



Helsinki, Alppikylä | **Telttakuja 3**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Telttakuja 3

Telttakuja 3 sijaitsee Koillis-Helsingissä, värikkäässä Alppikylässä, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kohteessa on 42 pienkerrostaloasuntoa. Monipuoliset peruspalvelut sijaitsevat alle kilometrin päässä. Kohteen vaihtelevasta huoneistovalikoimasta on helppo löytää viihtyisä koti omiin tarpeisiin, olipa sitten haaveissa asuntopiha, lasitettu parveke, varastoullakko tai autotalli.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	42 kpl
Talotyytit	Kerrostalo, 3 krs
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Hajautettu tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	39 kpl, joista 11 autotallia ja 12 autohallipaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV / Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastot Talopesula ja kuivaushuoneet Kerhotila

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	1h+kt+s	37,0 – 42,0
9	2h+kt+s	44,5 – 59,5
17	3h+kt+s	62,0 – 75,0
9	4h+kt+s	85,0 – 98,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu Katto paneloitu Mukavuuslattiaalämpö
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Mukavuuslattiaalämpö Sähkökuivas
Keittiö	Vakioliesi Jääkaappipakastin Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi