



Jyväskylä, Keljo | Tervalankatu 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Tervalankatu 2

Tervalankatu 2 on viihtyisä 43 asunnon asumisoikeustalo Jyväskylän Keljossa. Kohteessa on saunallisia asuntoja 38 m² kaksioista 79,5 m² kolmioon. Keljon runsaat palvelut ovat välittömässä läheisyydessä. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet keskustaan. Lähimpään alakouluun on matkaa alle kilometri ja päiväkotiin puolitoista. Golfkentällekin matkaa on vain reilu kilometri.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	43 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6/3 krs
Hissi	Kyllä, 2 kpl
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	44 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesutupa Kuivaushuoneet, 2 kpl Ulkoiluvälinevarasto piharakennuksessa



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
20	2h+kk+s	38,0 – 47,5
12	2h+k+s	55,5 – 57,5
11	3h+k+s	70,5 – 79,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi