



Espoo, Lintuvaara | Tikankolo 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Tikankolo 3

Tikankolo 3 on neljän rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Lintuvaarassa. Lintuvaara on rauhallista pientalovaltaista aluetta aivan Leppävaaran runsaiden palveluiden lähetyvillä. Muun muassa kauppakeskus Sello sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä. Lähistöltä löytyy kauppojen lisäksi myös muun muassa kirjasto, elokuvateatteri, terveyskeskus ja lääkäriasemia.

Juna-asemalle on matkaa noin 1,5 kilometriä ja useita bussilinjoja kulkee aivan lähetyviltä. Kävelymatkan päässä on useampia sekä suomen- että ruotsinkielisiä kouluja ja päiväkoteja, lukio, ammattikorkeakoulu ja muita oppilaitoksia. Alueen ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat erinomaiset: uimahalli, urheilupuisto, kuntorata, hiihtoladut, skeittipuisto, ratsastuskoulu ja useat liikuntakeskukset löytyvät muutaman kilometrin säteeltä.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	18 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	22 kpl, joista 18 sähkölämmityspistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Talovarasto



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
4	2h+k+s	52,5
4	3h+kk+s	65,0
6	4h+k+s	97,5 – 98,5
4	5h+k+s	105,0 – 106,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)