



Espoo, Lintuvaara | Tikankolo 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Tikankolo 4

Tikankolo 4 on kolmen kerrostalon asumisoikeuskohde Espoon Lintuvaarassa. Lintuvaara on rauhallista pientalovaltaista aluetta aivan Leppävaaran runsaiden palveluiden lähetyvillä. Muun muassa kauppakeskus Sello sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä. Lähistöltä löytyy kauppojen lisäksi myös kirjasto, elokuvateatteri, terveyskeskus ja lääkäriasemia.

Juna-asemalle on matkaa noin 1,5 kilometriä ja useita bussilinjoja kulkee aivan lähetyviltä. Kävelymatkan päässä on useampia sekä suomen- että ruotsinkielisiä kouluja ja päiväkoteja, lukio, ammattikorkeakoulu ja muita oppilaitoksia. Alueen ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ovat erinomaiset: uimahalli, urheilupuisto, kuntorata, hiihtoladut, skeittipuisto, ratsastuskoulu ja useat liikuntakeskukset löytyvät muutaman kilometrin säteeltä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	39 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 3 krs
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	40 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesula ja kuivaushuone Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälinevarasto

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	1h+kk+s	34,5 – 40,5
15	2h+kk+s	43,5 – 47,5
4	2h+k+s	53,0 – 57,0
9	3h+k+s	72,5
8	4h+k+s	83,5 – 84,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi