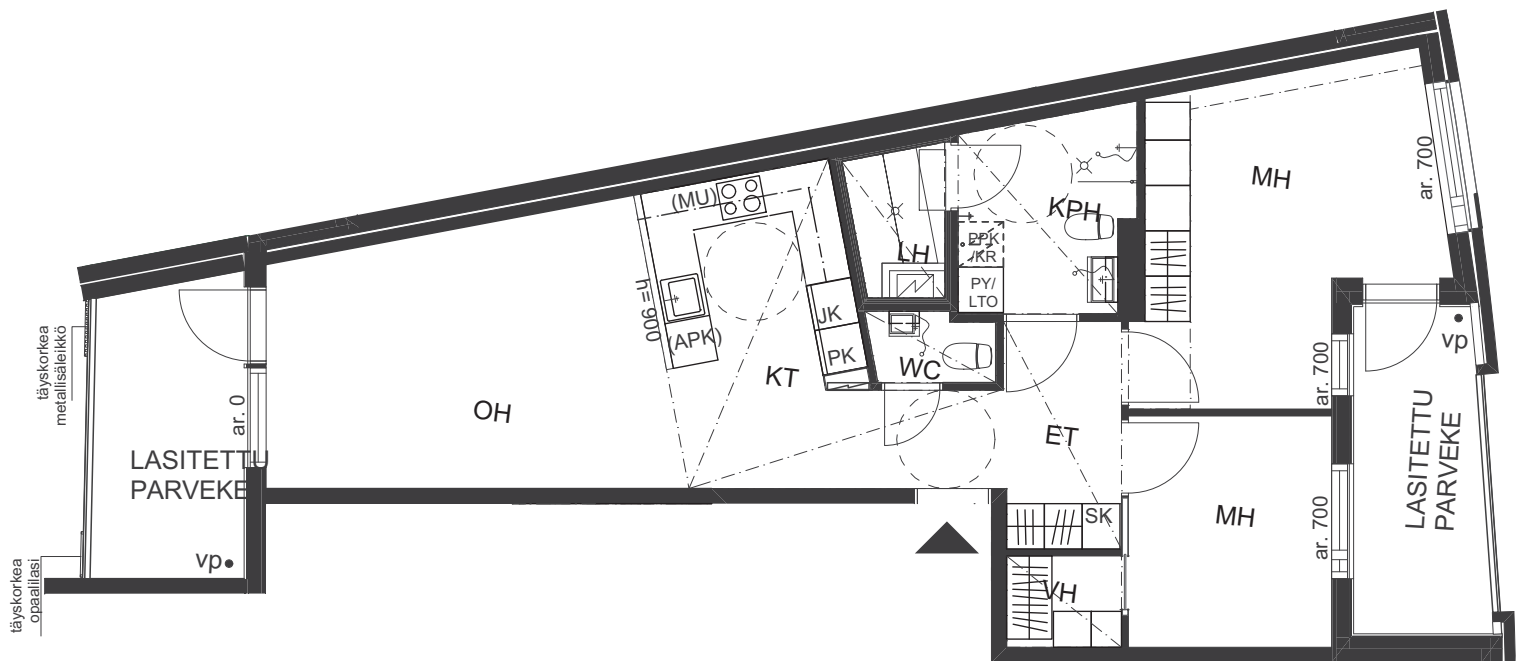
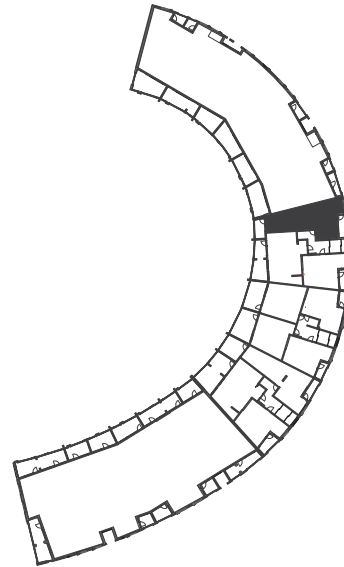
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
73,0 m²

E35 2. krs
E38 3. krs



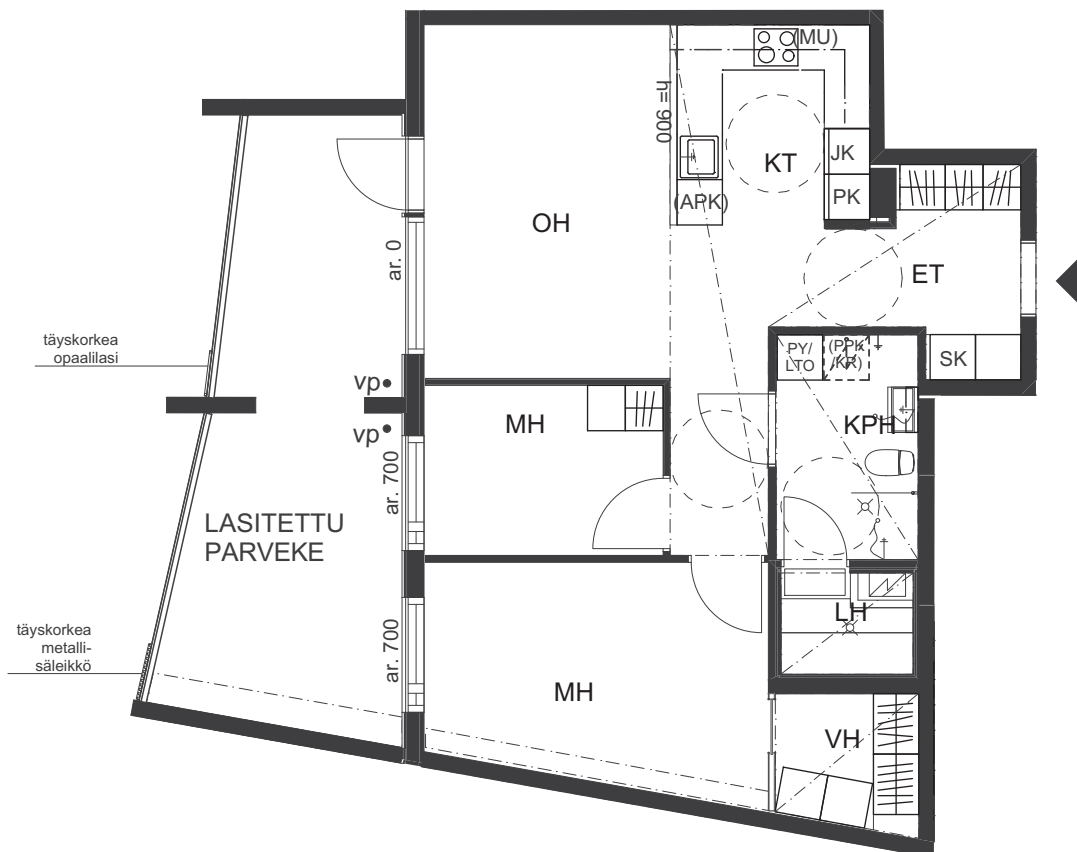
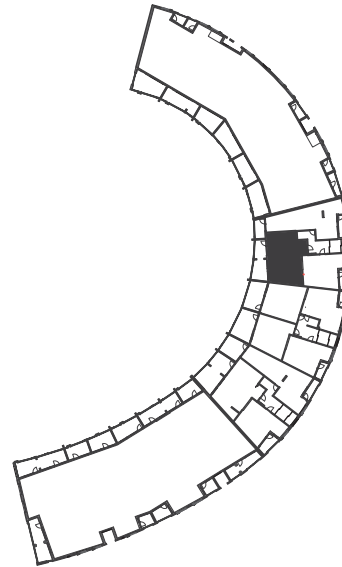
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
69,0 m²

E37 3. krs
E40 4. krs



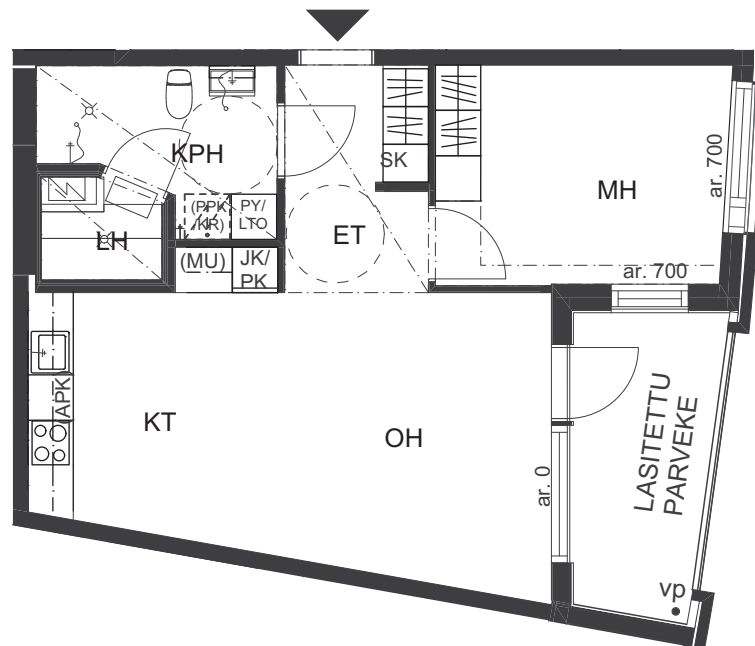
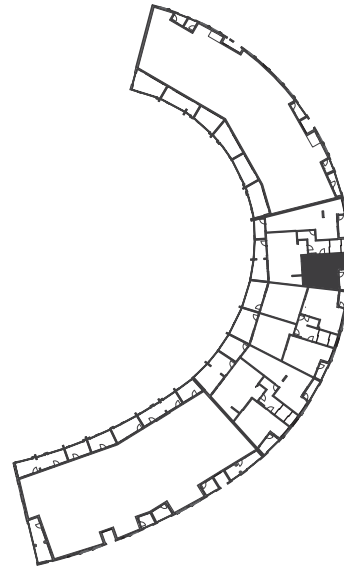
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
51,5 m²

E39 4. krs
E42 5. krs



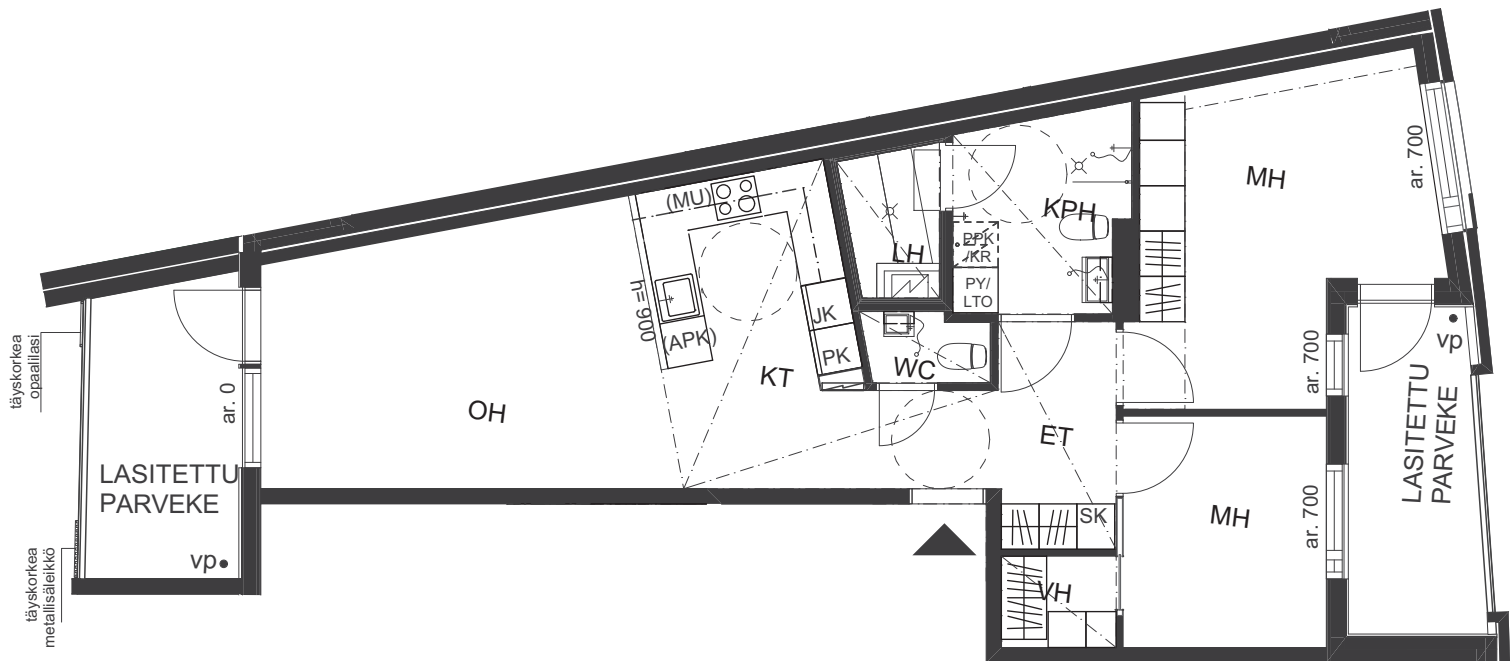
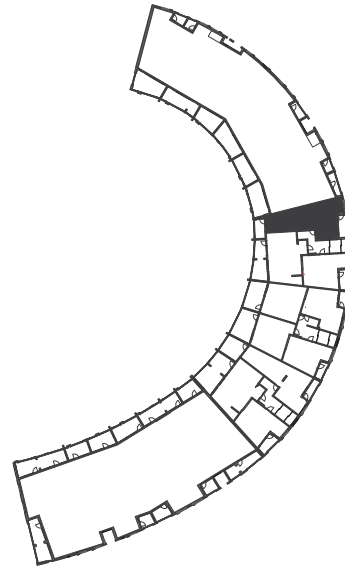
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
09.05.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
73,0 m²

E41 4. krs
E44 5. krs



0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY TAULUMÄENTIE 51

Taulumäentie 51, 40200 JYVÄSKYLÄ

RAKENNUSTAPASELOSTUS 09.05.2017

YLEISTÄ

- Rakennuspaikka sijaitsee Jyväskylässä Tuomiojärven ja Palokkajärven välisellä kannaksella Taulumäentien varressa, noin kahden kilometrin päässä ydinkeskustasta luoteeseen.
- TA-Asumisoikeus Oy Taulumäentie 51 on viisikerroksinen kerrostaloyhtiö, johon tulee 44 asuinhuoneistoa. Rakennuksessa on kolme hissillistä porrashuonetta.
- Kohteen käyttöön tulee 40 omalle tontille sijoittuvaa sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 26 kpl on katettuja. Yksi autopaikka soveltuu liikuntaesteiseen pysäköintiin.

TONTTI

- Yhtiö sijaitsee Jyväskylän kaupungin 12. kaupunginosan korttelissa 38 tontilla nro 3.
- Tontille/kiinteistölle on laadittu hallinnanjako- ja rasitesopimus. Tontilla on kaksi muuta asuinkerrostaloyhtiötä. TA-Asumisoikeus Oy Taulumäentie 51 omistaa tontista kerrostalon rakennusoikeuteen perustuvan osuuden.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Jyväskylän kaupungin asemakaavaosastolta.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

- Rakennuksen välipohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelolaattoja. Asuinhuoneiden kohdalla välipohjarakenteessa on huomioitu vesikiertoisien lattialämmityksen vaatima rakenne.
- Rakennuksen yläpohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, yläpuolisin rakenteineen ja lämmöneristeineen.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia tai puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan.
- Julkisivumateriaali on pääasiassa tiilimuuraus ja parvekkeiden taustaseinien osalta puuverhous. 1. kerroksen julkisivussa on graafista betonia.
- Vesikatteena on kumibitumikate, sisäpuolisella sadevedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat seinät ovat teräsbetoniseiniä.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metallirunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ja -pielet ovat teräsbetonia.
- Parvekkeilla on alumiinirunkoinen lasikaide ja kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.
- Parvekkeilla on sisäpuolinen vedenpoisto.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja MSE-ikkunoita tai kiinteitä MEK-ikkunoita.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja vakio-ovia, joissa ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen porrashuoneovet ovat ulosaukeavia ääni- ja paloeristettyjä viilupintaisia vakio-ovia piirustusten mukaan.
- Huoneiden väliovet ovat pääosin valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.
- Osa ovista on seinän sisään aukeavia valkoisia tehdasmaalattuja laakaliukuovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on laminaattilattia.
- Wc-tiloissa, saunassa ja pesuhuoneessa on keraaminen laatta.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät kokonaan ja keittiöiden kalustevalit.
- Saunan seinät ovat puupaneelia.

SISÄKATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Asuntojen alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot tehdään puupaneelista.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattipintaista kalustelevyä, rungot ja sokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
- Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia ja niihin on upotettu ruostumattomat teräsalaat.
- Huoneistoihin asennetaan keraaminen keittotaso uunilla ja jääpakastinkaappi tai jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi piirustusten mukaan.
- Keittiöissä on varaukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. Niiden kohdalla kalusteeseen jätetään aukko.
- Eteisissä ja makuuhuoneissa vaatekomeroitten ovet, rungot ja sokkelit ovat melamiinipintaista kalustelevyä.
- Vaatehuoneiden kalusteet ovat komerokalusteita ilman ovia ja sokkeleita.
- Pesuhuoneissa ja erillisissä WC-tiloissa on allas- ja peilikaappi.
- Pesuhuoneissa on lisäksi pyykkikomero sekä liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Saunan lauteet ovat puuta.
- Saunaan asennetaan sähkökuias.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

- Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon, lämmitysjärjestelmänä on asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.
- Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmön talteenotolla.
- Asunnoissa on kaapeli-TV-liitäntä, ovipuhelinjärjestelmä sekä puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen)
- Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa ja selviävät pääpiirustuksista.

YHTEISTILAT JA SÄILYTYS

- Pesutupa, kaksi kuivaushuonetta ja kerhotila sijaitsevat maantasokerroksessa.
- Lastenvaunuvarastot ja irtaimistovarastot sijaitsevat maantasokerroksessa.
- Ulkoiluvälinevarasto on sijoitettu piha-alueelle autokatoksen yhteyteen
- Porrashuoneet on varustettu hissillä ja vakiovalmisteisilla betonielementtiportaila. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita.

ULKOAUKEET

- Piha-alueet ovat yhteiskäytössä kahden naapuriyhtiön kanssa.
- Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, kiveys, hiekka ja/tai nurmi pihasuunnitelman mukaisesti.
- Pihan varusteet ja kalusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti.
- Jätehuolto on järjestetty syväkeräysäiliöihin yhteiskäytössä naapuriyhtiöiden kanssa.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä
Puh 045 7734 3804
www.ta.fi

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennustyöselostuksesta. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi